



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720  
Mob: +382 67 263 445  
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-077/16-56

Cetinje, 30. 01. 2026. godine

**SLUŽBA GLAVNOG ADMINISTRATORA  
-gospođa Silvana Jovanović, v.d. glavne administratorke-**

**Predmet: Izveštaj o radu Sekretarijata za 2025. godinu**

Poštovana,

U prilogu akta, shodno članu 32 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-opštinski propisi, br. 10/22, 8/24, 28/25, 31/25 i 60/25) dostavljamo Vam izvještaj o radu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za 2025. godinu, na mišljenje.

S poštovanjem,

  
Marja PROROCIC, Mast. inž. arh.  
Sekretarka



Obradila:

Ana Lagator, samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Tel: 067 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

**IZVJEŠTAJ O RADU**  
**SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE**  
**SREDINE ZA 2025. GODINU**

Januar, 2026. godine

## UVODNI DIO

Na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22, 8/24, 28/25, 31/25 i 60/25) utvrđena je organizacija i način rada organa lokalne uprave Prijestonice Cetinje.

Predmetnom organizacijom Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine vrši poslove koji su utvrđeni članom 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje, kao i propisima iz oblasti uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Rad sekretarijata organizuje se u skladu sa zakonom, propisima i drugim aktima Prijestonice, na način kojim se obezbeđuje zakonito, efikasno i ekonomično vršenje poslova, transparentnost u radu, podsticanje i uključivanje građana u proces odlučivanja, jačanje profesionalnosti u radu i odgovornosti za vršenje poslova.

Rad sekretarijata je javan i obezbeđuje se: slobodnim pristupom informacijama u skladu sa zakonom, učešćem građana i drugih subjekata u javnim raspravama u postupku donošenja odluka kojima se uređuju pitanja od njihovog neposrednog interesa, davanjem obaveštenja medijima, i na drugi način utvrđen zakonom, Statutom i drugim propisima Prijestonice.

Donesen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice broj 05-100/25-601 od 04.11.2025. godine.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za vršenje poslova i zadataka sistematizovano je 10 (deset) radnih mjesta sa 9 (devet) izvršilaca.

## Struktura zaposlenih

RB	Zvanje	Ime i prezime	Stručna sprema
1	Sekretarka	Marija Proročić	Mast.inž.arh.
2	Samostalni savjetnik I za normativne i upravno pravne poslove	Ana Lagator	dipl. pravnik
3	Rukovodilac Sektora za izgradnju legalizaciju objekata	Marija Milošević	dipl. ing. građ.
4	Samostalni savjetnik I za normativne i upravno pravne poslove	Ivana Borozan	dipl. pravnik
5	Samostalni savjetnik I za zaštitu životne sredine	Radojka Radulović	mr nauka zaštite životne sredine, dipl.ing.met.
6	Samostalni savjetnik I za planiranje i uređenje prostora	Petar Martinović	dipl. ing. arh.
7	Samostalni savjetnik I za prostorno planiranje	Đorđe Belada	mr geo-osnove prostornog planiranja
8	Samostalni savjetnik II za poslove zaštite životne sredine i vođenje evidencije podataka	Ana Mudreša	spec. sci menadžment u pomorstvu (carina, špedicija i osiguranje)
9	Samostalni referent	Sonja Cmiljanović	komercijalni tehničar

		po polu	
		Muški	Ženski
VSS	8	2	6
VŠ			
SSS	1		1
NK			
<b>Ukupno:</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Radno mjesto Viši savjetnik III za planiranje i uređenje prostora koje je sistematizovano navedenim Pravilnikom je upražnjeno.

### **PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE IZVJEŠTAJA O RADU**

Na osnovu člana 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje starješina organa uprave jednom godišnje obavezno podnosi izvještaj o radu i stanju u oblasti za koju je osnovan, u I kvartalu tekuće godine.

Izvještaj sadrži: ocjenu stanja u upravnoj oblasti, prikaz realizovanih i programiranih poslova i zadataka, postignute efekte, ocjenu o radu javnih službi nad kojima vrše nadzor, mjere koje je organ preduzeo u vršenju nadzora.

Izvještaj se podnosi gradonačelniku, a Glavni administrator u okviru svoje nadležnosti, daje mišljenje na izvještaj o radu organa.

### **OCJENA STANJA U UPRAVNOJ OBLASTI**

Zakon o uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata, koji su u primjeni od 05.03.2025.godine, kao i Zakon o legalizaciji bespravni objekata, koji je u primjeni od 14.08.2025. godine, predvidjeli su sprovođenje značajnih reformi u oblasti uređenja prostora, izgradnje i legalizacije objekata.

#### **1. Planska dokumenta**

Planski dokumenti su državni i lokalni planski dokumenti.

Državni planski dokumenti su Prostorni plan Crne Gore, prostorni plan područja posebne namjene i državni plan detaljne regulacije i izrađuje ih privredno društvo koje osniva Vlada. Prostorni plan Crne Gore donosi Skupština Crne Gore, a prostorni plan područja posebne namjene i državni plan detaljne regulacije donosi Vlada.

Lokalni planski dokumenti su prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave, lokalni plan detaljne regulacije i urbanistički projekat, izrađuje ih privredno društvo koje osniva skupština jedinice lokalne samouprave. Lokalni planski dokument donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Skupština Prijestonice Cetinje je na sjednici održanoj dana 29.9.2025.godine donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za prostorno planiranje i projektovanje Cetinje“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.49/25).

## **2. Stanje u oblasti građevinarstva**

Zakonom o izgradnji objekata lokalnim samoupravama je vraćena nadležnost izdavanja građevinskih dozvola, gdje je građevinska dozvola uslov za izgradnju objekata, dok je u nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdavanje građevinskih dozvola za zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više.

Radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu, od nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole neophodno je pribavljanje upotrebne dozvole koja garantuje da su ispoštovana sva neophodna i obavezna pravila gradnje.

## **3. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknada za građenje**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu, uključujući i priključak.

Naknadu za građenje investitor plaća prije početka građenja objekta, osim ako se naknada plaća u ratama.

## **4. Legalizacija**

Legalizacijom bespravnih objekata ima se za cilj rješavanje pravnog statusa nelegalnih objekata, regulisanje prostora i zabrana buduće nelegalne gradnje.

Postupak legalizacije bespravnih objekata ranije je bio uređen Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Stupanjem na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl.list CG”, br. 91/25) data je mogućnost legalizacije objekata vidljivih na zvaničnom satelitskom snimku iz jula 2025.godine.

Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/21), propisano je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju, kao i visina, uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju.

Urbana sanacija je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

## **5. Životna sredina**

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioriternih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, pa je preduzimanje odgovarajućih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja. Prijestonica Cetinje nastoji da na najbolji način stvori uslove koji štite životnu sredinu, ali koji daju mogućnost daljeg razvoja grada uz zadovoljavanje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Zakoni i drugi propisi iz oblasti životne sredine donose se na državnom nivou, a organi lokalne uprave obavljaju upravno-pravne, stručne poslove, održavanje javnih rasprava, javnih uvida i sprovođenje procjena uticaja na životnu sredinu za projekte iz oblasti životne sredine za područje Prijestonice.

## PRIKAZ REALIZOVANIH I PROGRAMIRANIH POSLOVA I ZADATAKA

### OBLAST UREĐENJE PROSTORA

U traženom izvještajnom periodu pripremljeni su nacrti, sprovedene zakonske procedure i usvojene sljedeće odluke, planovi i informacije iz **oblasti uređenja prostora**:

Od strane **gradonačelnika Prijestonice** donijete su sljedeće odluke:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju 10kV kablovskog voda od TS 10/0,4kV „Donje polje“ – TS 10/0.4kV „Štamparija“, br. 01-332/25-1156 od 13.06.2025. godine;
2. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju 10kV kablovskog voda od TS 10/0,4kV „Donje polje“ – TS 10/0.4kV „Staro igralište“, br. 01-332/25-1157 od 13.06.2025. godine;
3. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodovodna infrastruktura sela Začir, br. 01-332/25-1155 od 13.06.2025. godine;
4. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju STS 10/0.4kV-250 kVA i priključnog 10kV kablovskog voda, br. 01-332/25-1154 od 13.06.2025. godine;
5. Odluka o izmjenama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izmještanje trase 35kV dalekovoda "Cetinje-Rijeka Crnojević-Podgor na cijelu planirane saobraćajnice Nova 4, zahvat DUP-a "Gruda -Donje polje (Zona D) Cetinje (SI.list CG-op.", br.18/12), br. 01-332/25-1278 od 27.06.2025. godine;
6. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju infrastrukture za potrebe postavljanja video nadzora javnih površina na teritoriji Prijestonice Cetinje, br.02-016/25-1421 od 24.07.2025.godine;
7. Odluku o izmjenama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa– solarna elektrana "Dejan Marinović" br. 01-332/25-1172 od 17.06.2025. godine;
8. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju STS 10/0.4kV-100 kVA sa uklapanjem 10kV mrežu KO Kobilji Do, br. 01-332/25-1918 od 15.10.2025. godine.

Poslovi i zadaci sekretarijata vezani za oblast uređenja prostora i zaštite životne sredine spadaju u najsloženije poslove iz djelokruga nadležnosti opštinskog organa uprave. Zahtjevi koji se odnose na oblast prostornog planiranja su zahtjevi za:

- izgradnju i rekonstrukciju objekata iz nadležnosti sekretarijata;
- legalizaciju bespravnih objekata,
- izdavanje upotrebne dozvole,
- pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade,
- obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- obračun naknade za urbanu sanaciju,

- zahtjevi za procjenu uticaja na životnu sredinu,
- zahtjevi za dobijanje ekološke saglasnosti.

Pored navedenog obavljaju se i drugi poslovi stručno-tehničke prirode koji nisu upravna stvar, a odnose se na zahtjeve za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje i rekonstrukciju objekata, izdavanje uslova za postavljanje privremenih objekata iz nadležnosti ovog organa i pomoćnih objekata, prpremu informacija, izdavanje izvoda iz planskog dokumenta i informacija o statusu kat.parcela, izdavanje potvrda i izjašnjenja iz nadležnosti ovog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine primio je ukupno 217 zahtjeva i akata u prvostepenom upravnom postupku, i to:

- 55 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata,
- 15 zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole
- 6 zahtjeva za odobrenje za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata,
- 1 zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,
- 12 zahtjeva za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 23 zahtjeva za obračun naknade za urbanu sanaciju,
- 4 zahtjeva za pretvaranje posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju;
- 13 zahtjeva iz oblasti zaštite životne sredine,
- 11 zahtjeva za slobodan pristup informacijama,
- Ostalo – dopune već podnesenih zahtjeva u vidu dostavljanja tražene dokumentacije, zahtjevi i dostavljanje dokumentacije Uprave za nekretnine-Područne jedinice Cetinje i drugih organa, izjavljene žalbe preko ovog organa za glavnog administratora i dr.

Izdato je:

- 20 rješenja o legalizaciji bespravnih objekata, 7 rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, 3 rješenja o obustavi postupka legalizacije i 2 rješenja o prekidu postupka legalizacije;
- 13 rješenja o izdavanju građevinske dozvole, 1 rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, 1 rješenja o obustavi postupka izdavanja građevinske dozvole;
- 2 rješenja o obustavi postupka za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta od opšteg interesa, 1 rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta od opšteg interesa, 3 rješenja o obustavi postupka izdavanja odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata i 1 rješenje o odbijanju zahtjeva za izgradnju pomoćnog objekta;
- 1 rješenje o izdavanju upotrebne dozvole;
- 12 rješenja o utvrđivanju visine i načinu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje objekata i pretvaranje posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, 21 rješenje o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju i 2 rješenja kojim se utvrđuje da podnosioci zahtjeva nijesu u obavezi plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- 1 rješenje kojim se odobrava pretvaranje posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, 2 rješenja kojim se odbija zahtjev za pretvaranje posebnog ili zajedničkog dijela stamb.zgrade u poslovnu prostoriju i 1 rješenje o obustavi postupka;
- 13 rješenja iz oblasti zaštite životne sredine: 4 rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu, 2 rješenja da nije potrebna izrada elaborata o procjeni

uticaja na životnu sredinu, 1 rješenje o prekidu postupka, 1 (jedno) rješenje o obustavi postupka i 5 (pet) rješenja kojim se izdaje ekološka saglasnost;

- **11** rješenja po zahtjevima za slobodan pristup informacijama (5 rješenja kojima se odobrava pristup informacijama, 5 rješenja kojima se odbija zahtjev za pristup informacijama i 1 rješenje kojim se djelimično odobrava pristup informacijama).

Treba napomenuti da je još uvijek u postupku obrade određeni broj zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata koji su podnijeti prije 14.08.2025.godine, tj. prije stupanja na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, te da se još uvijek nije pristupilo obradi zahtjeva za legalizaciju koji su podnijeti poslije navedenog datuma, zbog upućenog prijedloga izmjena i dopuna navedenog zakona lokalnim samoupravama.

Za vrijeme izvještajnog perioda, pored gore navedenih podataka, upućeno je i **9** poziva za dostavljanje dokumentacije za objekte izgrađene u skladu sa važećim planskim dokumentom, kao i **3** poziva za ispravku podneska zbog nepotpune dokumentacije.

Takođe, Zajednici opština Crne Gore dostavljene su tražene primjedbe i sugestije na prijedlog izmjena i dopuna Zakona o izgradnji objekata.

Što se tiče ostalih zahtjeva iz nadležnosti sekretarijata koji ne spadaju u upravni postupak, podnijeto je **1244** zahtjeva i to:

- **86** zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova,
- **246** zahtjeva za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta i izjašnjenje o statusu objekta i parcela,
- **Ostalo**-zahtjevi: iz oblasti zaštite životne sredine, za izdavanje potvrda o statusu zahtjeva u postupku legalizacije, davanje mišljenja za potrebe katastra, davanje obavještenja iz nadležnosti sekretarijata i dr.

Izdato je:

- **76** UTU-a (**53** za stalne objekte, **17** za privremene objekte, **6** za pomoćne objekte)
- **245** izvod iz planskog dokumenta i izjašnjenja o statusu objekta i parcela,
- ostalo: potvrde, odgovori, izjašnjenja i sl.

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine data su mišljenja na prijedlog izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2025-2029. godine i na Prijedlog Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ za period 2025-2029.godine.

Ukupno pristiglih zahtjeva i akata u toku 2025.godine u Sekretarijatu je **1461**.

Vrsta akta	Broj zahtjeva	Broj riješenih	U toku
<b>UPRAVNI POSTUPAK</b>			
Odobrenja za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata	7	6	1
Gradevinske dozvole	15	14	1
Upotrebne dozvole	1	1	/

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	12	12	/
Naknada za urbanu sanaciju	23	23	/
Pretvaranje posebnog ili zajedničkog dijela stamb.zgrade u poslovnu prostoriju	4	4	/
Životna sredina	13	13	/
Legalizacija	55	20 (sa prenesenim)+7 rješenja o odbijanju zahtjeva uključujući zahtjeve iz ranijih godina+3 rješenja o obustavi postupka+2 rješenja o prekidu postupka	preneseni zahtjevi se obrađuju po dostavljenoj dokumentaciji podnosioca zahtjeva
Slobodan pristup inf.	11	11	/
<b>OSTALO</b>			
Urbanističko-tehnički uslovi	86	76	10
Obavještenja iz planskog dokumenta (izvod iz planskog dokumenta)	246	245	1
Dostavljanje odgovora na zahtjeve, traženje mišljenja, izjašnjenja, potvrda...	/	Odrađeno u skladu sa nadležnostima sekretarijata	/

Svaki akt koji se izda po zahtjevu iz nadležnosti ovog organa (za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole, građenje ili postavljanje objekata, za upotrebnu dozvolu, legalizaciju bespravnih objekata i dr.), dužni smo objaviti na internet stranici Prijestonice.

Vođenje evidencije o odlukama–rješenjima o davanju saglasnosti ili odbijanju saglasnosti na elaborat, rješenja o odlučivanju o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i rješenja o određivanju obima i sadržaja elaborata objavljuju se na sajtu Prijestonice.

**Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknada za urbanu sanaciju**

Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje se u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova opremanja građevinskog zemljišta, zone, vrste objekta i učešća investitora u komunalnom opremanju.

Naknada za urbanu sanaciju se naplaćuje u postupku legalizacije bespravnih objekata.

Naplaćeni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje objekata:  
127.847,18€

Naplaćeni iznos naknade za urbanu sanaciju:

**56.525,56€**

**Ukupno:  
184.372,74€**

### **OBLAST ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Radi kvalitetnog unaprijeđenja zaštite životne sredine, Sekretarijat obavlja sljedeće:

- Inicira, izrađuje i donosi Lokalni akcioni plan biodiverziteta, Lokalni plan zaštite životne sredine, Odluku o Akustičkom zoniiranju sa kartom buke, sprovodi i prati navedena planska dokumenta i odluku u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 2/18).
- Primjenjivanje odredbi Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 52/16), kako bi se primjenom principa ekološke održivosti planski dokument privedo namjeni.
- Obavlja upravno–pravne i stručne poslove iz oblasti zaštite životne sredine, izdaje Rješenja za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, izdaje Rješenja za određivanje obima i sadržaja elaborata, izdaje Rješenja o ekološkoj saglasnosti i izdaje Rješenja o saglasnosti na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 52/16).
- Priprema nacрте odluka i drugih akata iz oblasti zaštite životne sredine koje donosi Skupština Prijestonice, Gradonačelnik i Sekretar Sekretarijata.

Od strane **gradonačelnika Prijestonice** donijeta je Odluka o donošenju Lokalnog plana zaštite životne sredine Prijestonice Cetinje za period 2025-2028. godine („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.10/25).

#### **Podaci o upravnim zahtjevima za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu**

Postupak procjene uticaja podrazumijeva davanje uslova i smjernica, sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja za projekte (razmatranje zahtjeva, obavještanje javnosti i organa i organizacija na lokalnom nivou, sprovođenje javnog uvida u trajanju od 5 radnih dana, donošenja rješenja o potrebi/nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu); određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja; davanje ekološke saglasnosti na Elaborat procjene uticaja (razmatranje Elaborata, obavještanje javnosti, organa i organizacija na lokalnom nivou, formiranje i koordinisanje radom komisije za ocjenu Elaborata, organizovanje i sprovođenje javne rasprave i javne tribine u trajanju od 30 dana, donošenje rješenja o davanju (ili odbijanju) ekološke saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18 i 84/24), na sajtu Prijestonice Cetinje, objavljena su izdata rješenja procjene uticaja na životnu sredinu i izdata rješenja ekološke saglasnosti.

Shodno odredbama navedenog zakona, u periodu na koji se odnosi ovaj Izvještaj sprovedeno je 13 (trinaest) upravnih postupaka. Od navedenog broja donesena su 4 (četiri) rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu, 2 (dva) rješenja da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, 1 (jedno) rješenje o prekidu postupka, 1 (jedno) rješenje o obustavi postupka i 5 (pet) rješenja kojim se izdaje ekološka saglasnost.

U skladu sa odredbama navedenog zakona, na sajtu Prijestonice Cetinje objavljena su izdata rješenja procjene uticaja na životnu sredinu i ekološke saglasnosti i dostavljana Ekološkoj inspekciji. Takođe obaviješteni su organi i organizacije na lokalnom nivou o donijetim rješenjima.

Procjena uticaja na životnu sredinu definisana je kao proces kojim se identifikuju i vrjednuju moguci značajni uticaji projekta i određuje način sprječavanja, otklanjanja, ublažavanja ili sanacije štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Procjena uticaja na životnu sredinu definisana je kao proces kojim se identifikuju i vrjednuju moguci značajni uticaji projekta i određuje način sprječavanja, otklanjanja, ublažavanja ili sanacije štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Za Dokumentaciju o odlučivanju o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu koje sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine u Sekretarijatu je održano šest (6) Javnih uvida i davanje mišljenja za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu u trajanju od pet radnih dana za sledeće projekte: „Balkan Tech International“ d.o.o. iz Podgorice za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sistema za navodnjavanje sa bunarom na kat. parcelama br. 1229; 1230; 1231; 1232/1; 1232/2; 1232/3; 1233; 1234; 1235 i 1236 K.O. Rvaši, Prijestonica Cetinje; „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju DV 110 kV Podgorica 2 - Virpazar, raspon stubova br. 69-73 i 85-86 na dijelu kat. parcele br. 1411 K.O. Drušići, na dijelu kat. parcele br. 45 K.O. Riječani, na dijelu kat. parcele br. 1976 K.O. Čukovići, koje pripadaju Prijestonici Cetinje i dijelu kat. parcele br. 53 K.O. Komarno koja pripada opštini Bar; „SUN HORIZON“ d.o.o. iz Podgorice za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju priključno-razvodnog postrojenja (PRP) 400 kV sa pripadajućim dalekovodima, koja je planirana na kat. parcelama broj 2608, 2610, 2623, 2624, 2639/1 i 2639/2 KO Čevo, Prijestonica Cetinje; Uprava za saobraćaj Crne Gore za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje puta Cetinje-Čevo-Nikšić, dionica:Čevo-Nikšić (PAPRATI); „SOLAR GLOBAL“ d.o.o. iz Tivta za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Solar 200“, snage 200 MW K.O.Čevo i K.O. Prentin do, Prijestonica Cetinje; „Matej“ d.o.o. iz Cetinja za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za preradu neopasnog otpada (obojenih metala i legura u rotacionoj peći) na kat. parceli broj 2171 KO Dobrsko Selo, Prijestonica Cetinje.

U izvještajnom periodu održane su javne rasprave i javne tribine u trajanju od 30 dana i davanje primjedbi i mišljenja za projekte koje sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine i to: „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju DV 110 kV Podgorica 2 - Virpazar, raspon stubova br. 69-73 i 85-86 na dijelu kat. parcele br. 1411 K.O. Drušići, na dijelu kat. parcele br. 45 K.O. Riječani, na dijelu kat. parcele br. 1976 K.O. Čukovići, koje pripadaju Prijestonici

Cetinje i dijelu kat. parcele br.53 K.O. Komarno koja pripada opštini Bar; SOLAR GLOBAL" d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane "Solar 200", snage 200 MW K.O.Čevo i K.O. Prentin do, Prijestonica Cetinje.

U navedenom vremenskom okviru data su mišljenja o Strateškim procjenama uticaja na životnu sredinu za planove koje sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine i to: Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan Crne Gore do 2040. godine; Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za nacionalni energetski i klimatski plan Crne Gore; Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Plan upravljanja rizicima od poplava za vodno područje Dunavskog sliva; Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za nacionalni energetski i klimatski plan Crne Gore; Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Plan upravljanja rizicima od poplava za vodno područje Jadranskog sliva.

U skladu sa Arhuskom konvencijom, međunarodnom i nacionalnom regulativom, obaviješteni organi i organizacije na lokalnom nivou, javnost obaviještena preko web sajta Prijestonice za projekte procjene uticaja na životnu sredinu koje sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, a čija se realizacija planira na teritoriji Prijestonice.

Kao organ nadležan za pokretanje i vođenje postupka izrade Studija zaštite-revizije za proglašenje zaštićenih prirodnih dobara na teritoriji Prijestonice sa Gradonačelnikom održan sastanak sa naučnicama g-đom Snežanom Vuksanović i g-đom Snežanom Dragičević, vezano za novootkriveni rod i vrstu Petrolanium crnojevicii, radi pokretanja procedure zaštite shodno Zakonu o zaštiti prirode.

Po podnesenim zahtjevima, inicijativama stranaka i zainteresovanih subjekata dati odgovori, mišljanja usmenim, pismenim i elektronskim putem u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Planirane aktivnosti Sekretarijata iz oblasti životne sredine u narednom periodu:

Rok: III kvartal 2026.godine

- Prijedlog Odluke o određivanju granica, statusa, kategorije i režima zaštite za zaštićeno prirodno dobro "Lipska pećina";
- Prijedlog Odluke o određivanju granica, statusa, kategorije i režima zaštite za zaštićeno prirodno dobro "Jama Duboki do" Njeguši

Rok: IV kvartal 2026.godine

- Prijedlog Odluke o donošenju Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje

### Finansijski pokazatelji

#### Bilans Budžeta za 2025 godinu

Šifra	Opis	Plan budžeta (€)	Ostvareni budžet (€)	Izvršenje (%)
<b>411</b>	<b>Bruto zarade i doprinosi na teret poslodavca</b>	<b>136.370,00</b>	<b>117.690,84</b>	<b>86,30</b>
411111	Neto zarade	114.000,00	97.703,56	85,70
411211	Porez na zarade	6.500,00	5.086,82	78,26

411311	Doprinosi na teret radnika	12.280,00	12.050,15	98,13
411411	Doprinosi na teret poslodavca	2.620,00	2.087,15	79,66
411511	Opštinski prerez	970,00	763,16	78,68
<b>412</b>	<b>Ostala lična primanja</b>	<b>5.000,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>44,00</b>
412711	Ostale naknade-zaposleni	2.500,00	2.200,00	88,00
412712	Ostale naknade-komisije, savjeti	2.500,00	0,00	0,00
<b>413</b>	<b>Rashodi za materijal</b>	<b>1.000,00</b>	<b>964,76</b>	<b>96,48</b>
413111	Administrativni materijal	1.000,00	964,76	96,48
<b>414</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>81.300,00</b>	<b>772,00</b>	<b>0,95</b>
414111	Službena putovanja u zemlji	300,00	0,00	0,00
414112	Službena putovanja u inostranstvu	1.000,00	332,00	33,20
414711	Konsultantske usluge, projekti i studije	60.000,00	0,00	0,00
414811	Usluge stručnog usavršavanja	0,00	440,00	0,00
414931	Geodetske usluge	20.000,00	0,00	0,00
<b>415</b>	<b>Rashodi za tekuće održavanje</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
415311	Tekuće održavanje opreme	200,00	0,00	0,00
<b>419</b>	<b>Ostali izdaci</b>	<b>3.500,00</b>	<b>758,70</b>	<b>21,68</b>
419111	Izdaci po osnovu isplate ugovora o djelu	2.500,00	0,00	0,00
419911	Ostali izdaci	1.000,00	758,70	75,87
<b>441</b>	<b>Kapitalni izdaci</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
441521	Kompjuterska oprema	500,00	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>227.870,00</b>	<b>122.386,30</b>	<b>53,71</b>

#### Ostvarene naknade

Šifra	Opis	Iznos (€)
<b>714</b>	<b>Naknade</b>	
714611	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	127.847,16
714611	Naknada za urbanu sanaciju	56.525,56
<b>Ukupno:</b>		<b>184.372,74</b>

#### Prijedlog mjera za unapređenje

Nastaviti saradnju sa starješinama i kolegama iz drugih organa lokalne uprave i javnih službi čiji je osnivač Prijestonica, kao i sa nadležnim Ministarstvom i sa njima razmjenjivati stručna tumačenja iz različitih oblasti za akte iz nadležnosti opštine.



**Marija PROROČIĆ, Mast. inž. arh.**

**Sekretarka**