

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/21-UPI-96/2

Cetinje, 25.11.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Pejović Mladena iz Cetinja, br. 05-360/18-UPI-422 od 05.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i pomoćnog objekta (objekta br. 2), na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Pejović Mladena iz Cetinja, br. 05-360/18-UPI-422 od 05.07.2018.godine, u dijelu koji se odnosi na legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2) na kat. parceli br. 70 K.O. Cetinje I u zahvatu DUP-a "Bajice" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15).

Obrazloženje

Pejović Mladen iz Cetinja obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-422 od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br.1) i pomoćnog objekta (objekat br. 2) na kat. parceli br. 70 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- 1) elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, snimanje i etažna razrada objekata, izrađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, br. 3-197/18 od 21.05.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-145/19 od 16.04.2019. godine;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- 3) izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 12.10.2021.godine o postojanju bespravnih objekata na orto-foto snimku i podatkom da je pomoćni objekat br. 2 planom predviđen za rušenje;
- 4) list nepokretnosti 2243 – prepis, br. 119-956-2713/2019 od 20.05.2019. godine, za kat. parcelu br. 70 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuju podaci o teretima i ograničenjima: zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i upotrebne, zabilježba objekta br. 2, pomoćna zgrada, spratnosti SP, ukupne površine 66m², graditelj Pejović Mladen (od čega 55m² na kat. parceli br. 70 K.O. Cetinje I, 4m² na kat. parceli br. 68 K.O. Cetinje I, a 7m² na kat. parceli br. 103 K.O. Cetinje I), upisano na Pejović Mladen, svojina 1/1.

U izvještaju revidenta "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (obrazac 3) od 12.10.2021. godine, u tački 9 navedena je napomena: pomoćni objekat br. 2 planom predviđen za rušenje.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu i službenu evidenciju ovog organa, utvrđuje se da se dio pomoćnog objekta (objekat br. 2) nalazi na trasi postojeće saobraćajnice, koja je važećim planskim dokumentom DUP "Bajice" predviđena za proširenje, iz kojeg razloga je naznačeno da je objekat predviđen za rušenje.

Članom 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se rješenje o legalizaciji može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Članom 157 stav 4 navedenog Zakona je između ostalog propisano da ako se bespravni objekat ili njegov dio ne nalazi na orto-foto snimku i/ili je izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture, složenih inženjerskih objekata i objekata u javnoj upotrebi, obavještenje nadležnom inspekcijskom organu radi prekida postupka za uklanjanje objekta se ne dostavlja.

Sa svim prednje navedenim u vezi, te s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza, u smislu člana 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da nijesu ispunjeni uslovi za legalizaciju predmetnog pomoćnog objekta.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević

Ivana Borozan, dipl. pravnik

I. Borozan

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator



Dostavljeno:

-Pejović Mladenu, Bajice br. 82, Cetinje,

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji,

-Sekretarijatu,

-Arhivi.