

Na osnovu člana 14 stav 1 i člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 73 stav 1 tačka 2 i 33 Statuta Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 25.04.2025. godine, donijela je

ODLUKU

o pijacama

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih usluga na pijacama kao objektima stalnog ili privremenog karaktera, koji služe za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Prijestonica).

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci upotrebljavaju za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Član 3

Pijacom se smatraju objekti otvorenog ili zatvorenog tipa koji su uređeni ili ograđeni a organizovani su u cilju prometa proizvoda koji se mogu prodavati na pijacama.

Zatvorenim pijačnim prostorom smatraju se: građevinski objekti, stalne prodavnice i skladišta na pijacama, koje ispunjavaju propisane sanitarne i tehničke uslove.

Otvorenim pijačnim prostorom smatraju se: pokrivena, natkrivena ili nepokrivena prodajna mjesta.

Prodaja na pijacama se može organizovati na: tezgama, rashladnim vitrinama sa komorama, zatvorenim pijačnim prostorima, pultovima, privremenim objektima, prostoru za prodaju sa kamiona ili iz specijalizovanih vozila (hladnjača i sl.), boksovima za prodaju stoke i drugim sličnim prodajnim mjestima.

Član 4

Lokacije za pijace određuju se planskim dokumentom, Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice ili drugim propisima u skladu sa zakonom.

Pijačni objekti zatvorenog tipa grade se u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Formiranje otvorenog pijačnog prostora i postavljanje privremenih objekata u okviru istog vrši se u skladu sa propisima kojima se uređuje građenje odnosno postavljanje privremenih objekata.

Član 5

Poslove održavanja pijaca, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu: Zakon) obavlja privredno društvo ili preduzetnik koji su registrovani u CRPS za

obavljanje te komunalne djelatnosti, a kome su od strane Prijestonice ti poslovi povjereni posebnim Ugovorom (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti) u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik), ovom odlukom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 6

Prodaju na pijaci i prodajnim mjestima mogu vršiti:

- individualni poljoprivredni proizvođači,
- samostalne zanatlije i proizvođači domaće radinosti čiji je rad dozvoljen na pijaci, privredna društva i preduzetnici koji se bave proizvodnjom i prodajom robe koja se može prodavati na pijaci, a na osnovu odobrenja o obavljanju djelatnosti.

II - VRSTE PIJACA I ORGANIZACIJA PROMETA ROBE NA PIJACAMA

Član 7

Po vrsti i namjeni kojoj služe pijace mogu biti:

- zelene pijace,
- mješovite pijace,
- stočne pijace i
- specijalizovane pijace (kamionska, buvlja, pijaca za prodaju motornih vozila i pijaca za prodaju ogrijevnog materijala).

1. Zelena i mješovita pijaca

Član 8

Na zelenoj pijaci se vrši promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na malo koji se, u skladu sa propisima o kvalitetu proizvoda i propisima o zdravstvenoj ispravnosti namirnica, mogu prodavati na pijaci.

Član 9

Na mješovitoj pijaci se pored proizvoda iz člana 8 ove odluke, vrši promet i određenih neprehrambenih proizvoda na malo koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu. Neprehrambeni proizvodi se mogu prodavati samo na posebno odvojenom prostoru, izdvojenom od prostora na kojem se prodaju poljoprivredni i prehrambeni proizvodi a koji se bliže utvrđuje aktom iz člana 17 stav 1 alineja 1 ove odluke.

Član 10

Pijačni prostor na zelenoj i mješovitoj pijaci, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je asfaltiran ili popločan drugim pogodnim materijalom koji je otporan na oštećenja, a pogodan za lako čišćenje i održavanje;
- da posjeduje odgovarajuće tezge ili prodajne stolove od odgovarajućeg materijala koji je pogodan za čišćenje;
- da je ograđen ogradom sa posebnim ulazom za pješake i ulazom za vozila;
- da je priključen na električnu i vodovodnu mrežu i da je riješeno pitanje odvođenja komunalnih otpadnih i atmosferskih voda;

- da posjeduje sanitarni čvor, sa posebnim kabinama za prodavce i uređajem za pranje ruku;
- da posjeduje posebno izdvojenu česmu sa higijenski ispravnom vodom;
- da posjeduje odgovarajuće higijenske magacine za smještaj i čuvanje robe;
- da na vidnom mjestu na tezgama ili prodajnim stolovima posjeduje tipsku tablu za isticanje vrste i cijene robe koja se prodaje i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

Član 11

Na zelenoj i mješovitoj pijaci proizvodi se mogu držati i izlagati za prodaju samo na tezgi odnosno na prodajnim stolovima i vitrinama.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, riba, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječni proizvodi, hljeb i peciva, mogu se prodavati samo u zatvorenom prostoru, namijenjenom za tu svrhu, obezbijeđeni od dodira potrošača, uticaja prašine, mirisa i drugih zagađivača. Prodavci proizvoda iz stava 1 i 2 ovog člana moraju nositi zaštitnu odjeću.

2. Stočna pijaca

Član 12

Na stočnoj pijaci se vrši promet stoke, stočne hrane i drugih proizvoda koji služe zadovoljenju potreba u stočarstvu.

Član 13

Pijačni prostor na stočnoj pijaci, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je izgrađen od materijala pogodnog za čišćenje, pranje i dezinfekciju, sa priključkom na vodovodnu i kanizacionu mrežu i riješenim pitanjem odvođenja atmosferskih voda;
- da je zaštićen ogradom pogodnom za obezbjeđivanje sigurnosti boravka stoke sa uređenim prilaznim stazama;
- da posjeduje prostorije za izdavanje uvjerenja o zdravstvenom stanju stoke;
- da posjeduje objekte za klanje stoke priključene na elektro, vodovodnu i kanizacionu mrežu;
- da posjeduje sanitarni čvor i česmu sa pijaćom vodom i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

3. Specijalizovane pijace

Član 14

Na specijalizovanim pijacama se vrši promet prehrambenih i neprehrambenih proizvoda na veliko i malo, promet motornih vozila i promet ogrijevnog materijala.

Član 15

Pijačni prostor na specijalizovanim pijacama, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je teren poravnat i posut šljunkom ili da je asfaltiran ili da je popločan drugim pogodnim materijalom koji se lako čisti i održava;

- da je ograđen ogradom sa posebnim ulazom za pješake i ulazom za vozila;
- da je priključen na vodovodnu i električnu mrežu i da je riješeno pitanje odvođenja komunalnih otpadnih i atmosferskih voda;
- da posjeduje sanitarni čvor, sa posebnim kabinama za prodavce i uređajem za pranje ruku;
- da posjeduje posebno izdvojenu česmu sa higijenski ispravnom vodom;
- da na vidnom mjestu posjeduje tipsku tablu za isticanje vrste i cijene robe koja se prodaje i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

Član 16

Pored uslova utvrđenih u članu 15 ove odluke, specijalizovane pijace moraju ispunjavati i sljedeće uslove:

Kamionska pijaca:

- da ima posebno određen prostor za parkiranje kamiona i drugih specijalizovanih vozila sa kojih se vrši prodaja robe na veliko;
- da ima posebno određen i obilježen prostor za prodaju proizvoda koji se po svojim svojstvima mogu zajedno prodavati;
- da posjeduje ispravna mjerila (izbaždarene vage) i
- da ispunjava i druge uslove utvrđene propisima za promet odnosno vrste proizvoda.

Pijaca za prodaju motornih vozila i pijaca za promet ogrijevnog materijala:

- da je izvršena numeracija i parcelacija prostora prema vrsti vozila i
- da ispunjava i druge uslove utvrđene propisima za promet motornih vozila i promet ogrijevnog materijala.

III – ODRŽAVANJE PIJACA I PRUŽANJE USLUGA NA PIJACAMA

Član 17

Vršilac komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom dužan je da:

- donese akt o pijačnom redu (u daljem tekstu: Pijačni red) u skladu sa Pravilnikom, propisima o prometu roba i drugim odgovarajućim propisima;
- obezbijedi održavanje pijaca i pružanje usluga na pijacama u skladu sa uslovima utvrđenim Pravilnikom;
- obezbijedi sprovođenje Pijačnog reda;
- obezbijedi skladišni prostor za čuvanje vaga, suncobrana i ostale opreme koju koriste prodavci robe i poseban prostor za smještaj posuda za odlaganje otpada i
- obezbijedi i druge uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama.

Član 18

Pijačni red iz člana 17 stav 1 alineja 1 ove odluke donosi vršilac komunalne djelatnosti uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Pijačnim redom utvrđuju se naročito:

- prodajna mjesta, odnosno mjesta na kojima se može vršiti prodaja određenih vrsta proizvoda;
- dužnosti i ovlašćenja zaposlenih kod vršioca komunalne djelatnosti;
- način korišćenja pijačnih usluga;
- mjere za održavanje reda;
- radno vrijeme i

- drugi poslovi vezani za organizaciju i normalno funkcionisanje prometa robe.
Pijačni red i cjenovnik o naknadama za pijačne usluge moraju se istaći na glavnom ulazu i drugim mjestima na pijaci koje će odrediti vršilac komunalne djelatnosti.

Član 19

Učesnici robnog prometa na pijaci (prodavci, kupci i dr.) dužni su da poštuju pijačni red. O održavanju reda na pijacama stara se lice određeno od strane vršioca komunalne djelatnosti.

Lice iz stava 2 ovog člana:

- preduzima mjere za održavanje reda i nesmetano odvijanje prometa;
- upućuje prodavca na određeno prodajno mjesto;
- sarađuje sa nadležnim inspekcijskim organima i
- obavlja i druge poslove utvrđene Pravilnikom i ovom odlukom.

Član 20

Svi proizvodi koji se prodaju na pijaci moraju ispunjavati uslove u pogledu kvaliteta, prometa, ispravnosti i porijekla, predviđene odgovarajućim propisima koji regulišu promet proizvoda, za što je odgovoran prodavac, odnosno vlasnik robe.

Član 21

Prodavac je dužan da istakne cijenu robe i posjeduje izbaždarenu vagu.

Prodavac je dužan proizvode držati u odgovarajućoj ambalaži uobičajenoj za tu vrstu proizvoda.

Praznu ambalažu prodavac je dužan da ukloni na mjesto određeno za odlaganje otpada.

Prodavac je dužan da omogući kupcu uvid u mjerenje robe.

Prodavac je dužan da transport robe po platou pijace vrši ručnim vozilom.

Član 22

U cilju nesmetanog odvijanja prometa, održavanja reda i čistoće na pijaci, zabranjeno je:

- prodavati određene proizvode koji se, saglasno ovoj odluci, ne mogu prodavati na pijaci;
- držati ili prodavati ribu, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode van prostora određenih za tu namjenu;
- prodavati hleb, pecivo, ribu, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode bez zaštitne odjeće;
- prodavati proizvode namijenjene ishrani koji su kvarni ili na kojima postoje znaci kvarenja;
- prodavati životne namirnice u posudama koje su oštećene, prljave i nezaštićene od spoljašnjih zagađenja;
- unositi stolove, tezge, privremene objekte i slično na pijačni prostor, prepravljati ili pregrađivati postojeće bez posebnog odobrenja vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom;
- prodavati proizvode na ulazima pijace;
- izlagati proizvode na zemlji i na nehigijenski način;
- izlagati za prodaju živinu van kaveza;
- držati ambalažu oko prodajnog mjesta;
- bacati otpad van posuda za sakupljanje otpada;

- koristiti vozilo za kretanje po pijačnom prostoru, izuzev vozila vršioca komunalne djelatnosti namijenjena održavanju čistoće i funkcionisanju na zelenim i mješovitim pijacama,
- držati zapaljive, eksplozivne i druge materije opasne po zdravlje građana;
- ložiti vatru na otvorenom pijačnom prostoru i
- vršiti druge radnje koje ometaju odvijanje prometa, održavanja reda i čistoće na pijaci.

Član 23

Licu koje ne poštuje red na pijaci može se uskratiti dalje korišćenje pijačnih usluga o čemu rješenje donosi komunalni inspektor.

Do donošenja rješenja iz prethodnog stava ovog člana vršilac komunalne djelatnosti ima pravo da privremeno udalji lice koje ne poštuje pijačni red ukoliko ocijeni da bi njegovo dalje prisustvo ometalo normalno odvijanje prometa na pijaci.

Član 24

Prodaja robe može se vršiti samo na pijacama određenim za prodaju posebnih vrsta roba u skladu sa članom 7 ove odluke.

Zabranjeno je nuđenje, prodaja, kupovina i preuzimanje poljoprivrednih, prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, suprotno odredbama ove odluke, na ulicama, trgovima, trotoarima, prolazima i drugim javnim površinama.

IV – RADNO VRIJEME PIJACA

Član 25

Zelena pijaca radi svakog dana u periodu od 06,00 do 16,00 časova.

Mješovita pijaca radi svakog dana u periodu od 08,00 do 18,00 časova.

V - NAKNADA ZA PRUŽANJE PIJAČNIH USLUGA

Član 26

Za korišćenje pijačnih usluga korisnici plaćaju naknadu koju cjenovnikom utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti, na način i po postupku utvrđenom Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Član 27

Za korišćenje pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme duže od jednog dana zaključuje se ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze između korisnika i vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom.

Korisnik pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme gubi pravo korišćenja istih, ako ne izvrši uplatu naknade po osnovu korišćenja u roku utvrđenom ugovorom.

Na zahtjev ovlašćenog radnika vršioca komunalne djelatnosti korisnik pijačnog prostora dužan je da pokaže ugovor i dokaz o plaćenju naknadi.

Vršilac komunalne djelatnosti je dužan da vodi registar zaključenih ugovora iz stava 1 ovog člana.

Član 28

Za korišćenje pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme za koje nije zaključen ugovor iz člana 27 stav 1 ove odluke plaća se naknada za dnevnu zakupninu.
Naknada iz stava 1 ovog člana je sastavni dio cjenovnika iz člana 26 ove odluke.

VI - NADZOR

Član 29

Upravni nadzor nad primjenom odredaba ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor, ako posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

VII - KAZNE NE ODREDBE

Član 30

Novčanom kaznom u iznosu od 150 do 10.000 eura, kazniće se za prekršaj pravno lice vršilac komunalne djelatnosti ako:

- ne donese akt o pijačnom redu u skladu sa Pravilnikom, propisima o prometu roba i drugim odgovarajućim propisima (član 17 stav 1 alineja 1);
- ne obezbijedi održavanje pijaca i pružanje usluga na pijacama u skladu sa uslovima utvrđenim Pravilnikom (član 17 stav 1 alineja 2);
- ne obezbijedi sprovođenje Pijačnog reda (član 17 stav 1 alineja 3);
- ne obezbijedi skladišni prostor za čuvanje vaga, suncobrana i ostale opreme koju koriste prodavci robe i poseban prostor za smještaj posuda za odlaganje otpada (član 17 stav 1 alineja 4);
- ne obezbijedi i druge uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama (član 17 stav 1 alineja 5);
- ne istakne pijačni red i cjenovnik o naknadama za pijačne usluge (član 18 stav 3);
- pijace nijesu otvorene saglasno radnom vremenu iz člana 25;
- vrši naplatu naknade za pijačne usluge suprotno cjenovniku usluga (član 26);
- ne zaključi ugovor o korišćenju pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme sa korisnikom (član 27 stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.

Član 31

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- na zelenoj pijaci vrši promet suprotno članu 8;
- na mješovitoj pijaci vrši promet suprotno članu 9;
- vrši promet proizvoda suprotno članu 11;
- na stočnoj pijaci vrši promet suprotno članu 12;
- na specijalizovanoj pijaci vrši promet suprotno članu 14;
- ne poštuje pijačni red (član 19 stav 1);

- proizvodi koji se prodaju na pijaci ne ispunjavaju uslove u pogledu kvaliteta, prometa, ispravnosti i porijekla, predviđene odgovarajućim propisima koji regulišu promet proizvoda (član 20);
- ne istakne cijenu robe i ne posjeduje izbaždarenu vagu (član 21 stav 1);
- ne drži proizvode u odgovarajućoj ambalaži uobičajenoj za tu vrstu proizvoda (član 21 stav 2);
- ne ukloni praznu ambalažu na mjesto određeno za odlaganje otpada (član 21 stav 3);
- ne omogući kupcu uvid u mjerenje robe (član 21 stav 4);
- prodaje proizvode koji se, saglasno ovoj odluci, ne mogu prodavati na pijaci (član 22 stav 1 alineja 1);
- drži ili prodaje ribu, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode van prostora određenih za tu namjenu (član 22 stav 1 alineja 2);
- prodaje hleb, pecivo, ribu, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode bez zaštitne odjeće (član 22 stav 1 alineja 3);
- prodaje proizvode namijenjene ishrani koji su kvarni ili na kojima postoje znaci kvarenja (član 22 stav 1 alineja 4);
- prodaje životne namirnice u posudama koje su oštećene, prljave i nezaštićene od spoljašnjih zagađenja (član 22 stav 1 alineja 5);
- unosi stolove, tezge, privremene objekte i slično na pijačni prostor, prepravlja ili pregrađuje postojeće bez posebnog odobrenja vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom (član 22 stav 1 alineja 6);
- prodaje proizvode na ulazima pijace (član 22 stav 1 alineja 7);
- izlaže proizvode na zemlji i na nehigijenski način (član 22 stav 1 alineja 8);
- izlaže živinu za prodaju van kaveza (član 22 stav 1 alineja 9);
- drži ambalažu oko prodajnog mjesta (član 22 stav 1 alineja 10);
- baca otpad van posuda za sakupljanje otpada (član 22 stav 1 alineja 11);
- koristi vozilo za kretanje po pijačnom prostoru, na zelenim i mješovitim pijacama (član 22 stav 1 alineja 12);
- drži zapaljive, eksplozivne i druge materije opasne po zdravlje građana (član 22 stav 1 alineja 13);
- loži vatru na otvorenom pijačnom prostoru (član 22 stav 1 alineja 14);
- vrši druge radnje koje ometaju odvijanje prometa, održavanje reda i čistoće na pijaci (član 22 stav 1 alineja 15);
- nudi, prodaje, kupuje i preuzima poljoprivredne, prehrambene i neprehrambene proizvode, suprotno odredbama ove odluke, na ulicama, trgovima, trotoarima, prolazima i drugim javnim površinama (član 24 stav 2).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 100 eura do 3.000 eura.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

Vršilac komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom dužan je da donese Pijačni red iz člana 17 stav 1 alineja 1 i cjenovnik o naknadama za korišćenje pijačnih usluga iz člana 26 ove odluke najkasnije u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 33

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pijacama ("Službeni list Republike Crne Gore - Opštinski propisi", br. 22/07, "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 39/16).

Član 34

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-06/25-716

Cetinje, 25.04.2025. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Milena Vujović