

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 34 stav 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 9/19 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, _____godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o razmjeni nepokretnosti
Prijestonice Cetinje i D.O.O. „Sava Trans“ Cetinje

Član 1

U Odluci o razmjeni nepokretnosti Prijestonice Cetinje i D.O.O. „Sava Trans“ Cetinje („Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/2023), član 1stav 1 mijenja se i glasi :

„Prijestonica Cetinje, prenosi u svojinu Milici Vukotić nepokretnost označenu kao kat. parcelu broj 1887/20, površine 489m² iz lista nepokretnosti broj 363 KO Cetinje II, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonice Cetinje.

Član 2

Član 2 stav 1 alineja 1 i 2 mijenja se i glasi :

„Milica Vukotić prenosi u svojinu Prijestonici Cetinje nepokretnosti označene kao:
-kat. parcela broj 1433/7, po kulturi pašnjak 7.klase, površine 64m² iz l.n. broj 289 KO Cetinje II,
-kat. parcele broj 1433/8, po kulturi šume 7. klase, površine 319m² iz l.n. br. 289 KO Cetinje II, svojina Milice Vukotić.

Član 3

Član 3 mijenja se i glasi :

„Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa Milicom Vukotić, zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj:02-016/23-
Cetinje, _____2023. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

POTPREDSJEDNIK
Mirko Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09,40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 34 stav 1 takođe istog zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom, dok je stavom 3 navedenog člana propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2, tačka 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

Skupština Prijestonice Cetinje je donijela Odluku o razmjeni nepokretnosti Prijestonice Cetinje i DOO „Sava Trans“ Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 25/23).

Aktom br. 07-427/23-808 od 07.06.2023.godine, Prijestonici se obratio izvršni direktor „Sava Trans“, D.O.O. Cetinje, koji je naveo da su nepokretnosti, koje su bile predmet razmjene (kat. parcele broj 1433/7 i 1433/8 KO Cetinje II), promjenile vlasnika, te da je vlasnik istih sada Milica Vukotić. Imajući u vidu naprijed navedno, te činjenicu da je novi vlasnik od ranije upoznat sa postupkom razmjene navedenih nepokretnosti, isti je izrazio spremnost da se započeti postupak razmjene realizuje do kraja. Uz naprijed navedeni akt, dostavljena je Saglasnost za razmjenu nepokretnosti od strane Milice Vukotić Ov. br. 1146/2023 od 07.06.2023.godine.

Shodno prednje navedenom, pristupilo se izradi Odluke o izmjeni Odluke o razmjeni nepokretnosti Prijestonice Cetinje i D.O.O. „Sava Trans“ Cetinje.

Sa svega navedenog predlažem da Skupština Prijestonice usvoji predlog Odluke o izmjeni Odluke o razmjeni nepokretnosti Prijestonice Cetinje i D.O.O. „Sava Trans“ Cetinje.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

**Direktor
Vuk LATKOVIĆ**