

Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 73 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 49/18, 9/19), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana _____. 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 18/12)

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 18/12).

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listi CG – opštinski propisi“.

Broj: _____

Cetinje: _____

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona. Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Članom 73 stav 2 i članom 76 Statuta Prijestonice Cetinje da Skupština donosi propise i druge opšte akte i da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlog za donošenje odluke

Razmatrajući više pojedinačno podnesenih inicijativa za izmjeni DUP-a „Aerodrom“ u cilju omogućavanja građanima izgradnju, odnosno legalizaciju već izgrađenih objekata, kao i grupni zahtjev građana, broj 01-332/20-848 od 12.06.2020. godine, za stavljanje van snage Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, u cilju očuvanja objekata porodičnog stanovanja, koji se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, a imajući u vidu član 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, ovom odlukom stavlja se van snage gore navedeni planski dokument, do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana Generalne Regulacije Crne Gore kojim će se konačno definisati smjernice za izgradnju objekata u ovom zahvatu.

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata definisano je da se, za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona, donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu, između ostalog, i odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Kako je od strane Vlade Crne Gore pokrenuta izrada Plana Generalne Regulacije to je od strane Privrednog savjeta gradonačelnika Prijestonice Cetinje, donijet zaključak da se prilikom izrade istog, a u vezi urbanizacije Prijestonice Cetinje, mora obratiti maksimalna pažnja pri odobravanju novih i razmatranju već usvojenih planskih rješenja čime će se obezbijediti očuvanje urbanističkih vrijednosti, održivi razvoj i racionalno korišćenje i upravljanje prostorom grada.

Imajući u vidu navedeno kao i činjenicu da većina bespravno sagrađenih objekata ne odgovara smjernicama DUP-a „Aerodrom“, a vlasnici tih objekata su podnijeli zahtjev za legalizaciju, to se smatra da je njihov zahtjev opravdan, a što će se ispitati u toku izrade Plana Generalne Regulacije.

Finansijska sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna finansijska sredstva.

SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Šef Kancelarije za normativno pravne poslove i javne nabavke

Marko Brnović