

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14, 28/17 i 27/22) i Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20), **Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja, objavljuje**

JAVNI POZIV za davanje u zakup građevinskog zemljišta

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta:

- **Broj lokacije 32 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 1707/1 iz lista nepokretnosti broj 2464, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m², namjena objekta – kiosk;**
- **Broj lokacije 49 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Mojkovačka ulica, kat. parcela 3756/1 iz lista nepokretnosti broj 2412, K.O. Cetinje I, zemljište površine 14 m², namjena objekta – kiosk;**
- **Broj lokacije 50 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2713 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;**
- **Broj lokacije 66 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Grahovska ulica kat. parcela 2329/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 60 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;**
- **Broj lokacije 11 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat;**

POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona iznosi 1,60 €/m² za lokacije broj 32, 49, 50 i 66, a za

lokaciju broj 11 shodno skupštinskoj odluci, iznosi **50,00 eura (pedeset eura) za 1 m²** zemljišta za potrebe privremenih pokretnih objekata u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište za lokacije broj 32, 49, 50 i 66 se izdaje u zakup na određeno vrijeme do 5 (pet) godina, a za lokaciju broj 11 na period od 3 mjeseca.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje sa odabranim ponuđačem će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena privremenih objekata na predviđenim lokacijama jeste trgovina i usluge za lokacije broj 32, 49, 50 i 66, odnosno pokretni ugostiteljski objekat – ugostiteljski aparat za lokaciju broj 11. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi tehničku dokumentaciju - idejni projekat i urbanističke uslove. .

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za davanje u zakup građevinskog zemljišta" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice, Bajova br. 2.

Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili u pisanoj formi odustane od prijave. Promjena i dopunu prijave ili odustajanje od prijave, ponuđač dostavlja na isti način kao i prijavu. U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave, ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.08.2022.godine sa početkom u 09:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji na licitaciji ponudi najviši iznos zakupnine.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - licitacije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. u roku od 5 dana od dobijanja izvještaja o izboru najpovnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku licitacije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana konačnosti izvještaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku licitacije.

PRIJESTONICA CETINJE

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE

POSTUPAKA JAVNIH NADMETANJA