

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19 i 17/21), i Odluci o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti, Vlade Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 78/22), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 27.02.2023.godine, donijela je

## **ODLUKU o prodaji nepokretnosti**

### **Član 1**

Prijestonica Cetinje prodaje nepokretnost-poslovni prostor u privredi koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 50, broj zgrade 1, PD1, P površine 40m<sup>2</sup>, upisanom u „V“ listu, lista nepokretnosti broj 220 KO Rijeka Crnojevića, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonice Cetinje u obimu prava 1/1.

### **Član 2**

Nepokretnost-poslovni prostor u privredi iz člana 1 ove odluke, prodaje se na osnovu Javnog poziva, licitacijom, shodno Odluci o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti, Vlade Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 78/22).

Ovlašćuje se Komisija koju će rješenjem imenovati gradonačelnik Prijestonice da raspiše javni poziv iz prethodnog stava, za prodaju nepokretnosti-poslovnog prostora u privredi iz člana 1 ove odluke.

Nepokretnost –poslovni prostor u privredi iz člana 1 ove odluke se nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade Rijeke Crnojević u dijelu za koji je planirana izrada Urbanističkog projekta “Gradskog jezgra Rijeke Crnojević“.

### **Član 3**

Početna cijena predmetne nepokretnosti-poslovnog prostora u privredi iz člana 1 ove odluke, utvrđena je na osnovu procjene ovlaštenog procjenitelja broj 07-427/21-1337/2 od 25.11.2021.godine i ista iznosi 10.200,00€.

#### **Član 4**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti-poslovnog prostora u privredi iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganje u infrastrukturu i druge investicije od lokalnog značaja u skladu sa zakonom.

#### **Član 5**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da sa ponuđačem koji je ponudio najveću cijenu u postupku licitacije zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti-poslovnog prostora u privredi kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-016/23-257  
Cetinje, 27.02.2023. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**POTPREDSJEDNIK**  
**Mirko Stanić**