



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti

Cetinje, 14.08.2019.g.

Broj: _____

Na osnovu člana 17 i 18 Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.27/19) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.17/19), Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE STANOVA U ZAKUP PO OSNOVU PRAVA NA SOCIJALNO
STANOVANJE**

Predmet davanja stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje je 6 (šest) stanova u zgradi „Udruženja penzionera Cetinje“, upisane u listu nepokretnosti br. 404 Cetinje I.

Broj i struktura stambenih jedinica za davanje u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje:

1. Stambena jedinica, oznake S4, prizemlje, orjetacione površine 27,10 m²
2. Stambena jedinica, oznake S11, prizemlje, orjetacione površine 27,20 m²
3. Stambena jedinica, oznake S4, prvi sprat, orjetacione površine 27,10 m²
4. Stambena jedinica, oznake S11, prvi sprat, orjetacione površine 27,20 m²
5. Stambena jedinica, oznake S4, potkrovlje, orjetacione površine 27,10 m²
6. Stambena jedinica, oznake S11, potkrovlje, orjetacione površine 27,20 m²

Stambene jedinice imaju pripadajuće ostave.

Pravo na rješavanje stambenih potreba po Javnom pozivu imaju:

- Crnogorski državljani sa prebivalištem na teritoriji Prijestonice, pod uslovom da nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje u vlasništvu članova porodičnog domaćinstva, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućih standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat;
- Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa Odlukom imaju: samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina života, mladi koji su bili bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju i druga lica u skladu sa Zakonom.

Kriterijumi na osnovu kojih će se vršiti dodjela stambenih jedinica u zakup

Davanje stambenih jedinica u zakup vrši se na osnovu Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje Prijestonice, po sljedećim kriterijumima:

- 1) postojeća stambena situacija;
- 2) visina prihoda i imovinsko stanje;
- 3) dužina prebivališta ili boravišta u kontinuitetu na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- 4) broj članova porodičnog domaćinstva;
- 5) zdravstveno stanje, invalidnost;
- 6) godine starosti.

Spisak dokumentacije i podataka o podnosiocu prijave i članovima njegove porodice

Kao dokaz o ispunjavanju uslova Javnog poziva podnosilac prijave prilaže sljedeću dokumentaciju:

1. Prijava na javni poziv koja sadrži: ime i prezime podnosioca prijave i imena i prezimena članova njegovog domaćinstva i zanimanje;
2. Fotokopije ličnih karata podnosioca prijave i članove njegovog domaćinstva;
3. Uvjerenje o dužini prebivališta podnosioca prijave u konknuitetu na teritoriji Prijestonice Cetinje;
4. Uvjerenje o kućnoj zajednici podnosioca prijave;
5. Dokaz da je podnosilac prijave korisnik materijalnog obezbjedjenja ukoliko je ostvario ovo pravo (uvjerenje nadležnog organa);
6. Dokaz da je podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva lice sa invaliditetom ili da je član porodice dijete sa smetnjama u razvoju (uvjerenje nadležnog organa);
7. Dokaz o učešću Prijestonice u rješavanju stambenih potreba podnosioca zahtjeva ili članova njegovog domaćinstva iz prethodnog perioda, ukoliko je ostvario ovo pravo;
8. Uvjerenje (potvrda) o visini mjesčnih prihoda podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva (visina primanja iz radnog odnosa i visina nadoknade članova domaćinstva po drugim osnovima);

9. Ovjerena izjava podnosioca prijave ukoliko stanuje kod srodnika (zaključno sa drugim stepenom krvnog srodstva, odnosno sa prvim stepenom tazbinskog srodstva) i ovjerena izjava srodnika da kod njega stanuje podnosilac prijave ili ovjerena izjava podnosioca prijave da stanuje kod stanodavca i izjava stanodavca da kod njega stanuje podnosilac prijave;
10. Uvjerenje Uprave za nekretnine da podnosilac prijave i član njegovog porodičnog domaćinstva ne posjeduje u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore ili ukoliko podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje objekat za stanovanje. Uvjerenje Uprave za nekretnine da podnosilac prijave i član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore;
11. Ovjerena izjava podnosioca prijave pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji Crne Gore u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa utvrdjenim standardima o minimum stambenih uslova;
12. Dokaz da je podnosilac prijave ili da su članovi njegovog porodičnog domaćinstva nosioci prava na dodatak na tuđu njegu i pomoć ili prava na ličnu invalidninu (uvjerenje Centra za socijalni rad ili Fonda PIO).

Mjesto i rok za podnošenje prijave na javni poziv

Prijava koja se može preuzeti na pisarnici Prijestonice Cetinje (Gradjanskom birou) zajedno sa dokumentacijom se dostavlja na adresu: Prijestonica Cetinje, Bajova broj 2, Komisiji za rješavanje stambenih potreba lica po osnovu prava na socijalno stanovanje ili neposredno na pisarnici Prijestonice Cetinje, u zatvorenoj koverti.

Javni poziv traje 30 dana od dana objavljivanja. Javni poziv objavljen je na oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, web sajtu Prijestonice Cetinje, Centra za socijalni rad Cetinje i u dnevnim novinama.

Komisija neće uzimati u razmatranje nepotpune i neblagovremene prijave po raspisanom javnom pozivu.

Na osnovu urednih i blagovremenih prijava Komisija utvrđuje Nacrt Rang liste u roku od 15 dana od dana zaključenja Javnog poziva.

Nacrt Rang liste dostavlja se podnosiocima prijave i objavljuje na oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje.

U roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o davanju stambenih jedinica u zakup, zaključuje se ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže za period od 10 godina, bez mogućnosti produženja. Izuzetno, ugovor o zakupu sa licima koja imaju prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, u skladu sa članom 3 Odluke, može se zaključiti na period duži do 10 godina.

Za korišćenje stambene jedinice korisnik plaća zakupninu.

Stambena jedinica data u zakup ne može se otkupiti, naslijediti, dati u podzakup niti otudjiti.

Sve potvrde i uvjerenja kojim podnosioci prijave dokazuju ispunjenje kriterijuma za rangiranje na rang listi, moraju biti izdati u roku u kome traje Javni poziv.

Kontakt telefon za eventualna obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom je, 067 724 516
- Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.

S E K R E T A R K A
Ankica Pajović