

**CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/26-UPI-71  
Cetinje, 03.06.2026.godine

Šekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu "PROSPERITY INVESTMENTS" d.o.o. Cetinje i Dragane Gazivode [REDACTED] br. 05-332/26-UPI-71 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 10/22 i 8/24) i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev "PROSPERITY INVESTMENTS" d.o.o. Cetinje i Dragane Gazivode [REDACTED] br. 05-332/26-UPI-71 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na dijelu UP 238, koju čini kat. parcela br. 4251/1 KO Cetinje I.

**Obrazloženje**

Investitori "PROSPERITY INVESTMENTS" d.o.o. Cetinje i Dragana Gazivoda [REDACTED] [REDACTED] obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/26-UPI-71 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na dijelu UP 238, koju čini kat. parcela br. 4251/1 KO Cetinje I.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat stambenog objekta izrađen od strane "ARH ATELJE" d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane Milorada Nikolića 01.04.2026.godine u 03:44:34+02'00' ovjeren elektronskim potpisom revidenta Svetlane Gaković 02.04.2026.godine u 14:33:51+02'00';
- Saglasnost glavnog državnog arhitekta na dopunjeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta, br. 05-332/25-147/8 od 22.08.2025. godine;
- Idejno rješenje, urađeno od strane "SHARH" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom od strane projektanta Milana Vukasojevića 15.08.2025.godine u 12:16:30 +02'00';
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja je predata uz zahtjev utvrđeno je da ista sadrži nedostatke, zbog čega je investitorima upućen poziv za ispravku podneska br. 05-332/26-UPI-71 od 24.04.2026.godine i ostavljen rok od 20 (dvadeset) dana od dana prijema zahtjeva da otklone sljedeće nedostatke, i to da:

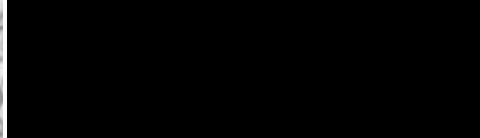
- shodno napomeni u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima o rušenju postojećih bespravni objekata na kat. parceli br. 4251/1 KO Cetinje I, izvrše brisanje postojećih objekata iz lista nepokretnosti sa navedene kat. parcele,
- dostave 7 primjeraka revizije glavnog projekta u elektronskoj formi,
- projektну dokumentaciju koriguju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 53/25),

- prilože važeću licencu za projektanta "CRTA" d.o.o Podgorica, izdatu shodno Zakonu o izgradnji objekata,
- prilože važeću potvrdu za članstvo u Inženjerskoj komori za Mlađena R. Anđelića, spec.sci.građevinarstva,
- prilože dokaze o osiguranje od odgovornosti - važeće polise osiguranja za: "Studio LMC" d.o.o Podgorica, "SEDAM ING" d.o.o. Podgorica, "CONT ING" d.o.o. Podgorica I "CRTA" d.o.o. Podgorica,
- usklade površine objekta iz Idejnog rješenja sa površinama u Glavnom projektu, jer se tabela sa pregledom planiranih i ostvarenih parametara iz Idejnog rješenja razlikuje sa tabelarnim pregledom navedenih parametara u Glavnom projektu.

Postupajući po prethodnom pozivu, investitori nijesu u cjelosti otklonili utvrđene nedostatke, odnosno nijesu dostavili dokaz da je izvršeno brisanje postojećih objekata iz lista nepokretnosti sa kat. parcele br. 4251/1 KO Cetinje I i nije dostavljena revizija tehničke dokumentacije u zakonom propisanom broju primjeraka.

Imajući u vidu da investitori u ostavljenom roku od 20 dana od dana prijema akta ovog organa, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dostavnica kao dokaz o prijemu od 04.05.2026.godine), nijesu u cjelosti otklonili utvrđene nedostatke, kao ni do dana izrade ovog rješenja, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, valjalo predmetni zahtjev odbiti, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

  
[Stamp: GOR, Upravni organ, Cetinje, 1999] **Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.**  
Sekretarka


Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.  


Ana Lagator, samostalna savjetnica I  


Ivana Božozan, samostalna savjetnica I  


Dostavljeno:

- Investitorima "PROSPERITY INVESTMENTS" d.o.o. Cetinje, Gazivoda Dragani,  

- Direktoratu za inspekcijски nadzor, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.