



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/107

Adresa: Baza rivijera  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku AD „LJETOPIS“ iz Podgorica, PIB 02065002, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/107 od 15.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku AD „LJETOPIS“ iz Podgorica, PIB 02065002, poslednja poznata adresa: Kralja Nikole br.4, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024. godine.



Olivera Anđelić  
DIREKTOR

Prilog: Rješenje AD „LJETOPIS“ iz Podgorica, PIB 02065002  
Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/107



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/107  
Cetinje 15.04.2024

Prethodni dug: 0,00 €  
AOP: 36297  
PIB: 02065002

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU A.D "LJETOPIS"**, JMBG 02065002, adresa PODGORICA, KRALJA NIKOLE BR.4 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Poslovni prostor koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE u KO CETINJE i na katastarskoj parceli 3428, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 2130 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta				1.348,16	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>				69,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:				93.023,04	€
korigovana po osnovu					
c) starost	88 godina	60,00	%	-55.813,82	37.209,22 €
d) lokacija	I	1,30	koef.	11.162,77	48.371,99 €
e) kvalitet	380	0,82	koef.	-8.706,96	39.665,03 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				39.665,03	€
Oblm prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi		39.665,03	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,6	%	porez	237,99	€

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	237,99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	237,99 €
Ukupan godišnji iznos poreza je:				237,99	€

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 36297

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
015-411/24-SPUPI-257/107	A.D "LJETOPIS" PODGORICA, KRALJA NIKOLE BR.4	02065002		

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao prozvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novozgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novozgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novozgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novozgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije - 1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma - 0,30; za objekte u izgradnji - 0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični - 1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava\\_ljp@cinje.me](mailto:uprava_ljp@cinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/219

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/219 d 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, posljednja poznata adresa: Rozino bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024. godine.



  
**Olivera Anđelić**  
**DIREKTOR**

Prilog: Rješenje DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/219





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/219  
Cetinje 23.04.2024

Prethodni dug: 363,34 €  
AOP: 37857  
PIB: 02701642

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO"INSPIRATION"**, JMBG 02701642, adresa Rozino bb, Budva BUDVA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK, u KO KONAK na katastarskoj parceli 902, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 560 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	1.225,60	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	36,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	44.121,60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42,00	%	-18.531,07	25.590,53	€
d) lokacija	VII	0,30	koef.	-17.913,37	7.677,16	€
e) kvalitet	350	0,75	koef.	-1.919,29	5.757,87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5.757,87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	5.757,87	€
---	-----	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,5	%	porez	28,79	€
--	-----	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	28,79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	28,79	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				28,79	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 37857

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
015-411/24- SPUPI-257/219	DOO"INSPIRATION" Rozino bb, Budva BUDVA	02701642		

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor- 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije -1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma -0,30; za objekte u izgradnji -0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene

Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični-1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamata i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odiaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi





**Crna Gora**  
**Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava.ljp@ Cetinje.me](mailto:uprava.ljp@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/225

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/225 od 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, poslednja poznata adresa: Žrtva Fažizma bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024. godine.

  
  
**Olivera Anđelić**  
**DIREKTOR**

Prilog: Rješenje DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/225



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/225  
Cetinje 23.04.2024.

Prethodni dug: 267,06 €  
AOP: 38361  
PIB: 02905167

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO"MTM EURO"**, JMBG 02905167, adresa Žrtava fašizma bb, Budva BUDVA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 3382, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 212 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	1.225,60	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	70,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	85.792,00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60,00	%	-51.475,20	34.316,80	€
d) lokacija	VII	0,30	koef.	-24.021,76	10.295,04	€
e) kvalitet	310	0,67	koef.	-3.397,36	6.897,68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6.897,68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	6.897,68	€
---	-----	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,5	%	porez	34,49	€
--	-----	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	34,49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	34,49	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				34,49	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 38361

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/24-SPUPI-257/225	DOO"MTM EURO" Žrtava fašizma bb, Budva BUDVA	02905167		



## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takode i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije - 1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma - 0,30; za objekte u izgradnji - 0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjeње ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični - 1,00%; skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava.ljp@ Cetinje.me](mailto:uprava.ljp@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/228

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 0263016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/229 d 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 02683016, poslednja poznata adresa: Prva Proleterska br.197, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024. godine.

  
  
**Olivera Anđelić**  
**DIREKTOR**

Prilog: Rješenje DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 02683016

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/228



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/228  
Cetinje 23.04.2024

Prethodni dug: 135,43 €  
AOP: 38618  
PIB: 02683016

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO\*ROGER HAUSHEER BALKPROP\***, JMBG 02683016, adresa Prva Proleterska br.197, Budva BUDVA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Sekundarni stambeni objekat koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 1478, zgrada broj 1, PDO 2, list nepokretnosti broj 87 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	1.225,60	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	32,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	39.219,20	€

korigovana po osnovu

c) starost	174 godina	60,00	%	-23.531,52	15.687,68	€
d) lokacija	VII	0,30	koef.	-10.981,38	4.706,30	€
e) kvalitet	350	0,75	koef.	-1.176,57	3.529,73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3.529,73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	3.529,73	€
---	-----	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,5	%	porez	17,65	€
--	-----	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	17,65	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	17,65	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				17,65	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 38618

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/24-SPUPI-257/228	DOO*ROGER HAUSHEER BALKPROP* Prva Proleterska br.197, Budva BUDVA	02683016		



## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnost. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao prozivod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom; za stambeni prostor- 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije -1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma -0,30; za objekte u izgradnji -0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrđene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podjeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjeње ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični-1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-310677-59.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi







**Crna Gora**  
**Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava.ljp@cinje.me](mailto:uprava.ljp@cinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Uprava lokalnih javnih prihoda**

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/229

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 0263016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/229 d 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 02683016, poslednja poznata adresa: Prva Proleterska br.197, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024.godine.



**Olivera Anđelić**  
**DIREKTOR**

Prilog: Rješenje DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budva, PIB 02683016

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/229



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/229  
Cetinje 23.04.2024

Prethodni dug: 135,43 €  
AOP: 38618  
PIB: 02683016

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO"ROGER HAUSHEER BALKPROP"**, JMBG 02683016, adresa Prva Proleterska br.197, Budva BUDVA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE u KO LJUBOTINJI na katastarskoj parceli 1478, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 87 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgradjenog građevinskog objekta	367,68	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	20.00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	7.353,60	€

### korigovana po osnovu

c) starost	174 godina	60.00	%	-4.412,16	2.941,44	€
d) lokacija	VII	0.30	koef.	-2.059,01	882,43	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-370,62	511,81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					511,81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	511,81	€
---	-----	---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	1,28	€
--	------	---	-------	------	---

### Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	1,28	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	1,28	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				1,28	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 38618

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/24-SPUPI-257/229	DOO"ROGER HAUSHEER BALKPROP" Prva Proleterska br.197, Budva BUDVA	02683016		

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdilo osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije -1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma -0,30; za objekte u izgradnji -0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjeње ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični-1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravila na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi





**Crna Gora**  
**Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava.ljp@ Cetinje.me](mailto:uprava.ljp@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Uprava lokalnih javnih prihoda**

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/234

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/234 d 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082, poslednja poznata adresa: Studenska br. I III 58/7, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024. godine.

  
  
**Olivera Anđelić**  
**DIREKTOR**

Prilog: Rješenje DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/234





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/234  
Cetinje 23.04.2024

Prethodni dug: 2,74 €  
AOP: 38778  
PIB: 02466082

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO "MONTENEGRO SAT"**, JMBG 02466082, adresa STUDENTSKA BR. L III 58/7 PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 1573, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 324 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novozgradjenog građevinskog objekta	367,68	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	7,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	2.573,76	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60,00	%	-1.544,26	1.029,50	€
d) lokacija	III	1,00	koef.	0,00	1.029,50	€
e) kvalitet	285	0,61	koef.	-401,50	628,00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					628,00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	628,00	€
---	-----	---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,25	%	porez	1,57	€
--	------	---	-------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	1,57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	1,57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1,57	€
----------------------------------	------	---

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 38778

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
015-411/24-SPUPI-257/234	DOO "MONTENEGRO SAT" STUDENTSKA BR. L III 58/7 PODGORICA	02466082		

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor- 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije -1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma -0,30; za objekte u izgradnji -0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični-1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dopijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-310677-59**.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 241 215  
e-mail: [uprava.ljp@ Cetinje.me](mailto:uprava.ljp@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/235

Cetinje, 13.05.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/235 d 23.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082, poslednja poznata adresa: Studenska br. I III 58/7, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 13.05.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 23.05.2024.godine.

  
Olivera Anđelić  
DIREKTOR

Prilog: Rješenje DOO „MONTENEGRO SAT“ iz Podgorica, PIB 02466082

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/235



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/235  
Cetinje 23.04.2024

Prethodni dug: 2,74 €  
AOP: 38778  
PIB: 02466082

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, broj 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU DOO"MONTENEGRO SAT"**, JMBG 02466082, adresa STUDENTSKA BR. L III 58/7 PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 1573, zgrada broj 2, PDO 1, list nepokretnosti broj 324 na način što:

### 1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novolizgrađenog građevinskog objekta	367,68	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	7,00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	2.573,76	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-1.544,26	1.029,50	€
d) lokacija	III	1.00	koef.	0,00	1.029,50	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-401,50	628,00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					628,00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	628,00	€
---	-----	---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	1,57	€
--	------	---	-------	------	---

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	1,57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	1,57	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				1,57	€	

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br 540-3108014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 38778

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/24-SPUPI-257/235	DOO"MONTENEGRO SAT" STUDENTSKA BR. L III 58/7 PODGORICA	02466082		



## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19,45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnost za 2024. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2024. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Imajući u vidu da se za Prijestonicu ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta, ovaj organ je utvrdio osnovicu za obračun poreza na nepokretnost za građevinske objekte za 2024. godinu u iznosu od 1532,00€, što predstavlja prosječnu tržišnu cijenu novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, za prethodnu godinu, na osnovu Obavještenja Uprave za statistiku Monstat broj: 015-411/24-425/2 od 11.03.2024. godine.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor- 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije -1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma -0,30; za objekte u izgradnji -0,40 i za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojim su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti-građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta III godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjeње ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični-1,00%, skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25%; objekat u izgradnji - 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospjeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostavljeno: - Obvezniku  
- Arhivi  
- Upravi

