

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

IZGRADNJA DJEČJIJH IGRALIŠTA NA TERITORIJI PRIJESTONICE CETINJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

PRIJESTONICE CETINJE, sa sjedištem u Cetinju, Ulica Baja Pivljanina br. 2, PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koju zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: NARUČILAC),

i

VENA DOO, sa sjedištem na adresi: Dr Anta Gvozdenovića bb. PIB: 03567362 broj računa: 51000000001742017, Naziv banke: CKB, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Marija Radunović, kao nosilac zajedničke ponude, sa druge strane (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na projektu „Izgradnja dječjih igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje“, šifra postupka: 122074; Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/26-1583/9 od 13.10.2026.godine; Zajednička ponuda ponuđača VENA DOO, kao nosioca zajedničke ponude, i ART ADAPT DOO kao člana zajedničke ponude, šifra ponude: 173110, od 29.09.2026.godine.

Član 1

IZVOĐAČ se obavezuje da, nakon što se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, ugovorene radove na projektu „Izgradnja dječjih igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje“ izvede u skladu sa prihvaćenom ponudom broj: 173110, od 29.09.2026.godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 29.499,00 €, obračun vrijednosti bez PDV-a.
Iznos PDV-a: 6.194,79 €.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi: 35.693,79 €

Član 2

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti sukcesivno, po dostavljenim i ovjerenim fakturama, u roku od 30 dana od dana dostavljanja uredno ovjerene fakture, preko Ministarstva javnih radova, na žiro račun IZVOĐAČA.

Način plaćanja je virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Ministarstvom javnih radova.

Član 3

Rok izvođenja radova je 60 dana od dana uvođenja u posao.

Rok za uvođenje u posao je 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Garantni rok iznosi 24 mjeseca, u skladu sa tenderskom dokumentacijom i prihvaćenom ponudom.

Član 4

Nosilac zajedničke ponude, VENA DOO zadužen je za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, što čini ukupno učešće ovog člana u zajedničkoj ponudi od 70%.

Član zajedničke ponude, ART ADAPT DOO zadužen je za nabavku, transport i montažu stola za stoni tenis, kanti za otpatke i klupa, što čini ukupno učešće ovog člana u zajedničkoj ponudi od 30%.

Ugovorne strane su saglasne da su navedene obaveze sastavni dio realizacije predmeta javne nabavke i da će ih izvršavati u skladu sa prihvaćenom zajedničkom ponudom, tenderskom dokumentacijom i tehničkom specifikacijom

Član 5

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se građevinski dnevnik u kojem se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim propisima kojima se uređuju način vođenja i sadržina građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

IZVOĐAČ je dužan da upisom u građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova, uključujući početak, trajanje i prestanak tih okolnosti, a NARUČILAC to potvrđuje svojim potpisom.

Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupni rok izvođenja radova, IZVOĐAČ dostavlja zahtjev u roku od tri dana od saznanja za okolnosti, a NARUČILAC se izjašnjava u roku od tri dana od prijema zahtjeva. Kašnjenje u odgovoru ne smije automatski ići na teret izvođača.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon isteka ugovorenog roka za izvođenje radova.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu i ugovorenom roku, dužan je da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora, u skladu sa zakonom i odredbama ovog ugovora.

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da:

- prije početka izvođenja radova označi mjesto na kojem se radovi izvode;
- ugovorene radove izvodi svakodnevno, u skladu sa fazama i vrstom radova koji se izvode;
- ugovorene radove izvodi u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove izvodi preko imenovanih ovlaštenih inženjera i drugih ovlaštenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti odmah imenuje odgovarajuću zamjenu i o tome obavijesti NARUČIOCA;
- u roku od tri dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potrebnim tehničkim podacima, u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja;
- o svom trošku otkloni nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenoj opremi koji se pokažu tokom garantnog roka, u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva NARUČIOCA, osim ako priroda nedostatka ili opravdane okolnosti zahtijevaju drugačiji rok, uz saglasnost NARUČIOCA.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu, kada je to primjenjivo.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika odgovarajuće strukture, kao i potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu, sve u skladu sa prihvaćenom ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme potrebne mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine.

IZVOĐAČ je neposredno odgovoran za štetu koju izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima ili njihovoj imovini i dužan je da takvu štetu nadoknadi u skladu sa zakonom.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 8

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema specifikaciji i uslovima iz tenderske dokumentacije, da kontroliše kvalitet ugrađenih materijala i opreme, daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u skladu sa ugovorom, kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovoreni rok završetka radova, ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i obavlja druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i njegove funkcije.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa prihvaćenom ponudom, tehničkom specifikacijom i važećim propisima.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU dostavi безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora, sa rokom važenja deset dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova, u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim propisima.

NARUČILAC može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u slučaju nastupanja ugovornih i zakonskih razloga za njeno aktiviranje, uključujući slučajeve u kojima su ispunjeni uslovi za raskid ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da, deset dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% vrijednosti ugovora, sa rokom važenja osam dana dužim od garantnog roka, ukoliko je takva obaveza predviđena tenderskom dokumentacijom i ugovorom.

IZVOĐAČ ima obavezu da garanciju za otklanjanje nedostataka obnavlja svake godine do isteka garantnog roka, najkasnije osam dana prije isteka prethodne garancije, ukoliko je godišnje obnavljanje predviđeno ugovornim uslovima. U suprotnom, NARUČILAC ima pravo da postupi u skladu sa uslovima izdate garancije i važećim propisima.

Član 10

Ako IZVOĐAČ, bez krivice NARUČIOCA, ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je da NARUČIOCU plati ugovornu kaznu u iznosu od pet promila od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU, pored ugovorne kazne, plati i razliku do potpune naknade štete, u skladu sa zakonom.

Član 11

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim zakonskim propisima.

Obavještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko nadzornog organa.

Uslovi za primopredaju su pozitivan izvještaj stručnog nadzora i pozitivan izvještaj komisije NARUČIOCA da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i ugovorom, uključujući provjeru isporučene i montirane opreme koja je predmet ugovora.

Član 12

Po obavljenom tehničkom pregledu i primopredaji izvedenih radova i nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od deset dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 13

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period potreban za ispunjenje ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana ako nastupe bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačen osnov za raskid ugovora.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja zahtijeva sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki od razloga koji predstavlja osnov za obavezno isključenje u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na prvobitno zaključen ugovor, naročito ako:

- se izmjenom uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućili učešće drugih privrednih subjekata ili prihvatanje druge ponude;
- se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je ugovor zaključen, na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- se značajno povećava obim ugovora;
- se mijenja privredni subjekt sa kojim je ugovor zaključen, osim u slučajevima dozvoljenim zakonom;
- IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze ili nastupi drugi zakonom ili tenderskom dokumentacijom predviđeni razlog za raskid.

Član 14

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može se izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke samo u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o javnim nabavkama, naročito u skladu sa članom 151 tog zakona, ako su ispunjeni odgovarajući zakonski uslovi.

Izmjene mogu obuhvatiti, kada je zakonom dozvoljeno:

- izmjene predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom, uz utvrđen obim, prirodu i uslove izmjena;
- nabavku dodatnih radova, roba ili usluga koji su postali neophodni, a nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor, ako su ispunjeni zakonski uslovi;
- izmjene nastale zbog okolnosti koje pažljiv NARUČILAC nije mogao predvidjeti, pod uslovima propisanim zakonom;
- smanjenje ugovorene vrijednosti kada je to zakonom dozvoljeno;
- zamjenu podugovarača u skladu sa zakonom; promjenu privrednog subjekta usljed restrukturiranja, spajanja, preuzimanja ili drugih zakonom dozvoljenih razloga, pod propisanim uslovima.

Sve izmjene ugovora moraju biti sačinjene u odgovarajućoj pisanoj formi i sprovedene u skladu sa važećim Zakonom o javnim nabavkama.

Član 16

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ dužni su da preduzmu potrebne mjere kako bi se izvedeni radovi i ugrađena oprema zaštitili od propadanja i oštećenja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova, u skladu sa zakonom i okolnostima konkretnog slučaja.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno. Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova, osim ako je drugačije određeno zakonom ili odlukom nadležnog organa.

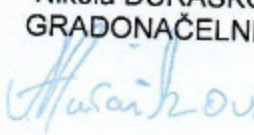
Član 18

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o javnim nabavkama, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o obligacionim odnosima, kao i drugi važeći propisi Crne Gore koji se odnose na predmet ugovora.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih četiri primjerka zadržava NARUČILAC, a po jedan primjerak svaki član zajedničke ponude, odnosno IZVOĐAČ.

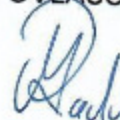
NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Nikola ĐURAŠKOVIĆ
GRADONAČELNIK



Zamjenik gradonačelnika
Marko BRNOVIĆ



IZVOĐAČ
VENA DOO PODGORICA
Marija RADUNOVIĆ
OVLAŠĆENI ZASTUPNIK



Sekretarka sekretarijata za obrazovanje sport i mlade
Dejana DIZDAR

