

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01 - 360/19 - UPI - 20
Cetinje, 10. 06. 2019. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Gorana Marićevića iz Cetinja za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

R J E Š E N J E

Goranu Marićeviću iz Cetinja **daje se saglasnost** na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 16/a koju čini katastarska parcela br. 16/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Bajice" ("Sl list CG" - opštinski propisi br. 28/15), izrađenim od strane "Linears" d.o.o. Cetinje.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-360/19-UPI-20 od 27.05.2019. godine investitor Goran Marićević iz Cetinja obratio se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 16/a koju čini katastarska parcela br. 16/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Bajice" ("Sl list CG" - opštinski propisi br. 28/15), izrađenim od strane "Linears" d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "Linears" d.o.o. Cetinje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga: Postupajući po predmetnom zahtjevu, te nakon pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je dana 29.05.2019. godine investitoru Goranu Marićeviću dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da je potrebno dopuniti dokumentaciju Kopijom plana katastarske parcele, na grafičkom prilogu situacije potrebno je naznačiti bočne i zadnju građevinsku liniju, predviđene eslinger roletne zamijeniti škurama, predviđenu ćeramidu kao krovni pokrivač zamijeniti crijepom a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, uskladiti tehnički opis, izgled objekta i 3D model, uraditi situaciju sa uređenjem terena, uklopiti 3D model sa stvarnim okruženjem.

Dopunom Idejnog rješenja 04.06.2019. godine broj 01-360/19-UPI-20/2 i dopunom zahtjeva broj 01-360/19-UPI-20/3 investitor Goran Marićević je dostavio Glavnom gradskom arhitekti izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka čime su usvojene primjedbe date u Obavještenju. Priložena je Kopija plana parcele kao i izmijenjeno Idejno rješenje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeno izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje te na isto dao saglasnost. Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Bajice" utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da:

"Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Krov je kos, nagiba nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice, ili badže. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvidjeti škure (nisu dozvoljene roletne).

Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno, bijelo ili da je prirodna boja drveta.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri).

Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatovao je da su arhitektonske karakteristike predloženog Idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Bajice".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Goranu Marićeviću na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 16/a koju čini katastarska parcela br. 16/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Bajice" ("Sl list CG" - opštinski propisi br. 28/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

