

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01-360/19- UPI - 16
Cetinje, 06. 05. 2019. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "Sovranotrans" d.o.o. Cetinje za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev investitora "Sovranotrans" d.o.o. Cetinje za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 545, koju čini katastarska parcela br. 2606/2, KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (zona C)" ("Sl list CG" - opštinski propisi br. 26/13), izrađenim od strane "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" doo Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-360/19-UPI-16 od 10.04.2019. godine, "Sovranotrans" d.o.o. Cetinje se obratilo Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 545, koju čini katastarska parcela br. 2606/2, KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (zona C)" ("Sl list CG" - opštinski propisi br. 26/13), izrađenim od strane "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" doo Podgorica.

Dana 17.04.2018. godine Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je Investitora obavijestio da je potrebno Idejno rješenje izmijeniti i dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl list CG" br. 044/18) član 10 (stav 8), član 12 (stav 3), član 13 (stav 9, tačke 1, 2, 3 i 5), dostaviti Kopiju plana katastarske parcele, potpisati i pečatirati ugovor i projektni zadatak, uskladiti spratnost u dijelu suterena i potkrovlja koje je prikazano kao puna etaža spratne visine 3m sa urbanističko tehničkim uslovima i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne gore", br. 024/10 i 033/14), u pogledu materijalizacije i oblikovanja potrebno je bilo poštovati započeti koncept simetrije u dijelu ulaznih vrata koja su dislocirana kao i na zadnjoj fasadi gdje postoji balkon koji remeti simetriju objekta, postoji neslaganje presjeka sa 3D modelom u dijelu prizemlja gdje su ulazna vrata znatno višočija od balkonskih vrata pa je bilo potrebno uskladiti priloge, korigovati rješenje krova, a što se tiče boje same fasade potrebno je bilo uskladiti sa dva susjedna objekta da predstavljaju niz.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je uvažio primjedbe i smjernice Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao u cilju usklađivanja dostavljenog Idejnog rješenja sa istim, to je primjenom člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

