

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, 25.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

o dopuni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 39/19, 5/21, 17/21)

Član 1

U Odluci o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 39/19, 5/21, 17/21) poslije člana 6 dodaje se član 6a koji glasi:

"Izuzetno, u cilju realizacije projekata ili obavljanja djelatnosti od značaja za razvoj Prijestonice, nepokretnosti, naročito poslovni prostori ili njegov dio, koji ne ispunjavaju tehničke standarde, koje sadrže takve nedostatke da je njihovo korišćenje onemogućeno ili otežano, ili je iz drugog razloga potrebno značajno ulaganje za stavljanje istih u upotrebu, mogu se dati u zakup po minimalnoj cijeni od 0,01 EUR po m².

U slučaju iz stava 1 ovog člana, ugovorom o zakupu će biti predviđena dinamika ulaganja i plan zapošljavanja, koji će podrazumijevati obavezu zakupca da u nepokretnost koja je predmet zakupa investira minimalni iznos od 500.000,00 EUR u roku od 2 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu, kao i obavezu da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti, zaposli minimum 20 lica, u roku od 2 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

Za izvršenje obaveze iz stava 2 ovog člana zakupac je obavezan dostaviti bankarsku garanciju, kao garanciju investiranja, na način i pod uslovima koji će biti precizirani javnim pozivom i ugovorom o zakupu."

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:02-016/22-1781

Cetinje, 25.08. 2022. godine

Skupština Prijestonice Cetinje

Predsjednica
Milena Vujačić