

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/24 - UPI - 38
Cetinje, 08. 11. 2024. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Vlada Tomovića i Nikole Kekovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev investitora Vlada Tomovića i Nikole Kekovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenih objekata, spratnosti P+1 projektovanih na katastarskim parcelama br. 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 322/1, 322/2, 324/1, 324/2, 323/1, 323/2 KO Rijeka Crnojevića, izrađenim od strane "ARHIFORMA" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Goce Mitrevski 24.10.2024. 11:17:40 +02'00'.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-332/24-UPI-38 od 24.10.2024. godine, investitori Vlado Tomović i Nikola Keković su se obratili Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenih objekata, spratnosti P+1 projektovanih na katastarskim parcelama br. 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 322/1, 322/2, 324/1, 324/2, 323/1, 323/2 KO Rijeka Crnojevića, izrađenim od strane "ARHIFORMA" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Goce Mitrevski 24.10.2024. 11:17:40 +02'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) utvrđeni su poslovi Glavnog državnog arhitekta, pored ostalih i da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2, tačka 3 i stav 3 ovog Zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) Daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) Izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) Daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) Daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) Utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog Zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona utvrđeno je da se poslovi Glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske

površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa 4 ili 5 zvjezdica i turističkog rizorta kao i poslove iz člana 87 stav 4 tačka 2,3,5,6 prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana utvrđeno je da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Shodno navedenom Glavni gradski arhitekta je, u upravnom postupanju, razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i našao da podnosilac zahtjeva treba da priloži tražene dokaze u skladu sa dostavljenim obavještenjem, kojim ga je obavijestio da:

- Potrebno je dostaviti važeće urbanističko tehničke uslove budući da se u skladu sa članom 73 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 86/22, 4/23), tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom.

Upozorava se Projektant da su se stekli uslovi za primjenu člana 139 stav 1, tačka 1 i stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 86/22, 4/23).-

U skladu sa članom 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je bilo u roku od 3 dana, od dana prijema obavještenja, dostaviti traženi dokaz, a što Investitori u ostavljenom roku nisu uradili, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Vlado Tomović, Nikola Keković
- U dosije,
- Arhivi