



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 14.05.2019. godine
Broj: 05-351/19-44

INVESTITOR: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
PRIJESTONICA CETINJE

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa - Rekonstrukcija
Jabučke ulice, od Bulevara crnogorskih heroja do
Mojkovačke ulice

KAT. PARCELE: Kat. parcele i djelovi kat. parcela br. 1511, 1512, 1517, 1518,
1519, 1536/3, 1537/1, 1539/1, 1539/2, 1539/3, 1540, 1541,
1542/1, 1542/2, 1543, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1551/1,
2858/1, 2858/2, 1670 i 1707/1 K.O. Cetinje I

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Rekonstrukcija Jabučke ulice zahvata prostor u zoni B2, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje, od od Mojkovačke ulice do Bulevara crnogorskih heroja u dužini od ≈335m, sa pratećim parking prostorom. Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovina i poprečnim presjecima.
- Predmetne saobraćajnice zahvataju kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 1511, 1512, 1517, 1518, 1519, 1536/3, 1537/1, 1539/1, 1539/2, 1539/3, 1540, 1541, 1542/1, 1542/2, 1543, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1551/1, 2858/1, 2858/2, 1670 i 1707/1 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjek su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjeci su:
 - 3d-3d, širine 18m, sa dvije kolovozne trake, širine po 3m, dva parking prostora po 5m i dva trotoara po 1m;
 - 3f-3f, širine 12m, sa dvije kolovozne trake, širine po 3m, i parking prostorom od 6m;
 - 4p-4p, širine 8.5m, sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i dva trotoara širine po 1.5m (od Bulevara do Mojkovačke ulice);
 - 4e-4e, širine 15.5m sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i dva parking prostora (dio saobraćajnice između UP 273 i UP 275);
 - 6-6, širine 4.5m, sa dvije kolovozne trake širine po 2.25m.

- Koordinate tjemernih tačaka i centara raskrsnica za rekonstrukciju Jabučke ulice, po planu saobraćaja Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ su:

X	Y	X	Y
T 48 6575797.638	4695209.597	O 95 6575702.161	4695027.407
T 49 6575796.018	4695202.209	O 98 6575716.966	4695093.286
T 90 6575776.455	4695238.089	O 101 6575746.340	4695244.020
T 91 6575803.109	4695205.642	O 102 6575709.205	4695251.334
T 97 6575698.933	4695193.272	O 103 6575762.927	4695329.100
O 04 6575742.567	4695244.666	O 121 6575717.330	4695095.143
O 94 6575690.224	4695001.080		

- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.20/24 cm. Trotoare i parkinge raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke bočnih ulica.
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, a projektom prikazati postojeću kao i ugradnju nove ili rekonstrukciju postojeće instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke bočnih ulica. Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- U Mojškovačkoj ulici kao i na Bulevaru crnogorskih heroja postavljena je nova soalrna rasvjeta. Na ostalom dijelu planirane rekonstrukcije saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa na novu rasvjetu koja je postavljena oko trase koja je opisana ovim urbanističko - tehničkim uslovima.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim

podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS.

- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuje uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);

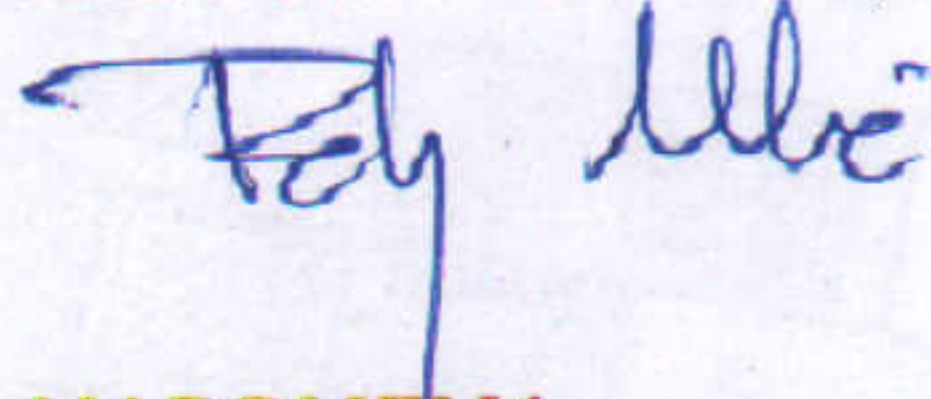
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Projektom predvidjeti hortikultura rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnice.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1274 od 11. 04. 2019. godine;
- Dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-00-22457 od 13.05.2019.god.;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-2416/2 od 15.04.2019.god.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

Ana Lagator

NAPOMENA:

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 14.05.2019.god.

Broj: 05-351/19 - 44

Investicioni DIREKCIJA ZA

INVESTICIJE I RAZVOJ

PRIJESTONICE CETINJE

RAZ: 1:1000

Obrador:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Pety Mle

Lokalni objekat od opšteg interesa -
rekonstrukcija Jabučke ulice, od Mojkovačke
ulice do Bulevara crnogorskih heroja, na kat.
parcelama i djelovima kat. parcela br. 1511,
1512, 1517, 1518, 1519, 1536/3, 1537/1,
1539/1, 1539/2, 1539/3, 1540, 1541, 1542/1,
1542/2, 1543, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1551/1,
2858/1, 2858/2, 1670 i 1707/1 K.O. Cetinje I,
Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“,
Cetinje



VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik
Adagator

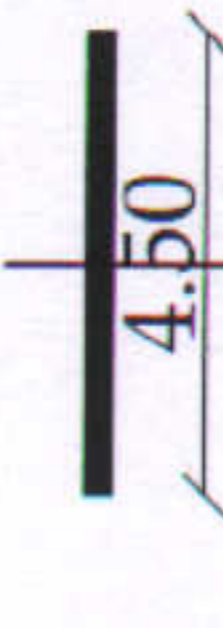
-presjek 4p-4p



-presjek 4e-4e



-presjek 6-6



-presjek 3d-3d



-presjek 3f-3f

