

pCRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/26-UPJ-117
Cetinje, 08.07.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Popović Milana i Popović Marka [REDACTED] za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta tip 1- magacin, na osnovu člana 146 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14 i 45/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Popović Milanu i Popović Marku [REDACTED] odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta br.1, tip 1 - magacin, neto površine $P=24,0\text{ m}^2$ na katastarskoj parceli br.1012/1 K.O. Cetinje I, UP1013 u zahvatu DUP-a "Humci" ("Sl. list CG o.p.", br.28/15).

Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja odobrenja, u suprotnom prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje pomoćnog objekta kad utvrdi da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi bez odobrenja ili da se isti postavlja ili gradi suprotno izdatom odobrenju. Troškove rušenja snosi vlasnik odnosno korisnik pomoćnog objekta.

Obrazloženje

Popović Milan i Popović Marko [REDACTED] podnijeli su ovom organu zahtjev br.05-332/26-UPJ-117 od 12.06.2026.godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta br.1, tip 1 - magacin, neto površine $P=24,0\text{ m}^2$ na katastarskoj parceli br.1012/1 K.O. Cetinje I, UP1013 u zahvatu DUP-a "Humci" ("Sl. list CG o.p.", br.28/15).

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje pomoćnog objekta, br. 05-332/26-125 od 01.04.2026.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Idejno rješenje pomoćnog objekta, izrađen od strane "UNIVERZAL-RAI" d.o.o. Cetinje, elektronski potpisan od strane vodećeg projektanta 06.06.2026.godine u 16:56:45+02'00";
- List nepokretnosti br. 3093 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Cetinje br.119-919-3200/2026 od 12.06.2026. godine;
- List nepokretnosti br. 3227 - prepis, izdatog od strane Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Cetinje br.119-919-3199/2026 od 12.06.2026. godine;
- Saobraćajna saglasnost br. 016-335/26-UPJ-116 od 07.07.2026.godine, izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Cetinje, br.2152 od 02.07.2026.godine;
- Saglasnost Dragane Popović, ovjerana od strane notara Irene Knežević Broj: OV-1504/2026 od 11.06.2026.godine, da Milan Popović i Marko Popović mogu da grade pomoćne objekte na parceli br.1012/1 koja je u njenom vlasništvu

Rješenje ovog organa br. 05-335/26-UP-I-127 od 06.07.2026. godine o utvrđivanju visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa dokazom o uplati (uplatnica od 03.07. 2026. godine).

Članom 146 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da će se do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivati propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Član 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14 i 45/20) propisani je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju.

Članom 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14 i 45/20) propisano je da pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Članom 17 navedene Odluke propisano je da je investitor dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja odobrenja.

Ako investitor ne započne postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Kako je investitor podnio dokumentaciju propisanu članom 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za izdavanje odobrenja, to je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za dobijanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Marija Milošević, dipl.ing. građ.



Marija Proročić, mast.ing.arh.

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Popović Milan i Popović Marko,
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.