

\_\_\_\_\_  
 (prezime, ime i ime sličnog lica)

\_\_\_\_\_  
 (adresa)

\_\_\_\_\_  
 (broj telefona)

Crnogorska komercijalna banka AD				
Bulevar revolucije 17				
Podgorica				
<b>CRNA GORA</b>				
Prijestonica Cetinje - Pismara				
Prijelom 23.01.2025				
Org. jed.	Kont. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	352/25	26		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/producenta)

## Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za pristupni objekat

(Član 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 12/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju \_\_\_\_\_
2. Postavljanje Pristupne rampe za lica sa invaliditetom

Katastarska parcela 3551 ~~3513/1~~ \_\_\_\_\_



Katastarska opština Cetinje I \_\_\_\_\_

Opština Cetinje \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (mjesto i datum)



## URBANISTIČKI USLOVI

	<p style="text-align: center;"><b>SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Broj: 05-332/25-26 Cetinje, 11.02.2025.godine</p> 	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine; na osnovu člana 74 <i>Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</i> („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 i 128/4), člana 3 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“ br. 12/14), i podnijetog zahtjeva <b>Crnogorske komercijalne banke AD iz Podgorice</b>, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> - za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p>	
3	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica</p>	
4	<p><b>LOKACIJA:</b> Kat. parcela br. 4705/1 K.O.Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O.Cetinje I, UP 1, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).</p>	
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Pristupna rampa za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom je predviđena na kat. parceli br. 4705/1 K.O.Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O.Cetinje I, UP 1, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).</p> <p>Po podacima iz lista nepokretnosti br. 2393-prepis, na kat. parceli br. 3551 K.O.Cetinje I nalazi se objekat br. 1 – stambena zgrada površine 464m<sup>2</sup>, objekat br. 2 – pomoćna zgrada površine 27m<sup>2</sup> i zemljište uz stambeno – poslovnu zgradu površine 37m<sup>2</sup>.</p> <p>Po listu nepokretnosti br. 404, na kat. parceli br. 4705/1 K.O.Cetinje I nalazi se poslovna zgrada u vanprivredi površine 9m<sup>2</sup> i nekategorisani put površine 11852m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
6.1.	<p><b>Pravila parcelacije i regulacije</b></p> <p>Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu u državnoj i privatnoj svojini, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.</p> <p><b>Lokacija</b></p> <p>Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.</p> <p>Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.</p> <p><b>Način postavljanja</b></p>	

	<p>- Nepokretni montažno – demontažni objekat.</p> <p><b>Tip objekta:</b> Rampa za lica sa invaliditetom sa pratećim sadržajima.</p> <p><b>Dimenzije</b> Dimenzije ovih objekata nijesu definisane i zavise od lokacije na kojoj se postavljaju. Za ovaj tip objekta nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>
7	<p><b>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE</b></p> <p><b>Zaštita životne sredine</b> - objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19) kao Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom. Ukoliko se radi o projektu koji je definisan uredbom, nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez sprovedenog postupka procjene uticaja i Rješenja nadležnog organa, odnosno rješenja kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena na životnu sredinu.</p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od buke:</b> U toku realizacije projekta neophodno je pridržavati se Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG o.p.“, broj 017/21).</p> <p><b>Zaštita pješačkih tokova</b> - objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje predmetnog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.</p> <p><b>Bezbednost saobraćaja</b> - objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>Zaštita istorijskog jezgra grada</b> - u istorijskom jezgru grada ne smije se postavljati ove vrste objekata, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, osim za jednodnevne manifestacije.</p> <p><b>Zaštita ambijentalnih vrijednosti</b> - svojim oblikom, materijalizacijom ova vrsta objekata treba da je u što većoj mjeri usklađena sa ambijentom, da su što jednostavniji i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
9	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Postavljanjem predmetnog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br. 43/13 i 44/15).</p>
10	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva. U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opći upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.</p> <p>Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;</li> <li>- dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prav</li> </ul>

	<p>službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađene u dva primjerka.</li> <li>- konzervatorskih uslova za objekte koji se nalaze u zahvatu DUP - UP- a "Istorijsko jezgro" Cetinje, kao i za ostale objekte koji su pod direktnom zaštitom Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</li> </ul> <p>Dokaze iz stava 3 tač. 1 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja po službenoj dužnosti.</p> <p>Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.</p> <p>Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.</p>	
	<b>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</b>	
	<b>Saobraćajni uslovi:</b>	
	Lokacija na koju se postavlja predmetni objekat mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine.	
11	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu i Arhivi.	
12	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Petar Martinović, dipl. ing. arh. 
13	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
14	M.P.	 <p>SEKRETARKA Marija PROROČIĆ Mast.inž.arh. </p>
15	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-041/25-38/3 od 06.02.2025.god.;</li> <li>- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 016-335/25-26 od 30.01.2025.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;</li> <li>- Listovi nepokretnosti br. 404 i 2393 i kopija plana br. 917-119-23/2025 od 06.02.2025.god., od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Cetinje.</li> </ul>	



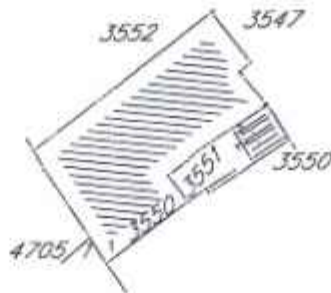
CRNA GORA  
AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA JEDINICA: CETINJE  
Brog: 917-119-23/2025  
Datum: 06.02.2025.



Katastarska opština: CETINJE I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 20  
Parcela: 3551

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrada:

*[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice

*[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-526/2025

Datum: 06.02.2025.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-26, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potjes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
4705	1		14 1	31/05/2024	DONJE POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		8488	0.00
4705	1	1	14 1	31/05/2024	DONJE POLJE	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS		9	0.00
								8497	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje		Raspodaganje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojim	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4705	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredni PRAVNI PROPIS	0	P 9	/
4705	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredni jedna soba	1	P 8	Raspodaganje PRIJESTONICA CETINJE 1/1 0000002005115 BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje Svojim DRŽAVA CRNA GORA 1/1 6206011101336 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4705	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2024 13:4	Spomenik prirode "PARK 13.JUL" NA CETINJU ("SL. LIST C.G.-OPŠTINSKI PROPISI" BR.043/22 OD 01.09.2022);ZABILJEŽBA ODLUKE O ODREĐIVANJU GRANICA,STATUSA, KATEGORIJE I REŽIMA ZAŠTITE ZASTICENOG PRIRODNOG DOBRA BR.02-016/22-1715 OD 25.08.2022. GODINE(NA DIO KAT.PARC.BR.4705/1 U POUERSINI OD 18 M2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 048/15, 037/17 i 17/18);



*Marija Nikolić*

Nikolić Marija, dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-525/2025

Datum: 06.02.2025

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-26, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2393 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3551		20 I	09/08/2024	GRAD	Zemljište uz stamb. zgradu PRAVNI PROPIS		37	0,00
3551	1	20 I	09/08/2024	GRAD	Stambena zgrada PRAVNI PROPIS		464	0,00
3551	2	20 I	09/08/2024	GRAD	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		27	0,00
							528	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR 2 CETINJE Cetinje	Raspodjeljenje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3551	1	Stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	1P 477		/
3551	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	1	1P 130	Raspodjeljenje PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR 2 CETINJE Cetinje Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	1/1 000002005115 1/1 6206011101336
3551	1	Poslovni prostor POKLON Trošoban stan	2	P 130	Svojina RAZNATOVIĆ FILIP	0
3551	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jedna soba	3	P 16	Raspodjeljenje PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR 2 CETINJE Cetinje Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	1/1 000002005115 1/1 6206011101336
		Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan		P1 52	Svojina BEGOVIĆ MIRKO	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan Poslovni prostor Jedna soba	4	P1 23 P 45	Svojina KALUĐIEROVIĆ ILIJA PEJOVIĆ BRANKA
3551	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jedna soba  Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P 16 P1 49	Raspodjeljena PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica Svojina MARTENOVIĆ VELIMIR
3551	1	Stambeni prostor ODRŽAJ/POKLON Jednosoban stan	6	P1 35	Svojina MILIĆ IVA
3551	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	7	P2 52	Svojina PAVLOVIĆ MARKO
3551	1	Stambeni prostor NASLIJEDE Dvosoban stan	8	P2 73	Svojina ALEKSIĆ MELITA
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	P2 36	Svojina PEJANOVIĆ DJORDJE
3551	1	Stambeni prostor NASLIJEDE Dvosoban stan	10	P3 58	Svojina DJIUROVIĆ ILJEVA
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P3 49	Svojina SANKOVIĆ ŽELJKO
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	12	P3 35	Svojina DJIUROVIĆ MILJA
3551	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	13	1P 90	Raspodjeljena PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	P 44	Svojina DARIĆ MILOŠ
3551	1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Jednosoban stan	15	P1 43	Svojina JOVANOVIĆ LJILJANA
3551	1	Stambeni prostor NASLIJEDE Jednosoban stan	16	P2 46	Svojina IVANIŠEVIĆ STOJANKA
3551	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	P2 48	Svojina LOPIČIĆ BRANKA
3551	1	Stambeni prostor ODRŽAJ/POKLON Jednosoban stan	18	PN 29	Svojina LAGATOR SAVO
3551	1	Stambeni prostor NASLIJEDE Jednosoban stan	19	PN 25	Svojina JANKOVIĆ VESNA
3551	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	20	P 44	Svojina GLEDŽA MILFNA

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1	Stambeni prostor ODRŽAJ/POKLON Dvosoban stan	21	P1 50	Svojina GAZIVODA IVAN [redacted]
3551		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	1980	P 27	Svojina DARIĆ [redacted] MILOŠ [redacted]

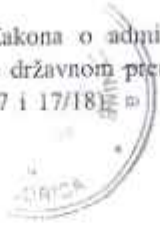
**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3551		1	2	1	Poslovni prostor	02/10/2018 15:16	[redacted]
3551		1	2	2	Poslovni prostor	02/10/2018 15:16	Zabranu otuđenja i opuzivanja [redacted]
3551		1	2	3	Poslovni prostor	02/10/2018 15:17	[redacted]
3551		1	4	5	Stambeni prostor	05/05/2021 12:8	[redacted]
3551		1	4	6	Stambeni prostor	18/07/2023 11:34	[redacted]
3551		1	6	3	Stambeni prostor	04/02/2009	[redacted]
3551		1	6	4	Stambeni prostor	25/04/2018 10:53	[redacted]

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3551		1	6	5	Stambeni prostor	25/04/2018 10:55	[Redacted]
3551		1	8	13	Stambeni prostor	06/04/2012	[Redacted]
3551		1	8	14	Stambeni prostor	24/04/2018 8:46	[Redacted]
3551		1	8	15	Stambeni prostor	24/04/2018 8:48	[Redacted]
3551		1	12	1	Stambeni prostor	17/09/2019 13:21	[Redacted]
3551		1	12	2	Stambeni prostor	17/09/2019 13:22	[Redacted]
3551		1	17	1	Stambeni prostor	17/03/2021 10:36	[Redacted]
3551		1	18	9	Stambeni prostor	21/11/2007	[Redacted]
3551		1	20	12	Poslovni prostor	21/02/2011	[Redacted]
3551		2		1	Pomoćna zgrada	09/08/2024 11:28	Neena dozvola građevinska i upotrebna.
3551		2		2	Pomoćna zgrada	09/08/2024 11:30	Gradjenje na tuđem zemljištu

... je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata  
... je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,  
"Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)



*Za:*  
Načelnica:  
  
Nikolić Marija, dipl. pravnica





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA	
Prijestonica Cetinje	
Priloga	06-02-2025
Adresa: Njegoševa 85b,	81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153	
e-mail: uzkd@t-com.me	
05	332/25-26/2

Broj: UP/I-03-041/25-38/3

Cetinje, 04. 02. 2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, broj 05-332/25-26 od 27.01.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-38/1 od 28.01.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na kat. parceli br. 4705/I K.O. Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O. Cetinje I, UP I, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" ("Sl.list Crne Gore – o.p.", br. 28/15), na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

## RJEŠENJE

**o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na kat. parceli br. 4705/I K.O. Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O. Cetinje I, UP I, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" ("Sl.list Crne Gore – o.p.", br. 28/15)**

### I

- Pristupnu rampu projektovati tako da svojom pozicijom, dimenzijama i materijalizacijom ni na koji način ne narušava zatečene kulturno istorijske, primarno urbanističke i arhitektonske vrijednosti, kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinja“;
- Saglasno tački I prvog stava dispozitiva, ne i nužno, prednost dati montažnom objektu;
- Investitor se obavezuje da na osnovu ovih konzervatorskih uslova sačini Konzervatorski projekat sa varijantnim rješenjima za izgradnju/postavljanje predmetne rampe, kojima će biti definisan način izgradnje/postavljanja, vrsta (montažni ili izgrađeni objekat) izgled, materijalizacija, dimenzije, te površina zahvata pješačke komunikacije – trotoara.

### II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, broj 05-332/25-26 od 27.01.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-38/1 od 28.01.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na kat. parceli br. 4705/1 K.O. Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O. Cetinje I, UP I, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" ("Sl.list Crne Gore – o.p.", br. 28/15), nakon uvida u dostavljenu, kao i u dokumentaciju ove Uprave, konstatuje se sljedeće:

Predmetna lokacija, odnosno kat. parcele br. 4705/1 i 3551 K.O. Cetinje I, se nalaze u okviru kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinja. S tim u vezi intervencije predviđene na istima podliježi i odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Prema dostavljenom Nacrtu urbanističkih uslova na kat. parceli br. 4705/1 K.O. Cetinje I, i ispred objekta sa kat. parcele br. 3551 K.O. Cetinje I, UP I, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" ("Sl.list Crne Gore – o.p.", br. 28/15), planira se izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, namijenjana za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Imajući u vidu utvrđeno, prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTORICA  
*Petra Zdravković*  
Dr Petra Zdravković

**Dostaviti:**

- Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796  
e-mail: [sekretariat.kpsa@ Cetinje.org](mailto:sekretariat.kpsa@ Cetinje.org)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/25-26

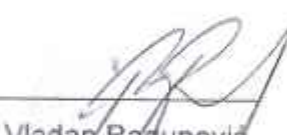
Cetinje, 29. januar 2025. godine.

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/25-26 od 27.01.2025. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na kat. parceli br.4705/1 KO Cetinje I, ispred objekta sa kat.parcele br.3551 KO Cetinje I, UP 1, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „ Istorijsko jezgro“ („ SL.list CG-o.p.“, br.28/15) izdaje:

- Lokacija za izgradnju pristupne rampe na kat.par. br. 3551 K.O Cetinje I, nalazi se uz javni put u pješačkoj zoni „Istorijsko jezgro“ Cetinje kat.par. br. 4705/1 K.O.Cetinje i koji se vodi kao nekategorisani put u površini od 11852m<sup>2</sup>, nosioc prava Prijestonica Cetinje.
- Predmetni objekat se postavlja prema izdatim urbanističko – tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i u skladu sa Akcionim planom prilagođavanja objekata javnim površinama za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti u Prijestonici Cetinje.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi definišu se parametrima javne površine, potrebama objekta koji se postavlja, konfiguracija terena itd.
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedna parcele, tok pješačkog saobraćaja na javnu površinu i slično).

Ovi saobraćajni uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na kat. parceli br.4705/1 KO Cetinje I, ispred objekta sa kat.parcele br.3551 KO Cetinje I, UP 1, blok 15, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „ Istorijsko jezgro“ („ SL.list CG-o.p.“, br28/15).

Obradila  
Nada Čašević, dipl.ing. saob.

  
Vladan Radunović  
SEKRETAR

Dostavljeno:  
-Naslovu,  
-Sekretarijatu,  
-Arhivi.