

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/19-UPI-1
Cetinje, 31.07.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za igradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks na Cetinju - spajanje ulica Peka Pavlovića, Novice Cerovića i Bulevara crnogorskih heroja - I faza, zahvat UP-a „Stari Obod“ („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 10/11) i Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Prijestonici Cetinje-Direkciji za investicije odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- dijela saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks na Cetinju - spajanje ulica Peka Pavlovića, Novice Cerovića i Bulevara crnogorskih heroja (L≈330 m)- I faza izgradnje, na djelovima katastarskih parcela br. 3342, 3343, 3350, 4694/1, 3351/1, 3351/7 K.O. Cetinje I, zahvat UP-a „Stari Obod“ („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 10/11) i zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-360/19-UPI-164 od 22.07.2019.godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- I faza izgradnje saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks na Cetinju - spajanje ulica Peka Pavlovića i Novice Cerovića, koja se nalazi u zahvatu UP-a „Stari Obod“ („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 10/11) i Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/18-63 od 28.08.2018.godine i dopuna urbanističko tehničkih uslova br. 05-351/18-252/2 od 16.01.2019.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izgradnje saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks na Cetinju - spajanje ulica Peka Pavlovića i Novice Cerovića - I faza, izrađen od strane:
„BMR BAOŠIĆI“ d.o.o. Bijelo Polje, br.13/03 od 13.03.2019.godine i sledećih privrednih društava:
„GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica, geodetska podloga; „SIGNAL M“ d.o.o. Bijelo Polje, br.02-03/19 od 02.03.2019.godine; „TEMKO“ d.o.o. Nikšić br. 25/19 od 13.03.2019.godine; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 31/18 od decembra 2018.godine; „ARHI PROJECT“ d.o.o. Nikšić, br. 30/18 od decembra. 2018. godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, ZOP 6-02/19 od 05. 02. 2019.godine.

- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „NIK COM“ d.o.o Podgorica, br. 01/1907 od 19.07.2019.godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
„BMR BAOŠIĆI“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 6-31344 od 19.06.2018.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje a.d. Podgorica; „GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica, br. 00087109 od 31.12.2018.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranja a.d. Podgorica; „TEMKO“ d.o.o. Nikšić, br. 6-32619 od 05.12.2018.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje a.d. Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 0578623/4 od 01.08.2018.godine, izdata od strane „LOVČEN“ osiguranje A.D. Podgorica; „ARHI PROJECT“ d.o.o. Nikšić, br. 00077969 od 03.09.2018.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranja a.d. Podgorica; „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 6-33877 od 08.05.2019.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

- List nepokretnosti 2432-prepis, br.119-956-1472/2019 od 22.03.2018.godine, za kat.parcele br. 3351/1 i 3351/7 K.O. Cetinje I; List nepokretnosti 403-izvod, br.119-956-1471/2019 od 22.03.2018.godine, za kat.parcelu br.4694/1 K.O. Cetinje I; List nepokretnosti 404-izvod, br.119-956-1471/2019 od 22.03.2018.godine, za kat.parcelu br.3350 K.O. Cetinje I; List nepokretnosti 64-prepis, br.119-956-1469/2019 od 22.03.2018.godine, za kat.parcelu br.3343 K.O. Cetinje I; List nepokretnosti 342-prepis, br.119-956-1468/2019 od 22.03.2018.godine, za kat.parcelu br.3342 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje.

- Elaborat eksproprijacije Ul. Novice Cerovića (kroz Univerzitetski kompleks), br. 3-36/19 od 18.03.2019.godine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „GEOMETAR“ d.o.o. Podgorica, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine-PJ Cetinje dana 12.06.2019.godine;

- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika na katastarskoj parceli br. 3343, br. 01-460/19-1260 od 04.07.2019.godine.

- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika na katastarskoj parceli br.3342/2, br. 08-360/19-147 od 01.07.2019.godine.

- Saglasnost d.o.o. „Vodovod i kanalizacija Cetinje“ na Glavni projekat, br. 1027 od 27.03.2019. godine.

- Saglasnost d.o.o. „CEDIS“-a na Glavni projekat Elektroinstalacija jake struje, br. 30-20-02-6250 od 01.04.2019. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.


Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18) propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

**VD SEKRETAR-a**
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:

- Direkcije za investicije i razvoj,
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direkcija za inspeksijske poslove ul.IV proleterskebrigadebr.19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.