



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu

Cetinje, 19.02. 2018. godine
Broj: 07-371/18-UP11

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 105 i 114 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu [redacted] Cetinja, br. 07-371/18 UPI 1 od 18.01.2018.godine donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev [redacted] iz Cetinja, br. 07-371/18-UP1 1 od 18.01.2018. godine, za otkup stana koji stani se nalazi na kat. parceli broj 1838 iz l.n. br. 452 KO Cetinje I, označen kao PD 14, spratnost P2 kao neosnovan.
Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

[redacted] je ovom organu, podnijela zahtjev, br. 07-371/18 UPI 1 od 18.01.2018.godine u kojem traži da joj se omogući otkup stana koji se nalazi na kat. parceli broj 1838 iz l.n. br. 452 KO Cetinje I, označen kao PD 14, spratnosti P2.

Uz zahtjev imenovana je dostavila Rješenje bez broja i oznake organa koji ga je donio kao i bez potpisa i pečata odgovornog lica.

Postupajući po zahtjevu broj i datum gornji, prvostepeni organ je aktom broj pozvao [redacted] da dana 01.02.2018.godine u 09.00h dođe u Direkciju za imovinu Prijestonice Cetinje, kako bi joj bilo omogućeno da se izjasni o o činjenicama i okolnostima bitnim za donošenje rješenja. Imenovana se na navedeni poziv odazvala i u svom izjašnjenju navela da ne posjeduje neko drugo rješenje uredno ispunjeno, ovjereno i potpisano od strane službe koja ga je sačinila.

Prvostepeni organ, na osnovu savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ustanovio je da je zahtjev imenovane neosnovan.

Naime članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, br. 41/16), propisano je da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („Sl. list RCG“, br. 71/04), nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona. Shodno navedenom Skupština Prijestonice Cetinje je usvojila Odluku o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje („SL. list CG-opštinski propisi“, br. 16/17 i 35/17) u kojoj je u članu 2 navedeno da pravo na otkup stana u smislu stava 1 ovog člana ima nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava, koji je to svojstvo stekao do dana 29.11.2004 godine ili uz njegovu pismenu saglasnost, član porodice.

Imajući u vidu prednje navedeno, nesporno se zaključuje da shodno zakonskim pozitivnim propisima [REDACTED] nema pravo na otkup stana, budući da nije dostavila validan dokaz da je svojstvo nosioca stanarskog prava stekla do 29.11.2004.godine, niti je dostavila pismenu saglasnost od nosioca navedenog prava da bi mogla zaključiti ugovor o otkupu predmetne nepokretnosti.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 540-3106777-59 administrativne takse.

[Signature]
Direktor
Snezana Popivoda

[REDACTED]
Dostavljeno:

[REDACTED] Naselje 4 jul, Cetinje

-Direkciji za imovinu,

-a/a