



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 20.05.2019. godine

Broj: 05-351/19-112

- INVESTITOR:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
PRIJESTONICA CETINJE
- OBJEKAT:** Glavni projekat odvođenja poplavnih voda od izlaznog portala tunela Belveder i prečišćenih otpadnih voda iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda do recipijenta
- KAT. PARCELE:** Djelovi kat. parcela br. 2117, 2114, 2101, 2099, 2095, 2094, 2013/3, 2013/2, 1990, 1982, 1989, 1991, 1987, 1986, 1985, 1992, 1979, 1993, 1966, 1964, 1961, 1962, 1960, 1957, 1954, 1955, 1817, 1924, 1921, 1817, 1812, 1814, 1801, 1800, 1796, 1797 K.O. Dobrsko Selo.
- PLANSKI DOKUMENT:** PUP Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14)

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Predmet ovih uslova je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju sistema za odvođenje poplavnih voda od izlaznog portala tunela Belveder i prečišćenih otpadnih voda iz postrojenja za prečišćavanje tpadnih voda do recipijenta, a sve u skladu sa važećim standardima i propisima.
- Trasa odvodnih kanala zahvata djelove kat. parcela br. 2117, 2114, 2101, 2099, 2095, 2094, 2013/3, 2013/2, 1990, 1982, 1989, 1991, 1987, 1986, 1985, 1992, 1979, 1993, 1966, 1964, 1961, 1962, 1960, 1957, 1954, 1955, 1817, 1924, 1921, 1817, 1812, 1814, 1801, 1800, 1796, 1797 K.O. Dobrsko Selo, u skladu sa smjernicama iz PUP-a Cetinje i Hidrotehničke studije rađene u prethodnom periodu.
- U postrojenju za prečišćavanje fekalnih voda pečišćavanje se vrši do stepena da se precišćene vode mogu koristiti za navodnjavanje, ukoliko postoji potreba za Dobrsko selo. Cjevovod bi se vodio pored vrtača, niz padinu do manastira Ćelija, od poliesterskih cijevi za radne pritiske 10, 25 I 36 bara. Od manastira Celija do ponora Lug obodom polja projektovati kanal kojim bi oticale vode i ne bi se razlivala po polju. Kanal treba projektovati tako da se duž istog formira prilazni put ponoru Lug, zbog njegovog održavanja.
- Atmosferske vode od izlaznog portala tunela Belveder do vrtača, upojnih zona ispod lokacije prečišćivača, koje su prepoznate hidrotehničkom studijom, odvodile bi se slobodnim slivanjem niz padinu. Vode koje ne bi mogle da prime vrtace, preko priliva širine 30 m slivale bi se niz padinu do Dobrskog polja, a dalje preko polja do ponora Lug. U cilju zaštite postojećih objekata i manastira Ćelija projektovati izgradnju odgovarajućih nasipa.

- Ukoliko na lokaciji postoji, projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). U situacionom i nivelacionom planu mrežu prilagoditi terenu i postojećoj cjelokupnoj infrastrukturnoj mreži (vodovod, kanalizacija, elektro i TT instalacije). Za potrebe izmještanja neke od navedenih instalacija raditi to po uslovima nadležnih preduzeća koje ih održavaju, poštujući propise i norme za odgovarajuće instalacije. Za sve bliže uslove i potrebne podatke koje ne posjeduju uslovi nadležnih preduzeća projektant im se može direktno obratiti.
- Za izgradnju objekata hidrotehničke infrastrukture primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9<sup>o</sup> MCS.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje terena.
- Hidrotehničku infrastrukturu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG - o.p.“, br. 15/13).
- U cilju zaštite životne sredine predvidjeti mogućnost primjene ekoremedijacija u ponornim zonama, kojim se djelovanjem biljaka i mikroorganizama zagađeno ili kontaminirano područje, odnosno lokacija vraća u prvobitno, prirodno stanje, na način koji nije štetan za ljude i životnu sredinu.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu izgradnju.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**NAPOMENA:** Prije revizije tehničke dokumentacije riješiti imovinsko pravne odnose.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi u digitalnom formatu iz planskog dokumenta PUP-a Cetinje (plan hidrotehničke, elektroenergetske i elektro infrastrukture);
- Izvod iz digitalnog plana od Uprave za nekretnine.

bradio: Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*



**VD SEKRETAR-a**

Ana Lagator, dipl.pravnik

*Ana Lagator*

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora  
 Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116  
 e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)