

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje



Adresa: Baza Poljarna 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat@upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/26-155

Cetinje, 13.05.2026.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24 i 73/24), i podnjetog zahtjeva **Kaluđerović Vasilija**, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 142, UP 143 i UP 144, formirana od kat. parcela br. 3137/1, 3137/4, 3137/5 K.O.Cetinje I i dijelova kat. parcela br. 3136 i 3137/6 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 26/13).

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

KALUĐEROVIĆ VASILIJ

4) POSTOJEĆE STANJE

(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, u važećem planskom dokumentu Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“, Cetinje, namjena površina za kat. parcele br. 3137/1, 3137/4, 3137/5, 3136 i 3137/6 K.O.Cetinje I su neizgrađene površine.

Po listu nepokretnosti br.3873-prepis, na kat. parceli br. 3137/1 K.O.Cetinje I, nalazi se građevinska parcela površine 460m², na kat. parceli br. 3137/6 K.O.Cetinje I, nalazi se pašnjak 4.klase površine 157m² i neplodna zemljišta površine 13m².

Po listu nepokretnosti br.478-prepis, na kat. parceli br. 3136 K.O.Cetinje I, nalazi se njiva 3.klase površine 976m².

Po listu nepokretnosti br.186-prepis, na kat. parceli br. 3137/4 K.O.Cetinje I, nalazi se građevinska parcela površine 346m² a na kat. parceli br. 3137/5 K.O.Cetinje I, nalazi se njiva 3.klase površine 185m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1) Namjena parcele odnosno lokacije

Na lokaciji za građenje, koju čine UP 142, UP 143 i UP 144, površine 1558m², planom namjene površina predviđeno je stanovanje malih gustina. U okviru ove namjene, pored stanovanja moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a koji su definisani Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj" (Zona C), moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2) Pravila parcelacije

Osnov za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podjela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko - geodetskim elementima za obilježavanje parcela.

Urbanistička parcela UP 142, definisana je detaljnim tačkama br. 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, , čije su koordinate:

X	Y	X	Y
1064. 6575002.97	4694560.77	1040. 6574973.07	4694553.24
1063. 6574992.08	4694545.04	1072. 6574985.72	4694569.23
1044. 6574989.31	4694541.54	1071. 6574969.83	4694580.41
1043. 6574981.87	4694547.16	1070. 6574972.36	4694582.29
1042. 6574980.21	4694548.29	1069. 6574994.31	4694566.86
1041. 6574975.18	4694551.72		

Urbanistička parcela UP 143, definisana je detaljnim tačkama br. 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1071 i 1072, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
1032 6574953.04	4694567.95	1038 6574965.14	4694558.83
1033 6574955.92	4694565.83	1039 6574969.37	4694555.90
1034 6574958.02	4694564.23	1040. 6574973.07	4694553.24
1035 6574959.77	4694562.95	1071. 6574969.83	4694580.41
1036 6574961.51	4694561.72	1072. 6574985.72	4694569.23
1037 6574963.29	4694560.35		

Urbanistička parcela UP 144, definisana je detaljnim tačkama br. 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, , čije su koordinate:

X	Y	X	Y
1068. 6575011.26	4694589.17	1073. 6574984.45	4694591.26
1069. 6574994.31	4694566.86	1074. 6575007.87	4694591.56
1070. 6574972.36	4694582.29		

5.3) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni, ali uz osvjetenje preko krovnih prozora, odnosno bez badža.

Formiranje potkrovne etaže podrazumijeva izgradnju nadzitka visine 1.20m, odnosno najniža svjetla visina ne smije biti veća od 1.20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i

spratova poklapaju. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

Minimalna udaljenost od susjedne parcele, javnog zelenila ili javnog prilaza za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda, osim u slučajevima uskih parcela kada je obavezujuće.

Ukoliko se u podrumskoj etaži organizuju tehničke prostorije i prostor za garažiranje vozila, ista ne ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10, 33/14).

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^a MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 32/11, 54/16, 145/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Neophodno je dobrom organizacijom, predmetni prostor predvidjeti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti na prednjem ili zadnjem dijelu okućnice. Preporučuje se upotreba živica umjesto čvrstih ograda i pergola sa puzavicama. Zadnji dio okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena tradicionalnom stilu.

Kada je u pitanju zelenilo stambenih objekata i blokova, kako je u okviru ove kategorije, u najvećoj mjeri planirano stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, tako i uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korijenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom visine do 1.60m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele na način da stubovi i kapije, kao i živa ograda, budu na zemljištu vlasnika ograde, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnoj bafer zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 45/20). Pri izgradnji pomoćnih objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom. Svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U skladu sa planskim dokumentom, prilaz predmetnoj lokaciji je iz naseljske saobraćajnice, sa kat. parcele br. 3109/1 K.O.Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje), kao i sa kat. parcele br. 3137/5 K.O.Cetinje I (svojina Vujović Danilo).

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman, kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Postojeću NN mrežu gdje god je moguće zamijeniti podzemnim priključcima. Postojeći stubovi NN mreže koji padaju u buduće saobraćajnice izmjestiti. Za sva izmještanja NN mreže uraditi projektnu dokumentaciju i usaglasiti sa tehničkim rješenjima i uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U teško pristupačnim djelovima, može se zadržati vazдушna NN mreža.

Telekomunikaciona infrastruktura: Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeći telekomunikacionu centralu koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija.

U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologija).

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

– Oznaka urbanističke parcele:	UP 142
– Površina urbanističke parcele:	514m ²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
– Maksimalna bruto površina:	500m ²
– Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk, odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
– Oznaka urbanističke parcele:	UP 143
– Površina urbanističke parcele:	447m ²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
– Maksimalna bruto površina:	500m ²
– Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk, odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
– Oznaka urbanističke parcele:	UP 144
– Površina urbanističke parcele:	597m ²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
– Maksimalna bruto površina:	500m ²
– Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk, odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže

Gore navedene parametre potrebno je, kroz izradu projektne dokumentacije, poštovati za pojedinačne urbanističke parcele.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa opštinskom odlukom.

Broj parking mjesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način upotrebom prirodnih materijala. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu lekućeg održavanja a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim

elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.

20) OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

23)

22)

M.P.



SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

23) PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a "Bogdanov kraj" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br.1515 od 12.05.2026. godine;
- Listovi nepokretnosti br. 186, 404, 478 i 3873, K.O.Cetinje I, i kopija plana br. 917-119-354/2026 od 04.05.2026.god.;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/26-155 od 30.04.2026.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 13.05.2026.god.

Broj: 05-332/26 - 155

Investitor: Kaluđerović Vasilije

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović dipl.ing.arh.

Izgradnja objekta, na urbanističkim
parcelama UP 142, UP 143 i UP 144,
formirana od kat. parcela br. 3137/1,
3137/4, 3137/5 K.O.Cetinje I i djelova kat.
parcela br. 3136 i 3137/6 K.O.Cetinje I, u
zahvatu Izmjena i dopuna
DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje.



SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Prijevojača 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat@prijestonica.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/26-155

Cetinje, 30. aprila 2026. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL. List CG br. 082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 016-332/26-155 od 29.04.2026 godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 142, UP 143 i UP 144 formirana od kat. parcela br. 3137/1, 3137/4, 3137/5 KO Cetinje I i dijelova kat. parcela br. 3136 i 3137/6 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C), Cetinje.

- Urbanistička parcela UP 142, UP 143 i UP 144 ima pristup sa javne saobraćajne površine kat. parcele 3109/1 KO Cetinje I (svojina država Crna Gora, raspolaganje Prijestonice Cetinje).
- Projektну dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C), (, SL. list CG – o.p., br. 26/13).
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu.
- Širinu pristupnog puta projektovati u zavisnosti od očekivanog inteziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila.
- Kolski ulaz pozicionirati na dovoljnoj udaljenosti od postojećih raskrsnica i drugih objekata koja mogu uticati na bezbjednost saobraćaja.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Prilazi urbanističkoj parceli planirati sa minimalnom širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl. list. CG, br. 48/13 i 44/15).
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planskog sadržaja i očekivanog inteziteta kolasog i pješačkog saobraćaja.
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.



• Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br. 066/19) i Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20 i 140/22).

Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 142, UP 143 i UP144 formirana od kat. parcela br. 3137/1, 3137/4, 3137/5 KO Cetinje I i dijelova kat. parcela br. 3136 i 3137/6 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ (Zona C), Cetinje.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sekretarijatu,
- Arhivi

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVAČNA JEDINICA: CETINJE

Broj: 817-118/236/2025

Datum: 23.03.2025.



Katastarska opština: CETINJE I

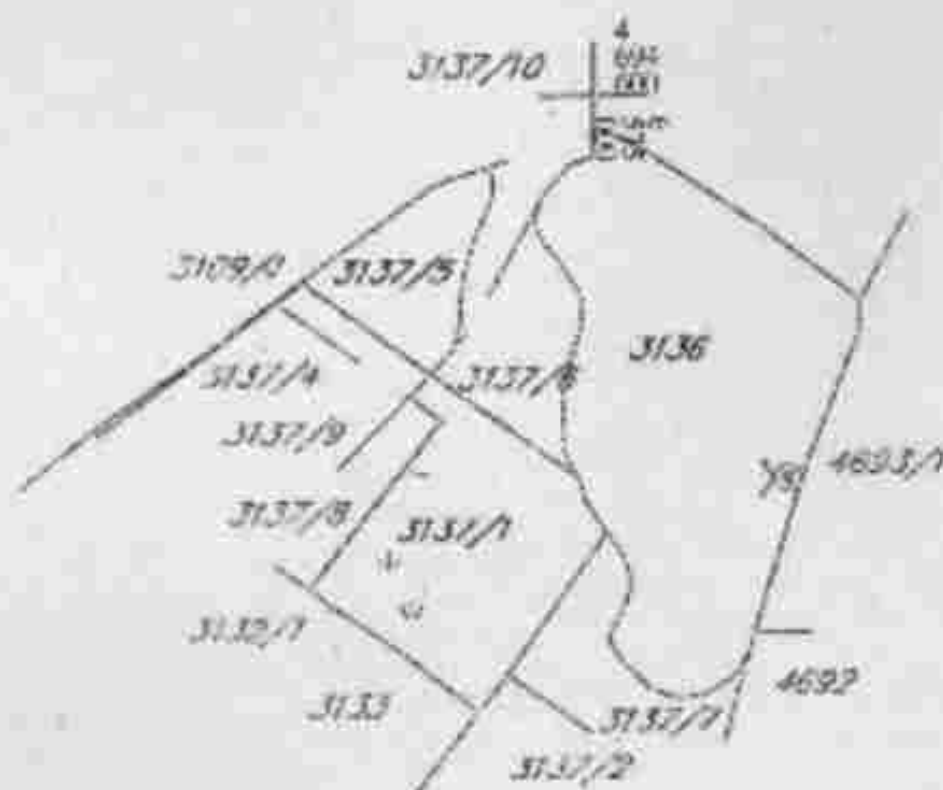
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15,18

Parcele: 3137/1, 3137/5, 3136

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZDOD 2 DIGITALNOG PLANA

Original:



Original
St. Zmari's four

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA CETINJE

Broj: 917-119-550206

Datum: 04/05/2020.



Katastarska opština: CETINJE I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 3137/4, 3137/6

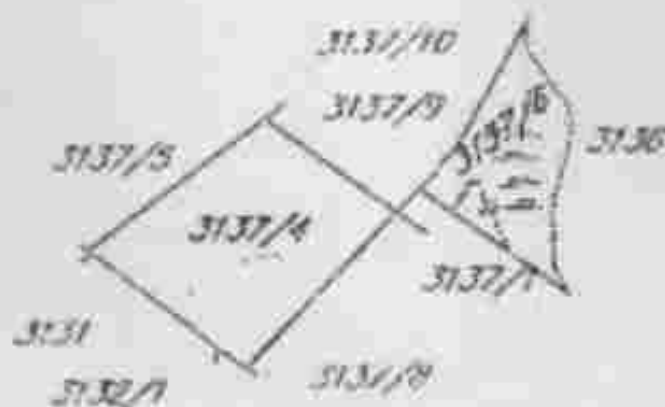
KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



3137/4
3137/5
3137/6

3137/4
3137/5
3137/6



3137/4
3137/5
3137/6

3137/4
3137/5
3137/6

KOPIJA PLANA

04/05/2020



Opština
Cetinje I





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1522/2026

Datum: 23.03.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu Životne sredine, Vaša veza br. 05-332/26-155, Cetinje, za potriche UT uslovi izlaze se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov ulaznja	Red. klasa	Površina m ²	Priloh
3109	1		1:1 2	01/03/2016	HRUMET	Nekategorisani putovi PRAVNI PROPOS		1278	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
00000005115	PRIZISTONICA CETINJE BAJOVA BR.3 CETINJE Ustaje		10
5268/110136	DRŽAVA CRNA GORA PODRUČNA Podgorica		21

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1520/2026

Datum: 23.03.2026.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za učešće prostora i zaštitu životne sredine, Vlada Crne Gore, za potrebe UT uslove izdaje se.

LIST NEPOKRETNOSTI 478 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Stica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Naziv korišćenja Osnov sticanja	Bom. klasa	Površina m ²	Priloga
3136		15 15		HUMCI	Kuća 7. klase NAPUŠTEN		976	7.61
							976	7.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Ostali prava
113406250015	VUKOVIĆ DRAGI PRIDRAŽ UL. LOVČENSKA BR. 38 CETINJE - Crnja	Stojnost	(1)

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođen na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1519/2026

Datum: 23.03.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, VAša veza br. 05-332/26-155, Cetinje, za potrebu UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Nalica	Datum upisa	Potpis ili mličen i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Broj klase	Površina m ²	Prilod
3137	5	17 15	11/08/2025	HUMCI	Novi J. EHS NASLJEDNI		185	1,44
							185	1,44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olim prava
00/000000115	PRILASTOVICA CETINJE JAJOVA BR. 1 CETINJE Cetinje	Svojino	1/1
11029410024	VUKOVIĆ LUKA DANILO LUVCENSKA BR. CETINJE Cetinje	Corbitor	1/1

Nc postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-2376/2026

Datum: 04.05.2026.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu Životne sredine. Va
k br. 05-332/26-155, Cetinje, za potrebe UT uslovo izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Sam. klasa	Površina m ²	Prihod
3137	4		17 15	17/12/2025	HUMCI	Udaljenostka parcela KASIJER		346	0.00
								346	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olim prava
00000000015	PRUGOVICA CETINJE BAJUNA BR.2 CETINJE Cetinje	Svojim	1/1
110264-170224	VUJOVIC LUKA DANILO LOVCENSKA BR CETINJE Cetinje	Korisnik	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-2377/2026

Datum: 04.05.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređivanje prostora i zaštitu životne sredine, Vaš br. 05-332/26-155, Cetinje, za potrebe UT aslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3873 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Red. klasa	Površina m ²	Priloga
3137	6		17 15	10/03/2026	IIJ36CI	Potvrda o izdaji KUPOVINA		157	0.09
3137	6		17 15	10/03/2026	IIJ36CI	Potvrda o izdaji KUPOVINA		13	0.00
								170	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Ostali prava
000002000110	PRISTONICA CETINJE KADAVA BR 2 CETINJE Cetinje	Stavljanje	1/1
0119998130012 0	KALUBERGOVIĆ KONRAD VASILJE OČINOVI BR CETINJE 0	Kupovina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim takama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1518/2026

Datum: 23.03.2026

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaša veza br. 05-332/26-155, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3873 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ili lica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3157	1		17 15	10/03/2026	HEMCI	Gradska parcela KUPOVNA		460	0.00
								460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Statistički broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
20000000115	PRIPISANICA CETINJE RAJČOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Svojina	171
0310900290015-0	KALITERBOVIĆ NUNAD VASILJ OČINIĆ BB CETINJE 0	Korišćenje	171

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl. pravnik

Kaluđerović Vasilije
Cetinje

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 035

e-mail: vikendirektor@gt-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vas znak

Datum 12/05/2026 ^{Nas znak 1515} god

PREDMET: Tehnički slovi, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovod za UP 142, UP 143 i UP 144 formirane od KP 3137/1, 3137/4, 3137/5 i dijelova KP br. 3136 i 3137/6 KO Cetinje i u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj" (Nacrt UTU br.05-332/26-155 od 29.04.2026.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/26-155 od 29.04.2026. god. (naš broj 1385 od 29.04.2026.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/26-155 od 29.04.2026. god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, tehničke uslove, katastar instalacija, mjere zaštite za cjevovod i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na UP 142, UP 143 i UP 144 formirane od KP 3137/1, 3137/4, 3137/5 i dijelova KP br. 3136 i 3137/6 KO Cetinje i u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj" kako slijedi:

Vodovod

Preko katastarskih parcela broj 3137/1, 3137/4, 3137/5, 3137/6 i 3136 koje su sastavni dio UP 142, UP 143 i UP 144 položen su distributivni cjevovodi AOC 100 i PC cjevovod DN 2" sa pripadajućim objektima na njima (šahte VŠ1 i VŠ2) druge visinske zone vodosnabdjevanja kako je prikazano na dostavljenoj skici gdje se planira izgradnja objekata.

Planskom dokumentacijom definisana je privremena građevinska linija GL pr. 1 do realizacije planom predviđene infrastrukture (tj. do ukidanja cjevovoda i dalekovoda). Izmjenama i dopunama DUP-a "Bogdanov kraj" na ovom lokalitetu predviđa se proširenje postojeće gradske distributivne mreže i ukidanje pojedine komunalne infrastrukture kako bi se stvorili preduslovi za priključenje urbanističkih parcela na novu komunalnu infrastrukturu. Do danas planom predviđena hidrotehničke infrastrukture nije realizovana na ovom lokalitetu. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju gradske komunalne hidrotehničke infrastrukture.

U skladu sa Članom 66 uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa planskim dokumentom i planom komunalnog opremanja. Kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata u skladu sa članom 67 Zakona o uređenju prostora, predviđa se priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje koje obuhvata između ostalog i premještanje postojećih podzemnih instalacija-vodovoda. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za premještanje postojećih podzemnih instalacija koje se predviđa u okviru priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.

Priključenje budućeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu treba da se ostvari na izmještenom cjevovodu (PEHD DN 110) u skladu sa Glavnim projektom rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja ili privremeno na cjevovodu ACC DN 100 ako su u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite definisani zaštitni pojasevi (+/- 2,00m) ovog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija. U zaštitnoj zoni-pojasu cjevovoda ne smiju se koristiti mašine sa dinamičkim djelovanjem i ne dozvoljava se povećanje dubine ukopavanja tj. ne dozvoljava se dodatno nasipanje i povećanje nadsloja iznad cjevovoda (nasipanje terena, građenje bilo kojih objekata, izgradnja ograda i sl.), radove izvoditi isključivo ručno i isti se moraju zaštititi. Ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. jer mogu ugroziti cjevovod, isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra kako je ucrtano na kopiji podloge i kako je prikazano.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda ACC DN 100 i PC DN 2", priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. Isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i mora se postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Prilikom izvođenja radova u blizini cjevovoda (u zaštitnoj zoni) radove izvoditi isključivo ručno, isti se moraju zaštititi i ne smiju se potkopavati niti na njih graditi bilo kakvi objekti, kao i vršiti nasipanje materijala. U zaštitnoj zoni cjevovoda zabranjena je upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem.

Projektovana i izvedena dubina ukopavanja-polaganja prikazanih cjevovoda mora ostati ista tj. ne dozvoljava se dodatno nasipanje tj. povećanje nadsloja iznad cjevovoda.

Na ovoj lokaciji mora biti dozvoljen i omogućen na cijeloj dužini trase cjevovoda nesmetan bezuslovan pristup cjevovodima i objektima na njima radi njihovog održavanja, opravki, kontrole.

Prilaz urbanističkoj parceli je iz naseljske saobraćajnice sa KP br. 3109/1 KO Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje) kao i sa KP br. 3137/5 KO Cetinje I (svojina Vujović Danilo).

Planom je definisana namjena parcele, stanovanje malih gustina ili stanovanje sa djelatnostima koje mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

Planirani objekat treba priključiti na izmještenom cjevovodu (PEHD DN 110) u skladu sa Glavnim projektom rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja ili cjevovod ACC DN 100 uz gore navedene uslove (definisan zaštitni pojas) kako je ucrtano i prikazano na kopiji podloge.

U skladu sa navedenim urbanističkim parametrima i moguće namjene objekta (stambeni, poslovni i kombinacija stanovanja i drugih namjena,) prečnik priključnog cjevovoda treba biti DN 63/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD100 NP10 cijevi od priključka na cjevovod PEHD DN 110 (ili ACC DN 100) do novoizgrađenog skloništa za vodomjer/e SV (ili VŠ3) u pojasu između regulacione linije RL i građevinske linije GL1 (ili RL i GL1Pr) kako je ucrtano na kopiji podloge. Na priključku predvidjeti ugradbenu garnituru za otvaranje i zatvaranje ventila ili odgovarajući ventil-zatvarač sa ventilskom kapom DN100 u betonskoj kocki-bloku dim. 300x300x300 mm.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom (do prečnika DN 6/4") u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO858 adapterom-bežični DN20 (3/4" stambeni dio) za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne dijelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahti za vodomjer/e (SV-VŠ3).

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji-hodniku. Za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN 50 mora se predvidjeti glavni vodomjer (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO858 adapterom, bežični) za jedan prečnik manje dimenzije od prečnika priključnog cjevovoda smješten u šahtu SV (VŠ3) kako je prikazano na skici uz uslov da odstojanja vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm. a od gornje ploče min. 90cm. Ako je priključni cjevovod prečnika jednakog ili većeg od PEHD DN 50/63 predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta

mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

U slučaju da se planira izgradnja objekta/ata sa više ulaza, pored gore navedenog/ih vodomjera na priključnom cjevovodu u šahtu (oznaka SV-VŠ3), kako je prethodno propisano, ispred svakog ulaza mora se predvidjeti šaht sa kombinovanim vodomjerom DN50/20 ili prečnika u skladu sa gore propisanim, tj. na priključnom cjevovodu plus ispred svakog ulaza i za svaki pojedinačni i nestambeni posebni dio DN20 i DN 15(za stambene djelove i ostale nestambene posebne djelove objekta u objektu i/ili šahtu). U slučaju da se planira izgradnja sprinkler sistema isti ne može biti direktno spojen na gradsku mrežu tj. mora se izgraditi rezervoar.

Za stambeni dio i za svaki posebni dio objekta, koji je samostalna upotrebna cjelina, predvidjeti posebne nove vodomjere odgovarajućeg prečnika u skladu sa gore navedenim.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od

spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se obustaviti radovi, pisanim i usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", i izvršiti izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće investitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za premještanje postojećih podzemnih instalacija koje se predviđa u okviru priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge.

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala i završene građevinske radove(zemljane izrađena šahta i dr.) koji nijesu u našoj nadležnosti tj. to je obaveza investitora.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture. Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno investitor je obavezan da priloži Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu(položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višerasovne restrikcije. Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku. Navedeni uslovi su izdati na osnovu raspoložive dokumentacije a ne na osnovu stvarnog stanja na terenu. Takođe, DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju i rekonstrukciju gradske infrastrukture.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Kanalizacija

Priključenje na kanalizaciju može se ostvariti u Lovčenskoj ulici na izgrađeni gradski sistem za odvod otpadnih voda. U trupu saobraćajnice položen je fekalni kolektor FK DN250 sa pripadajućim revizionim oknima. Odvod fekalnih voda iz objekta može se ostvari preko kanalizacionog priključka od revizionog šahta(okna) kod objekta do priključka na šaht gradske mreže fekalne kanalizacije MH-102, KP 676,22mm i KDC 672,42mm(obavezna provjera ovih kota) kako je ucrtano na dostavljenoj podlozi.

Napominjemo da je izvršena rekonstrukcija ulice i da nam nije dostavljen projekat izvedenog stanja kanalizacione infrastrukture te sve navedene podatke treba provjeriti na licu mjesta.

Priključak treba biti izveden od UK cijevi tj. od cijevi za ulično polaganje prečnika DN 160 ili prečnika dobijenog iz hidrauličkog proračuna tj. iz dokumentacije priključka. Polaganje cjevovoda izvesti u svemu prema preporukama proizvođača cijevi. Odvod otpadnih voda predviđen je priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu i to preko cijevnog sabirnog horizontalnog odvoda, kako je ucrtano na kopiji plana. Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, u koliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,50m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere:

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, ni bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim obrazivnim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepjenja.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan.

Kvalitativni nadzor nad izvodjenjem radova obavezno obavlja ovo Društvo.

Dozvoljavaju se kraća translatorsna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-instalacija.

Obavezna provjera visinskog položaja svih podzemnih instalacija, priključnog šahta i planiranih izvoda fekalne kanalizacije iz objekta.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (dostavljenih kota, položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Sve radove izvoditi isključivo ručno, sa velikom pažnjom a naročito uz cjevovode i na mjestima ukrštanja sa vodovodnim instalacijama, ATK, FK i dr. prikazanim na dostavljenoj podlozi. Sva eventualna oštećenja, opravke na instalacijama vodovoda i kanalizacije, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvodjenjem radova, u cjelosti snosiće investitor radova.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

U slučaju kad se prilikom izvođenja radova (vodovoda i kanalizacije) naiđe na podzemne instalacije koje nijesu evidentirani u našem katastru odmah o tome obavjestiti tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" radi dobijanja uputstava o daljem postupanju.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta tj. obavezno se mora izvršiti snimanje postojećeg stanja instalacija na ovom lokalitetu (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

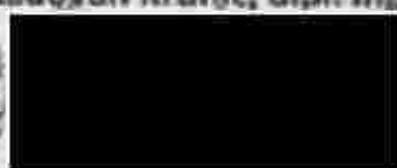
Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Sve radove izvoditi isključivo ručno, sa velikom pažnjom a naročito uz cjevovode i na mjestima ukrštanja sa ACC DN 100, ATK, FK i dr. prikazanim na kopiji podloge. Sva eventualna oštećenja, opravke na instalacijama vodovoda i kanalizacije, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvođenjem radova, u cjelosti snosiće investitor radova.

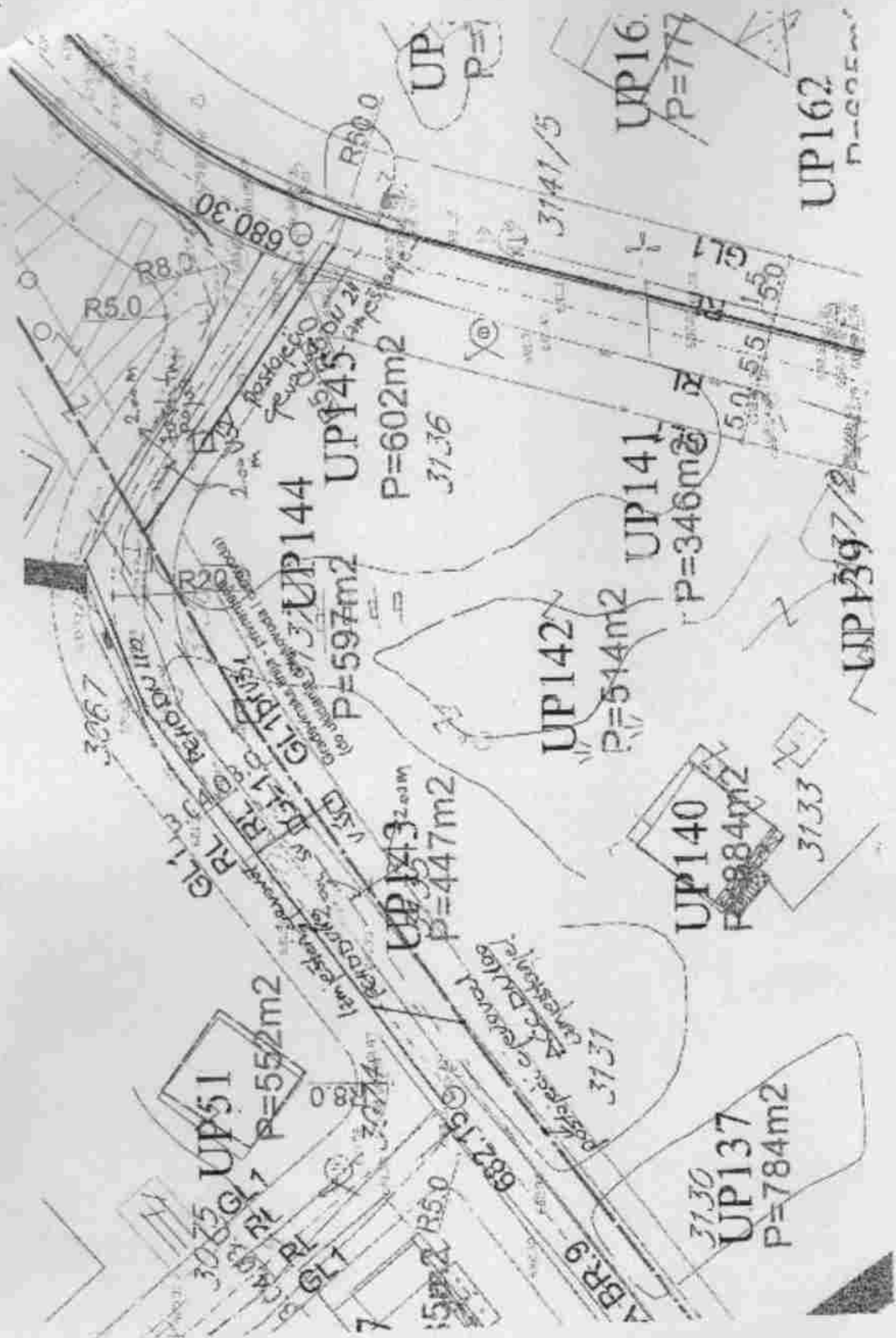
Prilog: - Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kan. instalacijama-shema!x3
- Šema šahta x2

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predra [redacted]

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.





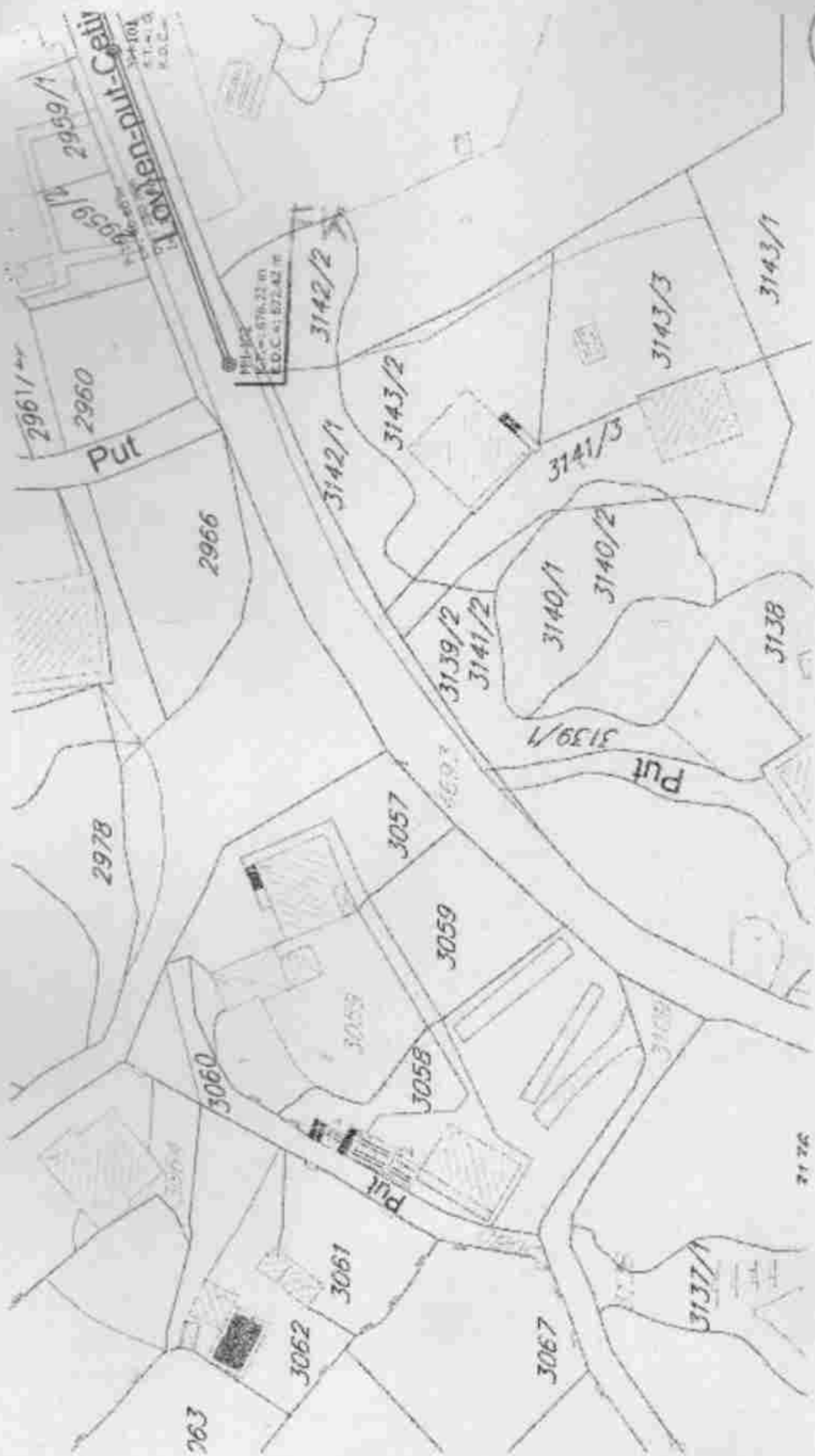




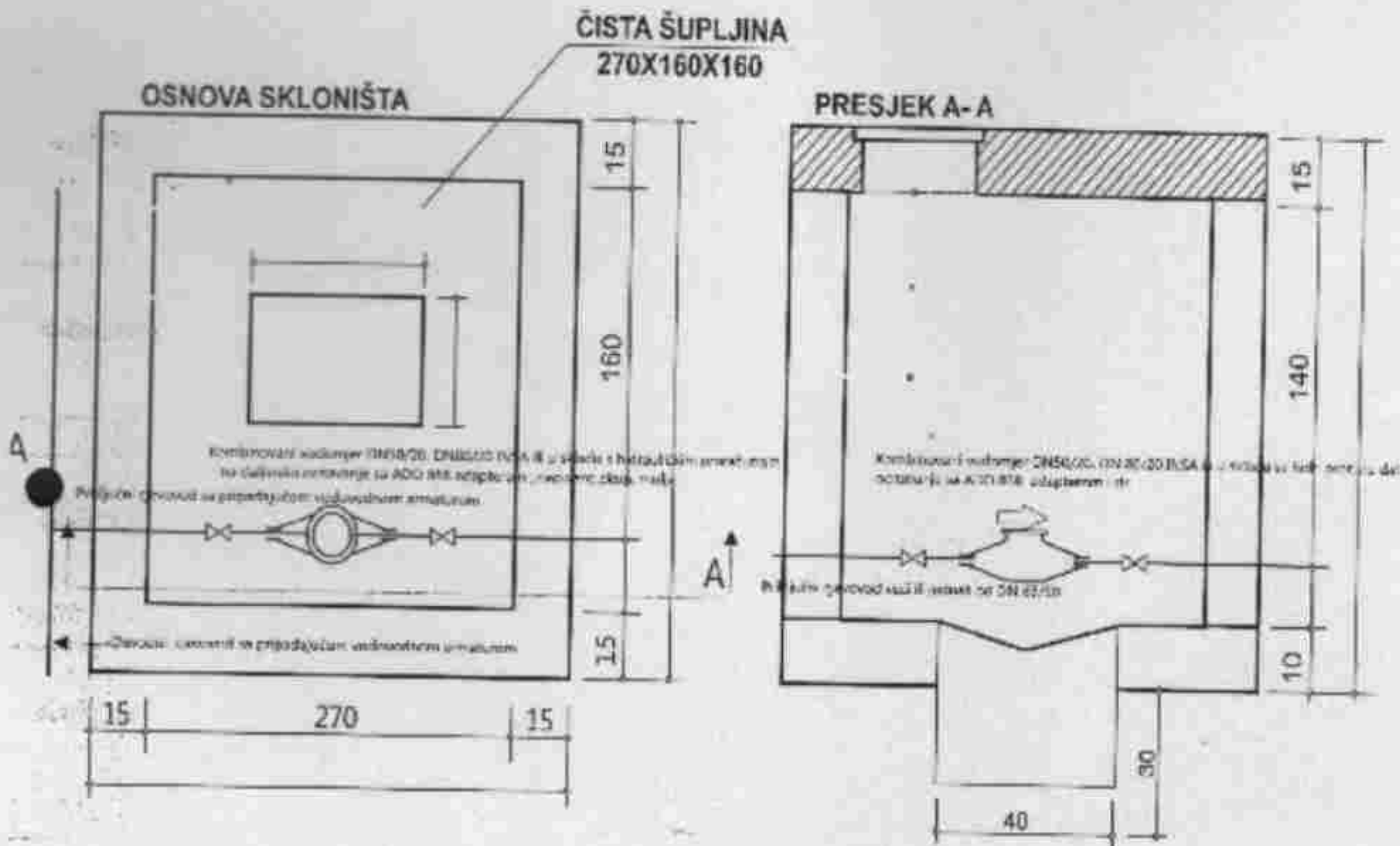
Izvod iz "Glavnog projekta: rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja"

Izmještanje rjevo voda

FK



Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

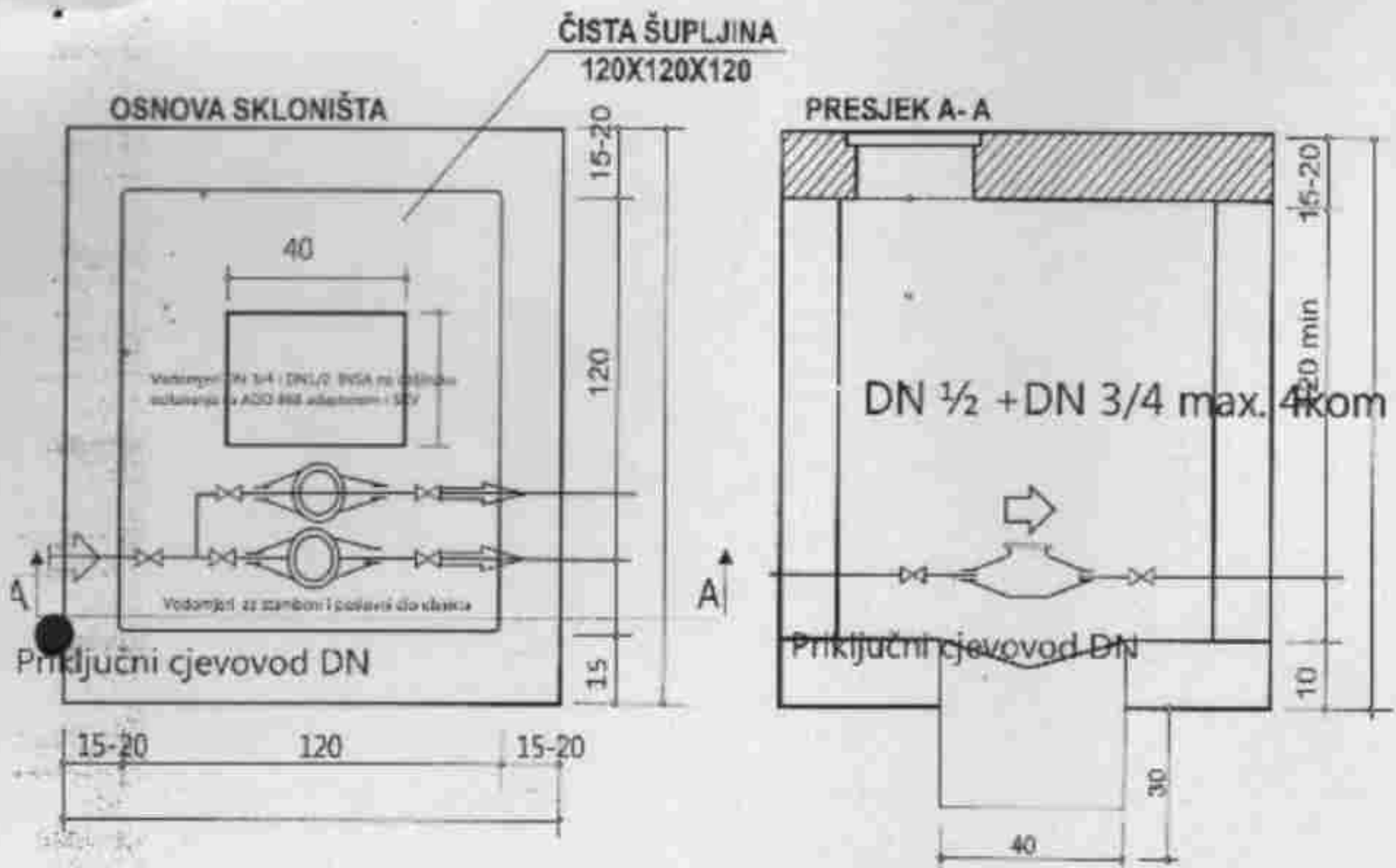
Napomena

Ukoliko stranka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



Skloniše za vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.