



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/22-163

Cetinje, 27.05.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), i podnietog zahtjeva **Direkcije za investicije i održivi razvoj**, izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

za **izgradnju parking prostora u okviru naselja „IV jul“** koja zahvataju dio kat. parcele br. 1845/2 K.O. Cetinje I, blok B2.5., u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

- Izgradnja parking prostora zahvata prostor uz postojeću naseljsku saobraćajnicu, uz objekte br. 3 i 5, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje, u dužini od ≈25+15m. Shodno navedenom planskom dokumentu, parking prostor je definisan poprečnim presjekom.
- Predmetni parking prostor zahvata dio kat. parcele br. 1845/2 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu *Plan saobraćaja*, a planirani poprečni presjek je **5a-5a** (širine 18m, sa dvije kolovozne trake, širine od 2.50m, parking prostorom širine po 5m i trotoarom širine od 1.5 sa obje strane) i **5h-5h**, (širine 13m, sa dvije kolovozne trake, širine od 2.50m, parking prostorom širine 5m i trotoarom širine od 1.5m sa obje strane).

- Koordinate tjemena tačaka, kao i koordinate centara raskrsnica, planiranih izgradnjom parking prostora, po *Planu saobraćaja Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“*, Cetinje su:

	X	Y		X	Y
O67	6576088.546	4695223.854	T13	6576081.164	4695154.404
O85	6576004.769	4695161.557			

- Koordinate tačaka parcelacije planiranih parking prostora, u okviru postojeće saobraćajnice, po planu parcelacije Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje su:

	X	Y		X	Y
508	6576081.07	4695193.59	511	6576073.13	4695164.16
509	6576077.89	4695193.86	512	6576052.72	4695166.03
510	6576076.17	4695192.49	513	6576052.27	4695161.40

- Zastor planiranih parking mjesta je od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz ulicu treba da su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

- U okviru uređenja prostora, predvidjeti rekonstrukciju postojeće ili izgradnju nove rasvjete, a ukoliko je neophodno, na određenim mjestima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i *Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti*.
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora parking površina, trotoara, rekonstrukciju postojeće ili izgradnju nove rasvjete, uz poštovanje postojećeg katastra instalacija (vodovodne, atmosferske i fekalne kanalizacije), elektro i TK instalacije. Voditi računa o padu površinskih voda sa parking prostora, kako bi se isti ulivao u postojeću atmosfersku kanalizaciju.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice (ukoliko je za predmetnu izgradnju parking prostora neophodno).
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (<http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php>):
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza **telekomunikacione infrastrukture**, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica, a ukoliko je neophodno, uraditi geomehanička ispitivanja terena.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
 - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 17/21).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
- Zaštitu plavljenog zemljišta od velikih voda moguće je obezbijediti izgradnjom odgovarajućih odbrambenih objekata u obliku jaza, obezbeđenjem dreniranja preko kolektora atmosferske kanalizacije i stvaranja mogućnosti površinskog oticanja vode trasama saobraćajnica. Radi zaštite od požara, planirani novi objekti koji služe svrsi saobraćajnice, moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata **zaštite od požara** (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Prilikom rekonstrukcije saobraćajnice primjenjivati **propise o gradnji u trusnim područjima** za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane **mjere zaštite na radu**.

Oblikovanje i uređenje prostora

- Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Potrebno je da dominiraju sljedeće vrste obrada:

- obrađene javne zelene površine partera
- obrada kolovoznih površina
- obrada pješačkih površina
- uređenje prostora oko višeporodičnih i kolektivnih stambenih i stambeno poslovnih objekata
- uređenje dvorišta individualnih objekata
- urbana oprema u prostoru (klupe za sjedenje, česme, nadstrešnice, korpe za otpatke, oprema za dječija igrališta)
- na prostoru javnih komunikacija predviđena je primjena djela likovnih i primijenjenih umjetnosti.

Zeleni koridori, linearno zelenilo i zelenilo duž saobraćajnica

- Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo buke. Prilikom izrade parkirališta potrebno je maksimalno zaštititi zelenilo, odnosno ako treba ukinuti pojedina parking mjesta.
- Projektovanje dekorativnih biljnih elemenata oko saobraćajnih površina predstavlja veliki izazov za projektanta, a istovremeno zahtijeva studiozan rad s obzirom na specifičnost vrsta koje se primjenjuju. Linearnim zelenilom duž saobraćajnica je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidal monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.
- Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko). Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na posolicu, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x80 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.
- Obzirom da se na području DUP-a već nalaze drvoredi duž saobraćajnica, koji su prilično zapušteni i na kojima se ne primjenjuju adekvatne mjere njege, potrebno je prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture uraditi pejzažnu taksaciju.
- U uslovima ovakvog prostora, drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda – zelena nervatura koja povezuje sve sadržaje unutar zahvata plana. Bonifikacija povoljnih uticaja kojima oni ostvaruju značajne biološke funkcije u prostoru dolazi do punog izražaja. Bogatstvo zelene mase bitno doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova (obnova kiseonika, povećanje vlažnosti, smanjenje temperaturnih ekstrema, povoljna strujanja vazduha). Linearno zelenilo je neophodan element parkinga.

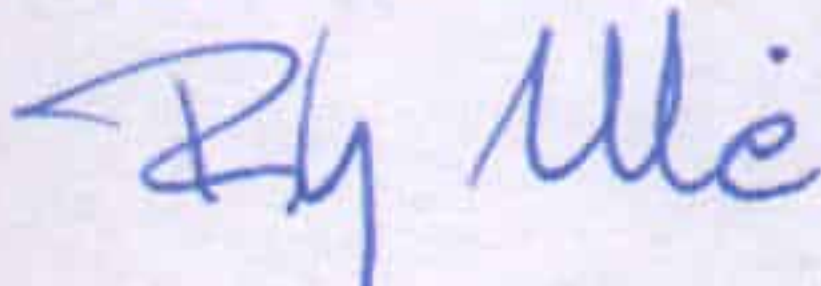
Parterno zelenilo

- Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.

- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Marija Proroć
VD SEKRETARKA
Marija Proroć, Mast.inž.arh.

DOSTAVLJENO:

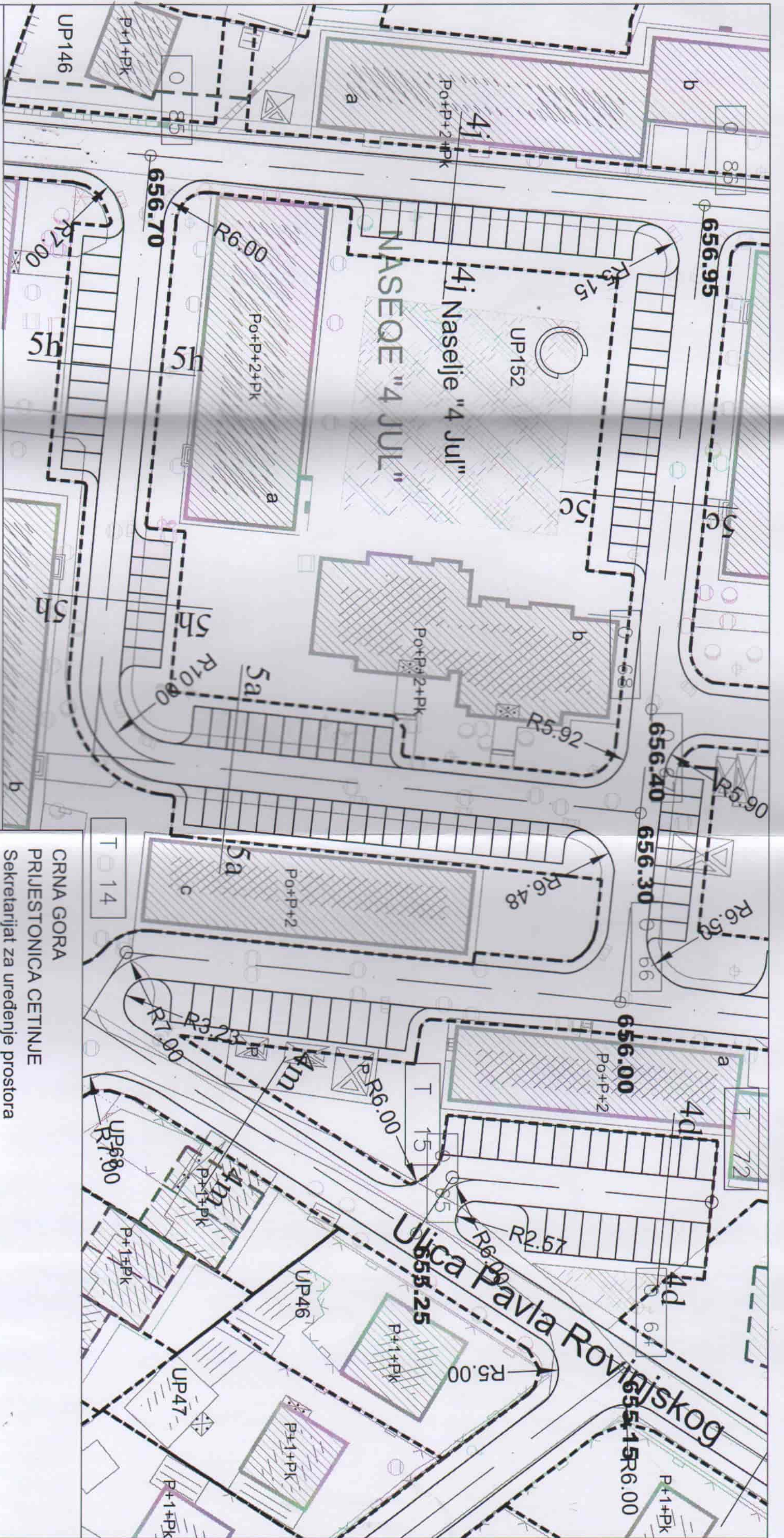
- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno Ministarstvo, na internet stranici:
(<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Izvodi iz planskog dokumenta u dwg formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1512 od 20.05.2022. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-3228/2 od 20.05.2022.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-10-18461 od 26. 05. 2022. god. u analognom formatu;
- List nepokretnosti od Uprave za nekretnine br. 2433 K.O.Cetinje I od 11. 05. 2022. god.

NAPOMENA:

- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).
- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.



presjek 5a-5a



presjek 5h-5h



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Cetinje, 27.05.2022.god.

Broj: 05-332/22 - 163
Investitor: SEKRETARIJAT ZA
INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
PRIJESTONICE CETINJE

RAZ:1:500

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

P. Martinović

Izgradnju parking prostora u okviru naselja
„IV jul“, na dijelu kat. parcele br. 1845/2
K.O. Cetinje I, blok B2.5, Izmjene i dopune
DUP-a „Aerodrom“, Cetinje

CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Priještónica Cetinje
Marija Proročić
VD SEKRETARKA
Marija Proročić, Mast.inž.arh.