

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19 i 38/20) člana 52 stav 2 i člana 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG - Opštinski propisi, broj 49/18, 09/19 i 17/21) Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana -----godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju na upravljanje**

### **DOO "Agenciji za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje nepokretnost u KO Cetinje I**

#### **Član 1**

Ovom odlukom se daje na upravljanje DOO "Agenciji za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje, nepokretnost, katastarska parcela broj 1346/2, broj zgrade 1, površine 808m<sup>2</sup>, upisane u "A" i "V" listu nepokretnosti broj 3450 KO Cetinje I, svojina 1/1 Prijestonice Cetinje.

#### **Član 2**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona "(Zona I, podzona I2).

#### **Član 3**

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, daje se na upravljanje DOO "Agenciji za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje za potrebe obavljanja djelatnosti iz sopstvene nadležnosti a isto shodno Odluci o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje ("Sl. List Crne Gore-opštinski propisi", br. 45/20).

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa ovlašćenim predstavnikom DOO "Agencije za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje zaključi Ugovor o davanju na upravljanje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

## **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21  
Cetinje, ..... godine

**Skupština Prijestonice Cetinje**

**Predsjednica,  
Dejana Dizdar**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18, 09/19 i 17/21), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština. Članom 76 takođe Statuta Prijestonice, propisano je da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

### **Razlozi**

Aktom broj 01-427/21-1720 od 14.09.2021.godine, Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa od strane Kabineta gradonačelnika, dostavljen je akt vd izvršnog direktora DOO „Agencije za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinja, gospodina Blagote Radulovića koji je u istom, između ostalog naveo, da je shodno članu 20 Odluke o osnivanju Agencije, propisano da je Agencija pravni nasljednik Centra za lokalni ekonomski razvoj i EU projekte, tako da koriste priliku da se obrate sa prijedlogom da se Skupštini Prijestonice, uputi Odluka o ustupanju imovine Prijestonice za potrebe Agencije a čiji bi predmet odluke bio objekat koji je koristio Biznis centar kako bi, po njenom usvajanju, mogli u punom kapacitetu obavljati sopstvenu djelatnost kao i nastaviti već započete projekte.

Na zahtjev Direkcije br. 07-427/21-1513 od 01.10.2021.godine, aktom br. 07-427/21-1519 od 05.10.2021.godine, imenovani je bliže definisao obim prava za ustupanje, ukazujući na podatak da je Centar do sada upravljao poslovnim prostorom, odnosno objektom iz lista nepokretnosti br. 3450 KO Cetinje I, na način da je imao mogućnost davanja u zakup prostora trećim licima.

Takođe ukazuje da je statutom Agencije a isto u skladu sa Odlukom o osnivanju, predviđeno da Agencija nastavi sa navedenim djelatnostima u cilju što efikasnije valorizacije resursa kojima Prijestonica raspolaže te nesmetano nastavi sa već započetim aktivnostima društva.

Aktom br. 05-427/21-1720 od 10.10.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je između ostalog naveo da se katastarska parcela broj 1346/2 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona (Zonal, podzona I2)"(Sl. List CG-o.p.", br. 26/13).Datim planom predmetna katastarska parcela čini sastavni dio formirane urbanističke parcele UP3, ukupne površine15.566m<sup>2</sup>, koja je namjenom površina predviđena za centralne djelatnosti, sa maksimalnim indeksom zauzetosti parcele 0.7, maksimalnim indeksom izgrađenosti 1.8 i maksimalnom spratnošću objekta P+2.

Članom 20 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću"Agencije za razvoj i podršku poslovanju"Cetinje ("Sl. List Crne Gore-opštinski propisi", br. 45/20), precizirano je da je društvo pravni sledbenik Posebne službePrijestonice Cetinje"Centar za lokalni ekonomski razvoj I EU fondove". Dosadašnja Posebna služba "Centar za lokalni ekonomski razvoj I EU fondove" nastavlja sa radom kao Društvo sa ograničenom odgovornošću"Agencija za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje.

Društvo preuzima prava, obaveze i zaposlene Posebne službe Prijestonice Cetinje"Centar za lokalni ekonomski razvoj i EU fon-dove.

Društvo nastavlja da koristi sredstva koja je koristila Posebna služba Prijestonice Cetinje"Centar za lokalni ekonomski razvoj I EU fondove" od dana stupanja na snagu ove odluke".

Navedena Odluka čini sastavni dio Odluke o davanju na upravljanje DOO"Agenciji za razvoj i podrškuposlovanju" Cetinje nepokretnost u KO Cetinje I.

Imajući u vidu prednje navedeno stekli, su se uslovi za donošenje ove odluke.

### **Sredstva za realizaciju odluke**

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

**Direkcija za imovinu**

**i zaštitu imovinsko pravnih interesa**

**Pomoćnica direktorice  
Mirjana Mirković**