

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

NACRT PROGRAMA PRIVREMENIH NA TERITORIJI PRIJESTONICE CETINJE ZA PERIOD 2026-2031

OBRAĐIVAČ: „Seven Consulting“ d.o.o. Tuzi

Cetinje, jun 2026. godine

SADRŽAJ

1. IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE

1. IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

Na osnovu člana 6 Zaključka o utvrđivanju Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026-2031. godine, akt broj 05-332/26-330 od 08.05.2025. godine, sačinjen je

IZVJEŠTAJ

sa javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026-2031. godine

Gradonačelnik Cetinja, saglasno članu 125 stav 1 Statuta Prijestonice („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 49/18, 9/19 i 17/21), Zaključkom br. 05-332/26-330 od 08.05.2025. godine utvrdio je Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026-2031. godine i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 17 dana od dana oglašavanja javne rasprave 08.05.2026. godine.

Zainteresovani subjekti su obaviješteni o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja lokalnog javnog emitera “Cetinjski list”, a Program održavanja javne rasprave je objavljen na internet stranici Prijestonice Cetinje i istaknut na oglasnoj tabli.

Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026-2031. godine je bio objavljen na web sajtu Prijestonice Cetinje i oglasnoj table Prijestonice.

Centralna javna rasprava održana je u Skupštinskoj sali Prijestonice Cetinje 18.05.2026. godine sa početkom u 09.00 časova.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026-2031. godine zainteresovani subjekti su mogli dostaviti u pisanoj formi, na adresu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ili putem e-mail adrese sekretarijat.upzs@cetinje.me zaključno sa 25.05.2026. godine.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje za period 2026–2031. godine dostavljene su 22 primjedbe (sugestije ili mišljenja) zainteresovanih subjekata.

U skladu sa Programom javne rasprave, dana 18.05.2026. godine, organizovana je javna rasprava u Skupštinskoj sali Prijestonice na Cetinju, kojoj su prisustvovali predstavnici obrađivača Milena Pelević i Maja Đuričković, sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Đorđe Belada, samostalni savjetnik za prostorno planiranje.

Javna rasprava je počela u 9h.

Centralnu javnu raspravu otvorila je Marija Proročić, sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koja je pozdravila prisutne i upoznala učesnike sa predmetom javne rasprave, njenim ciljem i procedurom dostavljanja primjedbi, sugestija i komentara na Nacrt Programa.

Nakon uvodnog obraćanja, predstavnica obrađivača Milena Pelević je predstavila osnovnu koncepciju Programa privremenih objekata za period 2026–2031. godine. Istakla je da Program predstavlja zakonsku obavezu lokalne samouprave i služi za definisanje lokacija, vrsta i uslova za postavljanje privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje. Posebno je naglasila da Program ne predstavlja zamjenu za plansku dokumentaciju niti mijenja namjenu prostora, već predstavlja dopunu postojećem planskom okviru kojom se uređuje postavljanje privremenih sadržaja u skladu sa važećim zakonskim i planskim rješenjima.

U nastavku je prezentaciju Nacrta Programa preuzela predstavnica obrađivača Maja Đuričković, koja je prisutne upoznala sa ključnim rješenjima predloženog dokumenta. Istaknuto je da je cilj Programa unapređenje uređenja javnih površina, smanjenje nelegalno postavljenih privremenih objekata, unapređenje vizuelnog identiteta grada i stvaranje kvalitetnijeg urbanog prostora. Poseban akcenat stavljen je na očuvanje kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, naročito na području Istorijskog jezgra Cetinja i njegove Bafer zone.

Predstavljena je podjela teritorije Prijestonice na zona sa različitim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste objekata koje Program prepoznaje, uključujući ugostiteljske, turističke, trgovinske, uslužne, sportsko-rekreativne, komunalne i druge privremene sadržaje. Takođe je pojašnjeno da su definisane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekata, sa ciljem njihovog usklađivanja sa karakterom prostora i očuvanja ambijentalnih vrijednosti.

Tokom rasprave učesnici su iznijeli svoje komentare, sugestije i pitanja koja su se odnosila na planirane lokacije privremenih objekata, uslove njihovog postavljanja, zaštitu prostora, kao i mogućnosti za razvoj turističkih sadržaja. Predstavnici obrađivača i nadležnog sekretarijata dali su odgovore i dodatna pojašnjenja u vezi sa predloženim rješenjima, uz napomenu da će sve dostavljene primjedbe i sugestije biti razmotrene tokom izrade konačnog predloga Programa.

Tokom javne rasprave učesnici su iznijeli sljedeće komentare, pitanja i sugestije:

1. Predstavnica Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Tanja Stanković, ukazala je da je u toku rekonstrukcija Parka „13. jul“, dok je rekonstrukcija Njegoševog parka u završnoj fazi, te navela da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara ranije iskazivala stav da se iz navedenih parkova uklone privremeni objekti. Interesovalo ju je da li su dostavljene smjernice Uprave i da li su Programom planirani privremeni objekti na ovim lokacijama.

Odgovoreno je da nijesu dostavljene posebne smjernice koje se odnose na navedene parkove. Programom su zadržani sadržaji koji su bili planirani i u prethodnim programskim rješenjima, a Uprava za zaštitu kulturnih dobara će imati mogućnost da svoje eventualne primjedbe i sugestije dostavi u postupku pribavljanja saglasnosti na Predlog Programa.

2. Učesnici javne rasprave zatražili su pojašnjenja u vezi sa planskim rješenjem Dvorskog trga, posebno u odnosu na površine ugostiteljskih terasa i mogućnost njihovog povlačenja uz fasade objekata radi oslobađanja centralnog dijela trga.

Prisutnima je omogućen uvid u grafičke priloge, pri čemu je pojašnjeno da su planirane isključivo ugostiteljske terase u istim gabaritima kao u prethodnom programu. Istaknuto je da su Programom definisani uslovi za izgled tendi i suncobrana, kao i zabrana formiranja zatvorenih terasa. Predlog za povlačenje terasa uz fasade biće razmotren uz obavezno obezbjeđivanje nesmetanog pristupa poslovnim prostorima i pješačke komunikacije uz objekte.

3. Zainteresovani korisnik prostora tražio je pojašnjenja za lokacije u naselju „4. jul“, na katastarskoj parceli 1885/3, kao i za prostor na Njegušima, na katastarskim parcelama 1073, 1075, 1076 i 1077 KO Njeguši, u dijelu planiranih sadržaja trgovine i suvenirnice. Takođe je postavljeno pitanje u vezi sa sadržajima planiranim na području sela Prevlaka.

Odgovoreno je da je objekat trgovine na predmetnoj lokaciji zadržan u skladu sa novim pravilnikom i Programom. Za prostor na Njegušima pojašnjeno je da nije moguće planirati dodatne privremene objekte van definisane cjeline na trgu, za koju će se sprovesti postupak dodjele putem javnog poziva. U odnosu na selo Prevlaka, navedeno je da se predmetni prostor nalazi u granicama Nacionalnog parka, za koji se donosi poseban Program privremenih objekata.

4. Jedan od učesnika podnio je zahtjev za planiranje autokampa na katastarskoj parceli 999 KO Ljubotinj I, navodeći da je zahtjev već dostavljen nadležnom organu.

Odgovoreno je da će zahtjev biti razmotren u okviru izrade konačnog predloga Programa, nakon analize lokacije i sagledavanja ukupne opterećenosti prostora privremenim objektima na području Prijestonice.

5. Učesnik javne rasprave postavio je pitanje u vezi sa planiranjem bankomata, imajući u vidu probleme iz prethodnog perioda kada zbog nedobijanja potrebnih saglasnosti nijesu mogli biti stavljani u funkciju.

Pojašnjeno je da, za razliku od prethodnog Pravilnika kojim se uređuje postavljanje privremenih objekata, važeći Pravilnik precizno uređuje uslove i način postavljanja bankomata. U skladu sa navedenim, Programom je predviđeno zadržavanje postojećih lokacija za postavljanje bankomata. Takođe je istaknuto da će Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku pribavljanja saglasnosti na Predlog Programa, imati mogućnost da dostavi eventualne primjedbe, sugestije i uslove iz svoje nadležnosti.

Na kraju javne rasprave prisutni su informisani da javna rasprava traje do 25.05.2026. godine, te da se sve primjedbe, sugestije i komentari mogu dostaviti elektronskim putem ili neposredno preko arhive Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Konstatovano je da je javna rasprava sprovedena u skladu sa propisanom procedurom i da su prisutni imali priliku da iznesu mišljenja, predloge i sugestije na Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2026–2031. godine.

Sve primjedbe dostavljene tokom trajanja javne rasprave biće razmotrene prilikom pripreme konačnog predloga Programa za dalje usvajanje.

Zapisnik je sačinjen na osnovu toka Centralne javne rasprave održane 18.05.2026. godine.

6. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE

TABELA PRIMJEDBI PREDATIH NA NACRT PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU PRIJESTONICE CETINJE ZA PERIOD 2026-2031					
Red. br.	Broj primjedbe	Datum	Podnosilac primjedbe	Primjedba / Sažetak	Stav obrađivača
1.	05-332/26-383	18.05.2026.	Dejan Marinović	Zahtjevom se traži da se na kat. parcelama broj 1060, 1061, 1062/1, 1063/1, 1064/1 KO Konak predvidi kamp sa pratećim sadržajima. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom je predviđeno postavljanje kamp odmarališta za mobilhome ili kamp u divljini.</i>
2.	05-332/26-382	18.05.2026.	Dragan Tomašević	Zahtjevom se traži postavljanje stolova ispred postojećeg objekta na kat. parceli broj 3437 KO Cetinje I.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
3.	05-332/26-334	08.05.2026.	Danilo Dragutinović	Zahtjevom se traži postavljanje bašte na adresi Balšića Pazar bb Cetinje u funkciji "VM 2204" d.o.o. Cetinje. U prilogu fotografija objekta.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
4.	05-332/26-335	08.05.2026.	Božana rođ. Martinović Tudor, Branka rođ. Martinović Vuković, Dušanka Kaliternu Martinović	Zahtjevom se traži postavljanje kampa (kamp prikolice i šatora) sa pratećim sadržajima na kat. parcelama br. 1731, 1732, 1733, 1734, 1735/1, 1736 KO Bajice. U prilogu LN i foto dokumentacija.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom je predviđeno postavljanje kamp odmarališta za mobilhome ili kamp u divljini.</i>
5.	05-332/26-323	05.05.2026.	Đorđe Kapisoda, Ivan Kapisoda	Zahtjevom se traži postavljanje kampa na kat. parcelama broj 4268, 4270, 4271 i 4272 KO Cetinje I. U prilogu fotografije lokacije.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Programom privremenih objekata nisu planirane lokacije za kampove na području katastarske opštine Cetinje I, odnosno gradskog područja. Program predviđa mogućnost planiranja kamp odmorišta za mobilhome i kampova u divljini isključivo na lokacijama koje svojim prostornim,

					<p>pejzažnim i infrastrukturnim karakteristikama mogu obezbijediti uslove za njihovo nesmetano funkcionisanje.</p> <p>Ovakvi sadržaji podrazumijevaju neposredan kontakt sa prirodnim okruženjem, značajne zelene površine i ambijent koji doprinosi kvalitetu boravka korisnika. Njihovo lociranje u okviru gradskog područja bilo bi u suprotnosti sa karakterom prostora i sadržaja, dovelo bi do narušavanja urbanog ambijenta, povećanja saobraćajnog i komunalnog opterećenja, te negativno uticalo na zaštitu kulturno-istorijskih i pejzažnih vrijednosti gradskog područja.</p>
6.	05-332/26-220/2	07.05.2026.	Milena Glendža	Zahtjevom se traži postavljanje pulta odnosno dvostranog panoa za suvenire na kat. parceli 3456 KO Cetinje I, ispred poslovnog prostora. U prilogu LN.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
7.	05-332/26-356	12.05.2026.	Nikola Dragojević	Zahtjevom se traži alternativna lokacija za postavljanje luna parka, sa predlogom za postavljanje istog na prostoru iza Sportskog centra odnosno objekta Caffè Montenegro.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Ovu vrstu privremenih objekata nije moguće planirati u granicama zaštićene cjeline Istorijsko jezgro.
8.	05-332/26-391	20.05.2026.	"Lovćen osiguranje" AD Podgorica	Zahtjevom se traži postavljanje bilborda dimenzija 3x4m na kat. parceli 4683/3 KO Cetinje I, na lokaciji sa koje je uklonjen reklamni pano. U prilogu LN.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom nisu definisane pojedinačne lokacije za postavljanje bilborda već trase jasno definisane u grafičkom i tekstualnom dijelu Programa. Predmetna lokacija se nalazi u okviru predviđenih trasa.</i>
9.	05-332/26-410	25.05.2026.	"Silex Promet" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje privremenog parking na kat. parceli 1346/3 KO Cetinje I, ispred objekta u vlasništvu podnosioca zahtjeva, radi	ZAHTJEV SE PRIHVATA

				zadovoljenja potreba preduzeća "Laković" koje obavlja djelatnost u posebnom dijelu objekta PD1, dok se u drugom dijelu PD2 planira proizvodnja prehrambenih proizvoda u kojoj će biti zapošljen značajan broj radnika.	
10.	05-332/26-390	20.05.2026.	Nikoleta Strugar Bošković	Zahtjevom se traži postavljanje dva privremena montažna objekta na kat. parcelama broj 1115 i 1116/1 KO Drušići. U prilogu LN.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Moguće je planirati jedan objekat površine 30m ² na kat. parceli 1115 KO Drušići.
11.	05-332/26-414	25.05.2026.	Njegosava Seja Vujanović, NVO "Žensko preduzetništvo Cetinje"	Zahtjevom se traži postavljanje 10 stolova pored Biljarde i duž Njegoševe ulice, za potrebe Udruženja koje se bavi izradom suvenira, crnogorskih košulja i drugih crnogorskih elemenata narodne nošnje.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Moguće je njihovo postavljanje u skladu sa uslovima propisanim tekstualnim dijelom Programa za postavljanje privremenih objekata za potrebe održavanja manifestacija, pazara i drugih događaja od značaja za Prijestonicu, bez prethodnog ucrtavanja u Program. Postavljaju se vremenski ograničeno - u trajanju manifestacije, pazara i drugih događaja nakon čega se uklanjaju sa lokacije.
12.	05-332/26-415	25.05.2026.	Milica Vukotić, Dejan Vukotić	Zahtjevom se traži: 1. Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i/ili objekta za trgovinu cca 60m ² , na kat. parceli 3822/3 KO Čevo, u svojini Dejana i Aleksandra Vukotića; 2. Postavljanje montažne hale i hangara do 650m ² , na kat. parceli 1433/3 KO Cetinje II, u svojini Milice Vukotić. Planirani objekti bi služili za skladištenje robe, građevinskog materijala, opreme i	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA 1. Moguće je planirati ugostiteljski objekat površine 60m ² ; 2. Programom nisu planirane lokacije za postavljanje hangara/hala na površinama koje su važećom planskom dokumentacijom definisane kao šume. Takve površine imaju posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove vrste nije u skladu sa njihovom planskom

				<p>mehanizacije;</p> <p>3. Postavljanje bilborda do 18m², na kat. parceli 1433/3 KO Cetinje II.</p> <p>Objekti bi bili montažno - demontažnog karaktera, bez trajnih građevinskih intervencija, priključeni na potrebnu infrastrukturu u skladu sa uslovima nadležnih službi i postavljeni tako da ne ugrožavaju saobraćaj, susjedne parcele i životnu sredinu.</p>	<p>namjenom.</p> <p>3. Programom nisu definisane pojedinačne lokacije za postavljanje bilborda već trase jasno definisane u grafičkom i tekstualnom dijelu Programa.</p>
13.	05-332/26-411	25.05.2026.	Balša Perović	<p>Zahtjevom se traži postavljanje vikend kućice na kat. parceli 765/1 KO Bajice, u skladu sa propisima kojima se uređuju privremeni objekti za turizma i ugostiteljstvo, u cilju razvoja turističke ponude Prijestonice Cetinje. U prilogu LN.</p>	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Lokacija se nalazi u obuhvatu važećeg PUP-a. Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta pribaviti od Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.</p>
14.	05-332/26-393	20.05.2026.	"Metropolis Media" d.o.o. Podgorica	<p>Zahtjevom se traži postavljanje 2 city light-a na novim lokacijama, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na kat. parceli 4701/8 KO Cetinje I, dvostrani, dimenzija 1.17x1.8m, Grahovska ulica; - na kat. parceli 4701/8 KO Cetinje I, dvostrani, dimenzija 1.17x1.8m, Grahovska ulica. <p>U prilogu fotografije lokacija.</p>	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Lokacija se nalazi u granicama zaštićene cjeline Istorijsko jezgro. Shodno smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara u Istorijskom jezgru nije dozvoljeno postavljanje osvijetljenih reklamnih vitrina (city light).</p>
15.	05-332/26-404	20.05.2026.	Knežević Milutin	<p>Zahtjevom se traži postavljanje privremenog objekta - hale u neto površini od 600 do 700m² na kat. parcelama 1430/2 i 1887/12 KO Cetinje II, za potrebe obavljanje privredne djelatnosti, uz napomenu da je na predmetnoj lokaciji obezbijedena</p>	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Programom nisu planirane lokacije za postavljanje hangara/hala na površinama koje su važećom planskom dokumentacijom definisane kao šume. Takve površine imaju</p>

				kompletna infrastruktura te da postoje svi uslovi za obavljanje djelatnosti. Osim toga, navodi da se predmetne parcele nalaze uz kat. parcelu 1887/11 KO Cetinje II na kojoj je Programom predviđena montažna hala u bruto površini 533m ² . U prilogu LN.	posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove vrste nije u skladu sa njihovom planskom namjenom.
16.	05-332/26-395	20.05.2026.	Miodrag Radunović	Zahtjevom se traži postavljanje autokampa na kat. parcelama 581/,1, 581/11 i 579 KO Bobija. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu Nacionalnog parka Skadarsko jezero. Za područja nacionalnih parkova donosi se Program privremenih objekata, kojim se uređuju uslovi i način korišćenja prostora u okviru zaštićenog područja.
17.	05-332/26-405	20.05.2026.	Marko Pavličević	Zahtjevom se traži postavljanje 4 privremena objekata hale/hangara na kat. parcelama 3590/1, 3590/2, 3590/7, 3590/8, 3591/1, 3591/2, 3592, 3593, 3595/3 i 3595/4 KO Konak. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Moguće je zadržati hangar čija lokacija je bila predviđena prethodnim Programom. Međutim, dodatne objekte nije moguće planirati jer programom nisu planirane lokacije za postavljanje hangara/hala na površinama koje su važećom planskom dokumentacijom definisane kao šume, što je slučaj sa predmetnim parcelama. Takve površine imaju posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove vrste nije u skladu sa njihovom planskom namjenom.

18.	05-332/26-406	20.05.2026.	Zoran Janković	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljskog aparata u blizini spomenika Ivana Crnojevića. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Ne prihvata se zbog narušavanja izgleda uređenja parka.
19.	05-332/26-416	26.05.2026.	Kristina Vujović	Zahtjevom se traži postavljanje montažno - demontažnog pomoćnog objekta - ostave, na kat. parceli broj 1859/9 KO Cetinje I. Objekat je prizemni, montažni bruto površine 40m ² , dimenzija 8x5m predviđen za odlaganje alata, opreme i materijala. U prilogu foto dokumentacija.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a Donji Kraj. Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta pribaviti od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u skladu sa smjernicama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje.
20.	05-332/26-388	19.05.2026.	Janko Drecun	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljske terase na javnoj površini u ulici Baja Pivljanina, neposredno ispred poslovnog prostora u prizemlju, na kat. parceli broj 2500 KO Cetinje I, radi funkcionalnog obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu. U prilogu LN i fotografija lokacije.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
21.	017-332/26-164	19.05.2026.	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	Zahtjevom se traži postavljanje objekata privremenog karaktera od značaja za djecu, mlade, sport i rekreaciju. <u>Dječija igrališta na lokacijama:</u> 1. Pomoćni stadion - zona sporta na kat. parceli broj 2322/1;	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Dječija igrališta: 1. Prihvata se. 2. Prihvata se.

			<p>2. JPU "Zagorka Ivanović" - centralni vrtić, Jabučka ulica, kat. parcele br. 2491, 1670/1;</p> <p>3. Gipos, kat. parcela 1707/1;</p> <p>4. Crna Greda, kat. parcela 3830;</p> <p>5. Cetinje I, kat. parcela 372;</p> <p><u>Mobilijar sportskog karaktera na lokacijama:</u></p> <p>1. Njgošev park - sto za stoni tenis, kat. parcela 4091/1;</p> <p>2. Gipos, kat. parcela 1707/1;</p> <p>3. Gipos, kat. parcela 1707/1;</p> <p>4. Cetinje I, kat. parcela 372;</p> <p>5. JU Gimnazija, kat. parcela 2863/1;</p> <p>6. OŠ "Njgoš", kat. parcela 3648/1;</p> <p><u>Otvoreni sportski tereni na lokacijama:</u></p> <p>1. Njgošev park - teniski teren, kat. parcela 4091/1;</p> <p>2. Poligon malih sportova - zona sporta, kat. parcela 2321 poligon;</p> <p>3. Gipos, kat. parcela 1707/1;</p> <p>4. Donje polje, kat. parcela 4534/1 atl. staza;</p> <p>5. Donje polje, kat. parcela 4534/1 odbojkaški teren;</p>	<p>3. Prihvata se.</p> <p>4. Prihvata se.</p> <p>5. Prihvata se.</p> <p>Mobilijar sportskog karaktera na lokacijama:</p> <p>1. Prihvata se do privođenja namjeni parka.</p> <p>2. Prihvata se.</p> <p>3. Prihvata se.</p> <p>4. Prihvata se.</p> <p>5. Prihvata se.</p> <p>6. Prihvata se.</p> <p>Otvoreni sportski tereni:</p> <p>1. Prihvata se do privođenja namjeni parka.</p> <p>2. Prihvata se.</p> <p>3. Prihvata se.</p> <p>4. Prihvata se.</p> <p>5. Prihvata se.</p> <p>6. Prihvata se.</p> <p>7. Prihvata se.</p> <p>8. Prihvata se.</p> <p>9. Prihvata se.</p>
--	--	--	---	--

				<p>6. JU Gimnazija, kat. parcela 2863/1;</p> <p>7. OŠ "Njegoš", kat. parcela 3648/1;</p> <p>8. Italijansko poslanstvo, kat. parcela 2859;</p> <p>9. Pomoćni fubalski stadion - zona sporta, kat. parcela 2322/1.</p>	
22.	05-332/26-330/2	25.05.2026.	Uprava za saobraćaj	<p>U smjernicama se navodi da za privremene objekte koji se planiraju na zemljištu državnih puteva, treba obratiti pažnju da isti ne smiju ugroziti bezbjedno i nesmetano odvijanje saobraćaja, preglednosti saobraćajnica, preglednosti u zoni raskrsnica, pješačku komunikaciju, zaklanjati saobraćajnu i drugu vertikalnu signalizaciju. Nije dozvoljeno zauzimanje kolovoza, bankina, trotoara i drugih saobraćajnih površina koje su u funkciji učesnika u saobraćaju. Privremenim objektima je potrebno obezbijediti nesmetan pristup saobraćajnici, kao i mogućnost prilaza vozilima hitne pomoći, policije, vatrogasnih i drugih nadležnih službi. Prilikom postavljanja / izgradnje privremenih objekata u zoni državnih puteva, obavezno je pribavljanje saobraćajno - tehničkih uslova od strane Uprave sa saobraćaj.</p>	SMJERNICE SU IMPLEMENTIRANE
23.	05-332/26-412	25.05.2026.	Dora Samardžić	<p>Zahtjevom se traži postavljanje otvorenog šanka 40m², ugostiteljske terase 100m², četiri prodajna punkta - panoa po 2m², dva objekta za trgovinu i</p>	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA

				usluge po 60m ² , dječije igralište i privremeno parkiralište 1500m ² , i to na kat. parcelama broj 4143/1, 4143/3, 4144, 4145/1, 4145/2 KO Cetinje I. U prilogu Izvod iz LN.	Moguće je planirati ugostiteljski objekat 30m ² sa terasom 30m ² , na kat. parceli broj 4145/1 KO Cetinje I.
--	--	--	--	---	--

PRILOG - ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE

TABELA PRIMJEDBI PREDATIH NA NACRT PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU PRIJESTONICE CETINJE ZA PERIOD 2026-2031

Red. br.	Broj primjedbe	Datum	Podnosilac primjedbe	Primjedba / Sažetak	Stav obrađivača
1.	05-332/25-32	04.03.2025.	"Balkan Tech International" d.o.o. Podgorica	Zahtjevom se traži postavljanje kampa na kat. parcelama broj 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1234 KO Rvaši, u skladu sa nacrtom Idejnog rješenja u prilogu.	ZAHTJEV SE PRIHVATA Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na kat. parceli broj 1232/2 KO Rvaši, do privođenja lokacije namjeni po planskom dokumentu.
2.	05-332/25-271	29.04.2025.	Bogdan Marzano	Zahtjevom se traži promjena pristupa do suvenirnice na trgu kralja Nikole u dogovoru sa Anđelom Marcano. U prilogu planirano i postojeće stanje Programa privremenih objekata za teritoriju Cetinje 2020-2024. godine.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
3.	05-332/25-134	04.03.2025.	Biserka Bogdanović	Zahtjevom se traži postavljanje privremenih objekata odnosno 2 štanda na kat. parceli broj 1170 KO Njeguši. Naglašava se da su predmetne lokacije i ranije korišćene po urbanističko - tehničkim uslovima u prilogu.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
4.	05-332/24-821	21.10.2024.	Božović Nikola	Zahtjevom se traži postavljanje privremenih objekata - bungalova sa šatorima na kat. parceli 1979 KO Meterizi, kao i autokampa sa pratećim sadržajima na dijelu kat. parcele broj 1980 KO Meterizi. Na lokaciji se takođe nalazi pristupni put sa kat. parcele 1996 i 1981, kao i sa 1989, 1988, 1987, 1983 sve KO Meterizi. U prilogu LN.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na kat. parceli broj 1980 KO Meterizi, prema uslovima iz Programa.

5.	<p>1. 05-332/24-178</p> <p>2. 05-332/23-508</p> <p>3. 05-332/24-177</p>	<p>1. 05.03.2025.</p> <p>2. 12.07.2023.</p> <p>3. 05.03.2025.</p>	<p>"Caković Company" d.o.o. Danilovgrad</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahtjevom se traži izmjena generalne urbanističke razrade Rijeka Crnojevića, odnosno definisanje nove namjene površina na osnovu koje će se smjernicama budućeg plana omogućiti uslovi za izgradnju nekoliko vikend kućica u funkciji seoskog turizma na kat. parcelama broj 258, 259 KO Rijeka Crnojevića; 2. Zahtjevom se traži da se kat. parcele broj 258 i 259 KO Meterizi u prvoj varijanti izrade Generalne razrade Rijeke Crnojevića predvide kao građevinsko zemljište sa mogućnošću gradnje objekata manjih gabarita u funkciji turizma ili etno sela, ili u varijanti Programa privremenih objekata mogućnost gradnje privremenih vikend kućica i ugostiteljskog objekta. Napominje da se lokacija nalazi u neposrednom kontaktu sa nacionalnim parkom Skadarsko jezero, ali van zahvata granica. U prilogu kopija plana i Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i komunalne poslove Cetinje o mogućnosti gradnje na predmetnim katastarskim parcelama. 3. Zahtjevom se traži postavljanje kampa na kat. parcelama 258 i 259 KO Rijeka Crnojevića. Navodi se da se parcele nalaze u zahvatu GUR-a Rijeka 	<p style="text-align: center;">ZAHTEJEV SE NE PRIHVATA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahtjev nije predmet Programa privremenih objekata. 2. Zahtjev nije predmet Programa privremenih objekata. 3. Uvidom u list nepokretnosti i ortofoto snimak, utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji nalazi više nelegalnih objekata. Programom nije predviđeno planiranje privremenih objekata na lokacijama sa teretom nelegalne gradnje. Predmetni objekti ne spadaju u kategoriju privremenih objekata, za iste je moguće pokrenuti postupak legalizacije.
----	---	---	---	---	--

				Crnojevića, po sadašnjoj namjeni pripadaju poljoprivrednom zemljištu.	
6.	02-16/24-03	05.03.2025.	Grupa mještana i preduzetnika Njeguši	Zahtjevom se traži izmjena predviđene lokacije prodajnih kućica na trgu. Navode da su dosadašnjim radom doprinijeli turističkoj ponudi mjesta i da trenutna pozicija kućica nije adekvatna zbog blizine javnog toaleta, slabe vidljivosti i nepovoljnog položaja za prodaju lokalnih proizvoda. Predlažu da se kućice postave uz ulaz u trg, iza spomenika, na vidljivijoj i pristupačnijoj lokaciji, smatrajući da bi takvo rješenje unaprijedilo uslove poslovanja i pokazalo veću podršku lokalnim privrednicima.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
7.	05-332/24-980	23.12.2024.	"IVMI Popović" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje privremenog objekta za potebe suvenirnice dimenzija 3x2m, na lokaciji u okviru kat. parcele broj 1164 KO Njeguši, u vlasništvu podnosioca zahtjeva. Navodi se da je objekat namijenjen proširenju turističke ponude za domaće i strane goste, uz predlog konkretne pozicije na parceli, odnosno druge odgovarajuće lokacije koju odredi nadležni organ. U prilogu skica sa ucrtanom pozicijom objekta.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
8.	05-332/25-458	18.07.2025.	Veliša Kapa	Zahtjevom se traži postavljanje hangara na kat. parcelama broj 4267, 4266, 4268/1, 4264, 4263 KO Konak, i na kat. parcelama broj 4245, 4246 i 4247 KO Konak, kao i mogućnost postavljanja eko ili etno sela na kat. parcelama broj 4266, 4268/1, 4264 i 4263 KO Konak, sve u vlasništvu podnosioca zahtjeva. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Programom nisu planirane lokacije za postavljanje hangara/hala na površinama koje su važećom planskom dokumentacijom definisane kao šume. Takve površine imaju posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove

					vrste nije u skladu sa njihovom planskom namjenom. Etno odnosno eko selo nije moguće planirati kroz program privremenih objekata.
9.	05-332/25-9	15.01.2025.	"Mangica" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje otvorenog šanka na kat. parceli broj 3468 KO Cetinje I. U prilogu akta fotografije lokacije i kopija plana.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
10.	05-332/25-200	04.04.2025.	Martinović Čedomila, Martinović Snežana, Martinović Miodrag	Zahtjevom se traži postavljanje 7 bungalova površine do 30m ² , na kat. parcelama 1085/2, 1082/2, 1081/2, 1084/2, 1103/2 KO Cetinje I u vlasništvu podnosioca zahtjeva. U prilogu kopija plana i LN.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Lokacije se nalazi u obuhvatu važećeg detaljnog urbanističkog plana. Urbanističko-tehničke uslove iz važećeg planskog dokumenta za izgradnju objekta pribaviti od Sekretarijata.
11.	05-332/25-199	04.04.2025.	Martinović Čedomila, Martinović Snežana, Martinović Miodrag	Zahtjevom se traži postavljanje autokampa (odmaralište za mobile home) sa pratećim sadržajima na kat. parceli 787 /2 KO Cetinje I. U prilogu kopija plana i LN.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Programom privremenih objekata nisu planirane lokacije za kampove na području katastarske opštine Cetinje I, odnosno gradskog područja. Program predviđa mogućnost planiranja kamp odmorišta za mobilhome i kampova u divljini isključivo na lokacijama koje svojim prostornim, pejzažnim i infrastrukturnim karakteristikama mogu obezbijediti uslove za njihovo nesmetano funkcionisanje. Ovakvi sadržaji podrazumijevaju neposredan kontakt sa prirodnim okruženjem, značajne zelene površine i ambijent koji doprinosi kvalitetu boravka korisnika. Njihovo lociranje u okviru gradskog područja bilo bi u suprotnosti sa karakterom prostora i sadržaja, dovelo bi do narušavanja urbanog ambijenta, povećanja

					saobraćajnog i komunalnog opterećenja, te negativno uticalo na zaštitu kulturno-istorijskih i pejzažnih vrijednosti gradskog područja.
12.	05-332/24-381	10.05.2024.	Dragan Martinović	Zahtjevom se traži postavljanje autokampa na kat. parcelama 2853, 2854, 2855, 2856 KO Bajice.	ZAHTJEV SE PRIHVATA Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na katastarskoj parceli broj 2854 KO Bajice.
13.	05-332/58-564	28.08.2025.	JP Nacionalni parkovi Crne Gore	Zahtjevom se traži postavljanje naplatne kućice sa rampom površine do 30m ² na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Konak. U prilogu notarska saglasnost vlasnika katastarske parcele Vasilija Karana.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
14.	05-332/25-131	03.03.2025.	Nikola Dragojević	Zahtjevom se traži postavljanje Zabavnog parka (Luna Park) na novoj lokaciji odnosno kat. parceli broj 4096/1 KO Cetinje I, s obzirom da je dosadašnja lokacija predviđena za postavljanje Luna parka privedena namjeni za izgradnju hotela Lokanda. U prilogu kopija plana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Ovu vrstu privremenih objekata nije moguće planirati u granicama zaštićene cjeline Istorijsko jezgro.
15.	05-332/25-279	05.05.2025.	Radonjić Jovan	Zahtjevom se traži postavljanje štanda na kat. parceli broj 2049 KO Njeguši. U prilogu fotografije štanda.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
16.	05-332/24-995	30.12.2024.	Ratković Marko	Zahtjevom se traži postavljanje montažno - demontažnog objekta do 500m ² , na kat. parceli broj 2852 KO Ljubotinj I.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Programom nisu planirane lokacije za postavljanje hala/hangara na površinama koje su važećom

					planskom dokumentacijom definisane kao šume. Takve površine imaju posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove vrste nije u skladu sa njihovom planskom namjenom. Etno odnosno eko selo nije moguće planirati kroz program privremenih objekata.
17.	05-332/24-994	30.12.2024.	Ratković Marko	Zahtjevom se traži postavljanje natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta površine do 500m ² , kao i privremeni objekat namijenjen za turizam - kamp, minimalnog kapaciteta 10 mjesta, na kat. parcelama broj 2901/1, 2902/1, 3056 KO Ljubotinji I.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Površina lokacije nije dovoljna za planiranje sportskog objekta s obzirom na Programom zadate udaljenosti u odnosu na granice susjednih parcela. Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na kat. parcelama broj 2901/1 i 2902/1.
18.	05-332/24-716	17.09.2024.	Skupština stanara Ul Nikca od Rovina - Nikola Knežević	Zahtjevom se traži preispitivanje i adekvatno dimenzionisanje ljetnje bašte ugostiteljskog objekta u ulici Nikca od Rovina kako bi se obezbijedilo nesmetano kretanje pješaka. Podnosioci navode da postojeća organizacija bašte zauzima značajan dio trotoara u zoni frekventne raskrsnice, čime se otežava prolaz pješaka i smanjuje preglednost saobraćaja, te traže da se prilikom odobravanja zakupa javne površine obezbijedi adekvatan i bezbjedan pješački koridor.	ZAHTJEV SE PRIHVATA Predviđena je pješačka komunikacija širine 1,5m.
19.	05-332/24-173	04.03.2024.	Tomislav Niklanović	Zahtjevom se traži postavljanje hangara dimenzija 35x13x6m na kat. parcelama broj	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Programom nisu planirane lokacije za

				3569/5, dijelu 3567/10, dijelu 3569/4, dijelu 3567/4, dijelu 3568/2 KO Konak.	postavljanje hala/hangara na površinama koje su važećom planskom dokumentacijom definisane kao šume. Takve površine imaju posebnu namjenu i režim korišćenja, te planiranje objekata ove vrste nije u skladu sa njihovom planskom namjenom. Etno odnosno eko selo nije moguće planirati kroz program privremenih objekata.
20.	05-332/25-237	22.04.2025.	Vojo Todorović	Zahtjevom se traži postavljanje stola od 2m ² , radi izlaganja domaćih proizvoda ispred restorana "Porto" na Njegušima, uz saglasnost vlasnika restorana. U prilogu fotografije lokacije.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
21.	05-332/25-903	30.12.2025.	Vujović Mladen	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljskog objekta dimenzija 4x6m i reklamnog panoa - displeja u sklopu objekta, dimenzija 3x5m na kat. parceli broj 1103/2 KO Dobrsko selo.	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA Prihvata se postavljanje ugostiteljskog objekta. Postavljanje reklamnog panoa - displeja nije moguće jer se nalazi van trasa definisanih tekstualnim i grafičkim dijelom Programa.
22.	016-332/25-2341	19.12.2025.	Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj	Zahtjevom se traži definisanje lokacije za mali centar za sakupljanje otpada (CSO) - Reciklažno dvorište. Lokacija koja je, Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice 2020-2024. godine, predviđena za reciklažno dvorište, bi mogla biti planirana za postavljanje malog centra za sakupljanje otpada. Osim toga zahtjevom se	ZAHTJEV SE PRIHVATA

				traži definisanje lokacije za postavljanje objekta privremenog skladišta neopasnog građevinskog otpada.	
23.	05-332/26-98	17.02.2026.	Centar za kulturu Prijestonice Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje informativnog panoa ispred Galerijskog prostora Centra za kulturu, kao i prezentacionog štanda ispred objekta, na kojem bi bio izložen dio asortimana suvenira, u cilju adekvatne promocije i informisanja posjetilaca.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
24.	05-332/26-78	09.02.2026.	Milenko Marković	Zahtjevom se traži postavljanje električnog bilborda na kat. parceli broj 4667/4 KO Cetinje I. U prilogu fotografije i skica lokacije.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom nisu definisane pojedinačne lokacije za postavljanje bilborda već trase jasno definisane u grafičkom i tekstualnom dijelu Programa. Predmetna lokacija se nalazi u okviru predviđenih trasa.</i>
25.	05-332/26-135	02.03.2026.	"Ražnatović" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži izmjena uslova za restoran Taverna na kat. parceli 2468 KO Cetinje I. Predlog da bašta u ulici Baja Pivljanina ostane u postojećim gabaritima, dok bi se u ulici Nikca od Rovina obezbijedio pješački prolaz širine 1.5m. Osim toga zahtjevom se traži produženje terase sa 10m na 11.5m, imajući u vidu da je susjedni objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a radi funkcionalnije korišćenja prostora. U prilogu Izvod iz Programa.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
26.	05-332/26-36	03.03.2026.	Milutin Vukićević	Zahtjevom se traži postavljanje auto perionice neposredno u kontaktu sa magistralnim putem M1 Cetinje - Podgorica,	ZAHTJEV SE PRIHVATA

				odnosno kat. parceli broj 3829/1 KO Cetinje I.	
27.	05-332/26-53	09.03.2026.	Zoran Janković	Zahtjevom se traži postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na kat. parceli broj 2322/1 KO Cetinje I. U prilogu skica lokacije.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
28.	05-332/22-556	22.07.2022.	"Bianko-nero" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži korišćenje površine od 15m ² umjesto već prethodno ucrtane ugostiteljske terase površine 67,5m ² , na kat. parceli broj 4091/1 KO Cetinje I. U prilogu skica.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
29.	05-332/26-189	20.3.2026.	Luka Đurašković	Zahtjevom se traži postavljanje kampa na kat. parcelama broj 2543 i 2545 KO Ceklin.	ZAHTJEV SE PRIHVATA Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na katastarskoj parceli broj 2545 KO Ceklin.
30.	05-332/26-203	26.3.2026	Nikola Radoman	Zahtjevom se traži postavljanje kampa na kat. parcelama broj 998, 999, 1096 i 1097 KO Ljubotinj I.	ZAHTJEV SE PRIHVATA Moguće je planirati kamp odmaralište za mobilhome ili kamp u diviljini na katastarskoj parceli broj 999 KO Ljubotinj I.
31.	05-332/26-202	26.3.2026.	Dragan Pavličević	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljskog objekta sa terasom površine 6x6m, na kat. parceli broj 8775/2 KO Čeklići. U prilogu fotografija, kopija plana i LN.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
32.	05-332/26-86	12.02.2026	Hajdi Dulčić	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljskog objekta do 30m ² , sa terasom, na prirodnom vidikovcu gdje postoji ravni plato sa panoramskim pogledom, na kat.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Na predmetnoj lokaciji planiran je vidikovac koji je bio predviđen i prethodnim Programom. Dodatne

				parceli broj 5081 KO Njeguši. U prilogu kopija plana.	sadržaje / objekte nije moguće planirati jer se lokacija nalazi u Bafer zoni UNESCO područja.
33.	05-332/26-83	12.02.2026.	Igor Janković	Zahtjevom se traži postavljanje samouslužnog aparata za kafu na prostoru koji se nalazi ispred porodične kuće na Rijeci Crnojevića na kat. parceli broj 208/1 KO Rijeka Crnojevića, površine 2 do 3 m ² .	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Nacionalnog parka Skadarsko jezero. Za područja nacionalnih parkova donosi se poseban Program privremenih objekata, kojim se uređuju uslovi i način korišćenja prostora u okviru zaštićenog područja.
34.	05-332/26-62	04.02.2026.	Tatjana Janković	Zahtjevom se traži postavljanje samouslužnog aparata za kafu na prostoru Trga na Njegušima, ispred privatnog objekta na trgu.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Urbanističko- tehničke uslove pribaviti za neku od lokacija u okviru planirane grupacije na trgu.
35.	05-332/26-90	13.02.2026	Turistička organizacija Prijestonice Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje: 1. Modularnog objekta - info punkta na lokaciji Dvorski trg, kat. parcela br. 3460 KO Cetinje I, površine 6m ² , dimenzija 3x2,4x2,6m; 2. Modularnog objekta - info punkta na lokaciji Rijeka Crnojevića, kat. parcela br. 290/1 KO Rijeka Crnojevića, površine 15m ² , dimenzija 6x2,4x2x6m; 3. Modularnog objekta - info punkta na lokaciji Njeguši, kat. parcela br. 2814/2 KO Njeguši, površine 15m ² , dimenzija 6x2,4x2x6m;	ZAHTJEV SE DJELIMIČNO PRIHVATA 1. Ne prihvata se zbog narušavanja izgleda uređenja parka; 2. Zahtjev se prihvata. 3. Zahtjev se prihvata. 4. Zahtjev se prihvata.

				<p>4. Montažni objekat - montažna konstrukcija (štandovi) za prodaju suvenira na lokaciji Turistički parking, kat. parcela br. 4096/2 KO Cetinje I, površine 48m², dimenzija 24x2x2,8m.</p> <p>U prilogu skice objekata.</p>	
36.	05-332/26-83		"Metropolis" d.o.o. Podgorica	<p>Zahtjevom se traži planiranje postojeće i dvije nove lokacije za reklamne panoe i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nova lokacija - 3981/2 Cetinje I; 2. Nova lokacija - 1100 KO Dobrsko selo; 3. Postojeća lokacija - 4701/1 KO Cetinje I. <p>U prilogu fotografije lokacija.</p>	<p>Programom nisu definisane pojedinačne lokacije za postavljanje bilborda već trase jasno definisane u grafičkom i tekstualnom dijelu Programa.</p> <p>1. ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Parcela 3981/2 KO Cetinje I se nalazi van Programom definisanih trasa.</p> <p>2. ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Parcela 3981/2 KO Cetinje I se nalazi van Programom definisanih trasa.</p> <p>3. ZAHTJEV SE PRIHVATA</p>
37.	05-332/26/52	09.03.2026.	Vuk Mrvaljević	<p>Zahtjevom se traži postavljanje montažno - demontažnog privremenog objekta za pranje vozila, ukupne površine max 200m², sa pratećim sadržajima, na kat. parcelama broj 1794/1 i 1794/3 KO Cetinje I.</p>	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA</p> <p>Predložena lokacija nalazi se u zoni užeg gradskog jezgra, gdje programskim smjernicama nije dozvoljeno postavljanje objekata ove namjene zbog njihovih prostornih, saobraćajnih i tehničko-tehnoloških zahtjeva, kao i mogućih negativnih uticaja na neposredno okruženje.</p>

					Ovakvi sadržaji mogu se planirati isključivo u vangradskim zonama, u skladu sa prostornim i funkcionalnim uslovima lokacije.
38.	05-332/26-277	21.04.2026.	Vjera Đuranović	Zahtjevom se traži postavljanje štanda na lokaciji porodičnog gazdinstva i kampa Oaza u mjestu Lipa, u cilju prezentacije i prodaje domaćih proizvoda sa porodičnog gazdinstva.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Predmetni objekat nije moguće planirati u okviru površine predviđene za kamp.
39.	05-332/26-276	21.04.2026.	Tamara Pavićević "Dukapa" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži postavljanje turističkog kampa sa pratećim sadržajima (smještajne jedinice - kamp mjesta, ugostiteljski objekat, dječije igralište i prateća infrastruktura) na kat. parceli 8419 KO Čeklići, radi unapređenja turističke ponude lokalne zajednice, valorizacije prostora i podsticanja razvoja ruralnog turizma.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom je predviđeno postavljanje kamp odmarališta za mobilhome ili kamp u divljini.</i>
40.	05-332/26-275	21.04.2026.	Veselin Jovićević	Zahtjevom se traži odobravanje korišćenja bašte uz Kuću Vukotića na kat. parceli 3354/1 KO Cetinje I, vlasništvo podnosioca zahtjeva, kao privremenog objekta - šanka na otvorenom, sa isključivim korišćenjem za potrebe pružanja ugostiteljskih usluga, privremenog karaktera, samo u proljećnim/ljetnjim mjesecima, javna okupljanja (filmske projekcije, kulturne manifestacije) i postavljanja pokretne skulpture, kao turističke atrakcija i obogaćivanje sadržaja ponude Cetinja kao kulturnog centra. U prilogu fotografije i LN.	ZAHTJEV SE PRIHVATA

41.	05-332/26-283	23.04.2026.	Gabrijela Strugar Schneider	Zahtjevom se traži postavljanje bilborda dimenzija 3x4m na kat. parceli broj 5780 KO Meterizi. U prilogu fotografije lokacije.	ZAHTJEV SE PRIHVATA <i>Napomena: Programom nisu definisane pojedinačne lokacije za postavljanje bilborda već trase jasno definisane u grafičkom i tekstualnom dijelu Programa. Predmetna lokacija se nalazi u okviru predviđenih trasa.</i>
42.	05-332/26-220	01.04.2026.	Milena Glendža	Zahtjevom se traži postavljanje ugostiteljske terase sa prostorom za aparate za sladolede, na kat. parceli broj 3456 KO Cetinje I, ispred poslovnog prostora površine 60m ² , koji se nalazi u zgradi 1, PD1. U prilogu fotografije objekta, LN i rješenje Uprave za nekretnitne područne jedinice Cetinje.	ZAHTJEV SE PRIHVATA
43.	05-332/26-425	29.05.2026.	Dragan Mrvaljević	Zahtjevom se traži postavljanje turističkog naselja od oko 15 bungalova, kućica i sl. na kat. parcelama iz LN 148- Prepis.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Predmetni objekti navedeni u zahtjevu ne spadaju u kategoriju privremenih objekta, za ovu vrstu objekta je potrebno pribaviti urbanističko-tehničke uslove iz važećeg planskog dokumenta za izgradnju objekta od nadležnog Sekretarijata. Parcele broj 2169/1, 2170/1, 2170/3, 4000-17, 4020/1, 4020/5, 4020/6, 4027/4, 4027/5, 4027/6, 4029, 4030/1, 4030/3 KO Bajice se nalaze u obuhvatu Nacionalnog parka Lovćen. Za područja nacionalnih parkova

					donosi se poseban Program privremenih objekata, kojim se uređuju uslovi i način korišćenja prostora u okviru zaštićenog područja.
44.	05-332/26-330/3	09.06.2026.	Uprava za zaštitu kulturnih dobara		SMJERNICE SU DJELIMIČNO IMPLEMENTIRANE Odgovor je dat u Prilogu.
45.	05-332/26-459	11.06.2026.	Miloš Arsić	Zahtjevom se traži planiranje privremenih objekata za oblast poljoprivrede i turizma, odnosno prostori za staklenike, smještaj radnika, kao i etno selo, po mogućnosti sa bazenom, na kat. parcelama broj 1073, 1075, 1076, 1077 KO Njeguši.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Ovaj tip objekata se ne planira kroz Programa privremenih objekata. Urbanističko-tehničke uslove iz važećeg planskog dokumenta za izgradnju objekta pribaviti od Sekretarijata.
46.	01-332/26-980	02.06.2026.	"Ražnatović" d.o.o. Cetinje	Zahtjevom se traži zadržavanje postojeće pozicije terase u Ulici Baja Pivljanina, uz obezbjeđivanje pješačkog prolaza minimalne širine 1,5 m, zatim pozicioniranje terase uz objekat u Ulici Nikca od Rovina, takođe uz obezbjeđivanje pješačkog prolaza minimalne širine 1,5 m, kao i proširenje terase za 1,5 m u pravcu susjednog objekta u vlasništvu podnosioca zahtjeva.	ZAHTJEV SE PRIHVATA