



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 13.12.2019. godine
Broj: 05-351/19-1005

INVESTITOR: Crnogorski telekom A.D. Podgorica

LOKACIJA OBJEKTA: Privremeni objekat – kabinet za potrebe fiksne telefonije, na dijelu kat. parcele br. 2590 K.O.Cetinje I, UP 531

PLAN: Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Cetinje
(„Sl.list CG – op. broj“ 26/13);
Elaborat privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje
(„Sl. list CG –o.p.“ br. 42/17)

Investitor Crnogorski telekom A.D. Podgorica, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta – postavljanje uređaja i opreme za potrebe fiksne telefonije – outdoor kabinet (telefonska centrala), na dijelu kat. parcele br. 2590 K.O.Cetinje I, iz lista nepokretnosti br. 2430, UP 531, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Cetinje. Uz zahtjev Investitora predat je ugovor o zakupu zemljišta – Prijestonica Cetinje/Direkcija za imovinu, foto dokumentacija sa položajem planirane mikrolokacije i skica planirane TK kanalizacije.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br. 87/18) i na osnovu člana 24 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p.br. 12/14, 41/17 i 42/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog telekoma A.D. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe kvalitetnije fiksne telefonije, neophodno je na dijelu kat. parcele br. 2590 K.O.Cetinje I, UP 531, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje, predvidjeti postavljanje uređaja i opreme za potrebe fiksne telefonije – outdoor kabinet (telefonska centrala).
Po planu namjene površina, predmetna lokacija zahvata prostor koji je predviđen za stanovanje velih gustina.
- Telefonsku centralu predvidjeti od:
 - Outdoor kabineta dimenzija 70x90x200cm, koji je smješten na betonskom postolju površine $\approx 4m^2$;
 - Ormara za elektro napajanje,

- Pripadajuće ograde i
- Izrada TK kanalizacije od 2 PVC cijevi Ø110mm.

- Predmetni privremeni objekat locirati unutar UP 531, a dio koordinata urbanističke parcele na lokaciji gdje je isti predviđen su:

X	Y	X	Y
4792 6575959.06	4694667.53	4795 6575960.16	4694674.74
4793 6575957.24	4694672.09	4796 6575961.72	4694673.72
4794 6575958.78	4694674.45		

- Građevinska i regulaciona linija su prikazani u grafičkom dijelu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

- U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje terena.

- Prije stavljanja u rad, postrojenje se mora staviti pod ispitni napon prema propisima.

- Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj.

- Outdoor kabinet postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina.

- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, koje su dostupne na njihovom sajtu.

- Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za planirani projekat koji po prirodi funkcionisanja može imati negativne implikacije na kvalitet životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtevom o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama zakona:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

1. Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p. br. 12/14, 41/17 i 42/17);

2. Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19);
3. Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15);
4. Ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

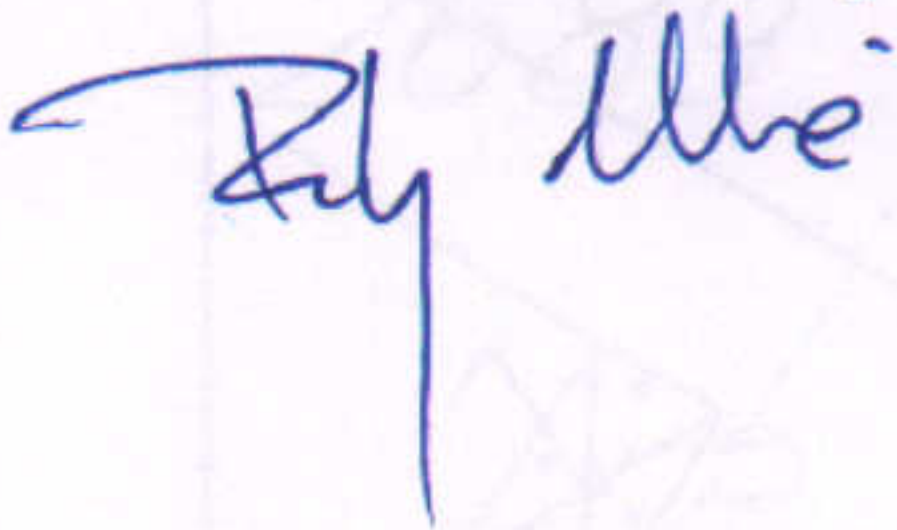
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje) moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>;
- Ugovor o zakupu zemljišta između Prijestonice Cetinje (Direkcija za imovinu) i „Crnogorski telekom“ AD Podgorica br. 05-20608 od 15.11.2019.god.;
- Katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovode DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 6945 od 12. 12. 2019. godine;
- Katastar instalacija Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 22833/1 od 11.12.2019.god.;
- Listovi nepokretnosti br. 2430 – prepis i kopija plana br.942-119-711/2019 od 04.12.2019.god.

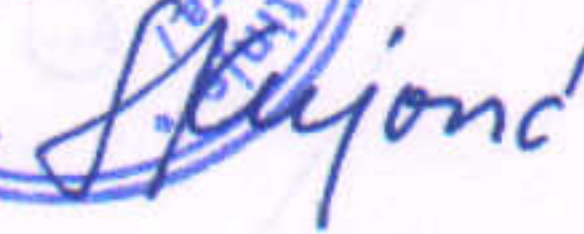
Takođe Vas izvještavamo da ovi urbanističko – tehnički uslovi važe do donošenja novog Elaborata privremenih objekata čija izrada je u toku.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 13.12.2019.god.

Broj: 05-351/19 - 1005

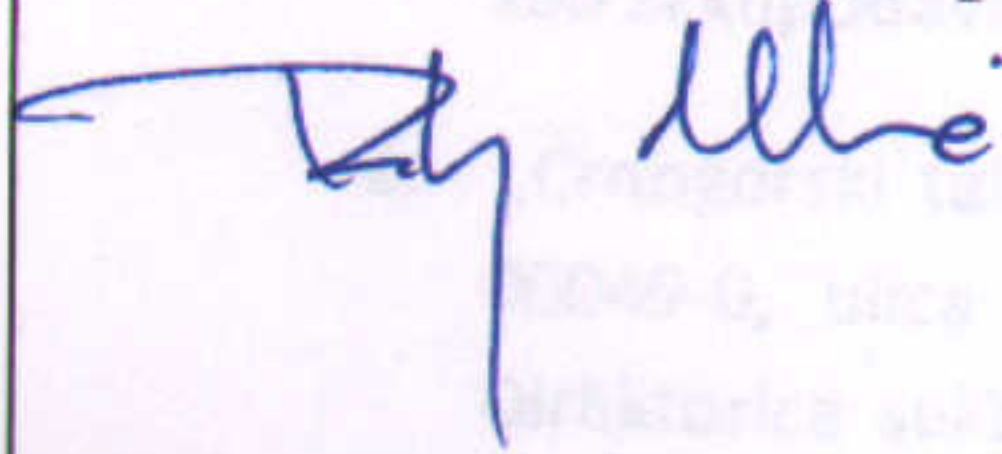
Investitor: Crnogorski Telekom A.D. Podgorica

RAZ:1:250

Izgradnja privremenog objekta - postavljanje
uređaja i opreme za fiksnu telefoniju -
outdoor kabinet, na dijelu kat. parcele br.
2590 K.O.Cetinje I, UP 531, Izmjene i
dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Cetinje.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

