



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinja.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/23-597


Cetinje, 08.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije i održivi razvoj, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju postojećeg nekategorisanog puta, na kat. parcelama br. 1175 i 2013/4 K.O.Dobrsko selo, u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore).

- Planirana rekonstrukcija lokalnog puta zahvata prostor od magistralnog puta M 2.3 Cetinje – Podgorica (kat. parcela br. 1126 K.O.Dobrsko selo) do lokacije zaštićenog prirodnog dobra – spomenik prirode „Lipska pećina“ (kat. parcela br. 2013/12 K.O.Dobrsko selo), u dužini od 3,5km.
- U skladu sa smjernicama PUP-a, na postojećim nekategorisanim putevima neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko - eksploatacionih karakteristika. Sve ostale puteve neophodno je izgraditi sa savremenim kolovozom i tehničko - eksploatacionim karakteristikama prema važećoj zakonskoj regulativi.
- Zastor planiranog nekategorisanog puta raditi od asfalta – betona.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno očekivanom opterećenju mjerodavnog vozila.
- U skladu sa planskom dokumentacijom, ukoliko postoje saobraćajni priključci za ostala naselja, projektom obraditi iste.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Projektom prikazati postojeću kao i ugradnju nove ili rekonstrukciju postojeće instalacije i opreme javne rasvjete, atmosferske, elektro i TK instalacije.
- Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektom zadatkom.

- 
- Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
 - Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedećim pravilima, prema PUP-u:
 - na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,
 - Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
 - minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
 - regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
 - izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
 - priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
 - **U cjelosti raditi u skladu sa Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – o.p.“ br. 14/09 i 24/14). Sastavni dio ovih uslova čine saobraćajno – tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.**
 - Neophodno je planirati nekategorisani put na način da se pravilno obezbijedi prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
 - Prilikom projektovanja koristiti kote postojećeg stanja, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
 - Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
 - Prilikom izrade projekata Elektroinstalacija objekta, koristiti sljedeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.equip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko postojećeg nekategorisanog puta, uraditi geomehanička i hidrološka ispitivanja terena.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Projekat pripada Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu -Lista II, tačka 15., ostalo (b) ("Sl.list RCG", br. 27/07 i „Sl.list CG”, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa lokalne uprave za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18) i Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Uslovi i mjere zaštite prirodnih dobara i njihove zaštićene okoline

Trasa puta ulazi u granice zaštićenog područja spomenik prirode „Lipska pećina“, te je za isto neophodno poštovati mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3439/4 od 23.10.2023.god.

Neopodno je pribaviti dozvolu za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993)
- Zaštitu plavljenog zemljišta od velikih voda moguće je obezbijediti izgradnjom odgovarajućih odbrambenih objekata u obliku jaza, obezbeđenjem dreniranja preko kolektora atmosferske kanalizacije i stvaranja mogućnosti površinskog oticanja vode trasama saobraćajnica. Radi zaštite od požara, planirani novi objekti koji služe svrsi saobraćajnice, moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata **zaštite od požara** (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Prilikom rekonstrukcije saobraćajnice primjenjivati **propise o gradnji u trusnim područjima** za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane **mjere zaštite na radu**.

Oblikovanje i uređenje prostora

- Saobraćajnicu raditi tako da se ne ugrozi životna sredina a naročito objekti u okruženju kao i postojeća zaštićena flora.
- Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

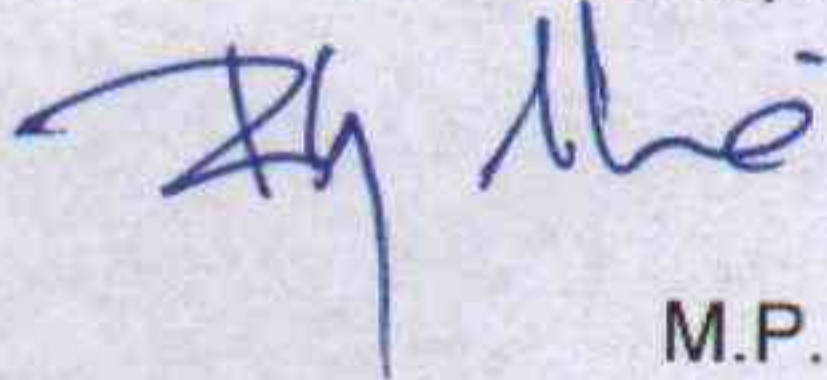
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine

- Zelene površine treba da budu u funkciji prostora u kom se nalaze, kako bi se ostvarila zadovoljavajuća funkcionalno-prostorna organizacija grada kao cjeline tj. sistem zelenila treba da prati organizaciju urbanog sistema sa akcentom na sprovođenju principa povezanosti i neprekidnosti;

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



M.P.



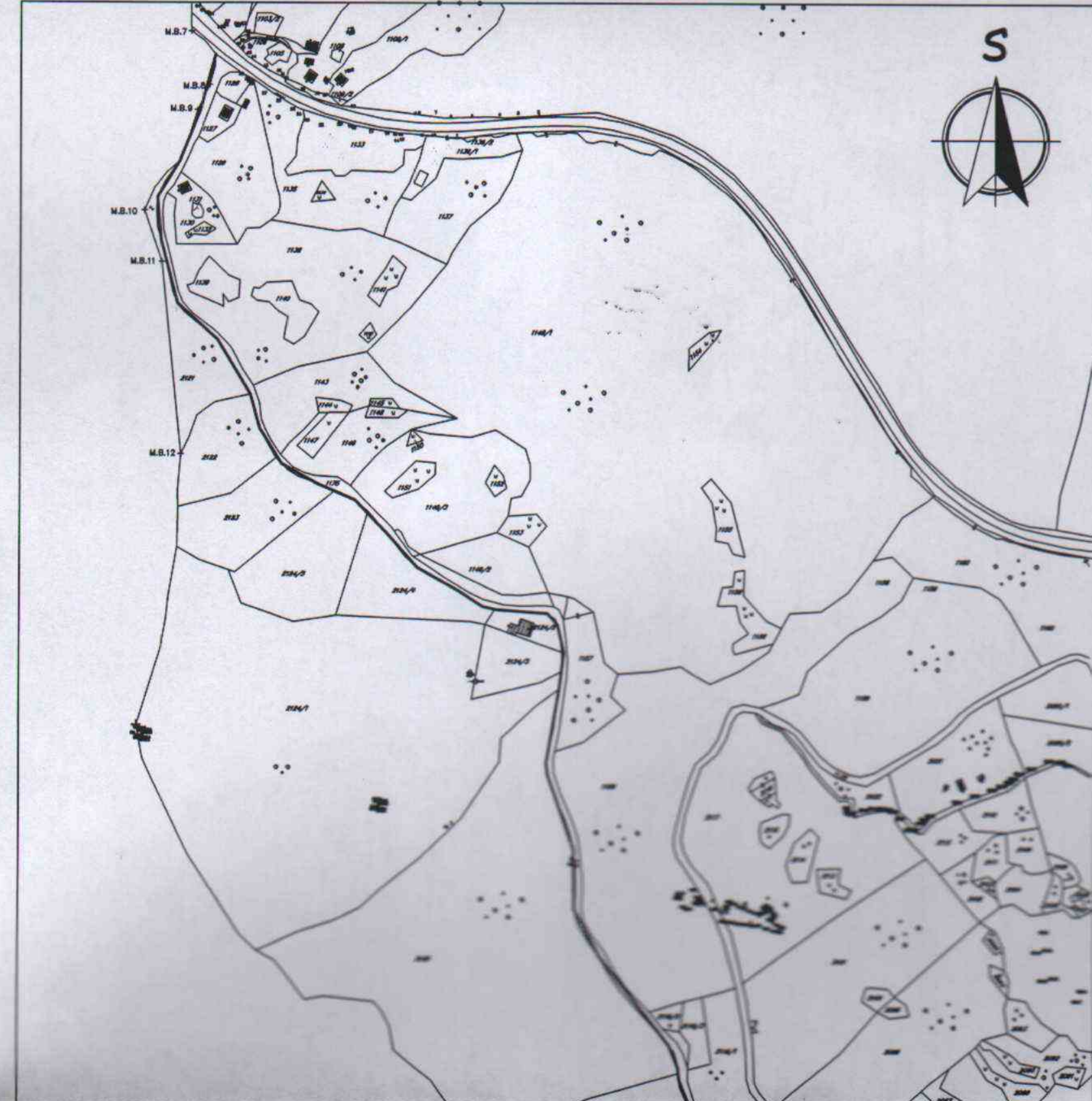
Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje) Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno Ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 3068 od 09.10.2023. godine u analognom formatu;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/23-597 od 27.09.2023., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-6036/2 od 05.10.2023.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-396 od 17.01.2024. god. u analognom i digitalnom formatu;
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od Uprave za saobraćaj, br.04-9753/2 od 12.10.2023.god.;
- Listovi nepokretnosti od Uprave za nekretnine br. 75 i 85 K.O.Dobrsko selo od 26.09.2023. god. u digitalnom i analognom formatu;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3439/4 od 23.10.2023.god.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilniku o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- **Kako predmetna rekonstrukcija puta zahvata kat. parcele br. 1175 i 2013/4 K.O.Dobrsko selo (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore), potrebno je za iste riješiti imovinsko-pravne odnose (pribaviti odobrenje/saglasnost), te je prije podnošenja prijave građenja neophodno o tome dostaviti odgovarajući dokaz (listove nepokretnosti i kopiju plana).**



CRNA GORA
 PRIJESTONICA CETINJE
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Cetinje, 08.02.2024.god.
 Broj: 05-332/23 - 597
 Investitor: SEKRETARIJAT ZA
 INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
 PRIJESTONICE CETINJE
 RAZ: 1:5000

Rekonstrukcija postojećeg nekategorisanog
 puta, na kat. parcelama br. 1175 i 2013/4
 K.O.Dobro selo, u okviru Prostorno
 urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje.



Marija Pbročić
 SEKRETARKA
 Marija Pbročić, Mast.inž.arh.

Obradio:
 Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

