



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Boka Poljarska 2
81030 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 (0) 232 341
e-mail: sekretarijat.uz@cg.gov.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

Broj: 08-332/15-321

Cetinje, 12. septembar 2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
gospođa Marija Proročić, sekretarka

Poštovani,

Molimo Vas da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za glavni projekat izgradnje ulice Nova 9 (od Vučedolske ulice do kuća Mirkovića)

S poštovanjem,

Marko BRNOVIĆ
VD SEKRETARA



Obradio:
Danijar Vučević

Dostavljeno
- Naslovu
- Sekretarijatu
- a/a.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Privljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 (0) 20 1 20
Mob: +382 (0) 20 3 445

e-mail: sekretariat@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-371

Cetinje, 08.10.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
- gospođa Vesna Tomanović, Sekretarka -

CETINJE

ul. Baja Privljanina, br. 2

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko - tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, za izradu glavnog projekta - izgradnja Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 K.O.Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O.Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“ Cetinje.

S poštovanjem,

Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko - građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleteriske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.

tel: 067/263-445

e-mail: petar.martinovic@cetinje.me

Petar Martinović



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Preljutina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Faks: +382 41 263 445
e-mail: sekretarijat@opstina-cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-371

Cetinje, 08.10.2025. godine

INVESTITOR:

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI
RAZVOJ PRIJESTONICE CETINJE**

OBJEKAT:

Izgradnja Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od
Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 K.O. Cetinje I,
u naselju Pod Granicom, Cetinje

KAT. PARCELE:

Kat. parcele i djelovi kat. parcela br. 3949/1, 3949/3,
3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3,
4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990,
3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O. Cetinje I

PLANSKI DOKUMENT:

DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje
(„Sl. list CG – op. broj“ 18/12)

- Izgradnja predmetnih lokalnih saobraćajnica zahvataju prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje, u dužini od:
 - Izgradnja Nove ulice br. 9 =270m;
 - Izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 K.O. Cetinje I =98m.

Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovine i poprečnim presjekom.

- Predmetnae saobraćajnice zahvataju kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu *Plana saobraćaja*, a planirani poprečni presjeci su:
 - E-E, širina kolovozne trake 5.5m i trotoar širine 1.5m,
 - F-F, širina kolovozne trake 5.5m (5.0m.)
- Koordinate tačaka i tjemena novoplaniranih saobraćajnicae po planu saobraćaja DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje su

X Y
A28 6576882.29 4693629.06

X Y
A82 6576981.78 4693669.66

A26 6576911.82 4693568.06
A1140 6576978.28 4693592.18
A83 6577008.62 4693597.25

A85 6577028.23 4693539.69
A102 6577064.01 4693609.20



- Koordinate tačaka parcelacije novoplaniranih saobraćajnica po planu parcelacije, regulacije i UTU DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetine su:

X	Y	X	Y		
2216	6576919.65	4693551.63	2308	6576917.67	4693572.57
2217	6576922.17	4693567.82	2309	6576933.15	4693578.19
2218	6576921.66	4693569.23	2310	6576935.47	4693579.03
2219	6576936.23	4693574.52	2311	6576956.81	4693586.78
2220	6576936.43	4693574.06	2312	6576971.27	4693592.03
2221	6576952.68	4693580.49	2317	6576978.03	4693594.16
2222	6576973.76	4693588.14	2318	6576983.48	4693595.30
2223	6576975.06	4693588.59	2319	6576999.02	4693597.83
2224	6576984.20	4693590.86	2320	6576998.78	4693599.31
2225	6577001.55	4693593.68	2321	6577001.47	4693604.05
2226	6577001.79	4693592.20	2332	6576980.54	4693660.65
2227	6577006.82	4693589.05	2333	6576975.93	4693662.69
2228	6577007.10	4693588.11	2334	6576975.37	4693664.07
2248	6577033.47	4693534.23	2335	6576947.37	4693652.65
2249	6577036.06	4693540.71	2337	6576917.35	4693640.40
2250	6577064.58	4693553.43	2339	6576891.96	4693630.03
2251	6577070.36	4693557.74	2340	6576892.52	4693628.64
2252	6577071.29	4693558.93	2341	6576890.17	4693622.52
2269	6577065.34	4693640.74	2346	6577061.25	4693644.98
2270	6577069.27	4693628.68	2347	6577060.85	4693644.85
2271	6577069.36	4693628.38	2348	6577064.54	4693633.53
2272	6577069.29	4693621.33	2349	6577065.25	4693631.35
2274	6577068.61	4693619.64	2350	6577066.10	4693628.72
2275	6577066.38	4693615.14	2351	6577065.66	4693622.69
2276	6577065.88	4693611.27	2352	6577063.24	4693617.82
2277	6577067.72	4693602.33	2353	6577059.55	4693613.57
2279	6577072.66	4693578.40	2354	6577051.44	4693608.76
2281	6577074.01	4693571.83	2355	6577047.18	4693607.82
2282	6577062.75	4693557.54	2356	6577047.16	4693607.87
2283	6577043.10	4693548.78	2361	6577034.52	4693605.05
2284	6577035.51	4693545.40	2362	6577021.78	4693602.26
2285	6577027.53	4693548.58	2363	6577014.82	4693600.74
2290	6577013.72	4693590.41	2364	6577009.10	4693603.79
2291	6577017.45	4693596.71	2394	6576888.28	4693636.09
2292	6577034.97	4693600.55	2395	6576888.85	4693634.71
2293	6577056.33	4693605.22	2396	6576911.03	4693643.76
2294	6577063.49	4693600.57	2398	6576934.30	4693653.25
2295	6577065.38	4693591.39	2400	6576972.93	4693659.02
2300	6577068.94	4693574.16	2401	6576972.36	4693670.41
2301	6577069.60	4693570.92	2402	6576974.89	4693676.12
2302	6577058.58	4693555.68	2403	6576974.73	4693676.57
2306	6576912.82	4693575.75	2425	6576882.53	4693638.30
2307	6576917.16	4693573.98			

- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upištenih (oborenih) ivičnjaka ili bez ovičenja i rampama za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom*. Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala po izboru projektanta. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Na dijelu planirane izgradnje saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalno osvjetljenje, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:
 - nivo sjajnosti kolovoza;
 - podužna i opšta ravnomernost sjajnosti;
 - ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
 - vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995, god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sljedeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svijetto- tehnička klasa	L _{sr} minimalno (cd/m ²)	U ₂ minimalno (L _{min} /L _{sr})	U ₁ minimalno (L _{min} /L _{max})	T1 minimalno (%)	SR minimalno (E _{av} /E ₀)
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx.



Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sljedeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10m sa svjetilkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT), snage prema fotometrijskom proračunu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presjecanja saobraćajnice.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedilo da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19).
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22).
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15).



Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16).

Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14).

Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

- Potrebno je da se uvijek obezbijede kondori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje

god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektroinstalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

- U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.
- Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 017/21) Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.
- Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. („Sl. list SFRJ“, br. 30/91).
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/1983) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).
- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:
 - Zelenilo uz saobraćajnice / ZUS
 - Linearno zelenilo - drvoredi

Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:

- postojanje između drvorednih sadnica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl),
- predvidjeti osvjetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sljedeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure;
 - unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom i sl.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
 - U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu izgradnju saobraćajnica.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Marija Roročić

SEKRETARKA
Marija ROROČIĆ, Mast.inž.arh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Gruda – Donje Polje (Zona D)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?me=CT>);
- Izvodi iz planskog dokumenta (postojeće i planirano stanje) u dwg i tekstualnom formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 3123 od 07.10.2025. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br.0403-5367/2 od 06.10.2025.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 28237 od 06.10.2025.god., u digitalnom i analognom formatu;
- Listovi nepokretnosti br. 256, 2847, 2850, 2286, 404, 1214, 2944, 3286, 1257, 2988, 3163, 3142, 3235, 3162, 2989, 796, 822, 1213 i 1253 K.O.Cetinje I od 22.09.2025.god.;

- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/25-371 od 23.09.2025., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.



NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).



CRNA GORA
 PRIJESTONICA CETINJE
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Cetinje, 08.10.2025.god.
 Broj: 06-332/25 - 371
 Investitor: SEKRETARIJAT ZA
 INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
 PRIJESTONICE CETINJE
 RAZ:1:750

Obradio
 Petar Martinović, dipl.ing.arh.

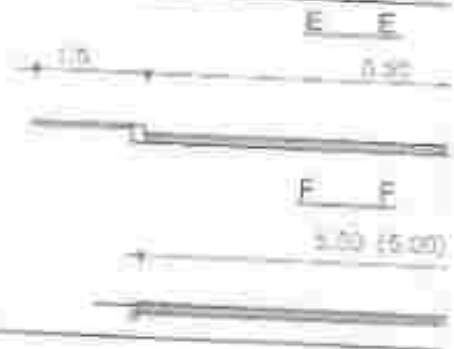
Petar Martinović

Izgradnja Nove ulice br. 8 kao i izgradnja ulice
 od Vučedojske do kat. parcele br. 3949/3
 K.O.Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje,
 na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br.
 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2,
 3949/8, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3,
 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1,
 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5,
 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009,
 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O.Cetinje I, u zahvatu
 DUP-a "Gruda - Donje Polje (Zona D)" Cetinje.



Marija Proročić
 SEKRETARKA
 Marija Proročić, Mast.inž.arh.






Prijestonica Cetinje
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38341 231 136
 Direktor +38341 231 221
 Telefaks +38341 232 038
 e-mail: vsk@direktorijet.com.me
 Žiro račun 535-10441-87
 Prva banka - PJ Cetinje
 Val znak ^{Nal/znak} 3/03
 Datum 07/10/2014 god.

 PRIJESTONICA CETINJE Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine	
Podjela: <u>07.10.2014</u>	
Org. broj: <u>05</u>	Broj: <u>332/P 371/2</u>

Poštovani,

Dostavljamo Vam Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za izradu proj. dokumentacije za izgradnju Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do KP 3943/3 KO Cetinje I u naselju Pod granicom, na kat. par. i dijelovima kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 KO Cetinje I, DUP "Gruda-Darje Polje" (Zona D) Cetinje, investitor Prijestonica Cetinje.

Prilog:

- kao u dopisu


IZVRŠNI DIREKTOR,
 Radovan Krunic, dipl. ing.


Dostaviti:

- Naslovu
- Teh. sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefaks +38241 232 038

e-mail: viki@direktor@v-kom.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Val znak 2113Datum 9/10/25 gnd

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za izradu proj. dokumentacije za izgradnju Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do KP 3943/3 KO Cetinje i u naselju Pod granicom, na kat. par. i dijelovima kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 KO Cetinje I, DUP "Gruda-Donje Polje" (Zona D) Cetinje

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/25-371 od 19.09.2025. god. (naš br. 2862 od 22.09.2025. god.) a skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o vodama, Odlukom o javnom vodosnabdjevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/25-371 od 19.09.2025. god. kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam podatke i uslove priključenja za potrebe izrade projektne dokumentacije za kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 KO Cetinje, DUP "Gruda-Donje Polje" (Zona D) Cetinje kako slijedi:

Vodovod

Vodosnabdjevanje objekata na ovoj lokaciji vrši se preko cjevovoda koji su prikazani na dostavljenim izvodima iz katastra instalacija i raspoložive dokumentacije.

Pojedinačni kućni dovodni i priključni cjevovodi su raznih profila i materijala sa pratećim objektim na njima (šahtovi).

Dubina polaganja-ukopavanja cjevovoda kreće se od 40cm.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju kad se naiđe na njih prilikom izvođenja radova odmah obavjestiti investitora i tehnički sektor DOD "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva tj. izvršiti izrada novih cjevovoda, priključaka i sl.

Na navedenoj lokaciji planirati izgradnju saobraćajnice sa odgovarajućom mrežom komunalne hidrotehničke infrastrukture. Na ovaj način stvorice se uslovi za priključenje na sistem

gradske vodovodne mreže budućih objekata sa urbanističkih parcela duž planirane saobraćajnice. Izgradnjom odgovarajuće vodovodne infrastrukture proširće se i unaprijediti vodosnabdijevanja na ovom području.

U cilju unapređenja sistema snabdijevanja vodom Prijestonice Cetinje a za stvaranje tehničkih uslova za povezivanje-priključenje objekata(sadašnjih i budućih) sa katastarskih i urbanističkih parcela(izgrađenih i neizgrađenih) na sistem gradske vodovodne mreže, smanjenja gubitak, bolje mogućnosti kontrole pritiska i proticaja u sistemu i lakšeg održavanje predvidjeti izgradnja cjevovoda duž saobraćajnice od tačke A 26 sa priključenjem na budući cjevovod DC DN 150 iz projekta rekonstrukcije Vučedolske ulice sa bočnim kracima-cjevovodima na raskrsnicama, sa svim pripadajućim objektima i opremom na njemu kako je prikazano na podlozi iz projekta "Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja"(HydroGIS Pg, naručilac/investitor Prijestonica Cetinje). Predvidjeti šahtove za sekcione EV zatvarače, vazdušne ventile, muljne ispuste, kućne priključne cjevovode sa vodomjerima za sadašnje i buduće korisnike za neizgrađene urbanističke parcele, kao i cijevne izvode, ventile, armature, hidranti i dr. kako bi se zbog parcijalne realizacije pojedinih projekata iz oblasti saobraćajne infrastrukture mogli nesmetano nastaviti projekti hidrotehničke infrastrukture. Gdje je primjenljivo trasu planirati u širini trotoara sa mogućnošću nesmetanog i lakog isključenja starih cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novih. Planiranom izgradnjom predvidjeti izgradnju distributivnog cjevovoda sa pripadajućim šahtovima, priključnim cjevovodima sa vodomjerima na daljinsko očitavanje odakle se polaže priključni-"kućni" cjevovod i vrši spajanje sa postojećim cjevovodom na izlazu iz objekta (prespajanje tj. "preseljenje" postojećih priključnih cjevovoda) i/ili do građevinske linije i vrši se tzv. "čepovanje" starih postojećih priključaka gdje je primjenljivo kako je predviđeno projektom unapređenje vodovodnog sistema "Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja"(HydroGIS Pg, naručilac/investitor Prijestonica Cetinje) kao i demontažu postojećih vodomjera sa pripadajućim spojnom i regulacionom armaturom te izradu cijevne veze na tom mjestu.

Cijevni materijal mora biti od PEHD PE 100, NP10, prečnika DN 110. Priključenje je kod tjemena A 26 na budući DC cjevovod predviđen rekonstrukcijom Vučedolske ulice.

Podatke o geometrijskim elementima trase cjevovoda, položaju šahtova i dr. preuzeti iz prethodno navedenog projekta ili ih prilagoditi novoplaniranoj lokaciji predviđene za rekonstrukciju. Na mjestu spoja, priključenja i grananja cjevovoda predvidjeti šahtove sa EV ventilima na svakom odvoju, muljni ispusti, v. ventile i dr. Trasu planirati gdje je primjenljivo u širini trotoara sa mogućnošću nesmetanog i lakog isključenja starih cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novih. Usaglasiti projektovano tehničko rešenje sa izvedenim stanjem na terenu i projektom rekonstrukcije Vučedolske ulice. Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cjevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe potrošnje, transporta i distribucije vode.

Na cjevovodu predvidjeti na mjestu spoja, priključenja i grananja cjevovoda šahtove sa EV ventilima na svakom odvoju, muljne ispuste, v. ventile i dr.

Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja, tako i u toku eksploatacije.

Uz postojeći način vodosnabdijevanja treba izvesti u skladu sa navedenim projektom i "kućne" priključne cjevovode (od šahta sa vodomjerom/ima prema objektu ili UP). Sve postojeće distributivne, dovodne i priključne cjevovode treba isključiti na mjestu priključenja nakon izrade svih novih distributivnih, priključnih cjevovoda i priključaka. U krajnjoj fazi ne dozvoljava se funkcionisanje starog i novog cjevovoda i svi sadašnji korisnici moraju biti spojeni na neizgrađenu vodovodnu mrežu. Predvidjeti mogućnost nesmetanog i lakog isključenja starog cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog tj. ne dozvoljava se paralelno funkcionisanje starih cjevovoda nakon izgradnje novih osim u slučaju neopohodnom za pravilno funkcionisanje sistema.

Izvođač radova o svim nedostacima, nepredviđenim okolnostima i sl. koje uoči prilikom izgradnje objekata vodosnabdjevanja tj. izvođenja radova obavještava pisanim putem investitora i ovo Društvo.

U zajedničkim šahtama predvidjeti vodomjere INSA prečnika DN 3/4 ili DN 1/2 na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežične, sa pripadajućim sigurnosnim kuglastim magnetnim ventilom SKV i kugla ventilom tj. u skladu sa postojećim vodomjerima i dalje priključne cjevovode do granice objekta i/ili građevinske linije, granice parcela sa povezivanjem na cijevne izvode iz objekta. Za veće potrošače sa priključnim cjevovodom jednakim ili većim od DN 63/50 predvidjeti kombinovane vodomjere DN50/20 ili DN80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju(INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebna dimenzija šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 160 cm (ovisno od predviđene vodovodne armature i načina i uslova ugradnje propisanih od strane proizvođača vodomjera INSA) uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 30 cm a od gornje ploče min. 90cm.

Za ulicu od Vučedolske do KP 3949/3 KO Cetinje i predvidjeti izgradnju cjevovoda DN 110 radi stvaranja mogućnosti priključenja budućih i sadašnjih objekta sa urbanističkih i katarskih parcela.

Priključenje izvesti na budući cjevovod u Vučedolskoj ulici i isti uskladiti sa projektom njene rekonstrukcije.

U skladu sa namjenom, spratnosti i drugim parametrima iz plana na ovom lokalitetu predvidjeti priključne cjevovode prečnika ne manjeg od DN 63(2") sa vodomjerima i zajedničkim šahtama na javnim površinama(trotoarima, zelenim površinama, i sl.) odakle će se za po dvije urbanističke parcele obezbjeđiti vodosnabdjevanje. U ovim zajedničkim šahtama predvidjeti kombinovane vodomjere INSA DN 50/20 na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežične, sa pripadajućim armaturom i dalje cijevne izvode prečnika DN 63 do urbanističkih parcela(za urbanističke parcele uz trotoar) a na suprotnu stranu predvidjeti cijevne izvode prečnika DN 63 preko saobraćajnice u zaštitnoj cijevi i dalje grananje do urbanističkih parcela cjevovod DN 63. Na krajevima ovih cjevovoda predvidjeti zatvarače. Gdje je primjenljivo predvidjeti teleskopske ugradbene garniture za ventile sa ventilskim kapama i odgovarajućim ključem i dr. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebna dimenzija šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 160x160x 160 cm (ovisno od predviđene vodovodne armature i načina i uslova ugradnje propisanih od strane proizvođača vodomjera INSA) uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 30 cm a od gornje ploče min. 90cm.

Usaglasiti projektovano tehničko rešenje sa stanjem na terenu i projektom "Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja"(HydroGIS Pg i projektom Vučedolske ulice naručilac Prijestonica Cetinje) radi usklađivanja teh. rješenja. Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cijevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe potrošnje, transporta i distribucije vode.

U svim fazama izrade tehničke dokumentacije mora se voditi računa o priključenju na postojeći i budući cjevovod uz predviđenu faznu izgradnju i o mogućnosti nesmetanog i lakog isključenja cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog u krajnjoj fazi. Sve postojeće distributivne, dovodne i priključne cjevovode treba isključiti na mjestu priključenja nakon izrade svih novih distributivnih, priključnih cjevovoda i priključaka. U krajnjoj fazi ne dozvoljava se funkcionisanje starog i novog cjevovoda i svi sadašnji korisnici moraju biti spojeni na noizgrađenu vodovodnu mrežu. Predvidjeti mogućnost nesmetanog i lakog isključenja starog cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog tj. ne dozvoljava se paralelno funkcionisanje starih cjevovoda nakon izgradnje novih osim u slučaju neopohodnom za pravilno funkcionisanje sistema.

Na glavnim cjevovodima predviđeni prateće objekte i opremu(šahtovi, muljni i vazdušni ventili, hidranti itd.). Broj zatvarača i fazonski komadi moraju omogućiti ispravno funkcionisanje mreže. Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom

stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Prilikom određivanja visine preostalog djeła nadsloja iznad cjevovoda do projektovane kote i položaja u poprečnom profilu saobraćajnice uzeti u obzir uslove na terenu klimatsku zonu, povremeni nestanak vode, dubnu i raspored drugih instalacija mjesta polaganja(trup puta i sl.).

Za sve cjevovode gdje je potrebno predvidjeti mehaničku, termičku i zaštitnu zonu cjevovoda tako da im se može nesmetano pristupiti radi njihove opravke, kontrole, izvođenje priključaka i sl.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- Horizontalni položaj

između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova mora biti min. 0.50 m.

- odstojanje atmosferske knalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 50 cm.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 1,00 metra U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, ograda i sl. ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi popravki i sl. Prilikom građenja potrebno je obratiti pažnju prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere zaštite objekata vodovoda i kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja

Prema katastru podzemnih instalacija na ovoj lokaciji duž Vučedolske ulice položen je azbest-cementni cjevovod ACC DN 200 sa bočnim cjevovodom PC DN 2" i čelični cjevovod DN 400. Iako je prikazano na dostavljenoj podlozi. Posebnu pažnju obratiti prilikom radova u blizini ovih cjevovoda. Zabranjena upotreba mašina i alata sa dinamičkim djelovanjem!

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju kad se naiđe na njih prilikom izvođenja radova odmah obavjestiti tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva tj. izvršiti izradu novih cjevovoda, priključaka i sl.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije (položaj objekata u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Napominjemo da sva tehnička rješenja treba usaglasiti sa realizovanim projektima, projektima čija je realizacija u toku, postojećom planskom, tehničkom dokumentacijom, uslovima i stanjem na terenu i uslovima ovog Društva.

Otpadne vode

Na ovoj lokaciji nema izgrađene fekalne i atmosferske kanalizacione mreže. U skladu sa planskim dokumentom i projektom Vučedolske ulice predvidjeti adekvatan način odvoda otpadnih voda sa ovog područja.

Za evakuaciju prelivnih voda iz ponora izgrađen je prelivni cjevovod DN 1000 do ispitne štošne dužine oko 325 metara o čemu se mora voditi računa prilikom projektovanja. Približan položaj tj. trasu sa revizionim oknima dostavljamo u prilogu.

Predvidjeti priključne kanalizacione izvode za po dvije urbanističke ili katastarske parcele. Gdje je primjenljivo predvidjeti blokovski sistem odvoda fekalnih voda za po dvije parcele.

Vrstu materijala i tjemenu nosivost za cjevovod predvidjeti zavisno od lokacije gdje se polaže (ulica, zeleni pojas i sl.) i dubine polaganja. Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljavan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Stvarni prečnik, trasu i dr. odrediće se na osnovu hidrauličkog proračuna. Na kolektorima fekalne i atmosfenske kanalizacije predvidjeti reviziona okna na udaljenosti ne većoj od 40-50 metara sa odgovarajućim kanalizacionim poklopcima za teški saobraćaj, penjalicama itd.

Napominjemo da sva tehnička rješenja treba usaglasiti sa realizovanim projektima, projektima čija realizacija je u toku, projektima čija izrada je u toku, postojećom planskom, tehničkom dokumentacijom, uslovima i stanjem na terenu i uslovima ovog Društva.

Takođe, sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cjevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe potrošnje vode i odvoda otpadnih voda.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaj objekata u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Tehnički uslovi ne daju pravo pristupa bilo kakvim radovima u cilju izvođenja i/ili intervencija na vodovodnoj ili kanalizacionoj mreži i/ili priključku.

Sav vodovodni i kanalizacioni materijal (cijevi, ventilske kape, poklopci sa ramom šahtova i sl.) koji bude izvađen, demontiran i sl. mora se deponovati u magacin DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Eventualnom denivelacijom terena postojeći poklopci od šahtova i dr. objekata na našim hidrotehničkim instalacijama moraju ostati lako dostupni i u funkciji a svijetli otvor šahtova mora ostati isti ili veći o čemu se mora strogo voditi računa.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdjevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće investitor/izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Sve troškove nepredviđenih i naknadnih izmještanja cjevovoda i/ili pojedinih njihovih dijelova i objekata na njima snosi investitor.

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: - Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim i budućim vodovodnim instalacijama x2

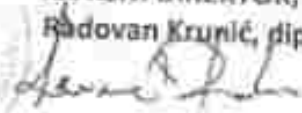
- Izvod iz kat. FK i AK

- Shema šahta x2

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing/grad.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunic, dipl. Ing.



Dostaviti:

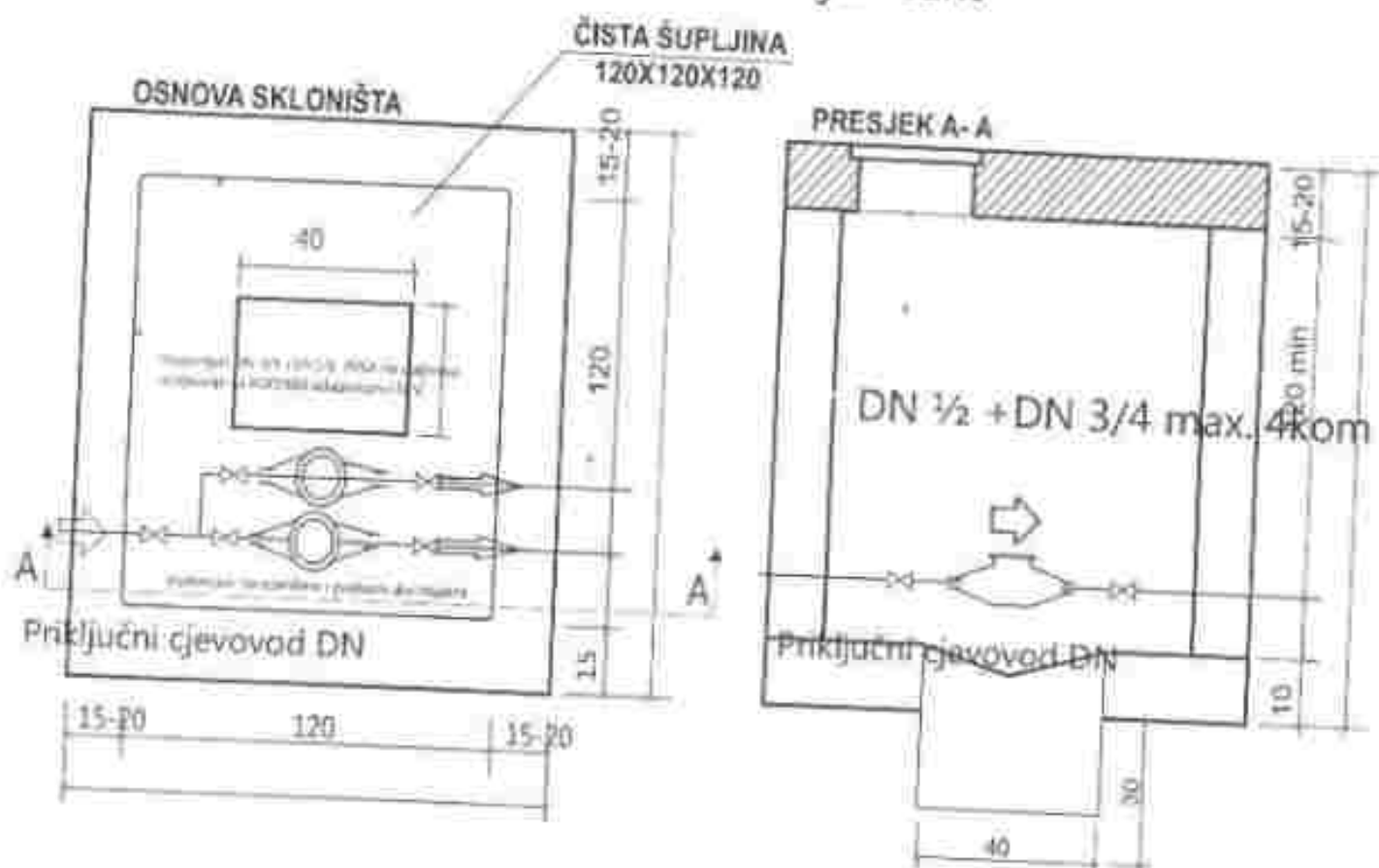
- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



FAK



Sklonište za vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidl crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti ličveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

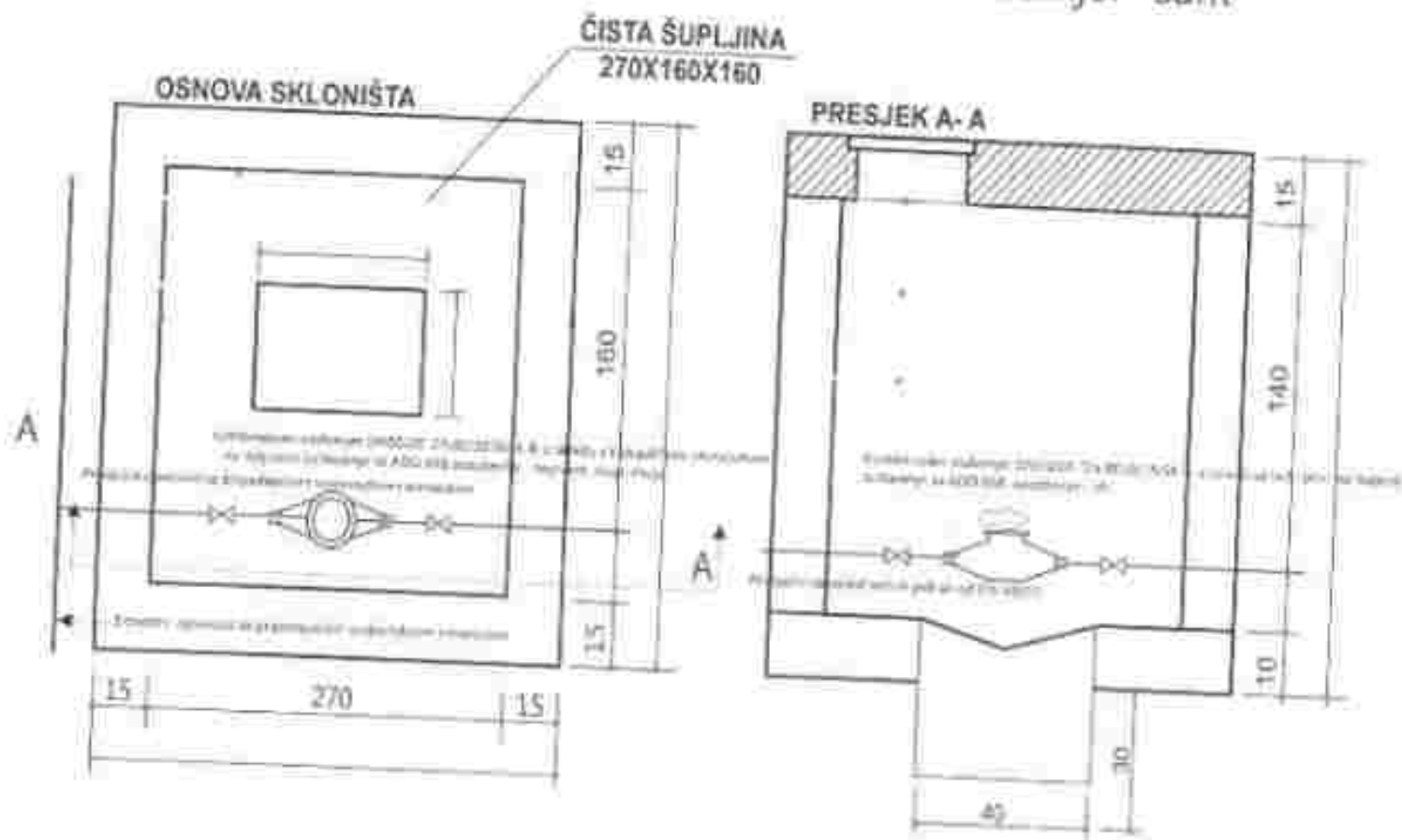
Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA PETINJE"



Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čarjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranka ne postupa prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje tražariom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA ČETINJE"



 ЦРНА ГОРА Пријestonica Cetinje - 810-01000	
Datum: 06.10.2025	
05	332/25 642
Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV 18. Irena Mladinovića br. 12 tel: +382 20 400 300 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 20-50 U Podgorici 0280. god.	

CEDIS
 Crnogorski elektroenergetski sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
 - Crnogorski elektroenergetski sistem -
 Podgorica 18/1. Mladinovića br. 12
 tel: +382 20 400 400
 fax: +382 20 400 413
 www.cedis.me

**"Sekretarijat za uređenje i zaštitu životne sredine"
 "Prijestonica Cetinje"**

**Adresa: Baja Pivljanina 2
 81250 Cetinje, Crna Gora
 n/r Marija Proročić**

Predmet: Katastar postojećih podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova

Predmet broj 10-10-27228, dana 24.09.2025.

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji ne postoje podzemni 35kV i 10kV kablovski vodovi (za predmetnu lokaciju, izgradnja Nove ulice br.9 i izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele 3949/3KO Cetinje I- shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku).

Na predmetnoj lokaciji, shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku, nema podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presijecanja sa nadzemnim (vazдушnim) 35kV dalekovodima.

Geodetski izvještaj u PDF i ACAD fajlu, dana 26.09.2025. godine, je poslat na sledeće e-mail adrese: postar.martinovic@cetinj.me; sekretarijat-upzs@cetinj.me

Kontakt osobe:
 dipl.el.inž. Ivan Đukic(067/640 644),
 spec.inž.geod. Zoran Minić (067/255 330).

U Podgorici,
 26.09.2025.godine

CEDIS DOO
 Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV
 Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

Sreten Krstajić





Broj: 0403 - 5367/2
Podgorica, 29. 09. 2025. godine

Priloga	06. 10. 2025
Priloga	06. 10. 2025
Priloga	06. 10. 2025
Priloga	06. 10. 2025

PRIJESTONICA CETINJE 05 33/15 617h
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
- n/r Sekretarke Marije Pročić -

81 250 CETINJE
Baja Pivljanina 2

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 05-332/25-371 od 19.09.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5367/1 dana 23.09.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju Nove ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 K.O. Cetinje I u naselje pod Granicom u Prijestonici Cetinje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 153 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 19/25), Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Pri izradi tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

<https://ekip.me/page/electronic-communications-ec-networks/development-of-technical-documents/content/>

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge.
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22).
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14).
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15).
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 09/25).
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 107/25).
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastrukturu za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjena, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-telefonične veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni

podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Naophradno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centra za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

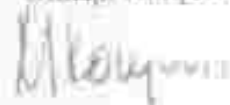
U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WCS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportalekip.me/>. Detaljnim podacima na Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog - Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture - katastar podzemnih instalacija za područje Prijestonice Cetinje (u dwg formatu)

S poštovanjem,

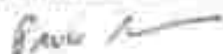
Direktorica
Marija Komjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice - rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradivati:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Boja Prijazina 2
81050 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382-41 231 799
e-mail: sekretarijat@pccetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/25-371

Cetinje, 23. septembar 2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

-gospođa Marija Proročić, sekretar-

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno - tehničke uslove, za izradu projektne dokumentacije, izgradnja Nove ulice B kao i izgradnja ulice od Vučedolske do kat parcele br. 3949/3 KO Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat parcelama br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“ , br. 18/12).

S poštovanjem,


Vladan Radunović
SEKRETAR

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Raja Divljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 798

e-mail: sekretariat@prijestonica.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalna poslove i saobraćaj

Broj: 018-33525-371

Cetinje, 23. septembar 2025. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putovima (SL List CG br 082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 018-332/25-371 od 19.09.2025. godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektna dokumentacije, Izgradnja Nove ulice 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 KO Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat. parcelama br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3958/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), Cetinje („Sl. list CG – opštinski propis“ br. 18/12).

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), („Sl. list CG – o.p.“ br. 18/12).

- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka kat. parcela na opštinski put.

- Parkiranja riješiti u okviru pripadajućih parcela, saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL List CG br. 24/10 i 33/14).

- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

- Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

- Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenje, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

- Na priključcima prilaznih puteva sa opštinskim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i konstiti materijal koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.




- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susedne parcele, režim saobraćaja na javnom putu i sl).
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne vlične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.
- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br 066/10) i Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br 082/20 i 140/22).

Ovi saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, Izgradnja Nove ulice 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 KO Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat. parcelama br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4003, 4008/4, 4005/2 i 4000 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 18/12).

Obratila

Neda Otasević, dipl. ing. saob.


Vlado Radunović
VSEKREJAR

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: UPR-919-2017/2025
Datum: 22.09.2025
KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o (brifarnom poslovanju) i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 28/07, "Sl. list CG" br. 23/10, 03/11, 04/11, 04/15, 03/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐIVANJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BRČU 05-233/25-171 OD 19/09/2025 G., CETINJE, za pomoć SUU/ŽBRNE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 256 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Područje	Broj zgrade	Plan Niska	Datum upisa	Parcela ili ulica / lokacija (naziv)	Naziv vlasništva Osnov ulaganja	Broj katastr.	Površina m ²	Priloga
999	1		22/34	1706/2010	DOMNE POLJE	Vlasnik i ulica NASKIJE		693	5,56
998	1		22/34	0504/2010	DOMNE POLJE	Domne NASKIJE		709	0,00
990	1	1	22/38	0504/2010	DOMNE POLJE	Pozemna naseljena površina NASKIJE		143	0,00
999	1	2	22/38	0504/2010	DOMNE POLJE	Domne NASKIJE		19	0,00
999	1		22/38	1706/2010	DOMNE POLJE	Vlasnik i ulica NASKIJE		1	0,01
								1355	5,57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv osnivača prava - ulazna / ulazna		Osnov prava
18090220011	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN	DOMNE POLJE 24 CETINJE, GORJE	10
18090220011	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN	DOMNE POLJE 14 CETINJE, GORJE	15
281199520011	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN	DOMNE POLJE 24 CETINJE, GORJE	10
171991220017	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN	DOMNE POLJE 24 CETINJE, GORJE	15
18090220044	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN	DOMNE POLJE 24 CETINJE, GORJE	15

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Područje	Broj zgrade	Naziv objekta Osnov ulaganja Sadržaj	PO Godina izgradnje	Spratnost Kvadrat Površina	Prava vlasnik ili nosilac prava Ulica, Mjesto
999	1		Pozemna naseljena površina NASKIJE	2010	0 143	
998	1	1	Domne prava NASKIJE Domne prava	1	0 19	VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN 18090220011 VUKIĆ MIROSLAV KONSTANTIN 18090220011 DOMNE POLJE 14 CETINJE, GORJE NASKIJE 281199520011 DOMNE POLJE 24 CETINJE, GORJE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Red. Redakcija	Red. strana	Nacin korišćenja Olasno stanovište Sobama	PD Godišnja reprodukcija	Stručni/Spr.raz Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa: Mjesto
					<p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA STEFAN 2111992250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ DUŠAN VERA 180902250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p>
3049	1	Stambeni prostor KAMUJENJE Kategorizirano stan	2	29 412	<p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ 180902250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA KONSTANTIN 180902250013</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ 2111992250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA STEFAN 2111992250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ DUŠAN VERA 180902250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p>
3049	1	2 Kupača KAMUJENJE	91	8 17	
3049	2	Stambeni prostor KAMUJENJE Kategorizirano stan	7	8 16	<p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ 180902250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA KONSTANTIN 180902250013</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ 2111992250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ NIKOLA STEFAN 2111992250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p> <p>Ime/prezime VUKIĆ DUŠAN VERA 180902250014</p> <p>Ime/prezime DOKIĆ PAVLE MILOŠEVIĆ ČOKIĆ 180902250013</p>

Podaci o teretima i ograničenjima

Red. Redakcija	Red. strana	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Uklonjena upisa	Opis prava
3049	1		1	Vozilak 1. klase	17/06/2024 8/42	<p>Hypoteka 1) REŠENJE U ZAKONIT HYPOTHEKARNOJ BANCI OD BR. 1801/07 OD 08.06.2007 I UGODNO KRIZIRANJE OD 2012.06.01 DO 20.06.2020. U BOK VERA MILOŠEVIĆ DUŠAN I VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ NIKOLA</p>
3049	1		2	Opsele	13/06/2022	<p>Hypoteka 1) REŠENJE U ZAKONIT HYPOTHEKARNOJ BANCI OD BR. 1801/07 OD 08.06.2007 I UGODNO KRIZIRANJE OD 2012.06.01 DO 20.06.2020. U BOK VERA MILOŠEVIĆ DUŠAN I VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ NIKOLA</p>
3049	1		3	Vozilak 1. klase	17/06/2024 8/44	<p>Hypoteka 1) REŠENJE U ZAKONIT HYPOTHEKARNOJ BANCI OD BR. 1801/07 OD 08.06.2007 I UGODNO KRIZIRANJE OD 2012.06.01 DO 20.06.2020. U BOK VERA MILOŠEVIĆ DUŠAN I VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ NIKOLA</p>
3049	1		4	Vozilak 1. klase	17/06/2024 8/43	<p>Hypoteka 1) REŠENJE U ZAKONIT HYPOTHEKARNOJ BANCI OD BR. 1801/07 OD 08.06.2007 I UGODNO KRIZIRANJE OD 2012.06.01 DO 20.06.2020. U BOK VERA MILOŠEVIĆ DUŠAN I VUKIĆ NIKOLA MILOŠEVIĆ NIKOLA</p>



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 CETINJE

Broj: 118-V/19-3028/2025

Datum: 22.06.2025

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom primjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 23/10, 032/11, 040/11, 043/13, 057/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE** BROI 06-372/25-371 OD 19.06.2025.G. CETINJE, za potrebe **SUDBORNE** izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2847 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Polter	Broj opšte	Plat Stara	Država opšta	Parti na odnos i kraj [m ²]	Natni kraj [m ²] [m ²]	Drž. Stara	Površina m ²	Površina
3449	3		22 36		CETINJE (35,0)	100000 100000		600	3,18
								046	3,18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matr. broj / ID broj	Ime i prezime / naziv osobe / organizacije	Prava	Obim prava
0000000001	VUKIĆ VLADIMIR ANA CETINJE - Grad	Stambena	1/2
0000000011	BRIGADONICA, STANOVI BRIGADA 902 CETINJE - Grad	Stambena	1/2
2100000008	VUKIĆ VLADIMIR BRIZANA CETINJE - Grad	Stambena	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplate takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim takarama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom primjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/13, 057/17 i 17/18).



Marija
 M. Jević
 Marija, dipl. pravnik

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Područje	Broj gradske	PD	Kodovi broj	Naziv korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3410	A			1	Nekomercijalni putovi	1708/2010 8:47	Stambeno B. Vuk (Zemlja: Križevci, 7000, 10000220011)
3421	B			1	Nekomercijalni putovi	1708/2010 8:47	Zemljopisni katastar NA ZAKONU O PROMJENI PREDMETA KOJE OPISUJE KATASTAR ČISTINE POD BRANOM P.BR.30.14 OD 17. 08.2014.
3422	K			3	Nekomercijalni putovi	1708/2010 8:47	Stambeno B. Vuk (Zemlja: Križevci, 7000, 10000220011)
3423	X			4	Nekomercijalni putovi	2908/2012 12:48	Zakonski pravo prava akvizicije NA ZAKONU O PROMJENI PREDMETA KOJE OPISUJE KATASTAR ČISTINE POD BRANOM P.BR.30.14 OD 17. 08.2014. IZ OBLASTI PROMJENE PREDMETA KOJE OPISUJE KATASTAR ČISTINE IZ OBLASTI PROMJENE KATASTAR - KATASTRALNA KATASTRALNA ZA KATASTRALNA

Naplatu takse je oslobođena na osnovi člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim preuzetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Podpis:

M. Marija

Marija, dipl.pravnica



SPISAK PODNJEIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. poslova poslovi	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
7949-8		119.2-421-557/1-2022	03.08.2022 10:00	DIREKCIJA ZA UMGIVITLU	ESKP NA KP 0401 - 41.01.000 R0411AR 1.00

SPISAK PODNIJETIH ZAHILJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. pravde podlog	Zgrada PH	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
4018/2		119-2-019-976/1-2022	13.09.2022 14:15	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PRAVILNOST ZA KUPCU 2022
4018/2		119-2-422-1022/1-2022	30.08.2023 09:12	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA POKRIĆANJE POSTUPKA EKSP ZA KANALIZACIJU I ODVODNOSTI POPRAVNILAGODNOSTESKI I
4018/3		119-2-019-076/1-2022	12.09.2022 14:19	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PRAVILNOST ZA KUPCU 2022
4018/3		119-2-422-1022/1-2022	30.08.2023 09:12	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA POKRIĆANJE POSTUPKA EKSP ZA KANALIZACIJU I ODVODNOSTI POPRAVNILAGODNOSTESKI I
4018/3		119-2-422-559/1-2022	03.06.2022 10:10	DIREKCIJA ZA IMOVINU	EKSP ZA SPRAVIT OČUVU STREHE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Imej: 119-918-70817025

Datum: 22.09.2025

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim preuzetu i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 20/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREĐINE BROJ 05-352/25-371 OD 19.09.2025.G. CETINJE, za potrebe SLUŽBENE uprave se

LIST NEPOKRETNOSTI 2944 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbraja	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Prava ili vrsta i brojni broj	Naziv korištenja Druge sticanje	Broj kata	Površina m ²	Podst.
4020	1	22 3A	29.09.2024	POD GRANIČOM	Nova i staro VINE GOSPOVA		200	2.47
4020	2	22 3A	29.09.2024	POD GRANIČOM	Nova i staro VINE GOSPOVA		180	2.11
4020	3	22 3A	29.09.2024	POD GRANIČOM	Nova i staro VINE GOSPOVA		71	0.80
4020	4	22 3B	29.09.2024	POD GRANIČOM	Postupno dob. raspon VINE GOSPOVA		20	0.00
							552	4.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Plata	Ostali prava
Matični broj / OIB broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
30006223077	MELOŠEVIĆ BOŠKO BILJANA VUČEDOLSKA BR. 44 CETINJE		Sveukupno	10
30006223078	MELOŠEVIĆ BLAŽO DOĐE POLJE 35 44 CETINJE - Crnja		Sveukupno	10
30006223077	MELOŠEVIĆ MIRKA IRJA DOĐE POLJE 35 CETINJE - Crnja		Sveukupno	10
30006223077	MELOŠEVIĆ MIRKA STIVAN DOĐE POLJE 35 CETINJE - Crnja		Sveukupno	10

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbraja	Broj zgrade	Naziv korištenja Druge sticanje Sukcesija	PD Godina izgradnje	Spravnost Sprat Podrum	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4020	1	Površina zgrade KRAJOLSKA	2014	7 00	Ime MELOŠEVIĆ BOŠKO BILJANA VUČEDOLSKA BR. 44 CETINJE 30006223077
4020	1	Površina KRAJOLSKA Ime zgrade	7	7 21	Ime MELOŠEVIĆ BOŠKO BILJANA VUČEDOLSKA BR. 44 CETINJE 30006223077

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbraja	Broj zgrade	PD	Redni broj	Naziv korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Ostali prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podlaga	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis tereta
4001	3	1	1	1	Garuda	25/08/2024 12.4	Način držanja posjedništva i opisanje
4001	3	1	1	2	Garuda	15/08/2024 12.4	Opisivanje nekretnih svojstva
4001	3	1		1.4	Pomoćni zgrade	15/08/2024 12.3	Način držanja posjedništva i opisanje
4001	3	1		2	Pomoćne zgrade	15/08/2024 12.3	Opisivanje nekretnih svojstva

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim prihodima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 28/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 632/11, 640/11, 643/15, 037/11 i 17/18).



Štefkić
M. Sević
Marija, diplomirani



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ČETINJE

Broj: 119/019-5086/2025

Datum: 22.09.2025

KO: ČETINJE I

Na osnovu člana 174 Zakona o državnem preuzetu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **ŠIKHETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BROJ 05-332/25-371** OD 19.09.2025.G. ČETINJE, za potrebe **SLUŽBENE** izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 3286 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podzem.	Broj zgrade	Plan Slika	Datumi mjera	Podaci ili odnos i karakter broj	Nadim kategorija Oznaka oblasti	Broj klaus.	Površina m ²	Priloga
402	1		22 18	15/11/2019	POD GRANICOM	Lovci i KOPCHINA		435	2,89
								435	2,88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i općina	Prava	Obim prava
0000000000	NIKOLJEVIĆ, MILAŠO TRGOŠKI POLJE BR.48 ČETINJE, Cetinje	Stvarna	10
0000000000	PROJEKTOVALA ČETINJE, MAYOVA BR.2 ČETINJE, Cetinje	Stvarna	10

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem preuzetu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nadželnik
M. Nikolić

Nikolić Marija, dipl.pravnica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podnevi	Broj spratne	Nacin korišćenja Oznaka stanovanja Sobnosti	PO Godišnja isprava	Sprezibilni Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesec
4012	2	Garage GRADNOSKI	1	0 0	Pravo BEDIKOVIC BLAZO KADOVAN 2101840250014 BOSNE I HERCEGOVINE
4013	2	Pomoćni prostor GRADNOSKI POSREDOVANJE	1	7 11	Pravo BEDIKOVIC BLAZO KADOVAN 2101840250014 BOSNE I HERCEGOVINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podnevi	Broj spratne	PO	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum uticaja Vrijeme upisa	Ostali prava
4012	2	1	1	Nastavak posred.	23/02/2019 13:20	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	2	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	3	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	4	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	5	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	6	1	Stambeni prostor	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2		4	Nastavak stambenog objekta		Nema ograničenja
4013	2		5	Pomoćni stambeni objekat	23/04/2019 13:56	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2	1	1	Nastavak posred.	23/04/2019 13:57	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI
4013	2		5	Garage		Nema ograničenja
4013	2		6	Garage	23/04/2019 13:57	Nema ograničenja GRADNOSKI I OPOTREBNI



Naplatek bilan je odobroten na osnovi člena 17 Zakona o administrativnih taksah ("Sl. list CG", št. 18/19). Naplata
niknaly odobrena je na osnovi člena 174 Zakona o državnem premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" št. 29/27,
"Sl. list CG" št. 33/10, 032/11, 043/11, 043/15, 057/17 i 17/18).



Urednik:
Marija Nikolić

C. Nikolić Marija, dipl. pravica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	POS	Redni broj	Nalaz korištenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
4023	2	1	1	1	Stambeni prostor	2016/2019 12.53	Zaključna knjiga u izvornom JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 03.12.2018. GODINE, RADI NAMIRENIA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POMOĆNIKA MFI "ALTEK MODUS" DOO PODGORICA, U IZJEDINOM IZNOSU OD 2.831,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,90 EURA SA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM ZATEZNOU KAMATOM POČEV OD 20.11.2018 GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE.
4023	2	1	1	2	Stambeni prostor	2016/2019 12.54	Nema opisa GRADEVINSKI I UPOTREBNI
4023	2	1	2	1	Garde kao dio zgrade	2016/2019 12.53	Zaključna knjiga u izvornom JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 03.12.2018. GODINE, RADI NAMIRENIA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POMOĆNIKA MFI "ALTEK MODUS" DOO PODGORICA, U IZJEDINOM IZNOSU OD 2.831,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,90 EURA SA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM ZATEZNOU KAMATOM POČEV OD 20.11.2018 GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE.
4023	2	1	2	2	Garde kao dio zgrade	2016/2019 12.54	Nema opisa GRADEVINSKI I UPOTREBNI
4021	2	1	1	1	Posredna stambeni zgrade	2016/2019 12.53	Zaključna knjiga u izvornom JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA  POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 03.12.2018. GODINE, RADI NAMIRENIA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POMOĆNIKA MFI "ALTEK MODUS" DOO PODGORICA, U IZJEDINOM IZNOSU OD 2.831,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,90 EURA SA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM ZATEZNOU KAMATOM POČEV OD 20.11.2018 GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE.
4021	2	1	1	1	Posredna stambeni zgrade	2016/2019 12.53	Zaključna knjiga u izvornom JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 03.12.2018 GODINE, RADI NAMIRENIA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POMOĆNIKA MFI "ALTEK MODUS" DOO PODGORICA, U IZJEDINOM IZNOSU OD 2.831,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,90 EURA SA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM ZATEZNOU KAMATOM POČEV OD 20.11.2018 GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE.
4021	2	1	2	1	Posredna stambeni zgrade	2016/2019 	Nema opisa GRADEVINSKI I UPOTREBNI



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podlaga	Broj sgrade	PD	Redni broj	Nadimka korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4021	2	1	1	1	Stambeni prostor	2009/2019 12:33	JAVNOG ZAVJESTILJA LAKTOVIĆ VEJAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 01.11.2018. GODINE, RADE NAMJENIKI NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POKRETNICA MFI "ALTER MEDIUMS DOO PODGORICA, U UNAPREDOJ IZNOSI OD 2.833,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,96 EURA NA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM JATKOZOM KAMATOM POČEV OD 26.11.2018. GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE
4021	2	1	1	2	Stambeni prostor	2019/2019 12:34	Nova sgrada GRADNIVNIŠKI I UPOTREBNI
4021	2	1	2	1	Garuda bez dio sgrade	2009/2019 12:32	JAVNOG ZAVJESTILJA LAKTOVIĆ VEJAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 01.11.2018. GODINE, RADE NAMJENIKI NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POKRETNICA MFI "ALTER MEDIUMS DOO PODGORICA, U UNAPREDOJ IZNOSI OD 2.833,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,96 EURA NA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM JATKOZOM KAMATOM POČEV OD 26.11.2018. GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE
4021	2	1	2	2	Garuda bez dio sgrade	2019/2019 12:34	Nova sgrada GRADNIVNIŠKI I UPOTREBNI
4021	2	1		1	Posredni vlasnički sgrade	2019/2019 12:32	JAVNOG ZAVJESTILJA LAKTOVIĆ VEJAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 01.11.2018. GODINE, RADE NAMJENIKI NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POKRETNICA MFI "ALTER MEDIUMS DOO PODGORICA, U UNAPREDOJ IZNOSI OD 2.833,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,96 EURA NA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM JATKOZOM KAMATOM POČEV OD 26.11.2018. GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE
4021	2	1		1	Posredni vlasnički sgrade	2009/2019 12:33	JAVNOG ZAVJESTILJA LAKTOVIĆ VEJAKA POSLOVNA OZNAKA IV BR.316/2018 OD 01.11.2018. GODINE, RADE NAMJENIKI NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POKRETNICA MFI "ALTER MEDIUMS DOO PODGORICA, U UNAPREDOJ IZNOSI OD 2.833,96 EURA, I TO IZNOS OD 2.727,96 EURA NA DNE GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM JATKOZOM KAMATOM POČEV OD 26.11.2018. GODINE, PA DO KONAČNE ISPLATE
4021	2	1		2	Posredni vlasnički sgrade	2009/2019 12:34	Nova sgrada GRADNIVNIŠKI I UPOTREBNI

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim takama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim preuzetjima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 75/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mjesto:

M. Jević

Marija, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNNE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119/019-S003/2025

Datum: 22.06.2025

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim posjedima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 23/10, 032/11, 040/11, 043/15, 073/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URUĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SRUDINE BROJ 05-332/25-371 OD 19.09.2025.G. CETINJE, sa potrebe SLUŽBENE izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 3142 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj ograda	Plan skica	Datum upisa	Prava ili obnova i način izmj.	Način korišćenja Osnov alokacije	Ben. klasa	Prost. m ²	Prinos
4021	3		22 36	1902/2016	POD GRANICOM	Oronja ALPNOVODJE		41	0,28
4021	3	1	22 38	1902/2016	POD GRANICOM	Porodica domaća opasa BLAGOVNE		109	0,00
								200	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Način nastanka prava - adresa i ogran.	Prava	Obim prava
2000000000	KRIVOKAPIC RADO VLADIC DOBRO POLJE Cetinje	Stupno	U

Podaci o objektima i poselnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj ograda	Način korišćenja Osnov alokacije Substanc.	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Njemač. Podizina	Prava vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4021	3		Porodica domaća opasa GRADENJE	2016	P1 208	Oronja KRIVOKAPIC RADO VLADIC DOBRO POLJE Cetinje 171 2000000250023
4021	3	1	Porodica domaća GRADENJE Porodica opsa	1	P 24	Oronja KRIVOKAPIC RADO VLADIC DOBRO POLJE Cetinje 171 2000000250023
4021	3	1	Porodica domaća GRADENJE Porodica opsa	2	P1 27	Oronja KRIVOKAPIC RADO VLADIC DOBRO POLJE Cetinje 171 2000000250023

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj ograda	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Obim prava
4021	3	1	1	1	Stambeni prostor	1902/2016 14,9	Prava ograda GRADENJSKA I UPODOBNA
4021	3	1	2	1	Stambeni prostor	1902/2016 14,9	Prava ograda GRADENJSKA I UPODOBNA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj agrade	PD	Kodni broj	Naziv teretnog	Datum opoz Njegov opis	Opis prava
4021	3	4		7	Previdni omeđeni opoz	09/02/19 10/0	Prava država GRADSKA I OPŠTINSKA

Naplatna taksu je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata
 naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakonik o državnim primjcima i kamata neprokrivnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07,
 "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11, 04/11, 04/15, 03/17 i 17/18).



Swetlinica

M. Jauić

Marija, dipl. pravnik



CRNA GORA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ČETINJE

Broj: 119/018-5094/2025
Datum: 22.09.2025
KO: ČETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim posjedima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BROJ: 05-332/25-371 OD PRIL. 3025/G, ČETINJE, za potrebe SLUŽBENE upotrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 3235 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Nalaz	Datum upisa	Polje ili ulica i katni broj	Način korišćenja Osnov namjena	Ben-klasa	Površina m ²	Površina
4021	4		22/36		919/GRANICOM	Polje 1. klase AGRICULTURA		300	2.40
								300	2.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Ostali prava
11155420008	FRANCO IVO IVO MIROVAC UL. B. CRNOGORSKOJ BR. 4 J. ČETINJE		III

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođen na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumi ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim posjedima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-5/985/2025

Datum: 22.09.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim prirodi i kvaliteti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 077/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SURVEJARANJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNU SREĐINE BROJ 08-332/25-371 OD 19.09.2025 G., CETINJE, za potrebe SLUŽBENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3162 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj / Podbroj	Broj parcele	Plan Skica	Datum upisa	Prisilj. ulica / usmj. linij.	Nadim korišćenja Osnov. ulica/izj.	Broj. klasa	Površina m ²	Priloga	
4021	5	22/38	25-07/2019.	POD GRANIČOM	Prisilj. ulica/izj.		130	11/10	
4021	5	22/38	25-07/2019.	POD GRANIČOM	Prisilj. ulica/izj.		29	03/0	
4021	6	22/38	15-11-2019.	POD GRANIČOM	Prisilj. ulica/izj.		23	0-21	
							277	0-21	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj / ID broj	Naziv imena prava - adresa i opis	Prava	Obim prava
0000000000	ČEPIĆ BLAŽA VEJELIN DORNE POLJE 34 Cetinje, Crna G.	Vlasnik	35

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj / Podbroj	Broj parcele	Nadim korišćenja Osnov. ulica/izj.	ID Vlasnik/izj.	Spratnost: Sprat	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4021	5	Prisilj. ulica/izj.	2008	2/3	ČEPIĆ BLAŽA VEJELIN DORNE POLJE 34 Cetinje, Crna G.
4021	5	Prisilj. ulica/izj.	1	2/3	ČEPIĆ BLAŽA VEJELIN DORNE POLJE 34 Cetinje, Crna G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj / Podbroj	Broj parcele	ID	Matični broj	Nadim korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
4021	5		1	Prisilj.	25-07-2019.	Zaključna stvar. ograničenje bez pojedinačne države i osnovne države, sklopa br. 2 - osnovna država, ograničenje u odnosu na državu, gradnju, gradnju, izgradnju i izgradnju, ali koji pripada br. 103/05 od 14.10.2002. a koji se odnosi na 4021/1 od 15.10.2005. KOJ. Vrijeme iz upisa na Čepić, Vlasnik - nosilac 1/1	
4021	5	1	1	Njemački državljanin	25-10-2019.	Nema države, izgradnje i izgradnje	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 118419-3087/2025

Datum: 22.08.2025

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim preuzetu i klanju nepokretnosti (Sl. list CG, br. 29/07, 29/07, 29/10, 03/11, 04/11, 04/15, 05/17 i 17/19), posvajajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BROJ 05-332/25-371 (DŠ 19.09.2025.G, CETINJE... za pomoć SLUŽBENI udjaci ac

LIST NEPOKRETNOSTI 2089 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj agrara	Plat	Datumi oplate	Polje ili sloba i kmeti broj	Naziv korišćenja Osnov namjene	Broj klase	Površina m ²	Priloga
4012			22 36		DOVNE POLJE	Poljopr. i kmeti DOVNE		232	2.48
4012		1	22 36		DOVNE POLJE	Poljopr. i kmeti DOVNE		34	0.70
4013	3		22 36		DOVNE POLJE	Poljopr. i kmeti NADOLJE		400	2.24
								866	5.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matrni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - fizično i pravno	Prava	Ostali prava
0000000111	REPUBLIKA CRNE GORE DRŽAVNA UPRAVA CETINJE	Stvarno	01
26126425011	MRKOTIĆ BLAGO SCORODAN ULICOM DR ŽERJACI, Posao Dr	Stvarno	01

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj agrara	Naziv korišćenja Osnov namjene Sadržaj	ID Cudina opredje	Spravnost/ Sprav Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4012		1	Poljopr. i kmeti DOVNE	001	0 25	Stvarno MRKOTIĆ BLAGO SCORODAN ULICOM DR ŽERJACI, Posao Dr

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj agrara	ID	Redni broj	Naziv korišćenja	Datumi oplate Vrijeme oplate	Ople prava
4012		1		3	Poljopr. i kmeti		Stvarno držanje

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Služ. list" CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 134 Zakona o državnim preduzećima i kapitalu nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 28/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17) i (7/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 118-016-0098/2025

Datum: 22.09.2025

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 175 Zakona o državnim imovini i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 20/17, "Sl. list CG" br. 73/19, 032/11, 040/11, 043/15, 057/17 i 17/18), postavljeni su zahtjevi SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE; BROJ 05-333/25-371 OD 19.09.2025.G. CETINJE, za potrebe SLUŽBENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 796 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj agrara	Plas. Slova	Datum upisa	Plas ili ulica i kvart. broj	Naziv korištenja Osnov svrasta	Im. klasa	Površina m ²	Hydrol
3987		22/38	03/06/2018	BOŠTI POLJE	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA		144	0.00
3990		22/38		BOŠTI POLJE	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA		134	0.00
							278	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv jedinica prava - adresa i općina	Osnov prava	Osnov prava
10049420042 0	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1	posređivanje	10
00000000118	POSREĐIVANJE NEKRETNIM PRAVIMA BANKA BR 2 CETINJE, Crna Gora	posređivanje	11
01100400041	KAPA STEVO KOVAČ IZ POLJE - BR Cetinje, Crna Gora	posređivanje	12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj agrara	Naziv korištenja Osnov svrasta	PD. Izdajna upisnica	Spratnost/ Sprat. Površina	Prava Matični ili osn. broj prava Adresa, Mjesto	
3987	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14		7
3990	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1 KAPA STEVO KOVAČ IZ POLJE - BR Cetinje, Crna Gora	10100420042 11 0911054250021
3991	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1 KAPA STEVO KOVAČ IZ POLJE - BR Cetinje, Crna Gora	10100420042 11 0911054250021
3992	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1 KAPA STEVO KOVAČ IZ POLJE - BR Cetinje, Crna Gora	10100420042 11 0911054250021
3993	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1 KAPA STEVO KOVAČ IZ POLJE - BR Cetinje, Crna Gora	10100420042 11 0911054250021
3994	2	POSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA	03	1/14	KAPČIĆ STIVO BAKO PODOBANICA BR 2 CETINJE 1	10100420042 11

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Poslova	Broj zgrade	Način korištenja Osnovna namjena Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spisak/ broj Porcijun	Prava Maksimalni broj posjeda Adresa, Mjesto
	2				KATA IZVAJ ZAVAN BEOGRAD, ul. Džuba Kova

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Poslova	Broj zgrade	PD	Kada nastao	Način korištenja	Datumi (od do) Vrijeme općim	Opis prava
3990				1	Dividendi	01/08/2018 10:30	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE
3990		1	1	4	Stanovni prostor	20/09/2017 00	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE
3990		1	2	5	Stanovni prostor	20/09/2017 00	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE
3990		1	3	6	Godišnja kamata	20/09/2017 00	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE
3990		1	4	7	Stanovni prostor	20/09/2017 00	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE
3990		1		2	Prostorni stanovni prostor	20/09/2017 00	Hipoteka U KOB SOCIJETA GENERALNE BANKE BEOGRAD A.D. 1222 BR. 548/13 OD 15/07/13 I UGOLO KREDITNO-491/12 01/07/13 OD 10/07/13 DRUGO KODIRANJE I KOD VRAC 010 01/08/2018 KOD KREDITKAPA STANE

Naplatna knjiška je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list CG", br. 18/19); Naplatna knjiška je oslobođena je na osnovu člana 17a Zakona o državnim prihodima i kasnim nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/17, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 080/11, 043/15, 037/17 i 17/19).



Senid

Senid Matija, dipl. pravnik

SPISAK PODNJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. poziva podnosi	Zgrada po	Vrednost	Datum i vrijeme	Podnositelj	Svrha
306/10		119-2/954-250/1-2018	28.04.2018 13:08	MILOŠEVIĆ KRISTO	SNIŽENJE I RAZJEDINA OBRUČA K P 306/10/09

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podlaga	Broj opreme	PD	Redni broj	Naziv teretnosti	Datum opreme Vrijeme trajanja	Opis prava
3902	1	1		1	Pravobitna vlasnička oprema	18/11/2007 00	Hipoteka 1. RUKA U KOLICIMA IZ OBLASTI KAMENIČKI 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007 I 18/11/2007
3902	1	1		2	Pravobitna vlasnička oprema	18/02/2011 00	Zastupnička ovjera 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011 I 18/02/2011
3902	1	1		3	Pravobitna vlasnička oprema	02/02/2018 00	Zastupnička ovjera 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018 I 02/02/2018

Naplaćivanje je oslobodeno na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplaćivanje naknade oslobodeno je na osnovu člana 174 Zakona o državnim primercima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 13/18).



Marija

Marija, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-819-3111/2025

Datum: 22.06.2025

KO: C5720/1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETIARIZAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BROI 05-172/25-571 OD 19.09.2025.G, CETINJE, za potrebe SLUŽBENE upotrebe se

LIST NEPOKRETNOSTI 1213 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Područje	Broj zgrade	Plan skica	Deblina zidova	Podnožje ili vrh i katovi (m)	Način korištenja Ostale oznake	Broj kata	Površina m ²	Površina	
408	4		22 38		POD GRANIČOM	Čista i čista SAM. ZBIR		11	110	
408	4		22 38		POD GRANIČOM	Čista i čista SAM. ZBIR		9	874	
								209	148	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i opština		Prava	Ostale prava
1000000000	MILOŠEVIĆ DUŠAN (VASEL) BUDIMIRSKIM B.R. CETINJE, Crna Gora		Svojina	10
1000000000	MILOŠEVIĆ ČILOMIR (KRETO) DORJE POLJE 30 86 CETINJE, Crna Gora		Svojina	10
1000000000	MILOŠEVIĆ VUKOČAV (PREBRAG) DORJE POLJE 30 86 CETINJE, Crna Gora		Svojina	10

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je isključena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade odobrovolja je na osnovu člana 174 Zakona o državnim promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Višetinski:

M. Jelas

za Vijećnicu Mariju, dipl. pravnicu



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 116/018-3102/2024

Datum: 22.09.2024.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim prijemcu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BROJ 05-332/25-371 OD 19.09.2025 G., CETINJE, za potrebe SLUŽBENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1253 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podlize	Broj opštine	Plan katastra	Ime i opis	Pravni odnos i broj	Način korištenja (Osnov namjene)	Im. klasa	Površina m ²	Priloga
400		11/16		DOVNI POLJE	NOVA I STARA KATASTR		413	8,40
							413	8,40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv i adresa prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000000000	MIRKOVIC LUDVA LUKA CIGETA DOVNI POLJE BAC, CETINJE CETINJE		100
0000000000	MIRKOVIC LUKA BRACAN DOVNI POLJE SA - CIGETA		100

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim prijemcu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikola Martić
Nikola Martić, dipl. pravnik



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Brijuni Poljanina 5

81259 Cetinje, Crna Gora

Telefon: +382 41 311 720

Telefon: +382 47 263 445

e-mail: sekretariat@upcc06.cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-371

Cetinje, 08.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
-Urbanističko – građevinska inspekcija-

PODGORICA

IV. Proleterske brigade br. 19

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko - tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, za izradu glavnog projekta - izgradnja Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od Vučedofske do kat. parcele br. 3949/3 K.O.Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O.Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“ Cetinje.

S poštovanjem,


Marija Prorocić
Marija PROROCIĆ, Mast. inž. arh.
SEKRETARKA

Dostavljeno:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl. inž. arh.
tel: 067/263-445
e-mail: petar.martinovic@cetinje.me

Petar Martinović