

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-198
Cetinje, 15.11.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu „RAŽNATOVIĆ“ D.O.O. Podgorica, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 2468 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se „RAŽNATOVIĆ“ D.O.O. Podgorica**, legalizacija bespravnog poslovnog objekta (objekat br. 1), spratnosti P, površine u osnovi 164m², ukupne neto površine objekta 138m², na kat. parceli br. 2468 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B) („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12) tekstualni dio plana, poglavlje 4, tačka 4.4. - Smjernice za sprovođenje Plana (Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova str. 26 - 31).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

„RAŽNATOVIĆ“ D.O.O. Podgorica, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-471 od 06.07. 2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2468 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 2468 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „DING“ d.o.o. Podgorica, od 21.10.2019.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, br. 56/2021 od 07.06.2021.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 05.10.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 1587-prepis, br. 119-919-3941/2021 od 08.09.2021.godine, za kat. parcelu br. 2468 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica br. 31/21 od 28.10.2021.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 6;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-332/21-UPI-358/2 od 12.10.2021.godine kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat, na kat. parceli br. 2468 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat, na kat. parceli br. 2468 K.O. Cetinje I-uplatnica od 14.10.2021.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog poslovnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ. *M. Milošević*

Ivana Borozan, dipl.pravnik
Ana Lagator, dipl.pravnik

I. Borozan
A. Lagator



Dostavljeno:

- „RAŽNATOVIĆ“, D.O.O. Podgorica, ul. Jelene Savojske br. 17 Podgorica,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.