

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), član 5 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19) i Odluke o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje radi otuđenja nepokretnosti, Vlade Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/23), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU
o raspisivanju Javnog poziva putem javnog nadmetanja-aukcije
radi prodaje nepokretnosti –nestambenog prostora u KO Cetinje I

Član 1

Prijestonica Cetinje prodaje, putem javnog nadmetanja –aukcije, nepokretnost-nestambeni prostor, koji se nalazi na kat. parceli br. 3660 iz lista nepokretnosti broj 2459 KO Cetinje I, PD1, P, površine 29m², broj zgrade 2, svojina Država Crne Gore, raspolaganje Prijestonica Cetinje.

Član 2

Cijenu nepokretnosti-nestambenog prostora iz stava 1 ovog člana, utvrdio je Izvještajem o procjeni broj 07-427/22-1589 od 14.11.2022.godine u iznosu od 7.450,00€, ovlašćeni procjenitelj Mihailo Rakočević.

Član 3

Posebnim rješenjem Gradonačelnik Prijestonice će formirati Komisiju koja će pripremiti, objaviti i sprovesti Javni poziv putem javnog nadmetanja-aukcije, za prodaju nepokretnosti-nestambenog prostora iz člana 1 ove odluke.

Početna cijena za prodaju nepokretnosti –nestambenog prostora iznosi 7.450,00€.

Član 4

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja -aukcije potpiše ugovor o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuđačem.

Član 5

Ugovor iz člana 4 će se zaključiti u roku od 15 dana od dana sprovedenog postupka javnog nadmetanja-aukcije i izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko se ugovor iz stava 1 ovog člana ne zaključi u predviđenom roku, ima se smatrati da je najpovoljniji ponuđač odustao od zaključenja ugovora i isti nema pravo na povraćaj depozita.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23
Cetinje, _____2023. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA
Milena Vujović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom, dok je stavom 3 istog člana, propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tačka 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 5 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje radi otuđenja nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 79/23),

Razlozi

Dopunom uz preciziranje zahtjeva br. 07-337/22-UPI 24 od 04.10.2022.godine, Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, obratio se Dragan Đurašković iz Cetinja tražeći da kupi prizemni dio kuće u kojoj stanuje, a koji je upisan kao nestambeni prostor, spratnosti P, površine 29m², broj zgrade 2, PD 1, kat. parcela br. 3660 iz l.n. br. 2459 KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica.

Aktom broj 05-421/21-135 od 07.10.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je između ostalog naveo da se kat. parcela br. 3660 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana-urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje.

Izveštajem o procjeni br. 07-427/22-1589 od 24.11.2022.godine, nestambenog prostora PD1, površine 29m² u okviru društvene stambene zgrade –broj zgrade 2, sa kat. parcele br. 3660 KO Cetinje I iz l.n. br. 2459 KO Cetinje I, ovlašćeni procjenitelj Mihailo Rakočević je utvrdio vrijednost navedene nepokretnosti u iznosu od 7.450,00€.

Na upit Prijestonice br.07-427/23-1589/2 od 8.09.2023.godine,ovlašćeni procjenitelj se aktom br. 07-427/23-1146 od 8.09.2023.godine, izjasnio da je procjena br. 07-427/22-1589 od 24.11.2022.godine, validna / važeća godinu dana.

Shodno prednje navedenom pristupilo se izradi ove odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke su potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa
Direktor
Vuk Latković