

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Bajin Prilazna 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/26-198

Cetinje, 17.04.2026. godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143. stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24 i 73/24), i podnijetog zahtjeva **Marković Radovana**, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP 240, blok B2.8**, kat. parcela br. 1531/1 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

MARKOVIĆ RADOVAN

4) POSTOJEĆE STANJE

(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, u važećem planskom dokumentu Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje, namjena površina za kat. parcelu br. 1531/1 K.O.Cetinje I je individualno stanovanje.

Po listu nepokretnosti br.3752, na kat. parceli br. 1531/1 K.O. Cetinje I, nalazi se porodična stambena zgrada površine 136m², dvorište površine 258m² i njiva 2.klase površine 131m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 240, blok B2.8. ukupne površine 381,79m², planom namjene površina predviđeno je stanovanje malih gustina.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom“ (Zona B) moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2) Pravila parcelacije

UP 240, u okviru bloka B2.8., definisana je detaljnim tačkama br. 885, 886, 887, 904 i 906, čije su koordinate:

	X	Y		X	Y
885	6575684.80	4695267.90	904	6575689.86	4695288.95
886	6575702.75	4695263.98	905	6575676.41	4695291.55
887	6575707.25	4695284.10			

U skladu sa smjernicama za sprovođenje plana, strana 25, u dijelu parcelacije i preparcelacije, navedeno je da:

„Ukoliko se urbanistička parcela u pojedinim slučajevima ne poklapa sa katastarskom, treba ispoštovati granicu katastarske parcele.

Parcelaciju treba sprovođiti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.“

5.3) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska i regulaciona linija su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ i „Plan regulacije“, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju* („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda* („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i *Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima* („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

- Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti koljski prilaz, parking i rasvjetu.
- Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.
- Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma, roštilj...
- Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnoj bafer zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“, o.p. br. 45/20). Pri izgradnji pomoćnih objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Izgradnju objekta u okviru urbanističke parcele raditi u cjelosti.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je iz Jabučke ulice, sa kat. parcela br. 1551/1 i 1546/9 K.O.Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje), kat. parcela br. 1546/1 i 1533/3 K.O.Cetinje I (svojina „Martex“ d.o.o. Cetinje).

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge;
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 1/22);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14);
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, br. 131/25);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 096/25);
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetskim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika;

Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštili od naknadnog prekopavanja;

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva;
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Niskonaponska mreža je izrađena kao kablovska, podzemna ili vazдушna na betonskim stubovima. Priključenje objekata sa vazdušne mreže je najvećim dijelom kablovski preko priključnih ormara, mada ima priključaka i preko konzolnih nosača.

Telekomunikaciona infrastruktura: Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) jeste da, u skladu sa dobijenim tehničkim uslovima od nadležnog organa, projektima za pojedinačne objekte definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz postojećih i planiranih kablovskih okana.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsku telekomunikacionu instalaciju planirati u tipskim ormarićima ITO, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini. Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacija za potrebe distribucije RTV signala, sa opremom za pojačavanje signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi UTP ili kablovima tipa 1yStY, provučeni kroz PVC cijevi, s tim da u svakom stambenom prostoru treba predvidjeti minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je poštovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG”, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznaka urbanističke parcele:	UP 240, blok B2.8.
- Površina urbanističke parcele:	381,79m ²
- Površina prizem. objekta:	120m ²
- Maksimalni indeks zauzetosti:	/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	336m ² stambeno objekat
- Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk
- Maksimalna visinska kota objekta:	Visina atike je na 7.80m od terena: ostavlja se mogućnost izgradnje podruma

Planskim dokumentom je dozvoljeno da objekti mogu imati podrum, čija se površina u slučaju namjene garažnog prostora, ne uračunava u obračun korisne bruto površine objekta, shodno *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* („Sl. list CG”, br. 24/10 i 33/14).

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

- parkiranje automobila stanovnika objekata i zaposlenih obezbijediti u okviru urbanističke parcele;

-Način parkiranja odnosno položaj parking mjesta biće određen prilikom izrade projektne dokumentacije, a broj parking mjesta predvidjeti na osnovu *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* („Sl. list CG”, br. 24/10 i 33/14).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

- Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Visine objekata date na grafičkim priložima kao spratnost objekata obavezno poštovati, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
- Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od visokokvalitetne stolarije ili bravarije rađene od tankih profila, bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.
- Ograde oko individualnih stambenih objekata planirati od prirodnih materijala (kamen, metal, drvo).

- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora koških i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Krovovi objekata na kojima je predviđena potkrovnna etaža radiće se kao dvovodni, trovodni ili četvorovodni, sa nagibom 22° – 26°.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Kod izgradnje objekata potrebno je, u saradnji sa projektantom, predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada, u skladu sa regulativom koja definiše oblast efikasnog korišćenja energije, tj. Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19).

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.

20) OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



21) M.P.

SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

22) PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Tabela prikaz planiranih kapaciteta na nivou parcela;
- Listovi nepokretnosti br. 404, 3466, 3282 i 3752 - izvod kao i kopija plana br. 917-119-296/2026 od 08.04.2026.god.;
- Tehnički uslovi izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 1258 od 16.04.2026.god.;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/26-198 od 08.04.2026.god., od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

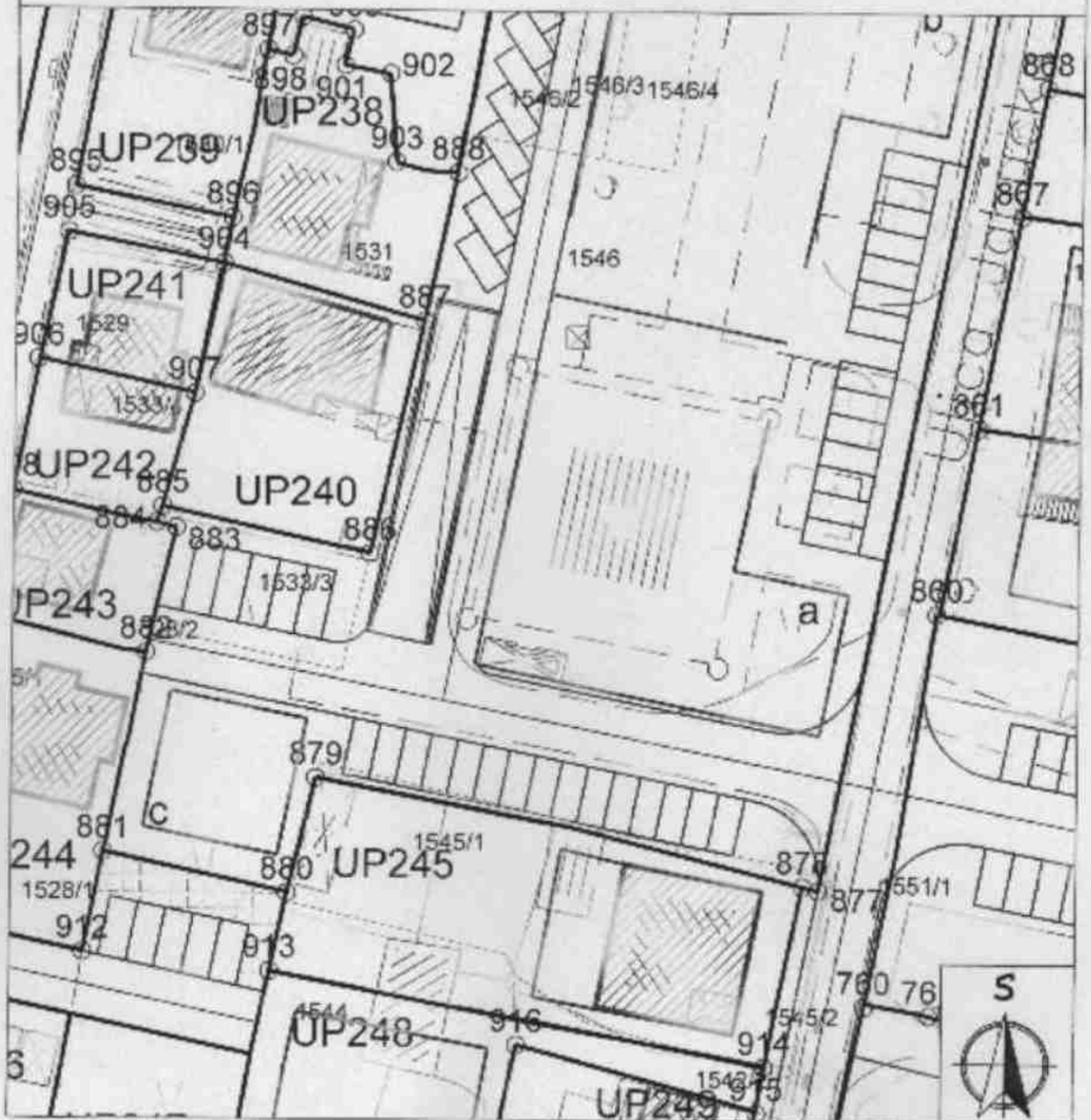
CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 17.04.2026.god.
Broj: 05-332/26 - 198
Investitor: Marković Radovan
R 1:500
Obradio:
Petar Martinović dipl.ing.arh.

Izgradnja objekta, max spratnosti
P+1+Pk, na UP 240, blok B2.8, u
zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
„Aerodrom“ (Zona B), Cetinje

SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

n/r Mariji Probočić

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikedirektor@v-k.com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje


Vaš znak

Naš znak 1128

Datum

16.04.2026

god.

 Prijestonica Cetinje - Pristavnica				
Datum: 16.04.2026				
Ogr. jed. 05				
Klas. znak 332/26				
Posloj broj 198/2				
Prilog				
Vrijednost				

Predmet: Uslovi priključenja za UP240 DUP "Aerodrom" (Zona B), KP 1531/1 KO Cetinje I, (Nacrt UTU br. 05-332/26-198 od 02.04.2026. god.)

Na zahtjev Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br. 05-332/26-198 od 02.04.2026. God. (naš broj 1128 od 03.04.2026.) u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosfere kanalizacije, Nacrta urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/26-198 od 02.04.2026. God, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za UP240 DUP "Aerodrom", KP 1531/1 KO Cetinje I, kako slijedi:

Vodovod:

U našoj bazi podataka je na KP 1531/1 evidentiran Marković Milovan sa korisničkom žifrom 305059300/1. Postojeći priključni cjevovod je POC DN32 i vodanjer ¼".

Priključenje budućeg objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže treba da se ostvari na cjevovodu PEHD DNI10 kako je prikazano na kopiji podloge.

Postojeći pocinčani cjevovod je položen duž kat. parcele 1531/1, u slučaju potrebe za njegovim izmještanje iz parcele, sve troškove i neophodne radove snosi investitor.

Na osnovu namjene prostora, prečnik priključnog cjevovoda treba da bude minimum DN32 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom, i izveden od novih PEHD 100 NP10 cijevi od priključka do skloništa za vodovod - šahta lociranog u pojasu između regulacione i građevinske linije kako je ucrtno na kopiji podloge.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano šljunčanim slojem granulacije 0.06 - 4mm debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80cm ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizaciju mora biti:

1) Vertikalni položaj

- Kod ukrštanja min. 30cm ispod elektro i TT instalacija
- Fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm

2) Horizontalni položaj

- Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 30cm od spoljnih ivica cijevi u između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 50cm
- Izuzetno ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju, vodovod se može uz posebnu zaštitu postaviti ispod fekalne kanalizacije.
- Odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min 50cm.
- Odstojanje vodovodnih cijevi od od spoljnijeg zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2m

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nisu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. Mora se pisanim putem obavijestiti DOO "Vodovod i kanalizacija Cetinje", izvršiti izrada novih cjevovoda ili izmiještanje u skladu sa preporukama našeg Društva.

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom -bežični DN20(1/2) za stambeni dio i DNI5(1/2) za poslovni dio objekta, sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventili dr. Eventualni vodomjer profila DN50 za prečnik priključnog cjevovoda DN50 mora biti kombinovani na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom, sakupljačem mulja i dr.

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti min. 120cm x 120cm x120cm.

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji – hodniku. Za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN50 mora se predvidjeti glavni vodomjer za jedan prečnik manje od dimenzije prečnika priključnog cjevovoda smješten u šahtu na prethodno navodenoj lokaciji ispred objekta kako je prikazano na skici, svijetli otvor šahta mora biti min. 120cm x 120cm x 120cm, uz uslov da odstojanje vodovodne armature mora i mjernog uređaja mora biti min 30cm od zidova i min 90cm od gornje ploče.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Vodomjerno sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija- Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija- Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava naše Društvo saglasno cjenovniku a na teret investitora.

Na osnovu pisanog zahtjeva vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene plaćene usluge troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta odnosno investitor, je dužan da dostavi Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko - građevinskog inspektora u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Napominjemo da nijesmo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode viščasovne restrikcije.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži.

Kanalizacija:

Na ovoj lokaciji je mreža gradske fekalne kanalizacije značajno udaljeno od KP 1531/1 te se odvod fekalnih voda iz objekta predviđa ostvariti preko kanalizacionog priključka od plastičnih PE ili propilenskih cijevi predviđenih za ulično polaganje UKPVC/PP/PE-k min DN160 ili prečnika iz hidrauličnog proračuna do septičke jame zatvorenog tipa betonske vodonepropusne septičke jame na lokaciji gdje je omogućen pristup vozila za njeno pražnjenje. Odvod otpadnih voda predvidjeti preko cijevnog revizionog šahta, ispred objekta ili ovisno od izvoda iz objekta, do vodonepropusne septičke jame.

Trasa priključnog kanala zavisiće od položaja projektovanih izvoda iz objekta kao i mogućnosti realizacije na terenu.

Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju izvesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukepanjanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.
- Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad cjevovoda.

Horizontalni položaj

- Međusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 30cm od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 50cm
- Odstojanje vodovodne cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti minimum 2m
- Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotara i sl. površina riješiti odvođenjem do slobodnih zelenih površina ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, to jest od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere:

- Zaštite objekta fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- Zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi
- Zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu

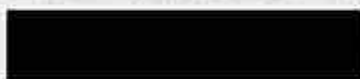
Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija – Cetinje". Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta odnosno investitor, je dužan da dostavi Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko - građevinskog inspektora u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vođevodnoj i kanalizacionoj mreži.

Obradio

Bakić Miloš, dipl. Ing.



IZVRŠNI DIREKTOR

RADOVAN KRUNIĆ, dipl. Ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za projektovanje i razvoj
- Arhivi

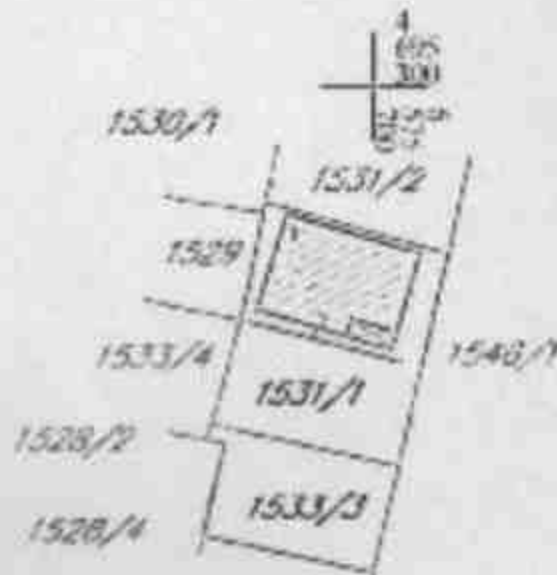
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODKUĆNA JEDINICA: CETINJE
BROJ: 917-19-296/2026
Datum: 28.04.2026



Katastarska opština: CETINJE-1
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcele: 1531/1, 1533/3

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
[Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1920/2026

Datum: 08.04.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštita Životne sredine, Vaš br. 05-332/26-198, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potera ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1551	1		9 31	14/09-2020	DONJI KRAJ	Nekategorizovani poteri PRAVNI PROPIS		1553	0,00
								1553	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresu i mjesto	Osnov prava	Olim prava
000001005115	PRJESTONICA CETINJE RAJČOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Raspodjelne	1/1
000011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	svojins	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1921/2026

Data: 08.04.2026.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postapajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaš br. 05-332/26-198, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3644 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgazole	Plan Skica	Datum upisa	Polos ili ulica i lični broj	Način kucičenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1546	9		9 31	12/06/2023	PREDGRAĐE	Decretis IKSPROPRIACIJA		139	0,00
								139	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosiocu prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
520011201236	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
000002519000	PRJESTONICA CETINJE BAKOVA 2 Cetinje	Raspodjeljenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1914/2026

Datum: 08.04.2026.

KO: CETINJE-1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom prethjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životno sredine. Va i br. 05-332/26-198. Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3752 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Put ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1531	1		9 31	09/11/2023	PREDGRADE	Osnovica DIOBA		258	0.00
1531	1	1	9 31	09/11/2023	PREDGRADE	Površina stambena zgrada DIOBA		136	0.00
								394	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	MARKOVIĆ [REDACTED] RADOVAN		Nvolan	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1531	1	1	Porodična stambena zgrada DIOBA	2006	P1 136	/
1531	1	1	Stambeni prostor DIOBA Prostori viza	1	P 30	Stamb. MARKOVIĆ [REDACTED] RADOVAN [REDACTED]
1531	1	1	Stambeni prostor DIOBA Prostori van	2	P1 30	Stamb. MARKOVIĆ [REDACTED] RADOVAN [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1531	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0.0	Prava odzaga RJEŠENJE UPS SUDA BR.Z.082/W

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom pretnjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





206000000345



119-919-1919/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1919/2026

Datum: 08.04.2026.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaš br. 05-332/26-198, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Stieca	Datum upisa	Potex ili olica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Red. klasa	Površina m ²	Priloh
1546	1		9 31	04/12/2025	PREDGRADE	Zemljište uz zgradu ODLUKA O POVEĆANJU		3028	0,00
1546	1	1	9 31	04/12/2025	PREDGRADE	Zemljište pod zgradom GRADENJE		859	0,00
								3887	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Opis prava	Obim prava
000000124629	"MARTEX" D.O.O JABUČKA R.B. CETINJE Cetinje		Stavljeno	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1546	1			1	Zemljište uz zgradu	04/12/2025 12:39	
1546	1			7	Zemljište uz zgradu	04/12/2025 12:38	
1546	1			12	Zemljište uz zgradu	04/12/2025 12:48	
1546	1			13	Zemljište uz zgradu	04/12/2025 12:45	

Datum i vrijeme: 08.04.2026. 10:38:39

1 / 11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1919/2026

Datum: 08.04.2026.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaš br. 05-332/26-198, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ion. klasa	Površina m ²	Prihod
1546	1		9 31	04/12/2025	PREDGRADE	Zemljište uz zgrade PEDIJKA O POVEĆANJU		3026	0.00
1546	1	1	9 31	04/12/2025	PREDGRADE	Zemljište pod zgradom GRADENJE		359	0.00
								3887	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002124639	"MARTEX" D.O.O. JABUČKA B.R. CETINJE Ulica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1546	1			1	Zemljište uz zgrade	04/12/2025 17:39	
1546	1			7	Zemljište uz zgrade	04/12/2025 12:38	
1546	1			12	Zemljište uz zgrade	04/12/2025 12:48	
1546	1			13	Zemljište uz zgrade	04/12/2025 12:43	

Datum i vrijeme: 08.04.2026. 10:36:39



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Poveljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat@pcg.cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/26-198

Cetinje, 08.april 2026. Godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/26-198 od 02.04.2026.godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekata na UP 240, blok B2.8, kat.parceli br. 1531/1 K.O. Cetinje I, blok B2.8, u zahvatu Izmjena i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje, izdaje slijedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističkih parcela na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL List CG br. 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoara).
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“,br 082/20).

Ovi opšti saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekata na UP 240, blok B2.8, kat.parceli br. 1531/1 K.O. Cetinje I, blok B2.8, u zahvatu Izmjena i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje.

Obradila:
Nada Otašević, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.