

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/21-UPI-36  
Cetinje, 19.05.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Popivoda Vjere, Petra i Saše, iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 3172/3 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Popivodi Vjeri, Popivodi Petru i Popivodi Saši, iz Cetinja,** legalizacija bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, površine u osnovi 34m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 27,5m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 3172/3 K.O.Cetinje I, UP224, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13).
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.

### O b r a z l o ž e n j e

Popivoda Vjera, Popivoda Petar i Popivoda Saša, iz Cetinja, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-36 od 19.04.2021. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 3172/3 K.O.Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta na kat.parceli br. 3172/3 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, od 09.02.2021.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj ovlašćenog privrednog društva „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić, od 15.04.2021.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- list nepokretnosti 3481-prepis, br. 119-919-1219/2021 od 07.04.2021.godine, za kat. parcelu br. 3172/3 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.



Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- izjave vlasnika bespravnog pomoćnog objekta da su odgovorni za štetu prčinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerene od strane notara Irene Knežević iz Cetinja br. OV 745/2021 od 27.04.2021.godine, br. OV 772/2021 od 05.05.2021.godine i br. OV 773/2021 od 05.05.2021.godine;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-330/21-UPI-47/2 od 10.05.2021.godine kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni pomoćni objekat (objekat br.2), na kat. parceli br. 3172/3 K.O. Cetinje I i
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju (komunalno opremanje građevinskog zemljišta) za bespravni objekat-uplatnica od 05.05.2021.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik *Alagator*

Ivana Borozan, dipl. pravnik *Borozan*



*Snežana Kujović*  
Snežana Kujović  
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Popivodi Vjeri, Petru i Saši (x3), naselje Odžak, Švedsko naselje, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.