

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11), člana 34 stav 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 034/19, 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 49/18, 09/1917/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 01.11.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o učešću Prijestonice Cetinje u postupku prodaje dijela imovine stečajnog dužnika DOO "LIPA – u stečaju" - Cetinje

Član 1

Priestonica Cetinje učestvuje u postupku prodaje dijela imovine stečajnog dužnika DOO "LIPA – u stečaju" – Cetinje, javnim prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog oglasa objavljenog u dnevnom list "Pobjeda" dana 19.10.2021. godine, shodno Rješenju stečajnog sudije Privrednog suda CG u Podgorici, poslovne oznake ST.br. 228/13, na način propisan Zakonom o stečaju.

Član 2

Predmet prodaje je dio imovine stečajnog dužnika DOO "LIPA – u stečaju" – Cetinje i to: nepokretnosti označene kao katastarska parcela 4594, 4595, 4600/1, 4600/3, ukupne površine P=11.333m², obim prava na zemljištu – korišćenje 1/1, Poslovne zgrade u vanprivredi površine P=2.450m² sa pripadajućim PD-om br. 1, nestambeni prostor P=2.083,00m², spratnost P, obim prava na poslovnim zgradama – svojina 1/1, upisane u Listu nepokretnosti br. 437 KO Cetinje I.

Član 3

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da učestvuje u postupku prodaje dijela imovine iz člana 2 ove odluke, dostavljanjem Ponude Privrednom sudu Crne Gore za postupak prikupljanja ponuda, u stečajnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem St. 228/13.

Obavezuje se gradonačelnik Prijestonice da prije podnošenja ponude za kupovinu nepokretnosti iz člana 2 ove odluke, angažuje ovlašćenu procjeniteljsku kuću koja će izraditi elaborate procjene fer vrijednosti nepokretnosti, i shodno uvrđenoj vrijednosti dostavi ponudu za kupovinu nepokretnosti, na način i pod uslovima kako je to definisano javnim oglasom.

Član 4

Ukoliko Priestonica Cetinje bude izabrana kao najpovoljniji ponuđač, ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da potpiše Ugovor o kupoprodaji imovine iz člana 2 ove odluke, kojim će biti definisana prava i obaveze ugovornih strana.

U slučaju Kupovine imovine iz člana 2 ove odluke, po vrijednosti uvrđenoj elaboratom procjene fer vrijednosti nepokretnosti, kupoprodajna cijena biće isplaćena iz Kapitalnog budžeta Crne Gore za 2021. ili 2022. godinu, iz sredstava koja Prijestonici pripadaju shodno Zakonu o Prijestonici.

Član 5

Obavezuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da Skupštini Prijestonice Cetinje podnese izvještaj o sprovedenom postupku kupovine dijela imovine iz člana 2 ove odluke.

Član 6

Odlukom Privrednog suda CG, utvrdiće se da je prodaja izvršena i naložiće se odgovarajućem registru da izvrši upis prava svojine i brisanje zabilježbi upisanih u Listu nepokretnosti br. 437 KO Cetinje I, a shodno članu 140 Zakona o stečaju.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-2055

Cetinje, 01.11. 2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Dejana Dizdar