

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-61/2
Cetinje, 04. 06. 2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Pejaković Senke iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 1961/2, u zahvatu DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Pejaković Senke iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 1961/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na kat.parceli br. 1960/2 K.O. Cetinje I (nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 Špadijer Svetlana) odnosno nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Pejaković Senka iz Cetinja obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-61 od 25.05.2021. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 1961/2 K.O. Cetinje I.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, snimanje i etažna razrada objekta, izrađenog od strane „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica, br. 3-70/18 od 08.03.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje, br. 953-315/18 od 06.06.2018. godine;
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- 3) Izvještaj privrednog društva „GENESIS PROJECT“ d.o.o. Podgorica, od 17.05.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i podatkom da predmetni objekat nije usklađen sa smjernicama važećeg planskog dokumenta, jer isti svojom površinom prelazi u susjednu kat. parcelu br. 1960/2 K.O. Cetinje I;
- 4) List nepokretnosti 2954 – prepis, br. 119-919-2112/2021 od 20.05.2021. godine, za kat. parcelu br. 1961/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuju

podaci o teretima i ograničenjima za pomoćni objekat (objekat br. 2), spratnosti P, ukupne površine 37m² (u površini 35m² na kat. parceli br. 1961/2 i u površini od 2m², na kat. parceli br. 1960/2).

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na kat.parceli br. 1960/2 K.O. Cetinje I odnosno nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Ivana Borožan, dipl. pravnik

A. Lagator
I. Borožan



Dostavljeno:

-Pejaković Senki, Donji kraj bb, Cetinje,

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji,

-Sekretarijatu,

-Arhivi.