

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ( "Službeni list CG", broj 25/19), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni list CG" broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 73 stav 1 tačka 9 Statuta Prijestonice ( "Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 49/18), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici od \_\_\_\_\_2020. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DOPUNI ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOSTI**

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti( "Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 53/19) u članu 8 stav 1 tačka 1 poslije alineje 2 dodaje se alineja 3 koja glasi:  
" -ostalo građevinsko zemljište 0,50".

Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj:02-**  
**Cetinje,\_\_\_\_\_2020.godine**

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**P R E D S J E D N I C A**  
**Maja Četković**

**OBRAZLOŽENJE**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o porezu na nepokretnosti sadržan je u odredbama: Zakona o porezu na nepokretnosti ( "Službeni list CG", broj 25/19 ), Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni list CG" broj 2/18,34/19 i 38/20) i Statuta Prijestonice ( "Službeni list CG-Opštinski propisi" broj 9/19).

Član 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisuje da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.

Član 38 stav tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Član 73 stav 1 tačka 9 Statuta Prijestonice propisuje da Skupština uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknada i druge sopstvene prihode.

**II RAZLOZI ZA DONOŠENJE:** Od strane Uprave lokalnih javnih prihoda pokrenuta je inicijativa za dopunu člana 8 Odluke o porezu na nepokretnosti “Službeni list CG-Opštinski propisi” broj 53/19) kojim je propisan koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta. Članom 8 tačka 1 propisano je da se građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (kanalizacija, vodovod, el.energija, put), koriguje koeficijentom 1, dok se građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno (posjeduje dva od gore navedenih elemenata) koriguje koeficijentom 0,80.

Kako određene katastarske parcele, odnosno urbanističke parcele shodno planskoj dokumentaciji, nemaju čak ni dva od pomenuta četiri elementa i kako je prethodnom Odlukom o porezu na nepokretnost (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 48/15 i 15/18), bilo propisano “ostalo građevinsko zemljište 0,50”, to je neophodno dopuniti postojeću Odluku, kako bi se u praksi izbjegla nemogućnost oporezivanja određene građevinske parcele, ukoliko ista nije potpuno ili djelimično komunalno opremljena, iz razloga što se u tom slučaju ne bi mogla izvršiti korekcija po osnovu kvaliteta, pa samim tim ni utvrditi osnovica za oporezivanje.

### **III SREDSTVA ZA REALIZACIJU**

Za realizaciju ove odluke nije potrebno obezbijediti sredstva u Budžetu Prijestonice.

**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ**

**SEKRETARKA,**

**Branka Radović, dipl. ecc**