

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Bajova, br. 46

OTPRATAK
IZVORNIKA

Dana 20.10.2025. godine (dvadesetog oktobra dvijehiljadedvadesetpete) u 12:00h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova br. 46, po osnovu **Rješenja br. NKCG-CT-17/2025 od 14.10.2025. godine**, određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u ulici Baja Pivljanina br. 2. PIR broj 02005115, po ovlaštenom licu gradonačelniku **Nikoli Đuraškoviću**,

u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, ul. IV Proleterske broj 9, JMBG ----- u daljem tekstu: **Ustupilac**), koju po punomoćju UZZ broj 150/2022, sačinjeno dana 06.04.2022. (šestog aprila dvijehiljadedvadesetdruge) godine, od strane postupajućeg notara, zastupa **Mirjana Mirković** (VD direktora Direkcije za imovinu) iz Cetinja, JMBG ----- ebivalištem u Cetinju, Donje polje broj 66, broj lične karte ----- data od FI Cetinje sa rokom važenja do 10.03.2035. godine (u daljem tekstu: -----).

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **Ustupioca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 06.04.2022. godine (šestog aprila dvijehiljadedvadesetdruge), od strane postupajućeg notara, pod poslovnom oznakom UZZ br. 150/2022. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Ministarstvo zdravlja Crne Gore, JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, matični broj 02010496, registarski broj 8-0005150/011, Vuka Mićunovića bb. Cetinje, koje zastupa direktor Ivan Ivanović, od oca Nika, rođen dana ----- a ----- u Cetinju, sa prebivanstvom u Cetinju, ul. Proleterskih brigada 25/2, JMBG ----- ržavljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I322G6893, izdata od MUP CG FL Cetinje, sa rokom važenja do 07.02.2035. godine, (u daljem tekstu: **Sticalac**).-----

U pripremnom postupku ovom notar su prezentovana sljedeća dokumenta:-----

- Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje broj 02-016/25-1731, donijete dana 29.09.2025. godine o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade Ministarstvu zdravlja Crne Gore za potrebe JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje,-----
- Molba za podršku u obezbjeđivanju smještaja za ljekare bolnice „Danilo I“ na Cetinju, broj 3873, od dana 10.09.2025. godine, zaveden kod Prijestonice Cetinje pod brojem 01-337/25-1695, od dana 10.09.2025. godine,-----
- List nepokretnosti broj 3469 KO Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 15.10.2025. godine, pod brojem 119-919-5527/2025,-----

-Memorandum o saradnji, broj 1-500/25-3213/1, zaključen dana 16.07.2025. godine, između Ministarstva zdravlja Crne Gore i Prijestonice Cetinje, zaveden kod Prijestonice Cetinje, pod brojem 01-500/25-1391, dana 16.07.2025. godine,-----

-Izvod iz CRPS-a za JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, štampan sa sajta CRPS-a na dan zaključenja ovog ugovora, od strane postupajućeg notara,-----

-Izveštaj VD direktora Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa, od dana 16.09.2025. godine-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa prava na korišćenje bez naknade, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti broj 3469 KO Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, broj: 119-919-5527/2025, dana 15.10.2025. godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u „V“ listu upisan objekat:-----

-na kat. parceli broj 4453/8, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 63, P, površine 42 m2, a što čini predmet ovog ugovora,-----

sa pravom svojine Prijestonice Cetinje u obimu od 1/1.-----

-U „G“ listu, na predmetnom PD-u, nema evidentiranih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da je pribavljen zvaničani list nepokretnosti.-----

II PRENOS-----

Ustupilac prenosi, bez naknade, na primaoca pravo korišćenja na nepokretnost iz tačke I ovog Ugovora u viđenom stanju, a viđene i neviđene mane predmetnog prostora Komisija će konstatovati zapisnički.-----

Predmetna nepokretnost će se koristiti za potrebe smještaja ljekara koji ne stanuju na Cetinju, tokom dežurstva i pripravnosti u JZU Opštoj bolnici „Danilo I“ Cetinje.-----

Predmetna nepokretnost daje se na korišćenje bez naknade Ministarstvu zdravlja Crne Gore za potrebe JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, shodno Memorandumu broj 01-500/25-1391 od 16.07.2025. godine, zaključenim između Ministarstva zdravlja Crne Gore, Prijestonice Cetinje i JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje.-----

Stanke saglasno konstatuju da je izvršena primopredaja ključeva i čipova predmetnog stambenog prostora i to 8 (osam) ključeva i 2 (dva) čipa.-----

III Prava i obaveze ugovornih strana-----

-obavezuje se JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, da snosi sve troškove, redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja nepokretnosti,-----
-obavezuje se JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, da snosi sve troškove po osnovu komunalija i drugi usluga (voda, struja i sl.), a sve navedeno nakon stupanja u posjed sticaoca,-----
-obavezuje se Prijestonica Cetinje da prenese, bez naknade, na primaoca pravo korišćenja nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, na period od 2 (dvije) godine,-----
-sticalac je u obavezi da prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa trećim licima definiše rok zakupa shodno stavu 3 ovog člana.-----
-Ugovorne strane su se sporazumjele, da Ustupilac ima obavezu izmirivanja svih dospjelih, a neplaćenih potraživanja iz perioda prije stupanja na snagu ovog Ugovora, a nakon stupanja u posjed sticaoca isti preuzima obavezu da snosi sve troškove, redovnog i tekućeg održavanja,-----
-Ustupilac obavezuje sticaoca da predmetnu nepokretnost osigura kao i da prilikom predaje nepokretnosti drugim licima na korišćenje (zakup i slično) je u obavezi da iste ugovorno obaveže da predmetne nepokretnosti osiguraju.-----
-Obavezuju se ugovorne strane da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora formiraju Komisiju o primopredaji imovine, koja će u navedenom roku izvršiti zadatak da evidentira postojeće činjenično stanje u objektu i popiše pokretnu i nepokretnu imovinu uz izradu foto-elaborata, a na što stranke izjavljuju da stan nije namješten.-----

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ustupilac je saglasan i daje izričitu izjavu da se na osnovu ovog ugovora JZU Opšta bolnica „Danilo I“ Cetinje, može uknjižiti u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3469 KO Cetinje I, sa pravom korišćenja u obimu 1/1, na period od dvije godine odnosno najkasnije do 20.10.2027 godine na nepokretnost bliže opisana u članu I ovog notarskog akta.-----

V POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke na odredbe Zakona o državnoj imovini način upravljanja i korišćenja.-----

Nadležni organ je dužan da zakonito i ekonomično upravlja i koristi stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa njihovom prirodom i namjenom.-----

Upravljanje imovinom je odlučivanje o čuvanju, održavanju, obnavljanju, ostvarenju prihoda, osiguranju i unaprjeđivanju, kao i o drugim pitanjima od značaja za ostvarenje namjene stvari.-----

VI ODGOVORNOST-----

Starješina koji rukovodi državnim organom, organom opštine i lice koje rukovodi javnom službom odgovorni su za zakonito i ekonomično upravljanje i korišćenje državne imovine. Zaposleni u državnim organima, organima opštine i javnim službama odgovorni su za savjesnu i namjensku upotrebu imovine koju koriste, na način propisan zakonom i opštim aktom.-----

Ako državni organ, organ opštine, odnosno lice koje rukovodi javnom službom zbog promjene nadležnosti, smanjenja obima poslova ili drugih okolnosti prestane da koristi imovinu ili njen dio, dužan je da o tome obavijesti Vladu ili nadležni organ opštine, u roku od 15 dana od dana nastale promjene.-----

Vlada, odnosno nadležni organ opštine odlučuje o daljoj namjeni imovine u tom slučaju.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa prava korišćenja i druge troškove u vezi s tim, snose solidarno.-----

OTPRAVAK:-----

-Ustupilac (1)-----

-Sticalac (1)-----

-Uprava za nekretnine PJ Cetinje (1)-----

-Uprava prihoda i carina PJ Cetinje (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 4, u iznosu 50,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 10,50€, a što ukupno iznosi 60,50€.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške dok će zahtjev za upis kod nadležnog katastra podnijeti Prijestonica Cetinje.-----

U Cetinju, dana 20.10.2025. godine (dvadesetog oktobra dvijehiljadedvadesetpete) u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta).-----

Ustupilac
PRIJESTONICA CETINJE

Po punomoćju
Miriana Mirković

Sticalac
Ministarstvo zdravlja Crne Gore
JZU Opšta/bolnica „Danilo I“ Cetinje
Direktor

NOTAR
Irena Knežević

