



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-143

Cetinje, 30. septembar. 2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku AD „MONTENEGRO MODERN SHOES“ iz Cetinja, PIB 02340992, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-143 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku AD „MONTENEGRO MODERN SHOES“ iz Cetinja“ iz, PIB 02340992, poslednja poznata adresa: Bulevar Save Kovačevića br.129, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020.godine, Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020.godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-143
Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	
AOP:	37665
PIB:	02340992

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku AD "MONTENEGRO MODERN SHOES", adresa Cetinje, BCJ br.101, PIB 02340992 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3571/1, list nepokretnosti 421 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.027,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (120 god)	% 0,60	-9.616,32	6.410,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/465)	koef. 0.7957	-1.309,74	5.101,14 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.530,34	6.631,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.631,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.631,48 6.631,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 33,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	33,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	33,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjeno može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-142

Cetinje, 30.septembar. 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NATRON HAYAT“ iz Bosne i Hercegovine, PIB 6206000002211, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ . broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-142 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NATRON HAYAT“ iz Bosne i Hercegovine, PIB 6206000002211, poslednja poznata adresa: Maglaj, Bosna i Hercegovina.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020.godina. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020.godina.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-142
Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:

AOP: 211242
PIB: 6206000002211

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **NATRON HAYAT DOO**, adresa **MAGLAJ, BOSNA I HERCEGOVINA, MAGLAJ, BOSNA I HERCEGOVINA**, PIB 6206000002211 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2462, list nepokretnosti 668 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	97.944,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (110 god)	% 0,60	-58.766,40	39.177,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.111,74	29.065,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.906,59	31.972,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.972,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.972,45 31.972,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 159,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	159,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	159,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskorn organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijesticu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

Skola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-76

Cetinje, 30.septembar. 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-76 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, poslednja poznata adresa: Rozino bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godina.




Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-76
Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	297,36
AOP:	37857
PIB:	02701642

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "INSPIRATION", adresa Rozino bb, Budva, PIB 02701642 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 902, list nepokretnosti 560 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-12.821,76	19.232,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.756,23	14.476,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.133,49	4.342,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.342,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.342,92 4.342,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 21,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 540-3108014-34 porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR
mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-77

Cetinje, 30.septembar. 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-77 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, posljednja poznata adresa: Rozino bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godina.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-77
Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	17,35
AOP:	37857
PIB:	02701642

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DOO "INSPIRATION"**, adresa Rozino bb, Budva, PIB 02701642 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 902, list nepokretnosti 560 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	267,12 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.273,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-1.709,57	2.564,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-799,56	1.764,79 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.235,35	529,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 529,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 529,44 529,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijesticu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



REKTOR
Miroslav Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-67

Cetinje, 30.septembar. 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-67 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, poslednja poznata adresa: Žrtva fažizma bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020.godine




Miloš Ražnatović, dipl. ecc
VD DIREKTOR-a



Crna Gora
 Prijestonica Cetinje
 Uprava lokalnih javnih prihoda
 Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-67
 Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	211,98
AOP:	38361
PIB:	02905167

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "MTM EURO", adresa Žrtava fašizma bb, Budva, PIB 02905167 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI . u KO UBLI na katastarskoj parceli 3382/1, list nepokretnosti 212 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.328,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (80 god)	% 0,60	-37.396,80	24.931,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.309,57	16.621,63 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.635,14	4.986,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.986,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.986,49 4.986,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,93 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 540-3108014-34 porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijesticu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-69

Cetinje, 06. avgust. 2020. odine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budve, PIB 02683016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-69 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budve, PIB 02683016, poslednja poznata adresa: Prva Proleterska br.97. Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godina. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020.godine,



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-69
Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	0,94
AOP:	38618
PIB:	02683016

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DOO "ROGER HAUSHEER BALKPROP"**, adresa Prva Proleterska br.197, Budva, PIB 02683016 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 1478, list nepokretnosti 87 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	267,12 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.342,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (120 god)	% 0,60	-3.205,44	2.136,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-896,24	1.240,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-868,50	372,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 372,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 372,22 372,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-139-68

Cetinje, 30. septembar. 2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budve, PIB 02683016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-139-68 od 30.04.2020. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ROGER HAUSHEER BALKPROP“ iz Budve, PIB 02683016, poslednja poznata adresa: Prva Proleterska br.197 Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
 Prijestonica Cetinje
 Uprava lokalnih javnih prihoda
 Broj rješenja: 015-411/20-SPUP-I-139-68
 Cetinje, 30.4.2020 godine

Prethodni dug:	104,14
AOP:	38618
PIB:	02683016

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DOO "ROGER HAUSHEER BALKPROP"**, adresa Prva Proleterska br.197, Budva, PIB 02683016 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 1478, list nepokretnosti 87 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.492,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (120 god)	% 0,60	-17.095,68	11.397,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.818,51	8.578,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.005,03	2.573,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.573,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.573,58 2.573,58 €

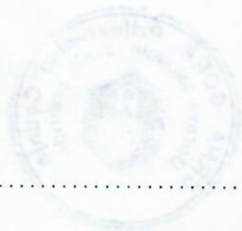
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - objekti za 2020. godinu, na osnovu podataka: Uprave za nekretnine Crne Gore, Zavoda za statistiku kao i drugih službenih podataka kojima raspolaže ovaj organ, utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva rješenja poreski obveznik za 2020. godinu, po osnovu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na adresi navedenoj u stavu 1. dispozitiva rješenja.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19). Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Za obaveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji vode poslovne knjige, ali nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost objekta utvrđuje se shodno članu 3 Uredbe o bližim kriterijima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 53/19) u zavisnosti od namjene, veličine, kvaliteta, prosječne cijene m² odgovarajuće nepokretnosti na teritoriji Prijestonice i drugih elemenata propisanih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Shodno navedenoj Uredbi, prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta - stambenog, poslovnog, stambeno-poslovnog kao i pomoćnog objekta, (za opštine za koje Zavod za statistiku ne objavljuje prosječnu tržišnu cijenu) utvrđuje se na osnovu prosječne tržišne cijene m² stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez. Tako utvrđeni iznos prosječne tržišne cijene se koriguje koeficijentom nepokretnosti za Prijestonicu u skladu sa članom 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (0,80), kao i odgovarajućim koeficijentom shodno istom članu navedene Odluke.

Vrijednost građevinskog objekta utvrđena na navedeni način, umanjuje se po osnovu starosti objekta po 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta, što je u skladu sa članom 9. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnost i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu, kao i po osnovu kvaliteta objekta, kako je propisano članom 7. navedene Odluke.

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu, zavisno od namjene nepokretnosti iznosi: za objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja 0,25%; sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodne hale 0,25%; stovarišta i skladišta 0,30%, za garaže odnosno garažna mjesta i druge objekte 0,25%, objekte u izgradnji 0,25% i nepokretne privremene objekte 0,25%, što je u skladu sa članom 10. i 11. Odluke o porezu na nepokretnosti.

Članom 12. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da se porez na nepokretnosti na zgrade i stanove, koji poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze.

Primjenom navedenih elemenata, poreskom obvezniku je utvrđen porez na nepokretnosti za 2020. godinu. Saglasno članu 15. Stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti, poreski obveznik godišnji porez na nepokretnost plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez. Shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku, zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-3106777-59, Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: OBVEZNIKU; UPRAVI; ARHIVI



DIREKTOR

Ime: Nikola Turčinović