

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18 i 34/19) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____, donijela je

ODLUKU
o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade
Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje

Član 1

Daje se na korišćenje nepokretnost bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3561, broj zgrade 1, PD0, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16 m², upisana u listu nepokretnosti broj 2397 KO Cetinje I, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonice Cetinje.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana daje se na korišćenje bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje za period do 31.12.2025. godine.

Član 2

Turistička organizacija Prijestonice Cetinje je dužna da nepokretnost iz člana 1 stav 1 ove odluke koristi u skladu sa zakonom, savjesno sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa njegovom prirodom i namjenom i u druge svrhe se ne može koristiti.

Član 3

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da sa ovlašćenim predstavnikom Turističke organizacije Prijestonice Cetinje zaključi ugovor kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze između Prijestonice Cetinje i Turističke organizacije Prijestonice Cetinje.

Član 4

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove odluke dužna je da snosi Turistička organizacija Prijestonice i ista je dužna da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:
Cetinje, _____ 2019. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
Predsjednica
Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano: „Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“.

Članom 34 stav 1 takođe istog zakona, propisano je: „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18 i 39/14) propisano je: „Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je: „Imovinom Prijestonice raspolaže Skupština“.

Članom 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je: „U vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.“

Razlozi

Aktom broj 01-335/19-2240 od 29.11.2019.godine Turistička organizacija Prijestonice je gradonačelniku Prijestonice uputila zahtjev za ustupanje objekta na Balšića Pazaru za potrebe infopunkta. Time bi kako isti između ostalog navode, njihova organizacija bila vidljivija i pristupačnija kako turistima i posjetiocima tako i lokalnom stanovništvu.

Razlog za donošenje ove odluke je unapređenje i dodatna promocija turističke ponude grada. Pored naprijed navedenog u objektu će biti uvrštena prijava boravka i time znatno olakšano turistima koji borave u Prijestonici, pružanje ove vrste usluge, kao i servis za dobijanje svih željenih informacija. Sa ove pozicije postigao bi se i veći uticaj na brojne izdavaoce privatnog smještaja da se registruju i uvedu u legalne tokove poslovanja, kako bi dodatno oživio trg na kojem se nalazi predmetna nepokretnost kroz organizaciju kulturnih, zabavnih, umjetničkih i drugih manifestacija.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Direktorica

Tatjana Rakočević Krdžić