

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/21- UPI - 5
Cetinje, 29. 03. 2021. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "VIDASUS" d.o.o. Cetinje za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

R J E Š E N J E

1. **Daje se saglasnost** investitoru "VIDASUS" d.o.o. Cetinje na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat (O13.1) i ugostiteljska terasa (O13.2) ukupno bruto površine 216,30m² i avanturistički park (O13.3) površine 8598,02m² u sklopu kojeg je montažni objekat površine 16m², projektovanih na lokaciji br. 13 predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020.-2024. godine na dijelu katastarskih parcela br. 5143/1, 5140/1, 5147/1 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjene NP "Lovćen" ("Službeni list RCG" br. 19/97) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "AC STUDIO" d.o.o. Cetinje.

2. Prije podnošenja prijave građenja tehničku dokumentaciju je potrebno usaglasiti sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 46/13, 44/15).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-5 od 15.03.2021. godine, investitor "VIDASUS" d.o.o. Cetinje se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat (O13.1) i ugostiteljska terasa (O13.2) ukupno bruto površine 216,30m² i avanturistički park (O13.3) površine 8598,02m² u sklopu kojeg je montažni objekat površine 16m², projektovanih na lokaciji br. 13 predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020.-2024. godine na dijelu katastarskih parcela br. 5143/1, 5140/1, 5147/1 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjene NP "Lovćen" ("Službeni list RCG" br. 19/97) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

("Službeni list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "AC STUDIO" d.o.o. Cetinje.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je Investitora obavijestio da u sastavu opšte dokumentacije nije priložena kopija plana parcela na čijem dijelu su projektovani predmetni sadržaji. Na grafičkom prilogu je prikazano dječije igralište koje je nije dozvoljeno urbanističko tehničkim uslovima, projektovani ugostiteljski objekat nije prilagođen za pristup spolja i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom unutar objekta, nije prikazana tehnička prostorija ili prostor za rezervoar za vodu, bioprečistač otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18), a što bi moglo da utiče na izgled i gabarit objekta.

Investitor je dana 25.03.2021. dostavio izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe Glavnog gradskog arhitekta na način što je dostavio nedostajuće kopije plana parcela; uklonjeno je dječije igralište iz grafičkog priloga; omogućen je na situaciji pristup spolja licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pri čemu nije preciziran nagib rampe a unutar objekta i toaleta nije korigovan prostor za nesmetano kretanje ovih lica; određen je prostor ispod objekta za rezervoar za vodu i bioprečistač otpadnih voda i zaklonjen je zelenilom.

Odredbama člana 73 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom.

Shodno navedenom, stavom 2 dispozitiva rješenja ukazano je na obavezu primjene, pored ostalog, posebnih propisa u konkretnom Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 46/13, 44/15) za projektovani objekat namijenjen za ugostiteljstvo.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, na način što je uskladio Idejno rješenje sa primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao, to je primjenom člana 116 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

