

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-44
Cetinje, 29.07.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Čelebić Gorana iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br.1, PD7, Pk), na kat. parceli br. 3467 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro” Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 28/15), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Čelebić Goranu iz Cetinja**, legalizacija dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br.1, PD7, Pk, površine 72m²), spratnosti Po+P+2+Pk, površine objekta u osnovi 96m², ukupne neto površine objekta 352m², na kat. parceli br. 3467 K.O. Cetinje I, UP7, blok 8, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro” Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 28/15).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro” Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 28/15), knjiga 1, tekstualni dio, tačka 6 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA, 6.4-opšte smjernice i uslovi za uređenje prostora, strane 71-79).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Čelebić Goran iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-1301 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 3467 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 3467 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOOKO MNE” d.o.o. Podgorica, br. 55/16 od 21.10.2016.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje br. 953-267/2017 od 07.09.2017.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog stambenog objekta;

- izvještaj privrednog društva „GENESIS PROJECT“ d.o.o. Podgorica, od 11.05.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 1758-prepis, br. 119-956-354/2019 od 28.01.2019.godine, za kat. parcelu br. 3467 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- obavještenje privrednog društva „GENESIS PROJECT“ d.o.o. Podgorica u vezi tražene analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine do 500m², da obzirom da se ne radi o legalizaciji cijelog objekta, već samo o legalizaciji dijela objekta, odnosno pretvaranja tavanškog prostora u stambeni prostor, isto ne iziskuje dodatne statičke i seizmičke provjere;

- saglasnost Čelebić Vidosave iz Podgorice kao nosioca prava svojine u obimu prava 1/1 na kat. parceli br. 3467 K.O. Cetinje I da se predmetni dio objekta (PD7, površine 72m²) može legalizovati, ovjerena kod notara Maje Đurasović iz Podgorice, broj: OV 5513/2021 od 08.06.2021.godine;

- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-332/21-UP-82/2 od 12.07.2021.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 3467 K.O. Cetinje I;

- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta - uplatnica od 09.07.2021.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Alagator

Ivana Borozan, dipl.pravnik

Borozan



S. Kujović

Snežana Kujović

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Čelebić Goranu, Zmajeva br.1, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.