

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18 i 34/19) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU
o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade
NVO Udruženju penzionera Cetinje

Član 1

Priestonica Cetinje daje na korišćenje nepokretnosti bez naknade NVO Udruženju penzionera Cetinje i to:

- kat. parcela broj 3530, zgrada broj 1, PD1, prva etaža podruma, površine 172 m²,
 - kat. parcela broj 3530, zgrada broj 1, PD2, poslovni prostor, prizemlje, površine 167m²,
 - kat. parcela broj 3530, zgrada broj 1, PD3, poslovni prostor, prvi sprat, površine 179m²,
- upisanih u „V“ listu, lista nepokretnosti broj 140 KO Cetinje I, sa pravom raspolaganja Prijestonice Cetinje, svojina Država Crna Gora.

Nepokretnosti iz stava 1, alineja 1, 2 i 3, ovog člana, daju se na korišćenje bez naknade NVO Udruženju penzionera Cetinje na period od pet godina.

Član 2

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da sa ovlašćenim predstavnikom NVO Udruženje penzionera Cetinje zaključi ugovor kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze između Prijestonice Cetinje i NVO Udruženja penzionera Cetinje.

Član 3

Troškovi osiguranja, redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke dužno je da snosi NVO Udruženje penzionera Cetinje i isto je u obavezi da ispunjava sve troškove po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-030/19
Cetinje, _____ 2019. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA
Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano:“ Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“.

Članom 34 stav 1 takođe istog zakona, propisano je:“ Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18 i 39/14) propisano je:“Skupština, raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je: „Imovinom Prijestonice raspolaže Skupština“.

Članom 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je:“U vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.“

Razlozi

Razlog za donošenje ove odluke je iskazana potreba da Prijestonica Cetinje pomogne NVO Udruženja penzionera Cetinje a u konkretnom slučaju kroz davanje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke na korišćenje NVO Udruženju penzionera bez naknade.

Shodno prednje navedenom, aktom broj 01-460/19-2112 od 07.11.2019.godine, gradonačelnik Aleksandar Kaščelan je obavjestio obrađivača, Direkciju za imovinu da je potrebno pripremiti nacrt Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke.

Imajući u vidu prednje navedeno, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU
VD Direktorice
Mirjana Lipovina**