URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Bajova 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upze@cetinje.me
www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/26-759

Cetinje, 02.11.2026.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), i podnijetog zahtjeva **„D-Trans" d.o.o. Cetinje**, izdaje:

2) **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta, na kat. parceli br. 1300/2 K.O.Cetinje I, UP 27, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona" Cetinje („Sl.list CG – o.p." br. 26/13).

3) **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **„D-TRANS" D.O.O. CETINJE**

4) **POSTOJEĆE STANJE**
(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP-a „Industrijska zona" kat. parcela br. 1300/2 K.O.Cetinje I se nalazi u koja je označena kao porodično stanovanje.
Po listu nepokretnosti br. 2664-izvod, na kat. parceli br. 1300/1 K.O. Cetinje I nalazi se objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 47m², i livada 3.klase površine 849m², dok se na kat. parceli br. 1300/2 K.O.Cetinje I nalazi livada 3.klase površine 879m².

5) **PLANIRANO STANJE**

5.1.) **Namjena parcele odnosno lokacije**

Na UP 27, površine 879m², planom namjene površina predviđeno je **stanovanje srednjih gustina – tip 1.**
Planom namjene prostora, stanovanje je definisano kao pretežna namjena, i sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a koji su definisani Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br.24/10, 33/14 i 77/26).
Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona" Cetinje, moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:
http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT

5.2.) **Pravila parcelacije**

Osnova za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Koordinate UP27, definisana je detaljnim tačkama br. 286, 294, 295, 314, 320, 321, 328 i 334, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
286	6575136.58	4695005.47	
294	6575143.63	4694966.71	
295	6575149.82	4695000.32	
314	6575121.23	4694992.43	
320	6575116.89	4694981.36	
321	6575116.11	4694979.00	
328	6575112.17	4694968.45	
334	6575119.11	4694968.49	

5.3.) **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Minimalna udaljenost od susedne parcele, javnog zelenila ili javnog prilaza za slobodnostojeće objekte je 1.5m.

U skladu sa članom 70 Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore", br. 82/20 i 140/22), pored javnih puteva **ne mogu se graditi** stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva (zaštitni pojas). Širina zaštitnog pojasa u kome se **ne mogu** otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Širina zaštitnog pojasa u kome se **ne mogu graditi** stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Izuzetno od stava 2 ovog člana u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom **mogu se graditi** stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list CG", br. 70/26) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list CG", br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore".

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG", br. 6/93).

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 27/07 i „Sl.list CG", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18, 84/24 i 70/26), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 52/16, 73/19 i 84/24), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti na prednjem ili zadnjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti živice umjesto čvrstih ograda i pergola sa puzavicama. Zadnji dio okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena tradicionalnom stilu.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnoj zoni nepokretnih kulturnih dobara i starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG." br. 41/25).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje*), maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi **1,6 m**.
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.60m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.
Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije, kao i živa ograda, budu na zemljištu vlasnika ograde.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Eventualnu etapnost izgradnje novog objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS" DOO Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čini katastar instalacija DOO „Vodovod i kanalizacija" Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz katastarskoj parceli je sa kat. parcela br. 4691/1 K.O.Cetinje I (ulica Jaroslava Čermaka – svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje) i kat. parcele br. 1300/1 K.O.Cetinje i /(svojina d.o.o. „D-Trans" Cetinje)

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG" br. 28/25 i 3/26);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG" br. 51/26) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:
   - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge;
   - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 1/22),
   - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
   - Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore", br. 131/25 i 140/25),
   - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 096/25)
     Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 107/25) i
   - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15 i 9/15).

2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:
   Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske

komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika;

- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja;
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva;
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:
https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content
Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:
https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content
Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekta. Kablovski priključni orman i napojni kabal biće definisani glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objektima mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Telekomunikaciona infrastruktura: Priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih tehnologija (FTTX tehnologija).

16) **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

18) **URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

– Oznaka urbanističke parcele:	**UP27**
– Površina urbanističke parcele:	**879m²**
– Maksimalni indeks zauzetosti:	**0.6**
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	**2.4**
– Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	**/**
– Maksimalna spratnost objekta:	**P+2+Pk**

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje obezbijediti u okviru opredijeljene parcele a saobraćajne i manipulativne površine formirati u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Objekat položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent, i u skladu sa namjenom objekta.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

/

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

20) **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

[redacted]

21) [redacted]

22)

SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

23) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona"), moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT);
- Listovi nepokretnosti br. 404 i 2664, kao i kopija plana br. 917-119-896/2026 od 22.10.2026.god.,
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija" Cetinje, br. 3503 od 30.10.2026. godine;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-332/26-759 od 20.10.2026.god., od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26 i 90/26), Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG", br. 63/25), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

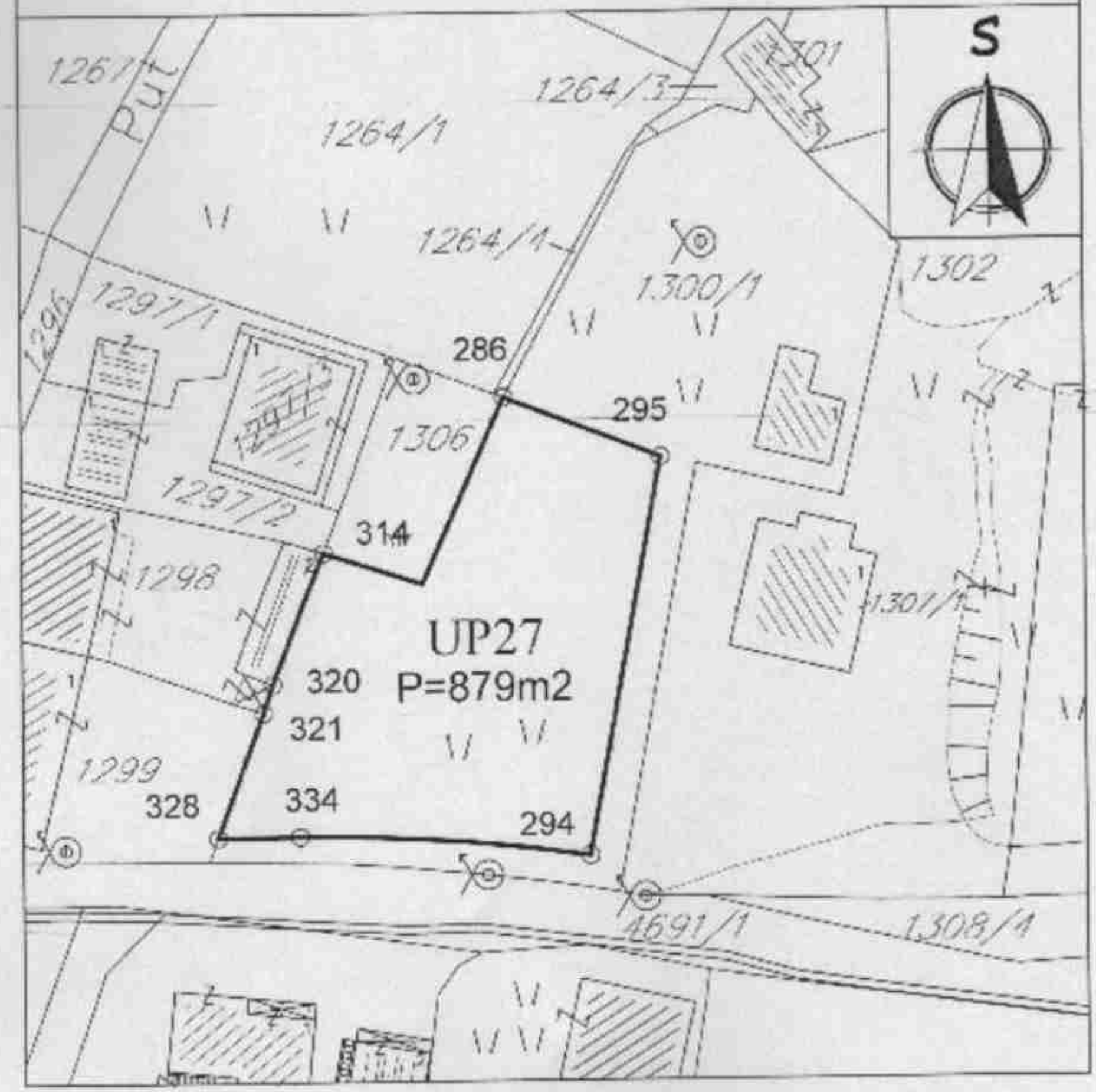
Cetinje, 02.11.2026.god.
Broj: 05-332/26 - 759
Investitor: "D-Trans" d.o.o. Cetinje
RAZ:1:500
Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

[redacted]

Izgradnja objekta, na kat. parceli br. 1300/2
K.O.Cetinje I, UP 27, u zahvatu DUP-a
„Industrijska zona",
Cetinje

[redacted]

SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

22.10.2026godine

Br.917-119-896/2026
Vaš br. 05-332/26-759

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmet:Kopija plana.

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 19.10.2026. god. u prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za kat parcele 1300/1 i 1300/2 K.O Cetinje I, kao i list nepokretnosti za kat parcelu 4691/1 K.O Cetinje I.

Obradila,
Ivana Knežević
[redacted]

Dostavljeno : Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Pријestonica Cetinje.

Kontakt osoba. Ivana Knežević
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA CETINJE
Broj: 917-119-6963/20
Datum: 22.10.2020.

Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9.15
Parcele: 1300/1, 1300/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Ovjerio:
[redacted]

Ovjereno
Službeno lice:
[redacted]

2060000000345

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 319-919-5683/2026
Datum: 22.10.2026
KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaš br. 05-332/26-759, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2664 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1300	1		9 17	05/10/2026	S.GOMILA	Livade 3. Klase KUPOVINA		849	3.82
1300	1	1	9 17	05/10/2026	S.GOMILA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		49	0.00
1300	2		9 17	05/10/2026	S.GOMILA	Livade 3. klase KUPOVINA		878	3.96
								1775	7.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
03291627400000 0	D.O.O. "U-TRANS" CETINJE LOVĆENSKA BB CETINJE 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Pravo Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1302	1	1	Pomoćna stambena zgrada KUPOVINA	986	P 47	/
1300	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosobni stan	1	P 38	1/1 Svojina 03291627400000 D.O.O. "U-TRANS" CETINJE 0 LOVĆENSKA BB CETINJE 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1300	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/10/2026 12:31	Nema dozvola -

Datum i vrijeme: 22.10.2026. 09:58:20

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG. br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

[redacted]

Nikolić Marija, dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 22.10.2025. 09:58:20

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1300/1		119-2-919-813/1-2026	19.05.2026 09:02	„D-TRANS„ DOO	-PARCELACIJE PO DUP-U NA K.P.1300/1 KO CETINJE I

2060000000345

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-5684/2026

Datum: 22.10.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Vaš br. 05-332/26-759, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4691	1		8 1		DONJE POLJE	Neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		5101	0.00
								5101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000005115	PREDSTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Raspolaganje	1/1
4306011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

[redacted]

VODOVOD DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA" CETINJE Obilića poljana b.b.
81250 Cetinje

TELEFONI:
Centrala +38241 231 136
Direktor +38241 231 221
Telefax +38241 232 038
e-mail: viicetdirektor@t-com.me
Žiro račun 535-10441-87
Prva banka - PJ Cetinje

"D-TRANS" D.O.O. Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 3503
Datum 29/10/2026 god.

PREDMET: Tehnički uslovi i katastar instalacija za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na KP 1300/2 KO Cetinje I UP 27, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona"(Nacrt UTU br.05-332/26-759 od 15.10.2026.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/26-759 od 15.10.2026.god. (naš broj 3315 od 16.10.2026.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/26-759 od 15.10.2026.god. god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, tehničke uslove priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovod te podatke potrebne za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na KP 1300/2 KO Cetinje I UP 27 u zahvatu DUP a "Industrijska zona" kako slijedi:

Vodovod

U skladu sa DUP-om "Industrijska zona" prilaz katastarskoj parceli je sa KP 4691/1 KO Cetinje I(ulica Jaroslava Čermaka-svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje) i KP 1300/1 KO Cetinje I (svojina "D-TRANS" Cetinje)

Na ovoj urbanističkoj parceli planom namjene površina predviđeno je stanovanje srednjih gustina-tip1.

Do realizacije projekta unapređenje vodovodnog sistema "Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja"(investitor Prijestonica Cetinje) priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu treba da se ostvari na cjevovodu PEHD DN 160 iz postojećeg šahta oznake B.4-PS1 kako je prikazano na dostavljenoj kopiji podloge. Dovodni cjevovod uraditi u skladu sa podacima iz Priloga "A" do novoformiranog šahta VB688-4 a dalje prema objektu priključni cjevovod do vodomjernog skloništa šahta VŠ u pojasi između regulacione i građevinske linije kako je prikazano na dostavljenim podlogama.. Materijal za dovodni cjevovod je DC DN 150 a za priključni PEHD100 uz obaveznu zaštitu u dijelu ukrštanja-prelaza saobraćajnice. .

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu ovog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalcija ne dozvoljava se izgradnja objekata, sadnja drveće I sl. jer mogu ugroziti cjevovod, isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra. Takođe i U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra(ne odnosi se na propisane šahte za vodomjere i vodovodnu armaturu). U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa sadnja drveća i sl. niti vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Na osnovu dostavljenog nacrta urbanističko-tehničkih uslova i moguće namjene objekta, spratnosti, karakteristika objekta i dr. prečnik priključnog cjevovoda treba biti DN 80 /90 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD100 NP10 cijevi od priključka na dovodnom cjevovodu DC DN 150 u novoformiranom šahtu VB688-4 do skloništa za vodomjere-šaht VŠ uz regulacionu liniju tj. u pojasu ispred objekta između regulacione i građevinske linije kako je prikazano na skici(VŠ). Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi.

Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom do prečnika DN 6/4" u vodomjernom šahtu(VŠ) svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Ako je prečnik priključni cjevovod jednak ili veći od PEHD DN 50/63 predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20/ili DN80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju(INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisjuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO « Vodovod i kanalizacija-Cetinje«. Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost prl očitavanju i kontroli vodomjera.

Eventualni sistem sprinkler instalcija ne može biti direktno povezan na gradsku mrežu.

Polaganje i izradu cjevovoda i objekata na njemu (šahtovi i sl.) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija
- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elemetni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnjeg zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se obustaviti radovi, pisanim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za premještanje postojećih podzemnih instalacija koje se predviđa u okviru priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.

Prilikom izvodjenja radova u blizini cjevovoda(u zaštitnoj zoni) radove izvoditi isključivo ručno, isti se moraju zaštititi i ne smiju se potkopavati niti na njih graditi bilo kakvi objekti, kao i vršiti nasipanje materijala. U zaštitnoj zoni cjevovoda zabranjena je upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, na ovoj lokaciji u zahvatu katarskih parcela njegovu opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvodjenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće ivenstitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlazlaznih izvoda instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo

priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala i završene građevinske radove(zemljane izrađena šahta i dr.) koje nijesu u našoj nadležnosti tj. to je obaveza investitora.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu(položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Izrada šahta za vodomjer/e, iskop rova za cjevovode kao i prekopavanje i sanacija javnih i drugih površina predstavljaju isključivu obavezu i trošak investitora, dok je DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" u obavezi da izvrši spajanje na uličnI cjevovod i ugradi vodomjer/e. Investitor za sva eventualna prekopavanja javnih i drugih površina radi polaganja cjevovoda i drugih radova vezanih za priključenje mora obezbijediti saglasnost-rješenje nadležnih organa i/ili institucija. Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, na ovoj lokaciji, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvodjenjem radova na ovoj lokaciji u cjelosti snosiće Ivenstitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Zabranjeno je izvođenje fizičke veze gradske vodovodne mreže i unutrašnje vodovodne instalacije koja je povezana na mrežu sa drugog izvorišta vode koje nije dato na upravljanje i gazdovanje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

NAPOMINJEMO da nijesmo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višečasovne restrikcije. Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku. Navedeni uslovi su izdati na osnovu raspoložive dokumentacije a ne na osnovu stvarnog stanja na terenu. Takođe, DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju i rekonstrukciju gradske hidrotehničke infrastrukture.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Kanalizacija

Priključenje na kanalizaciju može se ostvariti na sistem gradske kanalizacione mreže.

U Čermakovoj ulici izgrađen je gradski sistem za odvod otpadnih voda. U trupu saobraćajnice položen je fekalni kolektor FK DN250 sa pripadajućim revizionim oknima. Odvod fekalnih voda iz objekta može se ostvari preko kanalizacionog priključka od cijevnog revizionog šahta(revizije) kod objekta do revizionog okna gradske mreže fekalne kanalizacije MH 735 KP KP 673.26m m KDC 671.04m (obavezna provjera ovih kota) ili "otvaranjem" novog revizionog okna.

Priključak treba biti izveden od UK cijevi tj. od cijevi za uličnO polaganje prečnika DN 160 ili prečnika dobijenog iz hidrauličkog proračuna tj. iz dokumentacije priključka. Polaganje cjevovoda izvesti u svemu prema preporukama proizvođača cijevi. Odvod otpadnih voda predvidjen je priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu i to preko cijevnog sabirnog horizontalnog odvoda, kako je ucrtano na kopiji plana. Trasa priključnog kanala zavisiće od položaja projektovanih izvoda iz objekta kao i mogućnosti realizacije na terenu.Maksimalna udaljenost između revizionih okana na priključnom dijelu kanalizacije(od revizionog okna ispred objekta do gradskog kolektora) treba biti oko 35metara.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi kod medjusobnog ukrštanja.

Izuzetno, u koliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje izmedju cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a izmedju ostalih instalacija minimum 0,50m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere :

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja

- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, ni bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim obrazivnim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan.

Kvalitativni nadzor nad izvodjenjem radova obavezno obavlja ovo Društvo.

Dozvoljavaju se krača translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlazlaznih izvoda-instalacija.

Obavezna provjera visinskog položaja svih podzemnih instalacija, priključnog šahta i planiranih izvoda fekalne kanalizacije iz objekta.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (dostavljenih kota, položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.!).

Sve radove izvoditi isključivo ručno, sa velikom pažnjom a naročito uz cjevovode i na mjestima ukrštanja sa vodovodnim instalacijama, ATK, FK i dr. prikazanim na dostavljenoj podlozi. Sva eventualna oštećenja, opravke na instalacijama vodovoda i kanalizacije, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvodjenjem radova, u cjelosti snosiće investitor radova.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

U slučaju kad se prilikom izvođenja radova (vodovoda i kanalizacije) naiđe na podzemne instalacije koje nijesu evidentirani u našem katastru odmah o tome obavjestiti tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" radi dobijanja uputstava o daljem postupanju.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta tj. obavezno se mora izvršiti snimanje postojećeg stanja instalacija na ovom lokalitetu (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.!).

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim kan. instalacijama-shema ix3*
- *Šema šahta x2*

Rukovodilac:
Predrag Ratk

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.

Dostaviti:

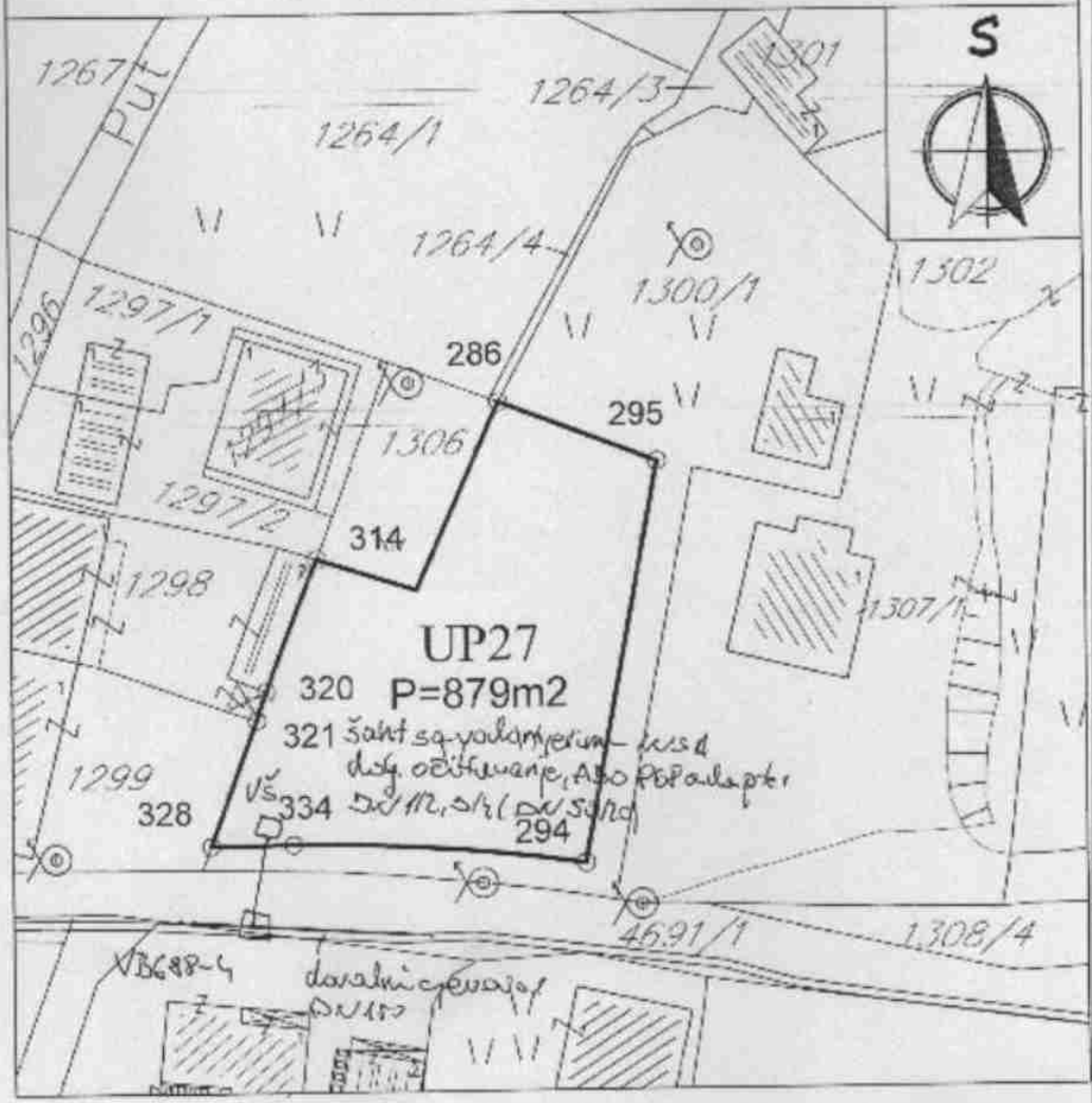
- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

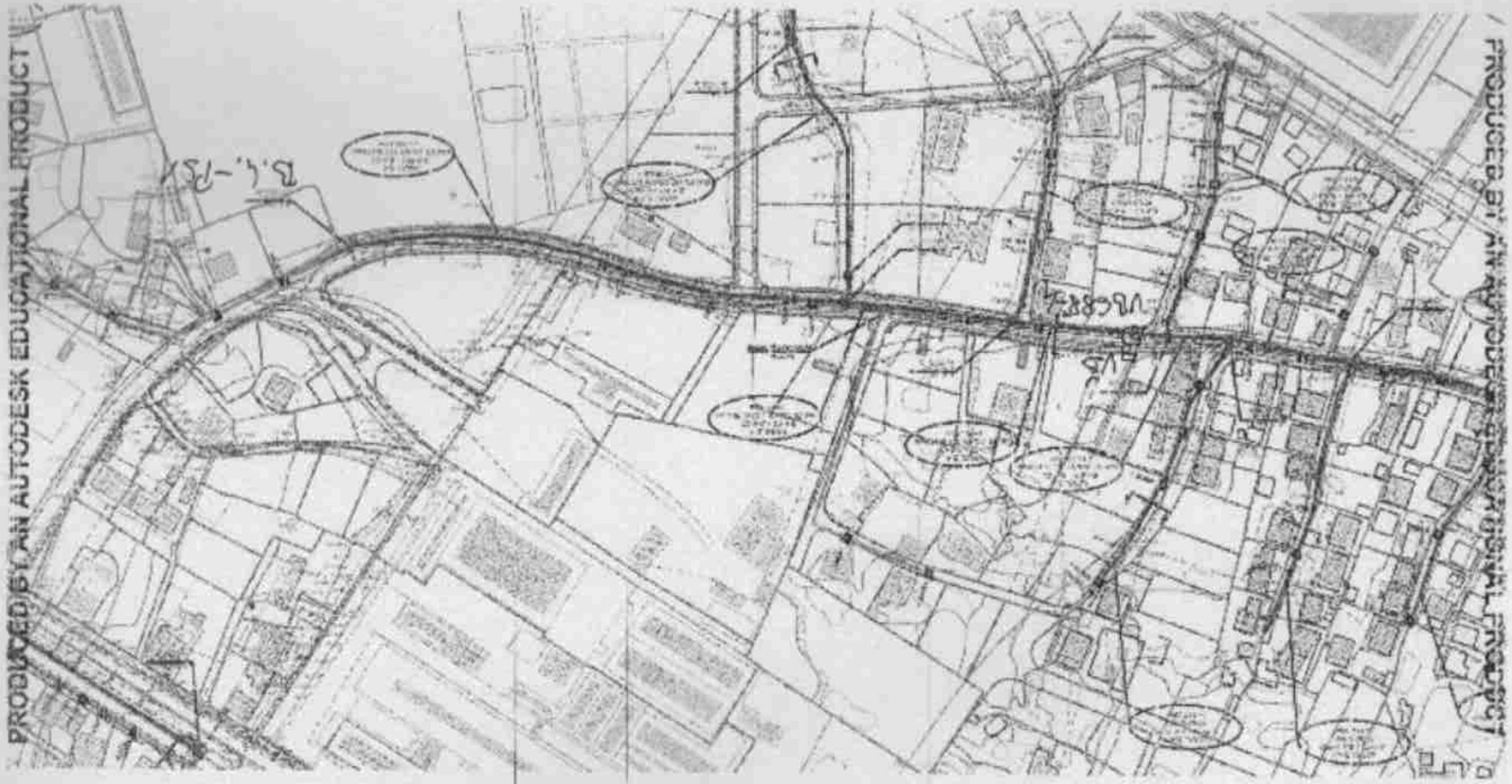
Cetinje, 15.10.2026.god.
Broj: 05-332/26 - 759
Investitor: "D-Trans" d.o.o. Cetinje
RAZ:1:500
Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.
[redacted]

Izgradnja objekta, na kat. parceli br. 1300/2
K.O.Cetinje I, UP 27, u zahvatu DUP-a
„Industrijska zona",
Cetinje

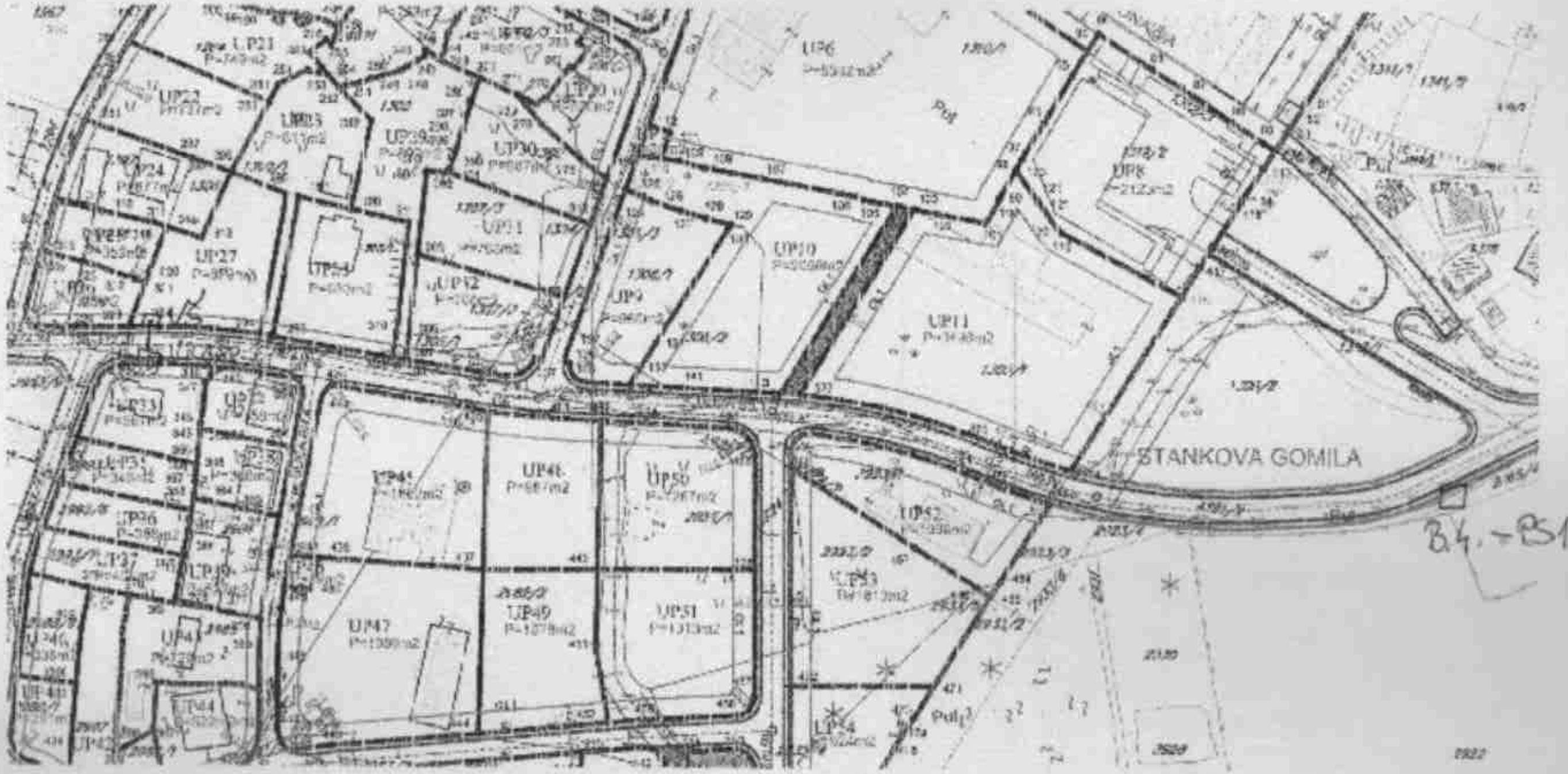
[redacted]
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

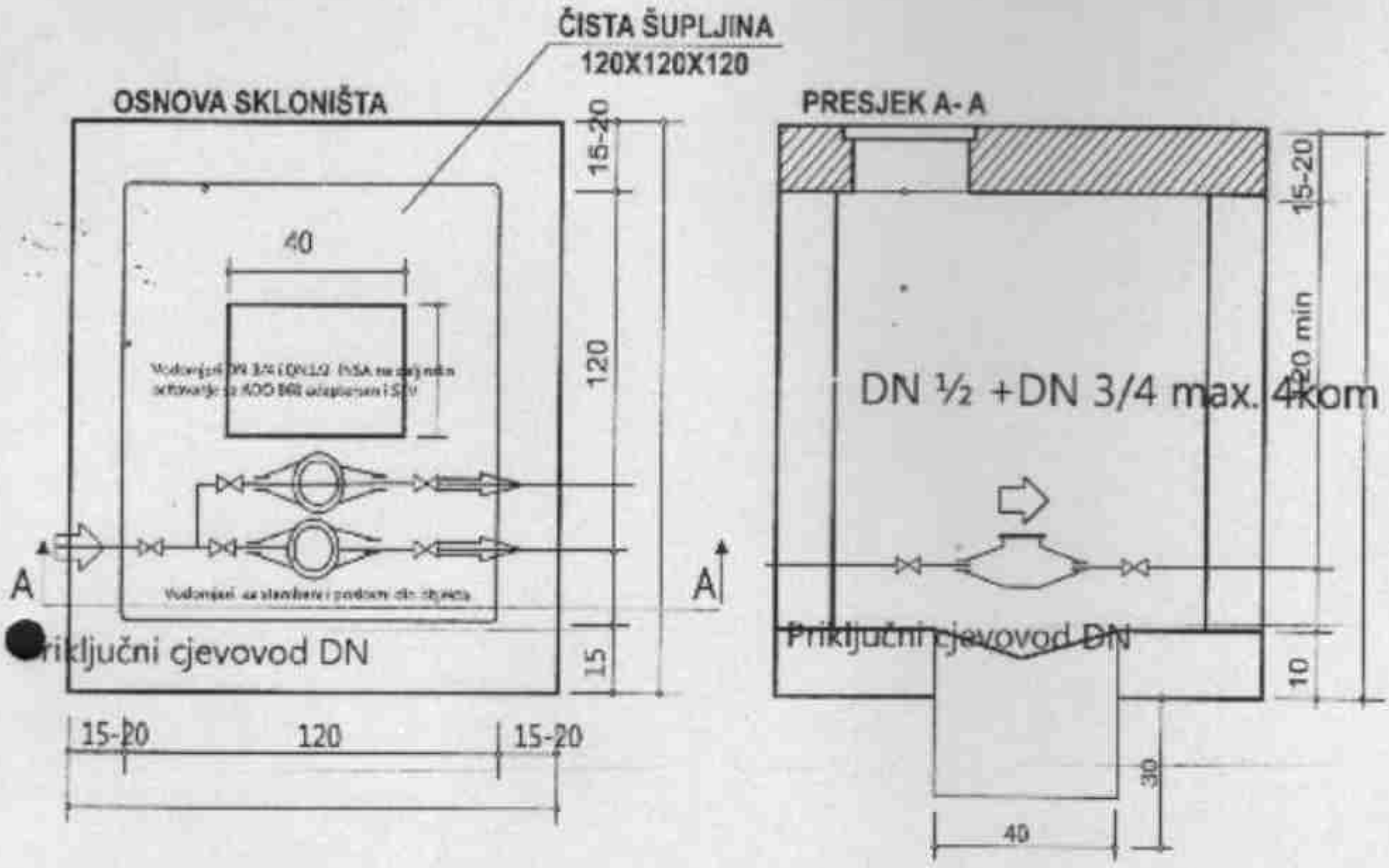


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


STANKOVA GOMILA
B4.-B1


1298
1299
1300/2
1307/1
1307/2
1305/1
1308/4
2993/3
2993/9
2983
2993/5

Skloniše za vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama.Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm.Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čanjem do crnog sjaja,radi zaštite od prodiranja površinskih voda.Dno izbetonirati sa padom prema sredini.U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm.Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispunitilomljenim kamenom - vidi crtež.Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu.Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu.Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoji izlaznoj strani cijevi u šahtu,sa cementnim malterom.

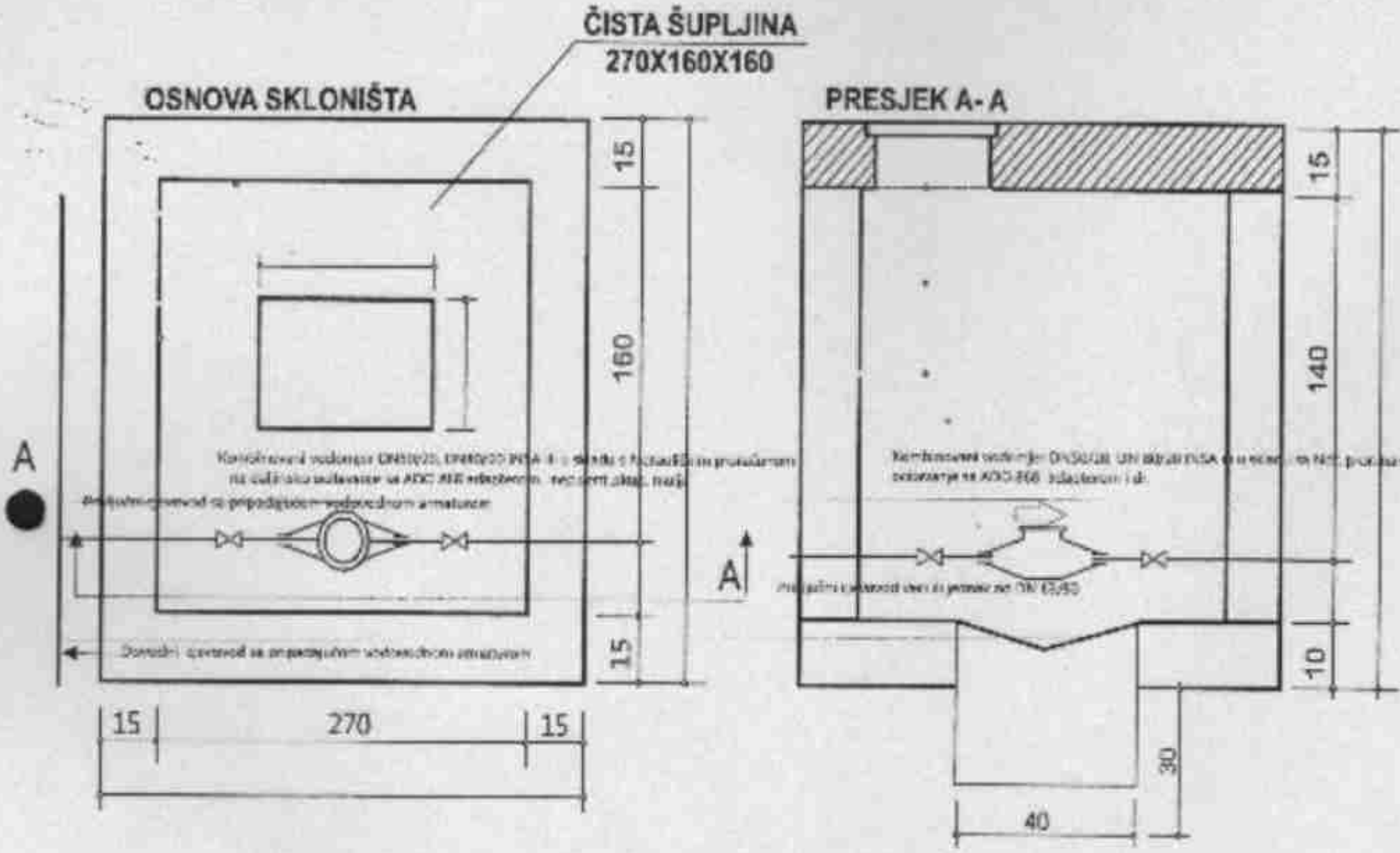
Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama,priključak se neće izvesti,dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu.

Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO " VODOVOD I [redacted] A-CETINJE"

Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama.Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm.Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čanjem do cmog sjaja,radi zaštite od prodiranja površinskih voda.Dno izbetonirati sa padom prema sredini.U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm.Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež.Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu.Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu.Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoji izlaznoj strani cijevi u šahtu,sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama,priključak se neće izvesti,dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu.
Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. " VODOVOD I K[redacted]TINJE"

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat@cetinje.me
www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/26 - 759

Cetinje, 20 oktobar 2026. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (Sl. List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/26-759 od 15.10.2026.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekata, na kat. parceli br.1300/2 KO Cetinje I, UP 27, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona" Cetinje (Sl. List CG – opštinski propisi", br.26/13).

- Prilaz kat. parceli je sa kat. parcele br.4691/1 KO Cetinje I, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje.
- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Cetinje.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu, kolski ulaz/izlaz treba planirati iz saobraćajnice nižeg ranga.
- Kolski ulaz/izlaz pozicionirati na dovoljnoj udaljenosti od postojećih raskrsnica, pozicije pješačkih prelaza i drugih objekata koji mogu utricati na bezbjednost saobraćaja.
- Mjesto priključka na javnu saobraćajnicu mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila.
- Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele, planskog sadržaja, očekivanog inteziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjesto priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele, planiranog sadržaja i očekivanog inteziteta kolskog i pješačkog saobraćaja.
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore", br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore",br 082/20)

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrta UTU-a, za izradu tehničke dokumentacije za za gradnju objekata, na kat. parceli br.1300/2 KO Cetinje I, UP 27, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Industrijska zona" Cetinje (Sl. List CG – opštinski propisi", br.26/13).

[redacted] ob.

Vlada
S [redacted]

Dostaviti:
- Naslovu
- Sekretarijatu,
- Arhivi