



ko

*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Uprava lokalnih javnih prihoda*

Cetinje, 17.01.2020. godine

Broj: 05-077/20-58

**GRADONAČELNIK PRIJESTONICE CETINJE**  
g-din Aleksandar Kaščelan

**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**  
**PRIJESTONICE CETINJE ZA 2019. GODINU**

Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 50/19), obrazovana je Uprava lokalnih javnih prihoda sa ovlaštenjima da vrši poslove koji se odnose na:

- utvrđivanje, naplatu i kontrolu sljedećih lokalnih javnih prihoda: poreza na nepokretnosti, prireza porezu na dohodak fizičkih lica, lokalne komunalne takse, članskog doprinosa za pravna i fizička lica u skladu sa propisima iz oblasti turizma; naknade za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva u skladu sa propisom Prijestonice, naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih lokalnih javnih prihoda u skladu sa zakonom;

- donošenje rješenja o utvrđivanju obaveza po osnovu lokalnih javnih prihoda, u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima; analiziranje stepena i efekata ostvarenih prihoda u saradnji sa Sekretarijatom za finansije i ekonomski razvoj, u cilju definisanja odgovarajuće fiskalne politike;

- vođenje registra poreskih obveznika i redovno usaglašavanje stanja registra sa registrom nepokretnosti koji vodi državni organ za nekretnine; propisivanje oblika i sadržaja poreske prijave; vođenje poreskog knjigovodstva; sprovođenje postupka prinudne naplate shodno Zakonu o poreskoj administraciji; donošenje rješenja o preduzimanju mjera inspeksijskog nadzora u skladu sa zakonom;

- pripremu periodičnih izvještaja i informacija o stepenu realizacije lokalnih javnih prihoda; obezbjeđivanje funkcionalnosti jedinstvenog informacionog sistema za oblast lokalnih javnih prihoda i obezbjeđivanje monitoringa u ovoj oblasti; obezbjeđivanje tačnog i ažurnog vođenja evidencije svih naplaćenih lokalnih javnih prihoda; učestvovanje u pripremi propisa kojima se utvrđuju lokalni javni prihodi (porezi, prirezi, takse i naknade);

- saradnju sa nevladinim organizacijama radi realizacije programa u oblastima za koje je osnovan; pripremu informativnih i drugih stručnih materijala za Skupštinu i Gradonačelnika, pripremu stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i tumačenja opštinskih propisa iz ovih oblasti;

- postupa po zahtjevima za slobodan pristup informacijama; priprema program rada i izvještaj o radu za Gradonačelnika; druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

## I REZIME REALIZOVANIH AKTIVNOSTI UPRAVE TOKOM 2019. GODINE

### 1. SOPSTVENI PRIHODI:

#### 1.1 Porez na nepokretnost - objekti

U izvještajnom periodu u vezi poreza na nepokretnosti koji se odnosi na objekte urađeno je sljedeće:

- Donijeto je **13.306 rješenja za fizička lica** u vezi poreza na nepokretnost – objekti za 2019. godinu. Razrez poreza po ovom osnovu (zaduženje) iznosi **381.663,99 €**.

- Donijeta su **136 rješenja za pravna lica za 2019.** godinu. Razrez poreza po ovom osnovu (zaduženje) iznosi **187.118,53 €**.

- **Po osnovu poreza na nepokretnosti – objekti, od ukupno zaduženih 568.782,52 eura ukupno je naplaćeno u 2019. godini 270.481,53€.**

- Po ovom osnovu je pokrenuto **116** postupaka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje poreske obaveze. Donijeto je **28** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

#### 1.2 Porez na nepokretnost – zemljište

U izvještajnom periodu u vezi poreza na nepokretnosti koji se odnosi na zemljište urađeno je sljedeće:

- Donijeto je **10 922 rješenja za fizička lica** u vezi poreza na zemljište za 2019. godinu. Razrez poreza po ovom osnovu (zaduženje) iznosi **245.961,98 €**.

- Donijeto je **102 rješenja poreza na zemljište pravnih lica** za 2019. godinu. Razrez poreza po ovom osnovu (zaduženje) iznosi **78.267,78 €**.

- **Po osnovu poreza na nepokretnosti – zemljište, od ukupno zaduženih 324.229,76 eura, naplaćeno je u 2019. godini 114.928,68 €.**

- Po ovom osnovu je pokrenuto **66** postupaka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje poreske obaveze. Donijeto je **25** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

Zbirno je u 2019. godini naplaćeno **385.410,21 € poreza na nepokretnost (objekti i zemljište)**, što predstavlja uvećanje naplate u odnosu na 2018. godinu za 7,74 % (naplaćeno je u 2018. godini **357.719, 25 €**).

Tokom 2019. godine sklopljena su **3 Sporazuma o izmirenju poreskog duga u ratama** po osnovu dugovanja za porez na nepokretnost, sa pravnim licima i 15 Sporazuma sa fizičkim licima.

#### 1.3 Prirez porezu na dohodak fizičkih lica

U izvještajnom periodu primljeno je i obrađeno **4.608** prijava prireza porezu na dohodak fizičkih lica, koje su shodno zakonu poreski obveznici dužni da podnose ovom organu. Zadужење po podnijetim prijavama je **318.719,10 €**.

Ukupan prihod u izvještajnom periodu, po osnovu prireza porezu na dohodak fizičkih lica bio je **439.077,36 €** (naplata po prijavama iz 2019, kao i iz prethodnih godina), što predstavlja smanjenje naplate po ovom osnovu u odnosu na 2018. godinu za 2,68 % (naplaćeno u 2018. godini **451.183,69 €**).

Po ovom osnovu je pokrenuto **65** postupaka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje poreske obaveze. Donijeto je **12** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

#### **1.4 Lokalne administrativne takse**

Lokalne administrativne takse su propisane za spise i radnje u upravnim stvarima kao i za predmete i radnje koji se vode pred organima lokalne uprave Prijestonice Cetinje, a plaćaju se u trenutku nastanka taksene obaveze i to: za podneske, u trenutku kada se predaju; za rješenje, dozvole i druge isprave u trenutku podnošenja zahtjeva i za upravne radnje u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji.

Lokalna administrativna taksa je u 2019. godini naplaćena u iznosu od **24.792,46 €**, što predstavlja smanjenje od 23,04% u donosu na 2018. godinu kada, je naplaćeno **32.218,25 €**.

#### **1.5 Lokalne komunalne takse**

U izvještajnom periodu, Uprava lokalnih javnih prihoda je donijela **397** rješenja koja se odnose na takse za korišćenje prostora na javnim površinama, isticanje reklamnih panoa i druge komunalne takse, na osnovu kojih je izvršeno zaduženje u iznosu od **157.985,02 €**.

U 2019. godini naplaćeno je **145.733,73 €** lokalnih komunalnih taksi, što predstavlja uvećanje naplate od 80,44 %, u odnosu na 2018. godinu kada je po ovom osnovu naplaćeno **80.763,27 €**

Takođe, pokrenuto je **128** postupaka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje poreske obaveze. Donijeto je **36** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

U 2019. godini sklopljeno je **8** Sporazuma o izmirenju poreskog duga u ratama, a koji se odnose na dugovanja po osnovu lokalnih komunalnih taksi.

#### **1.6. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2019. godini naplaćeno je **151.301,75 €**, dok je po ovom osnovu u istom periodu 2018. godine naplaćeno **135.149,92 €**, što predstavlja uvećanje naplate od 11,95%.

#### **1.7 Naknade za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva**

Po osnovu naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva Uprava je u izvještajnom periodu, donijela **310** rješenja i izvršila zaduženje u iznosu od **115.758,55 €**. Naplaćeno je **104.527,83 €**, što predstavlja smanjenje naplate iste od 10,20 %, u odnosu na 2018. godinu kada je po ovom osnovu naplaćeno **116.403,18 €**.

Pokrenuto je **157** postupaka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje obaveze prema Prijestonici po ovom osnovu. Donijeto je **55** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

U 2019. godini sklopljena su **3** Sporazuma o izmirenju poreskog duga u ratama, a koji se odnose na dugovanja po ovom osnovu.

#### **1.8 Naknada za zakup građevinskog zemljišta**

Utvrđivanje obaveza zakupcima po ovom osnovu je u nadležnosti Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje, koja nakon sklapanja ugovora o zakupu i fakturisanja izosa zakupnine, iste dostavlja Upravi lokalnih javnih prihoda na knjiženje. Direkcija za imovinu se stara o naplati obaveza po ovom osnovu.

Po osnovu zakupa građevinskog zemljišta u 2019. godini, fakturisano je **23.678,17 €**, pri čemu je tokom 2019. godine naplaćeno **41.142,62 €**, od čega je naplaćen i određeni iznos potraživanja iz prethodnog perioda.

## **1.9 Naknada za zakup poslovnih prostorija**

Utvrđivanje obaveza zakupcima po ovom osnovu je u nadležnosti Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje, koja nakon sklapanja ugovora o zakupu i fakturisanja izosa zakupnine, iste dostavlja Upravi lokalnih javnih prihoda na knjiženje. Direkcija za imovinu se stara o naplati obaveza po ovom osnovu.

Po osnovu zakupa poslovnih prostorija u 2019. godini, fakturisano je **187.777,19 €**, pri čemu je u 2019. godini naplaćeno **159.805,77 €**.

## **2. ZAKONOM USTUPLJENI PRIHODI**

Zakonom ustupljeni prihodi se shodno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave po sistemu automatizma doznaju preko državnog trezora svim lokalnim samoupravama. U pitanju su prihodi na koje Uprava lokalnih javnih prihoda nema uticaja sa aspekta njihovog ostvarenja u odnosu na planirane stavke u Budžetu Prijestonice Cetinje.

U 2019. godini ustupljeni prihodi su iznosili:

- Porez na dohodak fizičkih lica (plan **720.000,00 €**, ostvarenje **855.661,50 €** ili 118,84 % plana);
- Porez na promet nepokretnosti (plan **250.000,00 €**, ostvarenje **120.087,83** ili 48,04 % plana);
- Koncesije (plan **33.000,00 €**, ostvarenje **19.428, 63 €** ili 58,87 % plana) i
- Prihodi od godišnje naknade pri registraciji motornih vozila (plan je bio **60.000,00 €**, ostvarenje **52.650,00 €** ili 87,75 % plana).

## **3. PRIHODI TURISTIČKIH ORGANIZACIJA (Lokalna t.o. i Nacionalna t.o.)**

### **3.1 Članski doprinos turističkim organizacijama**

Tokom 2019. godine donijeto je **223** rješenja kojim je utvrđena visina članskog doprinosa sa ukupnim iznosom zaduženja od **79.170,00 €**, od čega je naplaćeno **69.894,96 €**. Naplata članskog doprinosa je povećana u odnosu na 2018. godinu za 28,25% (naplaćeno u 2018. godini **54.496,62 €**).

Pokrenuto je **6** postupka prinudne naplate prema poreskim obveznicima koji nijesu blagovremeno izmirili svoje obaveze prema Prijestonici po ovom osnovu. Donijeto je **1** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, nakon što je poreski obveznik izmirio svoje obaveze u zakonom ostavljenom roku.

### **3.2 Boravišna taksa**

U izvještajnom periodu, dostavljano je **77** mjesečnih prijava - izvještaja o broju korisnika usluga smještaja i istima je iskazan iznos boravišne takse u iznosu od **18.885,20 €**.

U 2019. godini naplaćeno je **17.808,43 €** boravišne takse, pri čemu će preostali dio biti naplaćen u narednom periodu. Naplata boravišne takse je smanjenja u odnosu na 2018. godinu za 9,64% (naplaćeno u 2018. godini **19.707,90 €**).

## **4. PRINUDNA NAPLATA**

U postupku prinudne naplate nenaplaćenih poreskih potraživanja, shodno Zakonu o poreskoj administraciji, tokom 2019. godine donijeto je **885 rješenja**, od čega:

- **538** rješenja kojima je pokrenut postupak prinudne naplate u vidu opomene pred blokadu;
- **157** rješenja o obustavi postupka prinudne naplate, usljed plaćanja poreske obaveze od strane obveznika a po primljenoj opomeni;
- **190** rješenja o blokadi žiro-računa poreskih obveznika, a koji nijesu postupili po opomeni.

## 5. ŽALBE

Obirom na činjenicu da se u Upravi lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje na godišnjem nivou donese cca **25.000** upravnih – poreskih akata (rješenja), to za posledjicu ima veliki broj žalbi na iste.

Osnov za žalbu	izjavljene žalbe	usvojene žalbe	neosnovane žalbe
1. porez na nepokretnost (objekti)	<b>53</b>	33	1
2. porez na nepokretnost (zemljište)	<b>13</b>	2	6
3. naknada za koriš. opš. i nek. puteva	<b>3</b>	1	-
4. lokalna komunalna taksa.	<b>13</b>	2	10
5. članski doprinos TO	<b>2</b>	1	-
6. prirez (prinudna naplata)	<b>1</b>	1	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>85</b>	<b>40</b>	<b>17</b>

U toku 2019. godine na rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda **izjavljeno** je ukupno **85 žalbi**. Žalbe se odnose na:

- porez na nepokretnost (objekti) - 53
- porez na nepokretnost (zemljište) - 13
- lokalna komunalna taksa - 13
- naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva - 3
- članski doprinos TO Cetinje – 2
- prirez (prinudna naplata) - 1

Od ukupno navedenog broja izjavljenih žalbi, **obrađeno je 57** od kojih su:

**a) 40 usvojenih žalbi** i to:

- 33 žalbi koje se odnose na porez na nepokretnost (objekti),
- 2 žalbe koje se odnose na porez na nepokretnost (zemljište),
- 1 žalba koja se odnosi na naknadu za koriš. opštinskih i nekategorisanih puteva,
- 2 žalbe koje se odnose na lokalnu komunalnu taksu,
- 1 žalba koja se odnosi na članski doprinos,
- 1 žalba koja se odnosi na prirez (prinudna naplata).

**b) 17 neosnovanih žalbi** i to:

- 1 žalba koja se odnosi na porez na nepokretnost (objekti);
- 6 žalbi koje se odnose na porez na nepokretnost (zemljište);
- 10 žalbi koje se odnose na lokalne komunalne takse.

U izvještajnom periodu bilo je **28 neobrađenih žalbi**. Od 28 pomenutih žalbi:

- 20 žalbi se odnose na porez na nepokretnost (objekti);
- 4 žalbi se odnose na porez na nepokretnost (zemljište);
- 2 žalba se odnosi na naknadu za koriš. opštinskih i nekategorisanih puteva;
- 1 žalba se odnosi na lokalnu komunalnu taksu;
- 1 žalba se odnosi na članski doprinos.

**Napomena:** Žalbe koje su izjavljene u 2015., 2016., 2017. i 2018. godini, a po kojima je odlučeno tokom 2019. godine:

**Usvojene žalbe:**

1. Bošković Mladen, 3 žalbe na porez na objekat
2. Borozan Neđeljko, porez na objekat
3. Jovićević Radovan, porez na objekat
4. Jovićević Veselin, porez na objekat
5. Jurišić Zdenka, porez na objekat
6. Kovačević Krsto, porez na objekat
7. Ražnatović Blažo, porez na objekat
8. Mirković Milena, porez na objekat
9. Latković Vasiljaka, porez na objekat
10. Bogdanović Branka, porez na objekat
11. Ratković Saša, porez na objekat
12. Marković Đuro, porez na objekat
13. Radović Ratko, 2 žalbe na porez na objekat
14. Aleksić Rada, porez na objekat
15. Vuković Veljko, 2 žalbe na porez na objekat
16. Abramović Ljiljana, 2 žalbe na porez na objekat
17. Simović Kostadin, porez na objekat
18. Lučić Boško, porez na objekat
19. Milanović Kosta, porez na objekat
20. Vujović Jovan, porez na objekat
21. Begović Stanka, porez na objekat
22. Radunović Branka, porez na objekat
23. Mrvaljević Milan, porez na objekat
24. Jovićević Suzana, porez na objekat
25. Mitrović Žarko, porez na objekat
26. Damjanović Jovan, porez na objekat
27. Bogdanović Marko, porez na objekat
28. Bračanović Zorka, porez na objekat
29. Popović Radosav, porez na objekat
30. Janković Đoko, porez na objekat
31. Laličić Nikola, porez na objekat
32. Kaluđerović Mirko, porez na objekat
33. Vučković Mileva, porez na objekat
34. Vujošević Anđa, porez na objekat
35. Đurović Radosav, porez na objekat
36. Radnjić Krsto, 2 žalbe na porez na objekat
37. Abramović Ljiljana, porez na objekat
38. Čaćić Ivan, porez na objekat
39. Borozan Mijodrag, porez na objekat
40. Kustudić Nikola, porez na objekat

41. Ivanopvić Ivan, porez na objekat
42. Roganović Aleksandar, 3 žalbe na porez na objekat
43. Ratković Ljubo, porez na objekat
44. Martinović Žarko, porez na objekat
45. Nikolić Veselin, porez na objekat
46. Čelebić Danica, porez na objekat
47. Popivoda Ivana, porez na objekat
48. Bulajić Darko, porez na zemljište
49. Radović Vojislav, porez na objekat
50. Čobeljić Mirjana, porez na objekat
51. Kostić Ilija, porez na objekat
52. Janković Danica, porez na objekat
53. Sjekloća Radovan, porez na objekat
54. Janković Mitar, porez na objekat
55. Tatar Ratko, porez na objekat
56. Radunović Vesna, porez na objekat
57. Perišić Milan, porez na objekat
58. Čelebić Dragan, porez na objekat
59. Rajković Igor, porez na objekat
60. Radović Đorđe, porez na objekat
61. Roganović Vojislav, 2 žalbe na porez na objekte
62. DOO Pegasus, 6 žalbi na porez na objekte
63. Vujanović Míla, porez na zemljište
64. Pejović Slobodan, porez na objekat
65. Mijušković Ivan, porez na zemljište
66. Mijušković Rajko, 3 žalbe na porez na zemljište

**Odbijene žalbe:**

1. Čelebić Vladimir, porez na zemljište
2. Stojanović Ivan, porez na objekat
3. Prlja Ljubomir, porez na zemljište
4. Popović Marko, porez na zemljište
5. Lagator Vojislav, porez na objekat
6. Antović Boris, porez na zemljište
7. Vujović Miloš, porez na zemljište
8. Mićunović Goran, porez na zemljište
9. Krivokapić Slavko, porez na zemljište
10. Simović Kostadin, porez na zemljište
11. Bigović Vesko, porez na zemljište
12. Kapa Mihailo, porez na zemljište
13. Vukotić Radovan, porez na zemljište
14. Perazić Miomir, porez na zemljište
15. Janković Veselin, porez na objekat
16. Četković Nikola, 2 žalbe na porez na objekat

17. Drašković Miodrag, porez na zemljište
18. Krivokapić Božidar, porez na zemljište
19. Vujović Milisav, porez na zemljište
20. Raičković Novka, porez na zemljište
21. Vuletić Mirko, porez na zemljište
22. Damjanović Rajko, porez na zemljište
23. Brnović Veselin, porez na objekat
24. Knežević Milica, porez na zemljište
25. Đurković Ljubica, porez na zemljište
26. Bigović Milivoje, porez na zemljište
27. Gardašević Radosav, porez na zemljište
28. Tomašević Dobrivoje, porez na zemljište
29. Kraljević Nataša, porez na zemljište
30. Roganović Veselin, porez na zemljište
31. Roganović Obrović Mirjana, porez na zemljište
32. DOO Opax, lokalna komunalna taksa
33. Lalošević Novka, porez na zemljište
34. Krivokapić Božidar, porez na zemljište
35. Vujović Momir, porez na zemljište
36. Keković Vučina, porez na zemljište
37. Popović Milivoje, porez na zemljište
38. Simović Marko, porez na zemljište
39. Drašković Golub, porez na zemljište
40. Maretić Milutin, porez na zemljište

U ponovnom postupku, a nakon poništenja rješenja Uprave, od strane Glavnog administratora Prijestonice, donijeta su ista rješenja u sljedećim predmetima:

1. Abramović Slavko, porez ns zemljište
2. Pejaković Ljubica, porez na zemljište
3. Jovićević Danilo, porez na objekat
4. DOO "Martex" Cetinje, članski doprinos.

## 6. INSPEKCIJSKI NADZOR

U izvještajnom periodu kontrolisano je **60 subjekta nadzora**. Sve kontrole su vršene unaprijed planiranom dinamikom, odnosno po nalogu za inspekcijski nadzor, a osnovni kriterijum za kontrolu bio je potencijalni iznos poreske obaveze. Predmet inspekcijskog nadzora bili su: prirez porezu na dohodak fizičkih lica i članski doprinos turističkim organizacijama.

Tokom 2019. godine izdato je **117 naloga za inspekcijski nadzor** od kojih se:

- **59** naloga odnose na prirez porezu na dohodak fizičkih lica,
- **58** naloga odnose na članski doprinos turističkim organizacijama.

Kontrolom predmetnih poreskih obveznika utvrđene su sledeće poreske obaveze:

- po osnovu prireza porezu na dohodak fizičkih lica..... **4.092,03 €**
  - a) utvrđene obaveze .....3.158,09 €
  - b) ukalkulisane obaveze .....933,94 €
- po osnovu članskog doprinosa turističkim organizacijama.....**36.660,00 €**

**UKUPNO:.....40.752,03 €**

Prethodno utvrđeni iznos sredstava, kao rezultat terenskog i kancelarijskog nadzora poreske inspekcije u okviru Uprave lokalnih javnih prihoda, je u većoj mjeri naplaćen dok će preostala novčana sredstva biti naplaćena mehanizmom prinudne naplate od poreskih obveznika, što za posledicu ima direktno uvećanje nivoa lokalnih javnih prihoda.

U periodu od 01.01-31.12.2019.g. izvršeni su inspekcijski nadzori kod sljedećih poreskih obveznika:

1. DOO „VINOTEKA CT“:

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2014,2015,2016, 2017i 2018.g.

2. DOO „RIDŽVEJ“ caffè bar „TAG“:

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.12.2015-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2016, 2017, 2018.g.

3. DOO „METRO FOOD“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	09.02.2017-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2018.g.

4. PREDUZETNIK PERIŠIĆ STEVAN CAFFE BAR „DUGA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2014,2015,2016,2017,2018.g.

5. PICERIJA „ANTIKA“ PREDUZETNIK SANDRA GLOGOVAC

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2014,2015,2016,2017,2018.g.

6. KAFE BAR „BALŠIĆA PAZAR“ PREDUZETNIK BOGDAN MILIĆ

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2014,2015,2016,2017,2018.g.

7. DOO „PEĆINA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2014,2015,2016,2017,2018.g.

8. BRZA HRANA „BUON GUSTO“ PREDUZETNIK SREČKO RADOMAN

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	10.07.2015-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2015,2016,2017,2018.g.

9. DOO „MANGICA“ BAR „KA DOMA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	22.01.2018-31.12.2018.g.

10. DOO „PORTUN D“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	17.04.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos u turističkim organizac.	2015,2016,2017,2018.g.

11. PREDUZETNIK IVAN STANOJEVIĆ, SUR „KOD IVANA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014, 2015, 2016, 2017 i 2018.g.

12. DOO „NO LIMIT CO“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014, 2015, 2016, 2017 i 2018.g.

13. DOO „NOVA VAROŠ“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014, 2015,2016,2017 i 2018.g.

14. DOO „SIMD-COMMERCE“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014,2015,2016,2017 i 2018.g.

15. DOO „IRIS PLUS“-„MALA KUŽINA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014,2015,2016,2017 i 2018.g

16.DOO „MIM IVAN“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	13.06.2016-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2017 , 2018.g

17.DOO „MONTE VISTA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	18.03.2015-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2016,2017 i 2018.g

18.DOO „KRIGLA 2017“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	06.04.2017-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2018.g

19. DOO „MONTE OSMIN“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	11.02.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2015,2016,2017 i 2018.g

20. DOO „UNI GROUP“, KAFE BAR „KONOBA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014, 2015,2016,2017 i 2018.g

21. PREDUZETNIK MIRJANA MIRKOVIĆ-KAFE BAR „M&M“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijam	2014,2015,2016,2017 i 2018.g

22 .PREDUZETNIK MILORATKA KARADUZOVIĆ SUR „KRČMA KONADŽIJA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017,2018 i 2019.g.

23. PREDUZETNIK VLADAN ĐONOVIĆ KAFE BAR “TALIJA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014,2015,2016,2017 ,2018 I 2019.g.

24.PREDUZETNIK BOBAN UGRINOVSKI SZR „UKUS“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015,2016,2017 i 2018 i 2019.g.

25.PREDUZETNIK RADOJKA ĐUKANOVIĆ KAFANA „CRNA GORA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014,2015,2016,2017,2018 i 2019.g.

26.PREDUZETNIK VESKO BOŠKOVIĆ „INDEPENDIENTE“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	06.10.2015-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2016, 2017 i 2018 i 2019.g.

27.PREDUZETNIK TOMISLAV ADŽIĆ-KAFE BAR „AMBASADOR“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

28. PREDUZETNIK VELJKO VUJOVIĆ „VEMAX“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

29. PREDUZETNIK SOFIJA BUJIŠA KAFANA „KAFE BAR BULEVAR“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	29.12.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

30.PREDUZETNIK GARDAŠEVIĆ NEĐELJKO BRZA HRANA „GARDEN“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014,2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

31.PREDUZETNIK SAVO GARDAŠEVIĆ KAFE BAR „MEDOVINA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	25.09.2017-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2018 ,2019.g

32.JAVNA USTANOVA „LOVČEN BEČIĆI“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Članski doprinos turističkim organizacijama	2017 i 2018 ,2019.g

33.DOO „VJERINA KUŽINA M“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	12.07.2018-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2019.g

## 34.DOO „SWISSLION TAKOVO“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	16.04.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

## 35.DOO „MALVESTITI“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	29.05.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

## 36.DOO „RAŽNATOVIĆ“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	21.03.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017 i 2018 ,2019.g

## 37.DOO „RIVER“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	12.06.2017-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2018 ,2019.g

## 38.DOO „FORTRESS“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	25.10.2016-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2017, 2018, 2019

## 39. DOO „MINIK“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.

40.PREDUZETNIK MILAN RADOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU  
DJELATNOST SUR „VERIGE“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	28.12.2016-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2017, 2018 i 2019

## 41.DOO „MESARA VUJOVIĆ 1903“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	19.03.2018-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2019

## 42.DOO „BANIK“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	26.07.2017-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2018, 2019

## 43. DOO „OCTAN“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

44. PREDUZETNIK ZDRAVKA MIRKOVIĆ „SAN“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	24.06.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017, 2018, 2019

45. DOO „MON AMOUR“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	28.12.2015-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2016, 2017, 2018, 2019

46. PREDUZETNIK IVANKA PROROČIĆ STR „MARIJA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

47. DOO „TEA MEDICA“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	13.03.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017, 2018 i 2019

48. PREDUZETNIK DESANKA MUHADINOVIĆ KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST „PRODAJA ODJEĆE“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	16.06.2016-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2017, 2018, 2019

49. DOO „DOMAĆA TRGOVINA“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	23.11.2015-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2016, 2017, 2018, 2019

50. PZU APOTEKA „BENU“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	29.12.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2015, 2016, 2017, 2018, 2019

51. DOO „SONITA“-TUZI

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.10.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

52. DOO „ANIMA“

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	01.10.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

## 53. DOO „FIRI“-CETINJE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.10.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

## 54. DOO „M-TEL“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.10.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014,2015, 2016, 2017, 2018 i 2019

## 55. PREDUZETNIK JOVAN VUKADINOVIĆ „TEZGA“-PODGORICA

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019

## 56. PREDUZETNIK MARINA BELADA „DONA“-CETINJE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

## 57. PREDUZETNIK MIRJANA VUKIĆEVIĆ KOMISION „MILENA“-CETINJE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019

## 58. DOO „OBUČA MINJA“-BERANE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.05.2018-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2019

## 59. DOO „MEGAPHARM“-CETINJE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	12.01.2017-30.06.2019.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2018, 2019

## 60. DOO „R.C.“ - CETINJE

PREDMET NADZORA	PERIOD NADZORA
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	01.01.2014-31.12.2018.g.
Članski doprinos turističkim organizacijama	2014,2015, 2016, 2017, 2018 i 2019

## 6. UVJERENJA

U izvještajnom periodu je na zahtjev fizičkih i pravnih lica izdato **153** Uvjerenja o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija u Upravi lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

<b><u>1. SOPSTVENI PRIHODI</u></b>	REALIZACIJA	REALIZACIJA	RAZLIKA	%
	<u>januar-decembar/2019.g.</u>	<u>januar-decembar / 2018.g.</u>		
Porez na nepokretnost	385.410,21	357.719,25	+27.690,96	
Prerez porezu na dohodak	439.077,36	451.183,69	-12.106,33	
Taksa za kor.prost. na javnim. površ.	96.909,33	49.776,44	+47.132,89	
Taksa za korišć.reklamnog panoa	48.824,40	30.835,23	+17.989,17	
Ostale komunalne takse	0,00	151,60	-151,60	
Naknada za zakup građ. zemljišta	41.142,62	27.215,19	+13.927,43	
Naknada za zakup posl. prostorija	159.805,77	143.301,15	+16.504,62	
Naknada za izgr.i održav.lok.put.	104.527,83	116.403,18	-11.875,35	
Naknada za kom.oprem.građ.zemlj.	151.301,75	135.149,92	+16.151,83	
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.426.999,27</b>	<b>1.311.735,65</b>	<b>+115.263,62 (+8,79%)</b>	

## **2. PRIHODI TURISTIČKIM ORGANIZACIJAMA**

	<u>januar-decembar/2019.g.</u>	<u>januar-decembar/2018.g</u>		
Članski doprinos Turist.organiz.	69.894,96	54.496,62	+15.398,34	
Boravišna taksa	17.808,43	19.707,90	-1.899,47	
<b>UKUPNO:</b>	<b>87.703,39</b>	<b>74.204,52</b>	<b>+13.498,87 (+18,19%)</b>	

## **3. SOPSTVENI PRIHODI KOJI NIJESU U DIREKTNOJ VEZI SA UPRAVOM LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

	<u>januar-decembar/2019.g.</u>	<u>januar-decembar/2018.g</u>		
Lokalna administrat. taksa	24.792,46	32.218,25	-7.425,79	
Ostali prihodi	478.532,32	292.521,48	+218.229,09	
<b>UKUPNO:</b>	<b>503.324,78</b>	<b>292.521,48</b>	<b>+210.803,30 (+72,06%)</b>	

**UKUPNO SVIH PRIHODA: 2.018.027,44 1.678.461,65 +339.565,79 (20,23%)**

## II KADROVSKA STRUKTURA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

U Upravi lokalnih javnih prihoda sistematizovano je **15** a popunjeno 11 radnih mjesta i to:

1. Direktor Uprave, magistar ekonomskih nauka,
2. Rukovodilac sektora za utvrđivanje lokalnih javnih prihoda, mr ekonomskih nauka,
3. Samostalni savjetnik I, magistar ekonomskih nauka,
4. Samostalna savjetnica II, dipl.ecc,
5. Samostalna referentkinja, SSS,
6. Samostalna referentkinja, SSS,
7. Rukovodilac sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda, dipl.ecc;
8. Samostalni savjetnik I, posl.menadžment,
9. Samostalna savjetnica II, posl.menadžment,
10. Glavna inspektorica lokalnih javnih prihoda, dipl. ecc,
11. Inspektor I lokalnih javnih prihoda, dipl. pravnik

Preostala upražnjena sistematizovana radna mjesta će biti popunjena tokom 2020. godine, a odnose se na:

1. Samostalni savjetnik II za utvrđivanje godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte,
2. Samostalni savjetnik II za naplatu: naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte,
3. Rukovodilac sektora za upravno - pravne poslove i pravna pitanja,
4. Samostalni savjetnik II za upravno - pravne poslove

**Prilog:** Komparativni tabelarni pregled sopstvenih prihoda ostvarenih tokom 2019. godine u odnosu na ostvarenje iz 2018. godine.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom administratoru;
- Zamjeniku gradonačelnika X2;
- Upravi;
- Arhivi.



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Glavni administrator*

Cetinje, 04.02.2020.godine  
Broj:011-077/20-58/2

Na osnovu člana 33 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG –opštinski propisi", br. 50/19), glavni administrator Prijestonice Cetinje, daje mišljenje:

**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
PRIJESTONICE CETINJE ZA 2019.GODINU URAĐEN JE U SKLADU SA  
ODREDBAMA ODLUKE O ORGANIZACIJI I NAČINU RADA LOKALNE  
UPRAVE PRIJESTONICE CETINJE**

O b r a z l o ž e n j e:

Izveštaj o radu Uprave lokalnih javnih prihoda za 2019.godinu, dostavljen ovom organu aktom br. 015-077/20-58 od 17.01.2020.godine, sadrži prikaz realizovanih aktivnosti uprave tokom 2019.godine, organizacione jedinice koje se odnose na utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nepokretnosti (objekti i zemljište), prireza porezu na dohodak fizičkih lica, lokalne administrativne takse, lokalne komunalne takse, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknade za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva, naknada za zakup građevinskog zemljišta, naknada za zakup poslovnih prostorija i druge lokalne javne prihode u skladu sa zakonom.

Izveštaj o radu, takođe sadrži zakonom ustupljene prihode (porez na dohodak fizičkih lica, porez na promet nepokretnosti, koncesije i prihode od godišnje naknade pri registraciji motornih vozila), prihode turističkih organizacija (članski doprinos turističkim organizacijama, boravišna taksa), prinudnu naplatu, inspeksijski nadzor, uvjerenja.

Nadalje, Izveštaj o radu sadrži kadrovsku strukturu Uprave lokalnih javnih prihoda, podatke o stanja u upravnoj oblasti, odnosno broju upravnih akata koje je donijela Uprava, te broju izjavljenih žalbi na ista.

Članom 33 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG –opštinski propisi", br. 50/19), propisano je da Izvještaj sadrži ocjenu stanja u upravnoj oblasti, prikaz realizovanih i programiranih poslova i zadataka, postignute efekte, ocjenu o radu javnih službi nad kojima vrši nadzor, mjere koje je organ preuzeo u vršenju nadzora.

Po mišljenju ovog organa, Izvještaj o radu Uprave lokalnih javnih prihoda za 2019.godinu, prikazuje objektivno stanje rezultata poslovanja kao i informaciju o poteškoćama u radu koje utiču na efikasniji rad Uprave.



**GLAVNI ADMINISTRATOR**  
**Boris PRLJA**