



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Cetinje, 13. decembar 2019.godine
Broj: Sl.

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupcima utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, kojima se utvrđuje porez na nepokretnost-zemljište za 2019. godinu, poreskim obveznicima navedenim u prilogu.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na internet stranici Prijestonice Cetinje-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Uvid u obrazloženja rješenja, može se neposredno izvršiti u prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, soba br. 58, radnim danima od 10:00-11:00 i od 11:30-14:00 časova.

Rješenja su objavljena dana 13. decembra 2019. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja rješenja, odnosno 24. decembra 2019. godine.

DIREKTOR
mr Nikola Turčinović

Prilog: Rješenja poreskih obveznika objavljena dana 13.decembra 2019. godine



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9683
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	320,89
AOP:	14441

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠABAN X JOVAN**, adresa ;LJUBOTINJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJII 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	45.777,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.648,83	31.128,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.034,34	23.094,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.166,10	6.928,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.928,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.928,33 6.928,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,46	13,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,46	10,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

D O S T A V N I C A

Broj rješenja,
AOP
015-422/19-SPUP-I-312-9683
14441

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
ŠABAN X JOVAN
;LJUBOTINJ Cetinje

Datum prijema
i potpis,

Uručio,



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC NIKOLA RAJKO**, adresa 00 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 2084, list nepokretnosti 67 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-6.308,76	7.334,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.200,43	5.134,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.134,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.134,33 5.134,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,57	10,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,85	6,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC MILOŠ DRAGAN**, adresa 001 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOŠO STANKO**, adresa 112 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.755,70	18.377,10 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.837,71	16.539,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.539,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.539,39 16.539,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,27	33,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,40	20,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC MILICA**, adresa 13 NOVEMBAR 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR BR-14 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.077,55	13.156,37 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.946,91	17.103,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.103,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.103,29 17.103,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,55	34,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,83	21,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC LAZARA X VELJKO**, adresa 13 JUL Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC LUKE VLADIMIR**, adresa 13 JUL Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **METERIZI 0** u **KO METERIZI** na katastarskoj parceli 192, list nepokretnosti 360 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.603,86	8.830,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.830,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.830,22 8.830,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,42	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETAR NENAD**, adresa 13 JULI 17 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.106,41	13.435,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.405,20	4.030,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.030,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.030,80 4.030,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,02	8,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,02	6,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC BLAGOTA MOJAŠ**, adresa 13 NOVEMBAR 14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR 14 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3601/2, list nepokretnosti 441 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.325,87 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.795,52	14.530,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.750,28	10.780,07 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.234,02	14.014,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.014,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.014,09 14.014,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,01	21,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC BLAŽO JANE**, adresa 13 Novembar 8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR 8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3604, list nepokretnosti 1409 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-54.933,12	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-14.568,26	22.053,82 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.616,14	28.669,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.669,96 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 14.334,98 14.334,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,17	28,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,17	21,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILAŠEVIĆ SAVO KOSTA**, adresa 13 NOVEMBAR 6 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II . u KO LJUBOTINJ2 na katastarskoj parceli 471, list nepokretnosti 180 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.504,51	18.346,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.842,46	5.503,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.503,91 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.375,98 1.375,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,69	2,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BELADA MILO VASO**, adresa 13 NOVEMBRA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 4143, list nepokretnosti 89 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN FILIP JOKE, adresa 13 NOVEMBRA 14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR 14 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,97 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.955,47 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.373,28	17.582,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.915,98	12.666,21 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.799,86	16.466,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.466,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.466,07 16.466,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,23	32,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,12	28,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,82 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LALICIC MILO SLOBODAN**, adresa 13 NOVEMBRA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 4242, list nepokretnosti 282 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJONOVIC MARKO MARICA**, adresa 13 NOVEMBRA 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBRA 10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.714,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-11.228,98	7.485,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-1.721,78	5.764,21 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.729,26	7.493,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.493,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.493,47 7.493,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,75	14,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ X DANILO**, adresa 13 NOVEMBRA 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBRA 10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.145,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-14.487,26	9.658,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-2.221,38	7.436,80 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.231,04	9.667,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.667,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.667,83 9.667,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,83	19,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIĆUNOVIĆ STEVAN MIRKO**, adresa 13. NOVEMBAR ,Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 118 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2426, list nepokretnosti 2358 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.796,90	12.119,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.119,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.119,92 12.119,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,06	24,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA VIDO**, adresa 138 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-138 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-15.057,42	31.617,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.161,78	28.456,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.456,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.456,00 28.456,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,23	56,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,34	35,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,57 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC(STEVOVIC) DUŠAN STANKA**, adresa 140 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BARUTANA - BAJICE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 750, list nepokretnosti 1095 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.148,74	59.816,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.792,51	45.023,55 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.502,36	40.521,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.521,20 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 6.753,53 6.753,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,38	13,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VIDA VELIKA**, adresa 160 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC KRSTO RADOVAN**, adresa 176 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR.176 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-36.801,60	52.958,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-24.487,96	28.470,44 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.847,04	25.623,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.623,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.623,39 25.623,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,81	51,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,22	32,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RADOVAN MILIVOJE**, adresa 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTTTARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.606,34	14.038,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.623,33	10.415,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.290,60	3.124,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.124,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.124,54 3.124,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,56	6,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,56	4,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11845
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	147,00
AOP:	18106

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC MILA DJURO**, adresa 18 JUL BR.64 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA 0 u KO PREVLAKA na katastarskoj parceli 224, list nepokretnosti 19 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAICEVIC FILIPA JELENA**, adresa 18 JUL BR. 32 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 1168, list nepokretnosti 43 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC DJORDJICE MIODRAG**, adresa 18 JULA 32 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.797,76	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.664,48	24.905,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.434,03	7.471,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.471,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.471,73 7.471,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,74	14,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,74	11,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRLJA ILIJE X LJUBOMIR**, adresa 19 DECEMBAR 22 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ORLANDIC JOVANA X VUKOSAVA**, adresa 19 DECEMBRA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.433,98	23.547,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.547,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.547,26 23.547,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,77	47,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,77	35,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIĆ VOJISLAV ALEKSANDAR**, adresa 21 NOVEMBAR BB TIVAT, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4303, list nepokretnosti 673 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.292,16 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-16.034,73	39.257,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.864,33	30.393,11 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.393,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.393,11 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 7.598,28 7.598,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 45,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	45,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	45,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOC PERA X NIKOLA**, adresa 26 NOVEMBAR Ulcinj, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŽIDAR ĐORĐIJE**, adresa 27 MART BR.60 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 976, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-13.284,48	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.539,09	15.080,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.556,30	4.524,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.524,13 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 565,52 565,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŽIDAR ĐORĐIJE**, adresa 27 MART BR.60 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1124, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-27.287,04	44.520,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.838,84	29.682,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.777,49	8.904,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.904,64 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 1.113,08 1.113,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŽIDAR ĐORĐIJE**, adresa 27 MART BR.60 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.886,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-3.287,91	5.598,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-2.347,94	3.250,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.275,27	975,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 975,12 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 121,89 121,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŽIDAR ŽARKO**, adresa 27 MARTA BR.60 PODGORICE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1124, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-27.287,04	44.520,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.838,84	29.682,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.777,49	8.904,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.904,64 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 1.113,08 1.113,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŽIDAR ŽARKO**, adresa 27 MARTA BR.60 PODGORICE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 976, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-13.284,48	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.539,09	15.080,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.556,30	4.524,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.524,13 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 565,52 565,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MARKA X BUDIMIR**, adresa 27 MARTA BR-64 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.606,34	14.038,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.623,33	10.415,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.290,60	3.124,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.124,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.124,54 3.124,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,56	6,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,56	4,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC DJURO X LJUBOMIR**, adresa 27.MARTA 56 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.388,70	2.309,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.309,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.309,44 2.309,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC(PEJAKOVIC) DUŠAN OLGA**, adresa 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 2217, list nepokretnosti 283 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.581,19	6.249,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.249,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.249,08 6.249,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,12	12,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,12	9,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC DJORDJIJE X DRAGAN**, adresa 29 NOVEMBAR Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-3.369,23	11.279,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.895,72	3.383,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.383,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.383,88 3.383,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,69	6,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,69	5,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ NIKOLA MILAN**, adresa 29 NOVEMBRA BR.38 BERANE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVIĆI -KOSIJERI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.727,69	16.123,19 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.286,24	4.836,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.836,96 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.209,24 1.209,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC ud. DJORDJIJ X ANA**, adresa 29 NOVENBAR Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOLINOVIC SPIRO DJORDJINA**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.964,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-23.992,40	24.971,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.445,19	18.526,49 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.852,65	20.379,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.379,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.379,14 20.379,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,19	40,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,28	25,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIC VELJKO MARKO**, adresa 4 JUL 00 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.728,35	5.026,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,44 5.026,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,51	7,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6256
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	1872

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAŠIC MILONJA DUŠKO**, adresa 4 JUL 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG 16 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-28.543,68	19.029,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-5.320,54	13.708,58 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.370,86	15.079,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.079,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.079,44 15.079,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,54	30,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,31	18,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAŠIC MILONJA DUŠKO**, adresa 4 JUL 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-18.400,80	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.749,25	13.651,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.365,16	15.016,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.016,71 15.016,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 75,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	75,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	75,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KENŽEVIC RISTO JOVAN**, adresa 4 JUL 002 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR NIKO LABUD**, adresa 4 JUL 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,01	3,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC JANKO VASILJE**, adresa 4 JUL 004 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA 1. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2062, list nepokretnosti 2438 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-14.352,62	20.653,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/465)	koef. 0.7957	-4.219,57	16.434,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.643,42	18.077,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.077,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.077,63 18.077,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,04	36,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,04	27,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GRABOVICA MILO BORIVOJE**, adresa 4 JUL 005 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.155,52	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.296,81	3.806,87 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	380,69	4.187,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.187,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.187,55 4.187,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,09	8,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,09	6,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku TOMANOVIC JOŠO NOVICA**, adresa 4 JUL 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.581,60	25.581,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.602,61	18.978,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.897,90	20.876,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.876,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.876,89 20.876,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,44	41,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,66	26,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC TOMAŠ BRANKO**, adresa 4 JUL 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.946,50	47.608,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.773,63	35.835,07 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.583,51	32.251,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.251,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.251,56 32.251,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 80,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,13	64,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,13	48,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12324
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	452,35
AOP:	20949

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC VOJISLAV DRAGOSLAV**, adresa 4 JUL 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2285/3, list nepokretnosti 2514 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.770,28	20.606,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.606,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.606,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.606,52 20.606,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,30	41,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,45	25,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC STEVAN RAJKO**, adresa 4 JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-C/28 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.892,33	28.435,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.843,52	31.278,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.278,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.278,71 31.278,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,64	62,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,46	39,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VLADO VESKO**, adresa 4 JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2605/1, list nepokretnosti 2187 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-31.775,04	21.183,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.783,20	16.400,16 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.640,02	18.040,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.040,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.040,17 18.040,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,02	36,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,53	22,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VLADO VESKO**, adresa 4 JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 20 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/15, list nepokretnosti 2187 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.117,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-4.483,51	7.634,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.708,57	4.925,51 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	4.925,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.925,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.925,51 4.925,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VLADO VESKO**, adresa 4 JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ-KUĆE U NIZU BR-20 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/15, list nepokretnosti 2187 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	135,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	121.176,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (20 god)	% 0,20	-24.235,20	96.940,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-31.273,10	65.667,70 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	65.667,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 65.667,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 65.667,70 65.667,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 164,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	32,83	131,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	49,25	82,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JEKNIC VIDA K RAJKO**, adresa 4 JUL 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 562/7, list nepokretnosti 2314 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-14.541,12	39.314,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-12.258,38	27.056,50 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.705,65	24.350,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.350,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.350,85 24.350,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,18	48,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,26	30,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,44 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC MILOVAN NOVAK**, adresa 4 JUL 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZMAJEVA 6 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3458/1, list nepokretnosti 2384 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-23.579,95	40.149,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.362,62	29.787,02 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.936,11	38.723,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.723,13 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 4.840,39 4.840,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC MILOVAN NOVAK**, adresa 4 JUL 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 10 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-30.186,29	22.772,11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.121,14	16.650,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.665,10	18.316,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.316,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.316,07 18.316,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,16	36,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,74	22,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC RADOVAN LJUBOMIR**, adresa 4 JUL 16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL -2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-18.400,80	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.749,25	13.651,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.365,16	15.016,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.016,71 15.016,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,51	30,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,26	18,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC(VUJACIC) KRSTO DARINKA**, adresa 4 JUL 2 / I Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-2 / I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĆERANIC STANKA VASILJE**, adresa 4 JUL 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2286, list nepokretnosti 593 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-6.301,15	9.855,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.437,30	7.418,35 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.418,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.418,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.418,35 7.418,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,71	14,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,71	11,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĆERANIC STANKA VASILJE**, adresa 4 JUL 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2286, list nepokretnosti 593 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-10.501,92	16.426,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.768,49	11.657,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	11.657,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.657,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.657,59 11.657,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	29,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGO ŽELJKO**, adresa 4 JUL 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 325, list nepokretnosti 1167 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-16.964,64	14.451,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.729,90	10.721,46 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.072,15	9.649,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.649,32 €

Obim prava obveznika: (3/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,30 2.894,80 2.894,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,45	5,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,45	4,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGO ŽELJKO**, adresa 4 JUL 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 325, list nepokretnosti 1167 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.809,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-4.216,92	3.592,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.351,74	2.240,45 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-224,05	2.016,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.016,41 €

Obim prava obveznika: (3/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,30 604,92 604,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGO ŽELJKO**, adresa 4 JUL 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJA SELA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 334, list nepokretnosti 1022 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	307,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	303.119,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-181.871,71	121.247,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-45.625,55	75.622,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-22.686,68	52.935,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 52.935,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 52.935,58 52.935,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 317,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	317,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	317,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 317,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ILIJA PETAR**, adresa 4 JUL 25 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC IVAN VLADIMIR**, adresa 4 JUL 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 9 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-13.912,80	13.912,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.590,89	10.321,91 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.032,19	11.354,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.354,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.354,10 11.354,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,68	22,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,84	19,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC(MIRKOVIC) BLAŽO MILEVA**, adresa 4 JUL 285 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-23.454,29	36.684,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.468,38	27.216,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.721,65	29.938,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.938,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.938,19 29.938,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,97	59,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,45	37,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7290
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	844,75
AOP:	3766

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC VASO TOJO**, adresa 4 JUL 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 777/1, list nepokretnosti 2581 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-23.696,64	48.111,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.932,33	35.179,03 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.517,90	31.661,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.661,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.661,12 31.661,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 79,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,83	63,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,75	39,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC(MAROVIC) MITAR SLOBODANKA**, adresa 4 JUL 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA BR-1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2113/1, list nepokretnosti 2439 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-12.710,02	8.832,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-2.469,53	6.362,85 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	636,28	6.999,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.999,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.999,13 6.999,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,50	14,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,25	8,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC KOSTADIN DRAGAN**, adresa 4 JUL 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	109,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	97.838,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.308,29	66.530,11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.171,42	49.358,69 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.935,87	44.422,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.422,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.422,82 44.422,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 111,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,21	88,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,21	66,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CIMBALJEVIC(ANDJIC) DJORDJIJE MILICA**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC SAVIC PETAR**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-5 / I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.191,06	13.634,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.519,08	10.115,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.011,55	11.127,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.127,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.127,02 11.127,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,35	13,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC DJORDJIIJA SRETEN**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (140/465)	koef. 0.3011	-20.074,64	8.648,56 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-864,86	7.783,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.783,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.783,70 7.783,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,89	15,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,89	11,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC DUŠAN VLADIMIR**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-24.630,14	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.901,89	20.920,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.920,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.920,84 20.920,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,46	41,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,46	31,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC LUKA LJUBICA**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 6/III 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.964,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-23.992,40	24.971,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.445,19	18.526,49 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.852,65	20.379,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.379,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.379,14 20.379,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,19	40,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,09	35,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,66 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARINOVIC BOŽIDAR SRDJAN**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.873,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-4.739,33	5.134,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (305/465)	koef. 0.6559	-1.766,70	3.367,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	336,76	3.704,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.704,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.704,33 3.704,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 22,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	22,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SRZENTIC(VUJOVIC) MARKO RADMILA**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BR-64 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.596,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-42.357,74	28.238,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-7.895,48	20.343,01 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.102,90	26.445,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.445,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.445,92 26.445,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 158,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	158,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	158,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SRZENTIC(VUJOVIC) MARKO RADMILA**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BR.55 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-22.511,81	16.982,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.564,92	12.417,67 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.725,30	16.142,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.142,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.142,97 16.142,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,07	32,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,11	20,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETAR PAVLE**, adresa 4 JUL 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.445,29	22.007,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.007,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.007,64 22.007,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,00	44,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,00	33,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VITOMIR VESELIN**, adresa 4 JUL 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	210,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	188.496,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-82.938,24	105.557,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-48.809,91	56.747,85 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.674,79	62.422,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 62.422,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 62.422,64 62.422,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 156,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	31,21	124,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	46,82	78,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6638
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	408,98
AOP:	2510

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC JOVO MITAR**, adresa 4 JUL 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.527,74	25.527,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.410,70	18.117,04 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.811,70	19.928,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.928,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.928,74 19.928,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,96	39,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,95	24,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC SAVO NIKO**, adresa 4 JUL 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.723,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-31.698,24	13.584,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.584,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.584,96 13.584,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,79	27,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,79	20,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,38 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČOGURIĆ GRUJICA PETKO**, adresa 4 JUL 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.214,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.979,39	18.235,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.901,60	13.333,51 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.333,35	14.666,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.666,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.666,86 14.666,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,33	29,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,00	18,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,33 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC MILO DUŠAN**, adresa 4 JUL 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.214,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.328,70	14.885,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.001,30	10.884,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.088,45	11.972,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.972,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.972,95 11.972,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,99	23,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC RADOVAN NOVO**, adresa 4 JUL 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BR-13 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1699/1, list nepokretnosti 421 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.049,07 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-26.670,12	38.378,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.905,61	28.473,34 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.847,33	31.320,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.320,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.320,68 31.320,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,66	62,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,49	39,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC DUSAN OLGA**, adresa 4 JUL V / II Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC DUŠAN MILUTIN**, adresa 4 JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-25.635,46	24.630,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.357,04	18.273,10 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.827,31	20.100,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.100,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.100,41 20.100,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,05	40,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,08	25,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6775
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	314,58
AOP:	2786

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC X ANKA**, adresa 4 JUL 2/ II Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 2 / II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC STEVO MIODRAG, adresa 4 JUL BR-4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 4 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.527,74	25.527,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.410,70	18.117,04 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.811,70	19.928,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.928,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.928,74 19.928,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,96	39,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,95	24,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ JOVAN MILAN**, adresa 4 JUL -1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 1 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.214,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-19.351,54	17.862,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.185,62	12.677,34 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.267,73	13.945,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.945,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.945,08 13.945,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,97	27,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,97	20,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,92 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ VASO OLIVERA**, adresa 4 JUL 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 2510, list nepokretnosti 87 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.106,41	13.435,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.405,20	4.030,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.030,80 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.343,60 1.343,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,67	2,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIC JEVREM DEJAN**, adresa 4 JUL 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 180 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.963,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-21.860,15	59.103,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.254,58	43.848,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.384,88	48.233,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 48.233,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 48.233,67 48.233,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 289,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	289,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	289,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIC JEVREM DEJAN**, adresa 4 JUL 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 180 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	176,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	157.977,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-42.653,95	115.323,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-29.765,03	85.558,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	8.555,86	94.114,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 94.114,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 94.114,48 94.114,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 235,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	47,06	188,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	188,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 188,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6096
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	444,43
AOP:	1589

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIC JEVREM DEJAN**, adresa 4 JUL 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 180 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	101,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.197,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-7.343,27	19.854,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-11.314,80	8.539,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	853,92	9.393,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.393,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.393,13 9.393,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	23,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJINOVIC TRIPKO GOJKO**, adresa 4 JUL 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-4 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.983,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.491,84	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.400,28	18.091,56 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.809,16	19.900,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.900,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.900,71 19.900,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,95	39,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,93	24,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC PAJO DANILO**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 5-II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-18.400,80	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.749,25	13.651,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.365,16	15.016,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.016,71 15.016,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,51	30,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,51	22,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC PAJO DANILO**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DONJA SELA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 6, list nepokretnosti 1442 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.573,44	19.149,76 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.914,98	17.234,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.234,78 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.744,93 5.744,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 28,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	28,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC ILIJA MILAN**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.160,64 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-18.580,32	18.580,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.594,91	13.985,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.398,54	15.383,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.383,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.383,95 15.383,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,69	30,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,69	23,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC VUKO GOJKO**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA S-8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (19 god)	% 0,19	-10.744,27	45.804,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.327,46	34.477,07 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.447,71	37.924,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.924,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.924,78 37.924,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,96	75,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,44	47,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7989
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	491,83
AOP:	11413

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC NIKOLA MIRKO**, adresa 4 JUL 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL V / II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-27.008,78	25.949,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.697,60	19.252,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.925,20	21.177,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.177,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.177,22 21.177,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,59	42,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	42,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJAČIĆ VELIMIR MLADEN**, adresa 4 JUL BR.11STAN 79 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 26630/5, list nepokretnosti 851 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (35 god)	% 0,35	-1.507,97	2.800,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.294,96	1.505,56 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-150,56	1.355,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.355,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.355,00 1.355,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ BOGDAN SLOBODANKA**, adresa 4 JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,07 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMOVIC X SVETOZAR**, adresa 4 JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,34	25,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC SAVA X NIKOLA**, adresa 4 JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC PEKA X BOŽIDAR**, adresa 4 JUL LAMELA B Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIC VLADO**, adresa 4 JUL LAMELA C ULAZ I ST. 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA B 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.661,10	37.887,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.149,64	29.738,05 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.973,81	32.711,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.711,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.711,86 32.711,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,36	65,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,53	40,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10893
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	289,90
AOP:	16483

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC SPASOJE GOJKO**, adresa 4 JUL LAMELA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB -LIPA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.004,08	14.384,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.068,85	4.315,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.315,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.315,22 4.315,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,16	8,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILANOVIC DUŠAN DJORDJIJE**, adresa 4 JUL-BR-5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-32.959,87	31.667,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.173,34	23.493,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.349,40	25.843,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.843,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.843,39 25.843,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,92	51,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,38	32,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA FILIP STANE**, adresa 4 JULI 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-11.596,99	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.403,78	15.441,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.441,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.441,57 15.441,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,72	30,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,58	19,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,30 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11573
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	392,54
AOP:	17641

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC Đ. SLOBODAN**, adresa 4 PROLETER. 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.449,06	15.939,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.939,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.939,69 15.939,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,97	31,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,97	23,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJAKONOVIC DUŠAN MILORAD**, adresa 4 PROLETERSKE 054 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-6.031,87	6.534,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-1.756,48	4.778,05 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	477,80	5.255,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.255,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.255,85 5.255,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,63	10,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,94	6,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJANOVIC MARTIN DRAGAN**, adresa 4 PROLETESKE 054 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETESKE S-54 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.280,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.679,51	38.601,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.962,99	28.638,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.863,83	31.502,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.502,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.502,13 31.502,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,75	63,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,88	55,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7489
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	520,26
AOP:	9540

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MITAR NOVAK**, adresa 4 PROLETERSKE ULAZ II I Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.154,42	37.779,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.751,01	28.028,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.802,90	30.831,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.831,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.831,87 30.831,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,42	61,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,12	38,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ(KAŽIĆ) JOVAN KRSTINJA**, adresa 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 49 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (395/465)	koef. 0.8495	-2.269,49	12.810,19 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.843,06	16.653,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.653,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.653,24 16.653,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,33	33,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,16	29,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC X RADMILA**, adresa 5 PROLETERSKE BR-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi V PROLETERSKE BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.953,20	8.033,42 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.410,03	10.443,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.443,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.443,45 10.443,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,22	20,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	20,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8224
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	488,92
AOP:	11908

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC X MILENA**, adresa 5 PROLETERSKE BR-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi V PROLETERSKE BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.036,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.051,55	14.984,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.027,84	10.956,69 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.287,01	14.243,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.243,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.243,70 14.243,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,12	28,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,49 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PERO JOKE**, adresa 58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-151 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-2.238,97	4.941,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-494,18	4.447,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.447,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.447,64 4.447,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,22	8,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC(STOJKOVIC JOVAN VESELINKA, adresa 63 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MEDOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.520,78	28.256,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.256,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.256,72 28.256,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,13	56,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,13	42,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠABAN DJURA X RADIVOJE**, adresa 8 MART BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-41.469,12	27.646,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.403,22	17.242,86 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.070,00	5.172,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.172,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.172,86 5.172,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,59	10,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,59	7,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8775
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	12940

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MARKO PETAR**, adresa A.DJUROVICA 22 Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-7.528,71	15.808,89 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.066,22	4.742,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.742,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.742,67 4.742,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,37	9,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,56	5,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,93 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11404
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.364,17
AOP:	17327

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC MILA X DANICA R.LEKIC**, adresa A.ŠANTICA 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ALEKSE ŠANTIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	92.452,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.584,90	62.867,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.226,21	46.641,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.992,51	60.634,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 60.634,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 60.634,21 60.634,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 151,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	30,32	121,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	30,32	90,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC DRAGOMIR VLADIMIR**, adresa **ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.23 PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I**. na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.335,34	8.153,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.707,76	2.446,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.446,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 2.446,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: **12,23 €**

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VASILJEVIC(BRAJOVIC) JOVAN SENKA**, adresa AERODRUM Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.962,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-1.569,90	1.392,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-299,46	1.092,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	109,27	1.201,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.201,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.201,99 1.201,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6268
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	455,03
AOP:	1890

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VASILJEVIC(BRAJOVIC) JOVAN SENKA**, adresa AERODRUM Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.148,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-20.981,40	17.166,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.614,38	12.552,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.255,22	13.807,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.807,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.807,44 13.807,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,90	27,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,61 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC PAVLE SLOBODANKA**, adresa ALEKSE MARKOVICA BB Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 532, list nepokretnosti 92 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.786,72	9.574,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.702,42	2.872,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.872,46 €

Obim prava obveznika: (1/48). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,02 59,84 59,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC PAVLE SLOBODANKA**, adresa ALEKSE MARKOVICA BB Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 533, list nepokretnosti 70 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (100 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.180,08	14.362,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.053,62	4.308,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.308,70 €

Obim prava obveznika: (1/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,06 269,29 269,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC PAVLE SLOBODANKA**, adresa ALEKSE MARKOVICA BB Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 534, list nepokretnosti 70 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (31 god)	% 0,31	-8.347,68	18.580,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.192,82	12.387,50 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.671,25	3.716,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.716,25 €

Obim prava obveznika: (1/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,06 232,27 232,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LEKIC MILA X PAVLE**, adresa **ALEKSE ŠANTICA BR-5 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ALEKSE ŠANTIĆA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	92.452,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.584,90	62.867,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.226,21	46.641,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.992,51	60.634,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 60.634,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 60.634,21 60.634,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 151,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	30,32	121,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	30,32	90,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARIČEVIĆ MILUTINA LJUBOMIR, adresa ALEKSE ŠANTIĆA BR.7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL V/II u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-13.275,50	12.754,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.292,04	9.462,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	946,29	10.409,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.409,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.409,14 10.409,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,20	20,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,81	13,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ SLAVOLJUB**, adresa AVDA MEĐEDOVIĆ BR.76 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1378/5, list nepokretnosti 158 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-2.258,72	3.126,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.188,82	938,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 938,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 938,06 938,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC DRAGUTIN VESELIN**, adresa B JELJINA 15 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA bb u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2552, list nepokretnosti 899 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-2.603,04	49.457,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.977,54	41.480,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.148,02	45.628,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.628,25 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 22.814,12 22.814,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,41	45,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,11	28,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC DRAGUTIN VESELIN**, adresa B JELJINA 15 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2552, list nepokretnosti 899 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-1.525,92	28.992,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.676,49	24.315,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.431,60	26.747,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.747,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.747,59 26.747,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 133,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	133,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	133,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC MILAN GOJKO**, adresa B LENJINA 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 200 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-42.187,20	47.572,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-16.878,83	30.693,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.069,40	33.763,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.763,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.763,37 33.763,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,88	67,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,32	42,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC MILAN GOJKO**, adresa B LENJINA 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 200 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-2.531,23	2.854,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.319,86	1.534,51 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	153,45	1.687,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.687,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.687,96 1.687,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA JOVAN PETAR**, adresa B LENJINA 01 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-18.661,10	50.454,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.562,06	36.892,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.689,20	40.581,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.581,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.581,24 40.581,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,29	81,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,44	50,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA JOVAN PETAR**, adresa B LENJINA 01 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 5554, list nepokretnosti 528 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.702,69	22.996,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.664,74	15.331,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.732,24	4.599,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.599,53 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.299,77 2.299,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 11,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	11,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA JOVAN PETAR**, adresa B LENJINA 01 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 5554, list nepokretnosti 528 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.309,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-4.410,81	6.898,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.596,08	4.302,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.012,01	1.290,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.290,86 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 645,43 645,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC MIRKO BRANKO**, adresa B LENJINA 018 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-126 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2445, list nepokretnosti 417 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.113,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.268,35	24.845,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.678,49	18.167,08 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.816,71	19.983,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.983,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.983,79 19.983,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,99	39,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,99	24,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VLADO VOJISLAV**, adresa B LENJINA 031 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.31 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 295, list nepokretnosti 2291 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-75.398,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.511,39	36.754,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.675,42	40.429,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.429,63 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 20.214,81 20.214,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 101,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	101,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	101,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 101,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VLADO VOJISLAV**, adresa B LENJINA 031 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2028, list nepokretnosti 139 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	248,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	222.604,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-91.267,97	131.336,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-32.479,60	98.857,23 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-9.885,72	88.971,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 88.971,51 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 59.314,34 59.314,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 148,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,66	118,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	118,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC JOVAN RAJKO**, adresa B LENJINA 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI-POZDUJE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 960, list nepokretnosti 973 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-10.412,16	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-11.787,43	13.704,41 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.370,44	12.333,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.333,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.333,97 12.333,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,17	24,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,25	15,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC JOVAN RAJKO**, adresa B LENJINA 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 147, list nepokretnosti 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.103,25	21.619,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.133,97	6.485,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.485,99 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.621,50 1.621,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC JOVAN RAJKO**, adresa B LENJINA 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 147, list nepokretnosti 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.155,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-5.493,31	3.662,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.220,61	2.441,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.709,12	732,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 732,48 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 183,12 183,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC JOVAN RAJKO**, adresa B LENJINA 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 19.145,85 19.145,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	95,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	95,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC GORCIN MILAN**, adresa B LENJINA 039 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-6.103,68	11.848,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-3.567,53	8.280,79 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-828,08	7.452,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.452,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.452,71 7.452,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,73	14,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,59	9,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC LUKA RADOVAN**, adresa B LENJINA 079 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DŽINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	8,15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.315,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.340,94	4.974,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.283,92	3.690,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.583,41	1.107,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.107,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.107,17 1.107,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,55	2,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,55	1,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC STEVAN BRANKO**, adresa **B LENJINA** 081 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 181 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.215,34	18.917,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.891,75	20.809,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.809,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.809,20 20.809,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,40	41,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,61	26,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC NIKOLA CEDOMIR**, adresa B LENJINA 106 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 106 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,02 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.030,75 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-28.712,61	41.318,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-9.775,87	31.542,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.154,23	34.696,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.696,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.696,50 34.696,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,35	69,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,02	43,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ BOGDAN ILIJA**, adresa B LENJINA 112 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2438, list nepokretnosti 2445 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,79 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.456,30 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.273,78	8.182,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (285/465)	koef. 0.6129	-3.167,45	5.015,07 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	501,51	5.516,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.516,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.516,57 5.516,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,76	11,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,14	6,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC RADOVAN BOGDAN**, adresa B LENJINA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.113 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-21.865,54	15.833,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.575,24	12.258,42 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.225,84	13.484,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.484,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.484,26 13.484,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,74	26,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,11	16,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC(MARKOVIC) VASO ZLATANA**, adresa B LENJINA 114 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURIĆA 30 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2120/1, list nepokretnosti 2354 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-16.964,64	23.427,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.046,60	17.380,76 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.738,08	19.118,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.118,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.118,83 19.118,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,56	38,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,56	28,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC BLAŽO MILIVOJE**, adresa B LENJINA 118 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURICA 12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-7.135,70	23.023,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.302,37	25.326,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.326,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.326,02 25.326,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,66	50,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,99	31,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC BLAŽO MILIVOJE**, adresa B LENJINA 118 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURICA 12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.924,16 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-3.554,50	2.369,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (405/465)	koef. 0.8710	-305,69	2.063,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	206,40	2.270,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.270,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.270,38 2.270,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠABAN JOKO NIKOLA**, adresa B LENJINA 124 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 180 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.861,48	14.090,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.409,05	15.499,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.499,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.499,58 15.499,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,75	31,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,87	27,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC JOVAN MILAN**, adresa B LENJINA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	905,66	9.962,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.962,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.962,30 9.962,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,98	19,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,98	14,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC JOVAN MILOŠ**, adresa B LENJINA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVARE CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	905,66	9.962,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.962,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.962,30 9.962,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,98	19,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,98	14,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRKOVIC SPASOJE RADOVAN**, adresa B LENJINA 152 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 56 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2538, list nepokretnosti 192 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-5.493,31	10.663,49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-4.701,53	5.961,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	596,20	6.558,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.558,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.558,15 6.558,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC STANKO MARKO**, adresa B LENJINA 162 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BR.8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.651,00	26.253,00 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.625,30	28.878,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.878,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.878,31 28.878,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,44	57,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,66	36,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC MARKO SLOBODAN**, adresa B LENJINA 170 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-170 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.312,32	16.874,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.718,22	12.156,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.215,67	13.372,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.372,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.372,33 13.372,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,69	26,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,69	20,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEŠIKAN LUKA LJUBICA**, adresa B LENJINA 171 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.978,56	48.829,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.602,88	36.226,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.358,59	10.867,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.867,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.867,97 10.867,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,43	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,43	16,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC(HAJDUKOVI RISTO VIDOSAVA, adresa B LENJINA 172**
Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-172 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1489, list nepokretnosti 1071 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-4.076,40	7.412,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	741,29	8.154,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.154,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.154,17 8.154,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BECIR(VUKMANOVIC) DJORDJE OLGA**, adresa B LENJINA 173 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-252 . 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.404,27	8.957,33 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	895,73	9.853,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.853,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.853,06 9.853,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,93	19,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,93	14,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MITAR BOŽIDAR**, adresa B LENJINA 177 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.117 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	180,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	161.568,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-96.940,80	64.627,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-19.459,25	45.167,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.516,80	49.684,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 49.684,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 49.684,75 49.684,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 124,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	24,84	99,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	37,26	62,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC KRCUN MITAR**, adresa B LENJINA 181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.753,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.521,15	37.232,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.609,69	27.622,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.335,93	8.286,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.286,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.286,83 8.286,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,14	16,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,14	12,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LEKOVIC TODOR DUŠAN**, adresa **B LENJINA** 182 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.182 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-22.619,52	31.236,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.396,37	22.840,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.284,01	25.124,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.124,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.124,13 25.124,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 62,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,56	50,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,84	31,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LEKOVIC TODOR DUŠAN**, adresa B LENJINA 182 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.182 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-3.554,50	4.523,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-2.189,12	2.334,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	233,48	2.568,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.568,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.568,27 2.568,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JAKOV BOŽO**, adresa **B LENJINA** 184 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-187 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-33.606,14	31.021,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-9.340,44	21.680,62 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.168,06	23.848,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.848,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.848,68 23.848,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,92	47,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,89	29,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC JOVAN PETAR**, adresa B LENJINA 188 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.188 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-30.787,68	32.044,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.270,64	23.773,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.377,37	26.151,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.151,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.151,05 26.151,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,08	52,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	6,54	45,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC LUKA DRAGIŠA**, adresa **B LENJINA** 189 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	116,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	104.121,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-62.472,96	41.648,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-14.776,94	26.871,70 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.687,17	29.558,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.558,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.558,87 29.558,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,78	59,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	59,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MILAN ZORAN**, adresa B LENJINA 190 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 933/7, list nepokretnosti 3041 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-37.160,64	43.623,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-16.415,47	27.207,89 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.720,79	24.487,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.487,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.487,10 24.487,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,24	48,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	6,12	42,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC RADOVAN RAJKO**, adresa B LENJINA 206 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.659,46	35.401,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.137,09	26.264,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.384,98	7.879,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.879,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.879,28 7.879,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,94	15,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,94	11,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOŠO MITAR**, adresa B LENJINA 215 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.115 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (56 god)	% 0,56	-45.239,04	35.544,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-17.200,21	18.344,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.834,48	20.179,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.179,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.179,23 20.179,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,09	40,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,13	25,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA JOVAN**, adresa B LENJINA 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2421, list nepokretnosti 1991 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.064,18	30.611,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.611,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.611,44 30.611,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,31	61,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,31	45,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA JOVAN**, adresa B LENJINA 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 78 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2421, list nepokretnosti 1991 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.431,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.328,17	27.103,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.702,58	20.400,45 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.120,14	26.520,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.520,59 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 13.260,29 13.260,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 79,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	79,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	79,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA JOVAN**, adresa B LENJINA 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.431,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.328,17	27.103,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.702,58	20.400,45 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.120,14	26.520,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.520,59 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 4.420,10 4.420,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 26,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	26,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN MILO ŠPIRO**, adresa **B LENJINA** 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.083,03	22.913,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.913,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.913,30 22.913,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,46	45,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,46	34,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA DRAGAN**, adresa B LENJINA 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.483,04	19.426,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.426,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.426,49 19.426,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,71	38,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,71	29,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKO DUŠAN**, adresa B LENJINA 268 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1076, list nepokretnosti 1074 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-35.544,96	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.676,20	33.562,84 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.562,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.562,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.562,84 33.562,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 83,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,78	67,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,78	50,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA(IVANOVIC) SAVO SOFIJA**, adresa B LENJINA 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 27 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.160,64	24.773,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-11.988,02	12.785,74 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.278,57	14.064,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.064,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.064,31 14.064,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,03	28,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,52	24,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC PERO STANKO**, adresa B LENJINA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-107 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2632, list nepokretnosti 2363 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,98 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.602,85 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.761,71	11.841,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.182,90	8.658,24 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.597,47	11.255,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.255,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.255,71 11.255,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,63	22,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,44	14,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC DUŠAN NIKOLA**, adresa B LENJINA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2604, list nepokretnosti 337 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.396,24	37.358,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.358,64 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 6.226,44 6.226,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,11	12,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,11	9,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIC ILIJA RADOVAN**, adresa B LENJINA 77 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 77 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2679/1, list nepokretnosti 2366 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,07 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.949,23 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-47.969,54	31.979,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-7.566,40	24.413,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.441,33	26.854,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.854,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.854,63 26.854,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,43	53,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	6,71	47,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIC RADOVAN MOMCILO**, adresa B LENJINA 79 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 79 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2678, list nepokretnosti 2431 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.079,66 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.447,80	25.631,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.064,50	19.567,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.956,74	21.524,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.524,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.524,10 21.524,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,76	43,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,14	26,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC(JOVICEVIC) JOVAN ROSE**, adresa B LENJINA 81 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-181 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.025,07 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-44.415,04	29.610,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.959,18	21.650,85 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.165,09	23.815,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.815,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.815,94 23.815,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,91	47,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,86	29,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKICEVIC(MARKOVIC) JOVAN VASA**, adresa B LENJINA 83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 83 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2767, list nepokretnosti 2367 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.397,95	10.963,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.096,36	12.060,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.060,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.060,01 12.060,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,03	24,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,05	15,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC TODOR MILIVOJE**, adresa B LENJINA 119 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB. 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 941/6, list nepokretnosti 3067 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-25.850,88	28.005,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-8.432,34	19.572,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.957,28	17.615,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.615,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.615,50 17.615,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,81	35,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,21	22,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOC LUKA DUŠAN**, adresa B LENJINA 165 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2600, list nepokretnosti 1778 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.808,54	17.914,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.791,47	19.706,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.706,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.706,13 19.706,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,85	39,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,85	29,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC RADE MILOVAN**, adresa B LENJINA 181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 181 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2679/1, list nepokretnosti 2366 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.215,34	18.917,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.891,75	20.809,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.809,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.809,20 20.809,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,40	41,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,20	36,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC FILIP MILO**, adresa B LENJINA 181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-79 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.215,34	18.917,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.891,75	20.809,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.809,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.809,20 20.809,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,40	41,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,61	26,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC FILIP MILO**, adresa B LENJINA 181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-79 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.848,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.108,99	4.739,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-1.732,70	3.006,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	300,66	3.307,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.307,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.307,29 3.307,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 19,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIC SAVO LABUD**, adresa B LENJINA 183 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-9.209,38	15.025,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.878,17	11.147,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.114,77	12.262,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.262,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.262,42 12.262,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,13	24,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,07	21,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7929
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	304,50
AOP:	11292

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJOVIC DUŠAN DJORDJICA**, adresa B LENJINA 190 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-190 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.558,14 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-30.934,89	20.623,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.543,53	15.079,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.507,97	16.587,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.587,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.587,70 16.587,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,29	33,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,44	20,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIC ILIJA VLADIMIR**, adresa B LENJINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-123 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-35.544,96	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-13.621,47	31.617,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.161,76	34.779,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.779,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.779,32 34.779,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,39	69,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,08	43,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JAKOV MARKO**, adresa B LENJINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	54.339,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 54.339,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 54.339,84 54.339,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 135,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	27,17	108,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	27,17	81,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJANOVIC NIKOLA BOŠKO**, adresa B PAZAR 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.886,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-30.356,83	49.529,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.783,58	36.745,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.674,60	40.420,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.420,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.420,59 40.420,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,21	80,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,32	50,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJANOVIC NIKOLA BOŠKO**, adresa B PAZAR 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKA S-57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-1.227,92	2.003,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.141,76	861,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	86,17	947,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 947,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 947,85 947,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCEKOVIC PAVLE PREDRAG**, adresa B PAZAR 021 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 21 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.382,46 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.429,48	28.952,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.850,28	22.102,71 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.630,81	28.733,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.733,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.733,52 28.733,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,37	57,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,55	35,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR LABUD VESELIN**, adresa B PIVLJANINA 045 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA BR.45 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2426, list nepokretnosti 2358 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.053,42	11.026,26 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.307,88	14.334,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.334,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.334,14 14.334,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,17	28,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,75	17,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR LABUD VESELIN**, adresa B PIVLJANINA 045 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 532, list nepokretnosti 92 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.786,72	9.574,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.702,42	2.872,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.872,46 €

Obim prava obveznika: (4/48). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 239,37 239,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC SAVO VOJISLAV**, adresa B PIVLJANINA 08 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.328,96	49.811,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-34.868,07	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC(KALUDJEROVIC DJAKON VUKOSAVA, adresa B PIVLJANINA 12**
Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	126,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	113.097,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-67.858,56	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-14.594,11	30.644,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.193,48	39.838,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.838,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.838,40 39.838,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,92	79,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,88	49,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIC(RUBEŽIC) NIKOLA STANKA**, adresa B PIVLJANINA 120 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 106 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2485, list nepokretnosti 78 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.543,68	19.029,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-5.320,54	13.708,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.112,57	17.821,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.821,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.821,15 17.821,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,91	35,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	35,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CUPIC RADOSAV MOMIR**, adresa B PIVLJANINA 127 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 2832, list nepokretnosti 776 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-43.982,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-12.799,42	32.978,18 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.893,45	42.871,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.871,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.871,64 42.871,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 107,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,44	85,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	85,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGANIC MARKO RADOSLAV**, adresa B PIVLJANINA 133 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 133 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.276,22 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-23.001,54	29.274,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.610,22	22.664,46 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.799,34	29.463,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.463,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.463,80 29.463,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,73	58,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,10	36,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGANIC RADOSAV ŽELJKO**, adresa B PIVLJANINA 133 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL C BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-10.995,60	11.444,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.076,25	8.368,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	836,81	9.204,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.204,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.204,96 9.204,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,60	18,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,90	11,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SPASIC VELJKO VESELIN**, adresa B PIVLJANINA 96 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.103,25	21.619,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.162,00	23.781,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.781,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.781,95 23.781,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,89	47,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,84	29,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC DJURO VELJKO**, adresa B STANKOVICA 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 7 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1993/1, list nepokretnosti 277 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	83.925,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-50.355,36	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-7.580,16	25.990,08 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.599,01	28.589,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.589,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.589,09 28.589,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 171,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	171,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	171,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAICKOVIC PETAR ILIJA**, adresa B STANKOVICA 11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 11 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-37.026,00	30.294,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-8.470,20	21.823,80 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.182,38	24.006,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.006,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.006,18 24.006,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,00	48,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,00	30,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ STANKA**, adresa B,LENJINA BR-181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-181 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.076,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-39.045,60	26.030,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.996,97	19.033,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.903,34	20.936,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.936,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.936,77 20.936,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,47	41,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,70	26,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ ĐURO STANKO**, adresa B. BRACANOVICA BR-2 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1636, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (65 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.327,44	16.214,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.350,48	4.864,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.864,49 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 972,90 972,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ ĐURO STANKO**, adresa B. BRACANOVICA BR-2 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1637, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-14.056,42	11.973,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.218,61	8.755,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.128,76	2.626,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.626,61 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 525,32 525,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ ĐURO STANKO**, adresa B. BRACANOVICA BR-2 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1636, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.810,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-8.886,24	5.924,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.974,52	3.949,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.764,75	1.184,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.184,89 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 236,98 236,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ ĐURO STANKO**, adresa B. BRACANOVICA BR-2 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1637, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.350,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-12.069,13	10.281,11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-3.205,65	7.075,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.952,82	2.122,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.122,64 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 424,53 424,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIĆ ĐURO STANKO**, adresa B. BRACANOVICA BR-2 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 u KO DRUŠICI na katastarskoj parceli 539, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 479,47 479,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC X ZORKA**, adresa B. LENJINA BR-194 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-194 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.028,38 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-12.772,49	16.255,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.369,58	11.886,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.188,63	13.074,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.074,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.074,94 13.074,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,54	26,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,54	19,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC JOVANA X PERO-PETAR**, adresa B. LENJINA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi D.KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-29.109,17	32.825,23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.940,65	21.884,58 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.884,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.884,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.884,58 21.884,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,94	43,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,41	27,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKOLE X BLAŽO**, adresa B. LENJINA BR-123 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.358,50	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC UD. MARKA ZORKA**, adresa B. LENJINA BR-166 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	93.117,02 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.797,45	63.319,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.342,78	46.976,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.697,68	51.674,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 51.674,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 51.674,47 51.674,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 129,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,84	103,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	25,84	77,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10328
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	763,94
AOP:	15516

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC JOVA X BLAŽO**, adresa B. LENJINA BR-210 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.988,69	32.875,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.875,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.875,60 32.875,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,44	65,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,44	49,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC JOVO MIHAILO**, adresa B. LENJINA BR-210 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2818/1, list nepokretnosti 826 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.850,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.075,49	44.830,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.830,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.830,37 44.830,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 112,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,42	89,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,42	67,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC PERO SRETEN**, adresa B. LENJINA BR-22 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.237,76	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.223,67	17.268,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.087,72	5.180,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.180,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.180,45 5.180,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,59	10,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,59	7,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUZMAN MICA X RADOJE**, adresa B. LENJINA BR-266 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.765,89	20.752,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.356,22	15.396,29 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	15.396,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.396,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.396,29 15.396,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,70	30,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,70	23,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC NIKOLE DRAGAN**, adresa B. LENJINA BR-4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2439, list nepokretnosti 1640 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.551,62	10.809,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.081,00	11.890,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.890,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.890,97 11.890,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,95	23,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,95	17,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC SPASOJA X DRAGUTIN**, adresa B. REVOLUCIJE BR-136 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	128,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	114.892,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-36.765,70	78.127,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-20.164,61	57.962,50 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-40.573,75	17.388,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.388,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.388,75 17.388,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,69	34,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,69	26,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC LUKA PAVLE**, adresa B. SAVE KOVACEVICA BR-13 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 438, list nepokretnosti 20 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC ŠCEPANA X RADOMIR**, adresa B. TOMOVICA BR-15 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŽIC MILO JOVAN**, adresa B.BRACANOVICA BR-50 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.388,70	2.309,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.309,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.309,44 2.309,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC ANDRIJE X MOM6ILO**, adresa B.BRACANOVICA 6/2 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8216
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.550,42
AOP:	11889

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC DJORDJE**, adresa B.LENJINA 183 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-183 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.132,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-37.018,10	47.113,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.664,23	34.449,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.444,97	37.894,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.894,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.894,69 37.894,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,95	75,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	75,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJIC LUKA DUŠAN**, adresa B.Lenjina bb Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1049/3, list nepokretnosti 3087 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-63.191,04	80.424,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-22.486,82	57.938,14 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.793,81	63.731,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 63.731,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 63.731,96 63.731,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 159,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	31,87	127,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	47,80	79,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC MIHAILO STEVAN**, adresa B.Lenjina 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 130 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-30.015,74	38.201,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.625,98	29.575,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.957,59	32.533,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.533,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.533,46 32.533,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,27	65,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,40	40,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC ILIJA ANDRIJA**, adresa B.Lenjina 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 49 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-4.477,95	9.883,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	988,37	10.872,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.872,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.872,02 10.872,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,44	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ARSOVIC MARKO RADOVAN**, adresa B.Lenjina 132 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 132 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2820, list nepokretnosti 16 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.458,92	15.288,28 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.528,83	16.817,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.817,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.817,11 16.817,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,41	33,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,20	29,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC PERO MILOŠ I ANKA**, adresa B.Lenjina 154 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 154 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-12.046,51	16.676,69 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.667,67	18.344,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.344,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.344,36 18.344,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,17	27,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ ANDRIJA MILAN**, adresa B.LENJINA BR.32 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2448, list nepokretnosti 940 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.443,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-14.770,91	28.672,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.707,28	20.965,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.096,56	23.062,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.062,21 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.687,40 7.687,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 46,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	46,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	46,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KOVIJANIC(VUJOVIC) BOŽIDAR STANKA**, adresa B.LENJINA BR-194 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-194 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.028,38 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.417,03	11.611,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-4.869,80	6.741,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	674,16	7.415,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.415,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.415,71 7.415,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,71	14,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC PETAR KRSTO**, adresa B.Lenjina bb Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 705, list nepokretnosti 1907 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-29.755,44	46.540,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.012,12	34.528,44 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.452,84	37.981,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.981,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.981,29 37.981,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,99	75,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,49	47,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9928
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.331,38
AOP:	14834

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC NIKOLE VASILJKA**, adresa B.LENJINA BR-141 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-33.031,68	70.192,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.116,64	52.075,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.207,57	57.283,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 57.283,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 57.283,25 57.283,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 143,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	28,64	114,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	28,64	85,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC X ILIJA**, adresa B.LENJINA BR-145 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-23.553,02	50.050,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.917,95	37.132,23 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.713,22	40.845,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.845,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.845,45 40.845,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 102,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,42	81,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	20,42	61,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku HAJDUKOVIC SLAVKA X DRAGAN**, adresa B.LENJINA BR-172 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 172 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-4.076,40	7.412,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	741,29	8.154,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.154,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.154,17 8.154,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,12	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku HAJDUKOVIC RISTA X BRANKO**, adresa B.LENJINA BR-172 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA br-172 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-4.076,40	7.412,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	741,29	8.154,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.154,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.154,17 8.154,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,31 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku HAJDUKOVIC RISTA X SLAVKO**, adresa B.LENJINA BR-172 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA br-172 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-4.076,40	7.412,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	741,29	8.154,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.154,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.154,17 8.154,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC ZORKA**, adresa B.LENJINA BR-181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-181 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,07 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.304,43 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.582,66	23.721,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.866,39	17.855,38 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.785,54	19.640,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.640,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.640,92 19.640,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,82	39,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,91	34,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,37 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8209
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	543,93
AOP:	11879

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC MARINA**, adresa B.LENJINA BR-181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-181 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2679/1, list nepokretnosti 2366 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	169,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	151.694,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-91.016,64	60.677,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-16.310,18	44.367,58 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.436,76	48.804,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 48.804,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 48.804,34 48.804,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 122,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	24,40	97,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	36,60	61,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC X IVICA**, adresa B.LENJINA BR-194 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-194 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.465,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-9.004,72	11.460,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.080,60	8.379,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	838,00	9.217,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.217,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.217,96 9.217,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,61	18,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11340
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	277,97
AOP:	17221

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.MARTINOVIC X JOŠE**, adresa B.LENJINA 171 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	132,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	118.483,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-71.089,92	47.393,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (140/465)	koef. 0.3011	-33.123,16	14.270,12 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.427,01	15.697,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.697,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.697,13 15.697,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,85	31,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,77	19,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČERANIĆ VLADIMIR DJURO**, adresa B.LENJINA 178 Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 119 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2521, list nepokretnosti 520 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.281,34	8.926,02 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.677,81	11.603,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.603,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.603,83 11.603,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,80	23,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC UD.LUKE X VELIKA**, adresa B.LENJINA 191 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.531,78	41.505,02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.712,45	30.792,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-21.554,80	9.237,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.237,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.237,77 9.237,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,62	18,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,62	13,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC STEVA X BOŽIDAR**, adresa B.LENJINA 55 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.751,02	7.607,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.607,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.607,58 7.607,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,80	15,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,80	11,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC TOMANA X MARIJA**, adresa B.LENJINA 6 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-13000
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	105,75
AOP:	22364

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KATNIĆ LJUBICA**, adresa B.LENJINA BR.158 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-14.541,12	9.694,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.605,77	7.088,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	708,83	7.797,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.797,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.797,14 7.797,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,90	15,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,95	13,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,64 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-13001
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	267,98
AOP:	22366

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ ANĐELIJA**, adresa B.LENJINA BR.158 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.667,38	9.976,14 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	997,61	10.973,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.973,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.973,76 10.973,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,49	21,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.PEROVIC JOVAN PAJA**, adresa B.LENJINA BR-109 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.109 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-39.494,40	32.313,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-10.075,38	22.238,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.223,82	24.462,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.462,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.462,04 24.462,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,35	30,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDJOKOVIC BOŽI X JOVANA**, adresa B.LENJINA BR-177 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.202,05	23.804,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.143,90	17.660,45 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.766,04	19.426,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.426,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.426,49 19.426,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,71	38,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,71	29,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,14 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC VASA MARKO**, adresa B.LENJINA BR-191 B Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1325, list nepokretnosti 530 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.328,96	49.811,52 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.981,15	44.830,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.830,37 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 22.415,18 22.415,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,21	44,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,81	28,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ (BOJOVIĆ) PETAR ZORKA**, adresa B.LENJINA BR-206 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVCENSKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.128,31	23.411,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.411,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.411,42 23.411,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,71	46,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,71	35,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURANOVIC Z MILOŠ**, adresa B.LENJINA BR-242 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.128,31	23.411,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.411,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.411,42 23.411,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,71	46,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,71	35,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,12 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC FILIP JELENA**, adresa B.LENJINA BR-83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.914,82	23.193,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.986,37	17.207,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.045,33	5.162,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.162,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.162,29 5.162,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,58	10,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,58	7,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VRBICA CVJETKO RAKA**, adresa B.Lenjina Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2450, list nepokretnosti 300 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.901,89	20.920,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.920,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.920,84 20.920,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,46	41,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,46	31,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC KRSTA X DUŠAN**, adresa B.LENJINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	15.849,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.849,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.849,12 15.849,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,92	31,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,92	23,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLIC SAVA X SVETLANA R.ANDR**, adresa B.PAZAR BB. Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠICA PAZAR 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.520,78	28.256,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.256,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.256,72 28.256,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,13	56,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,13	42,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,39 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIJAŠEVIC SAVO DRAGAN**, adresa B.PAZAR BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.520,78	28.256,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.256,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.256,72 28.256,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,13	56,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,13	42,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11051
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	602,52
AOP:	16737

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MALJEVIĆ ALIJA FATIMA**, adresa B.PIVLJANINA 55 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	97,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.067,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-52.240,32	34.826,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-11.235,15	23.591,73 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.077,52	30.669,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.669,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.669,25 30.669,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,33	61,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,33	46,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMCIC RODJ.KASOM X SONJA**, adresa B.PIVLJANINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.188,72	44.151,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.151,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.151,12 44.151,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 110,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,08	88,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,08	66,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12164
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	188,00
AOP:	18692

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PADEŽANIN IVA X VESNA r. JOVANO**, adresa B.PIVLJANINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.835,65	8.150,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.445,29	10.596,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.596,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.596,27 10.596,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,30	15,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8752
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.383,89
AOP:	12900

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RODJ.GARDAŠE X LJUBICA**, adresa B.POLJANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	207,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	185.803,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-59.457,02	126.346,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-32.609,95	93.736,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-65.615,36	28.120,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.120,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.120,87 28.120,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,06	56,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,06	42,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC BOŠKA X JOVAN**, adresa B.REVOLUCIJE 32 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LUBARDA LJUBA X DRAGO**, adresa B.REVOLUCIJE 6/6 Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CUKOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAC STEVANA X KOSTA**, adresa B.STANKOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.811,33	19.924,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.924,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.924,61 19.924,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,96	39,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,96	29,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIC MILA NEDJELJKO**, adresa B.TOMOVICA 11-8 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 327, list nepokretnosti 15 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.795,02	3.590,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.513,41	1.077,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.077,17 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 538,59 538,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ MARKO ILIJA**, adresa B.TOMOVIĆA PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 424/1, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-7.001,28	10.950,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.178,99	7.771,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.440,21	2.331,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.331,52 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.165,76 1.165,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ JANKO MILAN**, adresa B.TOMOVIĆA 83 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 347, list nepokretnosti 351 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.983,40	11.968,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.378,02	3.590,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.590,58 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.795,29 1.795,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ JANKO MILAN**, adresa B.TOMOVIĆA 83 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 347, list nepokretnosti 351 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-4.847,04	3.231,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.355,23	1.876,13 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.313,29	562,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 562,84 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 281,42 281,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11639
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	-0,14
AOP:	17754

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJATOVIC M. X SPASO**, adresa B/PIVLJANINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.064,18	30.611,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.611,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.611,44 30.611,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,31	61,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,31	45,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ IVO VESKO**, adresa BAJA PIVLJANINA 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK BJELOŠI x u KO KONAK na katastarskoj parceli 393, list nepokretnosti 180 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-7.915,04	10.036,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.025,87	3.011,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.011,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.011,09 3.011,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 15,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	15,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ IVO VESKO**, adresa BAJA PIVLJANINA 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4390/1, list nepokretnosti 534 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.192,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.192,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.192,43 10.192,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,10	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,64	12,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN DEJAN**, adresa BAJA PIVLJANINA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 174 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-8.301,00	9.651,00 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	965,10	10.616,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.616,09 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 2.654,02 2.654,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 13,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,27 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN DEJAN**, adresa BAJA PIVLJANINA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 154 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.899,61	2.408,87 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-240,89	2.167,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.167,98 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 542,00 542,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN DEJAN**, adresa BAJA PIVLJANINA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.215,34	18.917,46 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.675,24	24.592,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.592,70 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 12.296,35 12.296,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,15	24,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,15	18,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERAZIĆ DRAGUTIN DOJČIN**, adresa BAJA PIVLJANINA 60 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 60 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3612, list nepokretnosti 566 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.564,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-41.738,40	27.825,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.283,02	21.542,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.462,77	28.005,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.005,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.005,35 28.005,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,00	56,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	56,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERAZIĆ DRAGUTIN DOJČIN**, adresa BAJA PIVLJANINA 60 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 60 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3612, list nepokretnosti 566 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-11.848,32	7.898,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.953,39	5.945,49 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.783,65	7.729,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.729,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.729,13 7.729,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 46,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	46,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	46,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETAR DUŠAN**, adresa BAJICE 001 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.308,05	8.617,39 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-861,74	7.755,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.755,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.755,65 7.755,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,88	15,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,88	11,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETAR MILKA**, adresa BAJICE 001 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 730/1, list nepokretnosti 975 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.126,88	7.644,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-764,43	6.879,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.879,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.879,89 6.879,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,44	13,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,72	12,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC BLAŽO BRANKO**, adresa BAJICE 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	144,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	129.254,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-41.361,41	87.892,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.685,18	65.207,81 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	65.207,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 65.207,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 65.207,81 65.207,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 163,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	32,60	130,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	32,60	97,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,81 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOŠO DJURO**, adresa BAJICE 050 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 50 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-70.012,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-15.057,42	31.617,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.161,78	28.456,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.456,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.456,00 28.456,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,23	56,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,34	35,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN VELJKO**, adresa BAJICE 063 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2630, list nepokretnosti 48 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.864,60	16.781,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.781,42 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.195,36 4.195,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,10	8,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN VELJKO**, adresa BAJICE 063 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2630, list nepokretnosti 48 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.426,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.855,65	6.570,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.331,19	4.239,24 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-423,92	3.815,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.815,32 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 953,83 953,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO GAVRO**, adresa BAJICE 070 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 70 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-31.595,52	40.212,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.378,84	29.833,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.983,36	26.850,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.850,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.850,28 26.850,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,43	53,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,14	33,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO GAVRO**, adresa BAJICE 070 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 70 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.575,29	2.463,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-635,94	1.827,98 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-182,80	1.645,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.645,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.645,18 1.645,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA RADOVAN**, adresa BAJICE 092 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-10.412,16	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.948,36	17.543,48 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.754,35	15.789,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.789,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.789,14 15.789,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,89	31,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,84	19,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO ILIJA**, adresa BAJICE 140 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 140 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 249, list nepokretnosti 1813 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-23.337,60	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.023,43	17.314,17 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.731,42	15.582,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.582,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.582,75 15.582,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,79	31,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,90	27,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO ILIJA**, adresa BAJICE 140 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 140 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 250, list nepokretnosti 1813 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-2.019,60	2.019,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-521,26	1.498,34 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-149,83	1.348,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.348,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.348,51 1.348,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN BOŠKO**, adresa BAJICE 160 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-160 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-6.594,52	15.306,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.530,69	13.776,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.776,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.776,22 13.776,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,89	27,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,44	24,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC KICO VLADIMIR**, adresa BAJICE 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-13.433,84	29.650,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.965,10	26.685,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.685,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.685,86 26.685,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 66,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,34	53,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,01	33,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DUŠAN RADIVOJE**, adresa BAJICE 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12385
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	326,88
AOP:	21291

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RADOJE LJUBOMIR**, adresa BAJICE 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE BR-7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 961/2, list nepokretnosti 2034 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-28.067,95	24.890,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-7.494,51	17.395,93 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.739,59	19.135,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.135,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.135,53 19.135,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,57	38,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,35	23,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC DJURO ILIJA**, adresa BAJICE 210 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-10.791,31	12.546,29 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.763,89	16.310,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.310,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.310,18 16.310,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,16	32,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,16	24,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC BLAGOJE GOJKO**, adresa BAJICE 85 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1021/1, list nepokretnosti 1801 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	344,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	308.774,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-98.807,81	209.966,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-54.192,38	155.774,21 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-109.041,95	46.732,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.732,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.732,26 46.732,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 116,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,37	93,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,37	70,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC BLAGOJE GOJKO**, adresa BAJICE 85 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1021/1, list nepokretnosti 1801 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.416,23	16.485,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.648,52	14.836,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.836,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.836,69 14.836,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,42	29,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,42	22,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BAJO JULKA**, adresa Bajice 122 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 122 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	94,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.374,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-40.499,71	43.874,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-12.736,82	31.137,87 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.113,79	28.024,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.024,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.024,08 28.024,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,01	56,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,01	42,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC RAMO RADUŠA**, adresa BAJICE 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-21.811,68	18.580,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.396,10	14.184,22 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.418,42	12.765,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.765,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.765,79 12.765,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,38	25,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,57	15,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVOVA X kci STANA**, adresa BAJICE 110 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	253,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	227.092,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-72.669,70	154.423,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-39.856,60	114.566,50 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-11.456,65	103.109,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 103.109,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 103.109,85 103.109,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 257,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	51,55	206,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	51,55	154,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 154,66 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC FILIP STANKO**, adresa Bajice 120 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 120 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.107,84	17.024,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.702,50	15.322,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.322,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.322,46 15.322,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,66	30,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,49	19,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC FILIP STANKO**, adresa Bajice 120 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 120 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-2.181,17	1.858,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-859,15	998,88 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-99,89	898,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 898,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 898,99 898,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,25 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC VUKO VELIKA**, adresa Bajice 126 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB. 126 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.517,44	11.639,36 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.163,94	10.475,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.475,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.475,42 10.475,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,24	20,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,24	15,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC VUKO VELIKA**, adresa Bajice 126 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 126 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-2.585,09	1.723,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (190/465)	koef. 0.4086	-1.019,21	704,18 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-70,42	633,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 633,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 633,76 633,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,58 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKO ZORKA**, adresa Bajice 194 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-194 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-2.383,13	1.656,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-943,80	712,28 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-71,23	641,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 641,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 641,05 641,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ SIMO NIKOLA**, adresa BAJICE 210 CETINJE Bajice, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 210 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 385, list nepokretnosti 1027 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-6.157,18	13.590,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.359,00	12.231,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.231,02 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 6.115,51 6.115,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 30,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	30,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ SIMO NIKOLA**, adresa BAJICE 210 CETINJE Bajice, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 210 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 385, list nepokretnosti 1027 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	7,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.884,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-1.130,98	753,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-267,51	486,47 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-48,65	437,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 437,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 437,82 437,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ SIMO NIKOLA**, adresa BAJICE 210 CETINJE Bajice, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 210 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 450, list nepokretnosti 1027 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	6,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.615,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-969,41	646,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-229,30	416,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-41,70	375,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 375,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 375,28 375,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ SIMO NIKOLA**, adresa BAJICE 210 CETINJE Bajice, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR.2 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 73,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	73,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	73,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUKO I ANDJA STEVAN**, adresa Bajice 212 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 212 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-7.915,04	10.036,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.003,70	9.033,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.033,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.033,27 9.033,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,52	18,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,52	13,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO STANKA**, adresa Bajice 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-32.959,87	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.083,03	18.747,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.747,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.747,25 18.747,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,37	37,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,06	23,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO STANKA**, adresa Bajice 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.769,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-1.847,26	1.922,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-496,24	1.426,42 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-142,64	1.283,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.283,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.283,78 1.283,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO STANKA**, adresa Bajice 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,04	3,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PERO MIHAILO**, adresa BAJICE BR-151 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-151 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-2.238,97	4.941,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-494,18	4.447,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.447,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.447,64 4.447,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,22	8,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,11	7,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO JOVAN**, adresa Bajice 172 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 172 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-2.208,10	3.177,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-820,11	2.357,39 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-235,74	2.121,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.121,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.121,65 2.121,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO JOVAN**, adresa Bajice 172 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR.172 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.790,60	15.751,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.575,18	14.176,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.176,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.176,62 14.176,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,09	28,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR KRSTO BRANKO**, adresa Bajice 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-30.177,31	43.425,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.208,22	32.217,67 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.221,77	28.995,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.995,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.995,90 28.995,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,50	57,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,75	36,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,24 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR KRSTO BRANKO**, adresa Bajice 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	9,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.423,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-945,17	1.478,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-381,56	1.096,79 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-109,68	987,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 987,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 987,11 987,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ud.BOŽA RADMILA**, adresa BAJICE 43 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE - D. SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	101,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	90.657,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.010,43	61.647,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.911,13	45.736,03 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-32.015,22	13.720,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.720,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.720,81 13.720,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,86	27,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,86	20,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC SIMON STANKO**, adresa Bajice 58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 58 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-28.902,72	33.929,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.757,15	25.172,13 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.517,21	22.654,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.654,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.654,92 22.654,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,33	45,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,99	28,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC SIMON STANKO**, adresa Bajice 58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 58 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-1.858,03	2.181,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-562,96	1.618,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-161,82	1.456,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.456,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.456,39 1.456,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ BOŽIDAR MIRJANA**, adresa BAJICE Bajice, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BARUTANA - BAJICE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 750, list nepokretnosti 1095 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.148,74	59.816,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.792,51	45.023,55 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.502,36	40.521,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.521,20 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 6.753,53 6.753,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,38	13,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC SAVA SAVO MILAN**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-26.497,15	38.130,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-11.888,95	26.241,10 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.624,11	23.616,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.616,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.616,99 23.616,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,81	47,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,81	35,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠANA DUŠAN BRANKO**, adresa Bajice bb Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-42.187,20	47.572,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-23.020,48	24.552,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.455,23	22.097,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.097,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.097,09 22.097,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,05	44,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,57	27,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO JOVAN**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-21.362,88	41.469,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-11.594,77	29.874,35 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.987,44	26.886,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.886,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.886,92 26.886,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,44	53,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,44	40,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MIRKO MILUTIN**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 127, list nepokretnosti 2009 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (66 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-764,32	1.389,92 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	138,99	1.528,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.528,91 €

Obim prava obveznika: (6/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,60 917,34 917,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUKA STEVO STEVO**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-228 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-21.003,84	32.852,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-9.891,79	22.960,37 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.296,04	20.664,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.664,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.664,34 20.664,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,33	41,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,50	25,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO SENKA**, adresa BAJICE BR.1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.301,89	17.074,91 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.707,49	15.367,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.367,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.367,42 15.367,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,68	30,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,68	23,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC BLAGOJE MARKO**, adresa BAJICE BR.10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-8.536,09	18.840,71 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.884,07	16.956,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.956,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.956,64 16.956,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,48	33,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,48	25,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DJUZE DJUZA NIKOLA**, adresa BAJICE BR-98 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-98 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-21.309,74	7.413,46 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-741,35	6.672,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.672,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.672,11 6.672,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,34	13,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,67	11,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJE JOVAN nasljedni, adresa BAJICE DJEDJEZI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE- DUBRAVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.264,16	20.377,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.377,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.377,44 20.377,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,19	40,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,19	30,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVA x MARKO nasljedni**, adresa BAJICE ili BUDVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.638,21	26.856,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.931,58	19.924,61 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.992,46	17.932,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.932,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.932,15 17.932,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,97	35,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,97	26,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ ARSENIJE BORIS**, adresa BAJICE - PETKOV DO CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 559, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-24.558,34	40.068,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.909,03	30.159,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.015,98	27.143,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.143,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.143,85 27.143,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,57	54,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	54,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,29 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ ARSENIJE BORIS**, adresa BAJICE - PETKOV DO CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-1.651,58	5.529,22 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	5.529,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.529,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.529,22 5.529,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 27,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VLADO MILEVA**, adresa BAJICE 104 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DONJA SELA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 45, list nepokretnosti 1939 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	263,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	236.068,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-75.542,02	160.526,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-41.431,96	119.094,82 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-11.909,48	107.185,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 107.185,34 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 53.592,67 53.592,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 133,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	26,80	107,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	26,80	80,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC kci STEVA X JELENA, adresa BAJICE 114 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-POZDUJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.276,66	16.060,94 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.606,09	14.454,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.454,84 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.613,71 3.613,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,81	7,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,81	5,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC ud.MICA MAŠE**, adresa BAJICE 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.531,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-32.169,98	68.361,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.644,03	50.717,19 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.071,72	45.645,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.645,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.645,47 45.645,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 114,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,82	91,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,82	68,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC M. BOŽIDA X X**, adresa BAJICE 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.867,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.867,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.867,97 10.867,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,43	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MARKO JOVAN**, adresa BAJICE 172 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 298/1, list nepokretnosti 1019 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-60.318,72	65.345,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-18.969,73	46.375,55 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.637,55	41.737,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.737,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.737,99 41.737,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 104,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,87	83,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,30	52,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11332
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.288,72
AOP:	17196

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC SAVA X ILIJA**, adresa BAJICE 18 B Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ISPOD PIŠTETA-BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	114,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	102.326,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-32.744,45	69.581,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.959,10	51.622,85 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.162,29	46.460,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.460,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.460,57 46.460,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 116,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,23	92,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,23	69,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC SAVA X PERO**, adresa BAJICE 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE ISPOD PIŠTETA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.753,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.521,15	37.232,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.609,69	27.622,75 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.762,28	24.860,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.860,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.860,48 24.860,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 62,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,43	49,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,43	37,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC kci ŠCEPA X VIDOSAVA**, adresa BAJICE 24 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-ISPOD PIŠTETA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.382,85	39.063,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.082,30	28.981,25 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.898,12	26.083,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.083,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.083,12 26.083,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,04	52,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,04	39,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC STEVA X DJOKO**, adresa BAJICE 25 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.393,47	43.336,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.185,05	32.151,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.505,75	9.645,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.645,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.645,32 9.645,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,82	19,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,82	14,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC P. X LJUBOMIR**, adresa BAJICE 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.705,68	24.724,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.724,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.724,63 24.724,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,36	49,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,36	37,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC P. X MILAN**, adresa BAJICE 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.705,68	24.724,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.724,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.724,63 24.724,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,36	49,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,36	37,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11304
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	490,03
AOP:	17155

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKI X SPASOJE**, adresa BAJICE 47 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.659,46	35.401,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.137,09	26.264,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.384,98	7.879,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.879,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.879,28 7.879,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,94	15,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,94	11,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA VLADO**, adresa BAJICE 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-30.177,31	43.425,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.208,22	32.217,67 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.221,77	28.995,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.995,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.995,90 28.995,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,50	57,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,75	36,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA VLADO**, adresa BAJICE 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-12.386,88	8.257,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.131,37	6.126,55 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-612,66	5.513,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.513,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.513,90 5.513,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 27,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,57 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA VLADO**, adresa BAJICE 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-1.615,68	1.077,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-382,16	694,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-69,50	625,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 625,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 625,46 625,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11890
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	989,82
AOP:	18193

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ILIJE MARKO**, adresa BAJICE 52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJEI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2828, list nepokretnosti 1125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.150,98	35.320,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.320,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.320,90 35.320,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 88,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,66	70,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	17,66	52,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKA X BOŠKO**, adresa BAJICE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-S.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKA X JELENA**, adresa BAJICE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-S.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DJURKOVA X MILEVA**, adresa BAJICE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVA X MILENKO**, adresa BAJICE 63 A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.904,19	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.403,78	12.634,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.634,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.634,01 12.634,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,32	25,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,32	18,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC PERO MILOVAN**, adresa BAJICE 63 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR.63 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-8.301,00	9.651,00 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	9.651,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.651,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.651,00 9.651,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,83	19,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,41	16,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVA X DUŠANKA**, adresa BAJICE 72 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.947,18	17.524,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.524,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.524,60 17.524,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,76	35,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,76	26,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11298
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.012,97
AOP:	17148

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MITRA PERO**, adresa BAJICE 76 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO BAJICE na katastarskoj parceli 1857, list nepokretnosti 257 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.331,86	11.986,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.986,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.986,73 11.986,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 59,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	59,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	59,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MITRA PERO**, adresa BAJICE 76 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2611, list nepokretnosti 257 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.338,34	20.384,86 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.038,49	18.346,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.346,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.346,37 18.346,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 91,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	91,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	91,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 91,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC SAVA KICA**, adresa BAJICE 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.716,99	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.452,93 24.452,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,23	36,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKA X NIKO**, adresa BAJICE 98 A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.914,82	23.193,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.986,37	17.207,62 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.720,76	15.486,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.486,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.486,86 15.486,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,74	30,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,74	23,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DJURA X JOKO**, adresa BAJICE 99 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.910,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.691,33	48.219,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.445,34	35.773,73 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.577,37	32.196,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.196,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.196,36 32.196,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 80,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,10	64,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,10	48,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ BRANISLAVA**, adresa BAJICE BB CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 833/6, list nepokretnosti 2793 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-5.037,33	16.864,11 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.686,41	15.177,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.177,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.177,70 15.177,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,59	30,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,38	18,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIĆ RADOVAN**, adresa BAJICE BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	143,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	128.356,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-50.059,15	78.297,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-19.363,01	58.934,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.893,46	53.041,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 53.041,18 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 17.680,39 17.680,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,84	35,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,26	22,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,10 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIĆ BLAGOTA**, adresa BAJICE BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	143,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	128.356,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-50.059,15	78.297,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-19.363,01	58.934,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.893,46	53.041,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 53.041,18 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 17.680,39 17.680,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,84	35,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,26	22,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIĆ DANICA**, adresa BAJICE BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.404,27	8.957,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.270,13	2.687,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.687,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.687,20 2.687,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,34	5,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,34	4,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC VLADO MILORAD**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.520,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-2.815,32	2.704,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-959,70	1.745,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-174,52	1.570,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.570,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.570,69 1.570,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETRA VLADIMIR**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 730/1, list nepokretnosti 975 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-20.842,27	17.754,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.964,17	12.790,36 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.279,04	11.511,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.511,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.511,33 11.511,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,76	23,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,63	14,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJ.MARTINOVIC BOŽO RAKO**, adresa BAJICE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-4.633,05	9.728,55 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-972,85	8.755,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.755,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.755,69 8.755,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,38	17,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,19	15,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC X MUJO**, adresa BAJICE BB ILI CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-8.536,09	18.840,71 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.884,07	16.956,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.956,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.956,64 16.956,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,48	33,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	33,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ BOSILJKA**, adresa BAJICE BB, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 562/1, list nepokretnosti 2047 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-30.518,40	59.241,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (180/465)	koef. 0.3871	-36.309,18	22.932,42 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.293,24	20.639,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.639,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.639,18 20.639,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,32	41,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,16	36,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ STANISLAVA**, adresa BAJICE BB, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA 2 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2555, list nepokretnosti 343 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.327,44	16.214,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.621,50	17.836,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.836,46 €

Obim prava obveznika: (20/60). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.945,49 5.945,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,97	11,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-5826
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	222,99
AOP:	1193

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BRANKO MIODRAG**, adresa Bajice br.172, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 298/2, list nepokretnosti 3025 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.312,54	29.812,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.812,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.812,85 29.812,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,91	59,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,36	37,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC MARKO BOŠKO**, adresa BAJICE BR.36 ILI TREŠNJEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-36 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 564, list nepokretnosti 2242 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-21.326,98	27.143,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.046,90	18.096,52 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.809,65	16.286,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.286,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.286,87 16.286,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,14	32,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MARKO PETAR**, adresa BAJICE BR.4 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-1.615,68	30.697,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.951,57	25.746,35 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.574,63	28.320,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.320,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.320,98 28.320,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,16	56,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,24	35,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ JOVAN BOŽIDAR**, adresa BAJICE BR.49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 467, list nepokretnosti 154 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.879,09 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (64 god)	% 0,60	-19.727,45	13.151,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-4.100,68	9.050,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-905,10	8.145,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.145,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.145,86 8.145,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,07	16,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,07	12,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,22 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ JOVAN BOŽIDAR**, adresa BAJICE BR.49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 467, list nepokretnosti 154 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-3.967,39	7.701,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.898,04	4.803,37 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-480,34	4.323,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.323,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.323,03 4.323,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 21,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,62 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC STANKO RATKO**, adresa BAJICE BR.58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 653, list nepokretnosti 91 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.103,25	21.619,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.162,00	19.457,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.457,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.457,96 19.457,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,73	38,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,73	29,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC STANKO RATKO**, adresa BAJICE BR.58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 653, list nepokretnosti 91 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-1.615,68	1.077,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-382,16	694,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-69,50	625,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 625,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 625,46 625,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MATANOVIC(VUKICEVIC) X MILKA**, adresa BAJICE BR-126 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 126 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-14.352,62	20.653,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.995,79	14.657,98 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.465,80	13.192,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.192,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.192,19 13.192,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,60	26,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,89	16,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC BOŽO BLAŽO**, adresa BAJICE BR-134 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 134 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-15.752,88	24.639,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.212,22	16.426,90 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.642,69	14.784,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.784,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.784,21 14.784,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,39	29,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,39	22,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7632
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	777,90
AOP:	9737

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PERIŠE PERIŠA DUŠAN**, adresa BAJICE BR-150 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 150 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-22.404,10	35.042,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-10.926,19	24.116,11 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.411,61	21.704,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.704,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.704,50 21.704,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,85	43,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	43,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC FILIP DUŠAN**, adresa BAJICE BR-160 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 160 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-10.986,62	21.326,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.880,08	14.446,89 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.444,69	13.002,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.002,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.002,20 13.002,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,50	26,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,25	22,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,75 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC KRSTO MILUTIN**, adresa BAJICE BR-192 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-192 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 330, list nepokretnosti 1023 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-48.470,40	41.289,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.098,64	30.190,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.019,10	27.171,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.171,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.171,86 27.171,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,59	54,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,38	33,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC KRSTO MILUTIN**, adresa BAJICE BR-192 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DONJA SELA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 330, list nepokretnosti 1023 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-2.326,58	1.981,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-532,73	1.449,17 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-144,92	1.304,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.304,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.304,25 1.304,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC SIMA SIMO NIKOLA**, adresa BAJICE BR-200 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 200 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-5.597,43	12.354,57 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.235,46	11.119,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.119,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.119,11 11.119,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,24 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7634
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	901,68
AOP:	9739

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC(VUCKOVIC) X LJUBICA**, adresa BAJICE BR-212 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 212 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.599,50	29.203,38 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.920,34	26.283,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.283,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.283,04 26.283,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,14	52,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	6,57	46,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NAS.MARTINOVIC DJURA DJURO JOKA**, adresa BAJICE BR-43 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-43 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-4.128,96	13.823,04 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.382,30	12.440,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.440,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.440,74 12.440,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,22	24,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,33	15,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BAJOVIC LAZAR DJORDJIJE**, adresa BAJICE BR-54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-54 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.308,05	14.439,15 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.443,92	12.995,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.995,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.995,24 12.995,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,50	25,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,75	16,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,24 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ GOJKO SVETOZAR**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 51 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 316, list nepokretnosti 2646 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.864,60	16.781,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.781,42 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.593,81 5.593,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 27,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ GOJKO SVETOZAR**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-1.615,68	1.077,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-382,16	694,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-69,50	625,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 625,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 625,46 625,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4263, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-12.186,51	37.091,73 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.709,17	33.382,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.382,56 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 3.709,17 3.709,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,85	7,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,78	4,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4263, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-6.301,15	9.855,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.649,20	7.206,45 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-720,64	6.485,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.485,80 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 720,64 720,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4270, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.416,23	16.485,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.648,52	14.836,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.836,69 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.648,52 1.648,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1064, list nepokretnosti 1151 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-29.755,44	46.540,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.509,48	35.031,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	35.031,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.031,08 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 3.892,34 3.892,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 19,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1077/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-38.507,04	60.228,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.894,62	45.334,34 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	45.334,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.334,34 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 5.037,15 5.037,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 25,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1077/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.003,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-8.191,50	12.812,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-3.994,89	8.817,45 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.817,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.817,45 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 979,72 979,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1079/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	402,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	360.835,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-140.725,73	220.109,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-54.433,07	165.676,40 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	165.676,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 165.676,40 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 18.408,49 18.408,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 92,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	92,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	92,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 92,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4263, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-12.186,51	37.091,73 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.709,17	33.382,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.382,56 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 3.709,17 3.709,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 18,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	18,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4263, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-6.301,15	9.855,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-3.072,99	6.782,66 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-678,27	6.104,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.104,39 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 678,27 678,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DUGE NJIVE u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4270, list nepokretnosti 270 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.416,23	16.485,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.648,52	14.836,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.836,69 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.648,52 1.648,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1064, list nepokretnosti 1151 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-29.755,44	46.540,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.509,48	35.031,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	35.031,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.031,08 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 3.892,34 3.892,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 19,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1077/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-38.507,04	60.228,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.894,62	45.334,34 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	45.334,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.334,34 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 5.037,15 5.037,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 25,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1077/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.003,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-8.191,50	12.812,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.168,49	9.643,85 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.643,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.643,85 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.071,54 1.071,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN MIODRAG**, adresa BAJICE CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KASANOV KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1079/1, list nepokretnosti 1127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	402,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	360.835,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-140.725,73	220.109,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-54.433,07	165.676,40 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	165.676,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 165.676,40 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 18.408,49 18.408,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,20	36,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,81	23,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ ALBINO SANJA**, adresa BAJICE CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-9.335,04	62.472,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-18.135,90	44.337,06 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.433,71	39.903,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.903,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.903,35 39.903,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,95	79,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	79,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,81 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUKO VASO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 206 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 399, list nepokretnosti 1032 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (185/465)	koef. 0.3978	-15.134,97	9.997,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-999,78	8.998,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.998,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.998,05 8.998,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 44,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	44,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	44,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUKO VASO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-228 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 369, list nepokretnosti 1032 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-32.044,32	44.251,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.421,36	32.830,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.283,03	29.547,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.547,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.547,29 29.547,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,77	59,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,39	51,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC STEVO JOKO**, adresa Bajice Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 59 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-5.405,35	12.546,65 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.254,67	11.291,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.291,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.291,99 11.291,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,65	22,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,65	16,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC STEVO JOKO**, adresa Bajice Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 59 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-3.635,28	4.443,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-2.054,50	2.388,62 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-238,86	2.149,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.149,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.149,76 2.149,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,37 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC SAVA X BOŽIDAR**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DUBOVIK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.765,89	20.752,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.356,22	15.396,29 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.777,40	4.618,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.618,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.618,89 4.618,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,31	9,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,31	6,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC DUŠANA X RADMILA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-996,23	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC KICA X SAVO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.037,74	18.339,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.339,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.339,70 18.339,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,17	27,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VASA X VUKOSAVA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.260,39	29.343,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.343,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.343,51 29.343,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,67	58,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,67	44,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKICEVIC M.RODJ.MAR X LJUBICA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-679,25	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC SPASOJA MILAN-NASLEDNIC**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.485,12	10.748,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.524,16	3.224,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.224,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.224,64 3.224,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,61	6,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,61	4,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC VASA X VIDAČ**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.276,42	53.712,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.863,17	39.849,22 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.984,92	35.864,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.864,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.864,30 35.864,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,93	71,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	17,93	53,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRŠIĆ MILAN DRAGAN**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2785/1, list nepokretnosti 468 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	134,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.083,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.546,73	24.536,79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.123,03	17.413,76 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.741,38	15.672,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.672,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.672,39 15.672,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	39,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	39,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ro.NIKCEV X ANDJE žena MIRK, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.904,19	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.037,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.037,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.037,79 14.037,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,02	28,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,02	21,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ud.PETRA X ANDJA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.382,85	39.063,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.082,30	28.981,25 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.898,12	26.083,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.083,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.083,12 26.083,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,04	52,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,04	39,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,12 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BOŽIDARA BILJANA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-897,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-3.474,79	18.067,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.806,76	19.874,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.874,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.874,37 19.874,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,94	39,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,94	29,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BOŽIDARA JASMINA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BARUTANA - BAJICE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 750, list nepokretnosti 1095 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.148,74	59.816,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.438,53	44.377,54 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.437,75	39.939,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.939,78 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 6.656,63 6.656,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,33	13,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,33	9,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BOŠKA X ŽIVOTA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.819,01	42.115,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.869,98	31.245,41 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.124,54	28.120,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.120,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.120,87 28.120,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,06	56,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,06	42,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BOŠKA X MARKO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.819,01	42.115,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.869,98	31.245,41 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.124,54	28.120,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.120,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.120,87 28.120,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 70,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,06	56,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,06	42,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETRA X DARINKA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-POZDUJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.606,34	14.038,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.623,33	10.415,14 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.041,51	9.373,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.373,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.373,62 9.373,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,69	18,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,69	14,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC F. X MITAR**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.449,06	13.041,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.041,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.041,56 13.041,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,52	26,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC FILIPA X NIKO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.037,74	18.339,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.339,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.339,70 18.339,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,17	27,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC KRSTA X ROSE**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-DONJE SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-860,38	7.743,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.743,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.743,43 7.743,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,87	15,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,87	11,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,62 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC X MILEVA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-GORNJE SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.003,84	14.002,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-6.775,84	7.226,72 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-722,67	6.504,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.504,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.504,05 6.504,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,25	13,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MIRJANA-BOŽO-ST**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.173,59	9.418,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.418,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.418,91 9.418,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,71	18,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,71	14,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MICO X KRSTO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.132,08	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MICA X NIKO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.132,08	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PERIŠE X DEJAN**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.095,62	38.453,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.924,77	28.528,42 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.969,89	8.558,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.558,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.558,53 8.558,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,28	17,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,28	12,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11321
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.096,23
AOP:	17181

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETRA ILIJA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	83.476,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.712,58	56.764,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.650,85	42.113,38 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	42.113,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.113,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.113,38 42.113,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 105,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,06	84,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	21,06	63,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PETRA X LJUBO**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.445,29	22.007,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.007,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.007,64 22.007,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,00	44,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,00	33,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC S. X MILENA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.898,17	6.384,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.384,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.384,93 6.384,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,19	12,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,19	9,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ud.BOŽIDA X STANKA**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.173,59	9.418,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.418,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.418,91 9.418,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,71	18,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,71	14,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ud.JOVA X LJUBICA rod.POP**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.223,30	32.349,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.349,41	24.000,10 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.200,03	31.200,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.200,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.200,13 31.200,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,60	62,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,60	46,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC Š. X VELIMIR**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC G. X VLADIMIR**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.705,68	24.724,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.724,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.724,63 24.724,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,36	49,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,36	37,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC UD. PETRA X MARE**, adresa BAJICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.132,08	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC kci JOVA X GORDE**, adresa BAJICE ili D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.584,91	14.264,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.264,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.264,21 14.264,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,13	21,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽA X KRSTO**, adresa BAJICE ili NIKŠIĆ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-543,40	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC MILAN RAJKO**, adresa Bajice, Pozduje 00 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (30 god)	% 0,30	-8.616,96	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.836,84	14.269,40 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.426,94	12.842,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.842,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.842,46 12.842,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,42	25,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,63	16,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA PAVLE**, adresa BAJICE, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 2928, list nepokretnosti 245 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-5.654,88	3.769,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.743,21	2.026,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.418,70	608,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 608,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 608,01 608,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA PAVLE**, adresa BAJICE, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 2926, list nepokretnosti 244 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-11.291,81	19.226,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.408,22	12.818,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.972,86	3.845,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.845,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.845,51 3.845,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,92	7,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,96	6,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,73 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIĆ PERO MILOVAN**, adresa BAJICE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 63 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.065,49	9.589,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.589,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.589,38 9.589,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,79	19,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,40	16,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC KRSTO DJURO**, adresa BAJICE-BR.168 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 168 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-39.853,44	26.568,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-7.999,91	18.569,05 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.856,90	16.712,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.712,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.712,14 16.712,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,36	33,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,53	20,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC SAVA X RAJKO**, adresa BAJICE-DUBOVIK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DUBOVIK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC STEVA X NIKO**, adresa BAJICE-PODGORICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.445,29	22.007,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.007,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.007,64 22.007,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,00	44,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,00	33,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ LJUBO MILOŠ**, adresa BAJICE-POZDUJE BB CETINJE ., PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO
. na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (112 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-9.498,04	12.044,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.431,05	3.613,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.613,31 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 451,66 451,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,23	0,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC(JANKOVIC) DUŠAN MILKA**, adresa BAJICE-POZDUJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-POZDUJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-75.398,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-23.242,81	27.022,79 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.702,28	24.320,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.320,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.320,51 24.320,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,16	48,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,16	36,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC X DUJO**, adresa BAJICE-POZDUJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE POZDUJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-38.776,32	33.031,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-11.009,46	22.022,22 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.202,22	19.820,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.820,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.820,00 19.820,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,91	39,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,86	24,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC BOGDANA X GORDE**, adresa BAJICE-PRISOJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-905,66	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVANA BRANKO**, adresa BAJICE-SUVO DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIKULIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MITAR JELENA**, adresa BAJICE-VIGANJ CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1191/6, list nepokretnosti 2024 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	215,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	192.984,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-75.263,76	117.720,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-35.445,56	82.274,68 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-8.227,47	74.047,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 74.047,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 74.047,21 74.047,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 185,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	37,02	148,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	148,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC ILIJE X BLAŽO**, adresa BAJOAVA (BAR) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.766,04	7.652,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.652,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.652,86 7.652,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,83	15,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,83	11,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC JOVAN VOJISLAV**, adresa **BAJOVA** 005 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR.7 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.914,43 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-38.948,66	25.965,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.143,50	19.822,27 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.946,68	25.768,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.768,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.768,95 25.768,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,88	51,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,88	38,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIC NIKOLA ALEKSANDAR**, adresa **BAJOVA** 006 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJA PIVLJANINA 6 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.087,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-34.252,42	22.834,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-4.418,56	18.416,38 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.524,91	23.941,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.941,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.941,30 23.941,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,97	47,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,96	29,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRICEVIC JOVO DANILO**, adresa BAJOVA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1203, list nepokretnosti 23 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.733,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-5.493,31	8.239,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.923,54	5.316,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.721,50	1.594,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.594,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.594,93 1.594,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,80	3,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRICEVIC JOVO DANILO**, adresa BAJOVA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1203, list nepokretnosti 23 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.654,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-2.261,95	3.392,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.422,99	1.969,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.378,95	590,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 590,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 590,98 590,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC DJORDJIJA DANILO**, adresa BAJOVA 017 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ODŽAK 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3172, list nepokretnosti 2474 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-30.159,36	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-6.269,13	13.837,11 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	13.837,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.837,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.837,11 13.837,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,92	27,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,38	17,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC DJORDJICA DANILO**, adresa BAJOVA 017 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 862, list nepokretnosti 195 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.577,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (72 god)	% 0,60	-2.746,66	1.831,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-689,04	1.142,06 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-799,44	342,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 342,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 342,62 342,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
 Prijestonica Cetinje
 Uprava lokalnih javnih prihoda
 Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6338
 Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	579,09
AOP:	2005

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC DJORDJICA DANILO**, adresa BAJOVA 017 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V/II-6 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.446,84	32.903,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.290,36	36.193,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.193,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.193,93 36.193,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 180,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	180,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	180,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 180,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC DJORDJICA DANILO**, adresa BAJOVA 017 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.732,61	14.014,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.810,21	4.204,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.204,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.204,38 4.204,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 21,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GVOZDENOVIC PETAR DUŠAN**, adresa BAJOVA 031 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-21 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.772,66 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-23.863,59	15.909,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.276,36	11.632,71 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.489,81	15.122,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.122,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.122,52 15.122,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,56	30,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAPCEVIC DJURO PANTO**, adresa BAJOVA 034 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	138,71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	124.506,10 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-39.841,95	84.664,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-21.851,82	62.812,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-43.968,63	18.843,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.843,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.843,70 18.843,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,42	37,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,42	28,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PROROCIC BOGDAN RAJKO**, adresa BAJOVA 039 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	174,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	156.182,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (19 god)	% 0,19	-29.674,66	126.507,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-28.565,45	97.942,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	9.794,23	107.736,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 107.736,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 107.736,52 107.736,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 269,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	53,87	215,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	80,80	134,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN MARKO**, adresa **BAJOVA** 04 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-15.259,20	29.620,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-8.918,82	20.701,98 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.070,20	18.631,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.631,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.631,78 18.631,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,32	37,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,97	23,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN MARKO**, adresa **BAJOVA** 04 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CRNA GREDA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-915,55	1.777,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-821,80	955,45 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-95,54	859,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 859,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 859,90 859,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN MARKO**, adresa **BAJOVA** 04 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI u KO ĐINOVIĆI na katastarskoj parceli 3993/1, list nepokretnosti 218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-9.101,66	14.235,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-3.980,37	10.255,57 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.178,90	3.076,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.076,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.076,67 3.076,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 15,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	15,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VICKOVIC JOVAN ILIJA**, adresa BAJOVA 063 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 63 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.240,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-44.544,30	29.696,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-7.026,12	22.670,08 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.801,02	29.471,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.471,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.471,10 29.471,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,74	58,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,10	36,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku CIJANOVIC(FILIPOVIC) PETAR ZORICA**, adresa BAJOVA 082 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE H-65 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/2, list nepokretnosti 412 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.886,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-21.569,33	58.317,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-15.675,63	42.641,44 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.264,14	46.905,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.905,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.905,59 46.905,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 117,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,45	93,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,45	70,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11293
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	395,39
AOP:	17141

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC SAVO MILUTIN**, adresa **BAJOVA** 087 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR-87 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,04 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.867,90 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.720,74	25.147,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.490,48	18.656,68 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.597,00	24.253,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.253,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.253,68 24.253,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,13	48,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,19	30,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC DJOKO MIODRAG**, adresa **BAJOVA** 09 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2113/1**, list nepokretnosti **2439** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.989,18	27.071,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.987,18	20.084,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.008,44	22.092,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.092,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.092,88 22.092,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,05	44,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,57	27,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC DJOKO MIODRAG**, adresa **BAJOVA** 09 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA BB -KIOSK 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	5,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.430,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-2.606,63	2.823,85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-728,84	2.095,01 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	209,50	2.304,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.304,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.304,52 2.304,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 13,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa **BAJOVA** 101 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **MEDOVINA BR-14 0**, list nepokretnosti **0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-1.679,23	3.706,37 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.111,91	4.818,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.818,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.818,28 4.818,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,41	9,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,41	7,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa **BAJOVA** 101 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **MEDOVINA BR-14 0**, list nepokretnosti **0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.043,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.025,82	10.017,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-3.984,85	6.032,37 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.809,71	7.842,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.842,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.842,08 7.842,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,61 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa BAJOVA 101 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2521/1, list nepokretnosti 520 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-2.888,26	9.319,10 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.795,73	12.114,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.114,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.114,83 12.114,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 60,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	60,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	60,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa **BAJOVA** 101 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2521/1**, list nepokretnosti **520** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.577,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (135 god)	% 0,60	-2.746,66	1.831,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-728,41	1.102,69 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	330,81	1.433,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.433,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.433,50 1.433,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa **BAJOVA** 101 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BB** u **KO CEKLIN** na katastarskoj parceli 1964/2, list nepokretnosti 63 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (81 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.991,70	5.984,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.189,01	1.795,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.795,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.795,29 1.795,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BRANKO ILIJA**, adresa **BAJOVA** 101 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BB** u **KO CEKLIN** na katastarskoj parceli 1964/3, list nepokretnosti 63 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.359,42 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-4.415,65	2.943,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.361,20	1.582,57 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.107,80	474,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 474,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 474,77 474,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC DJURO DUŠAN**, adresa BAJOVA 11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA-ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	101,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	90.657,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.010,43	61.647,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.911,13	45.736,03 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.720,81	59.456,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 59.456,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 59.456,84 59.456,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 148,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,73	118,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	29,73	89,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC MARKO LJUBOMIR**, adresa **BAJOVA** 11 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV PROLETERSKE BR.31 0** u **KO NJEGUŠI** na katastarskoj parceli **6185**, list nepokretnosti **341** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-31.505,76	38.507,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-10.350,69	28.156,35 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.815,63	30.971,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.971,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.971,98 30.971,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,49	61,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,49	46,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC MIRKO PREDRAG, adresa BAJOVA** 11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ANDRIJA NIKOLA**, adresa BAJOVA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-35.544,96	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-8.753,75	36.485,29 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.945,59	47.430,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 47.430,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 47.430,87 47.430,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 118,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,72	94,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	35,57	59,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ANDRIJA NIKOLA**, adresa **BAJOVA** 113 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KONAK**. u **KO KONAK** na katastarskoj parceli 285, list nepokretnosti 163 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.296,05	17.836,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.485,72	5.351,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.351,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.351,02 5.351,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 26,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	26,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ANDRIJA NIKOLA**, adresa **BAJOVA** 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KONAK** . u **KO KONAK** na katastarskoj parceli 285, list nepokretnosti 163 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-4.847,04	3.231,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-799,12	2.432,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.702,57	729,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 729,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 729,67 729,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ANDRIJA NIKOLA**, adresa BAJOVA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR.113. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.116,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-2.251,18	2.865,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.078,15	1.786,99 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	536,10	2.323,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.323,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.323,08 2.323,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC(MARICEVIC) DUŠAN ZAGORKA**, adresa BAJOVA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.230,61 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-29.248,39	32.982,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.865,62	24.116,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.234,98	31.351,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.351,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.351,58 31.351,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,68	62,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,51	39,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC(DJURAŠEVIC) MAŠAN SOFIJA**, adresa BAJOVA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.924,51 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-21.966,79	27.957,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.215,89	20.741,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.222,55	26.964,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.964,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.964,39 26.964,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,48	53,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,22	33,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC MARKO MIRKO**, adresa **BAJOVA** 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC MARKO LUKA**, adresa BAJOVA 115 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-115 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-8.301,00	9.651,00 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.895,30	12.546,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.546,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.546,29 12.546,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,27	25,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,27	18,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKOLA PETAR**, adresa **BAJOVA** 116 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.457,47	15.675,33 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.702,60	20.377,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.377,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.377,93 20.377,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,19	40,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,19	30,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAKOVIC VELIŠA DIMITRIJE**, adresa BAJOVA 125 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA BR-125 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.079,68	10.053,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.702,28	7.350,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.205,25	9.556,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.556,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.556,09 9.556,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,78	19,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN DUŠAN**, adresa **BAJOVA** 133 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJA PIVLJANINA 133 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2676/1**, list nepokretnosti **2450** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.993,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-29.917,01	38.076,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.416,24	28.659,95 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.597,98	37.257,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.257,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.257,93 37.257,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 93,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,63	74,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	27,94	46,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN DUŠAN**, adresa BAJOVA 133 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 133 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.769,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-1.658,76	2.111,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-1.021,59	1.089,57 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	326,87	1.416,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.416,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.416,44 1.416,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC PERO SAVO**, adresa BAJOVA 135 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.437,75	1.901,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.901,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.901,89 1.901,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,95	3,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,95	2,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,85 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVO VICKO**, adresa **BAJOVA** 135 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ALEKSA ŠANTIĆ . u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3713, list nepokretnosti 892 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	148,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	132.844,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-79.706,88	53.137,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-11.998,54	41.139,38 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	12.341,81	53.481,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 53.481,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 53.481,19 53.481,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 133,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	26,74	106,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	40,11	66,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVO VICKO**, adresa **BAJOVA** 135 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **NJEGOŠEVA** . u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3445/1**, list nepokretnosti **432** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.052,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-44.431,20	29.620,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.688,38	22.932,42 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.879,73	29.812,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.812,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.812,15 29.812,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 178,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	178,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	178,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 178,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVO VICKO**, adresa **BAJOVA** 135 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CRNA GREDA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3780/3**, list nepokretnosti **669** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	153,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	137.332,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-54.933,12	82.399,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-20.377,44	62.022,24 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.202,22	55.820,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 55.820,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 55.820,02 55.820,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 279,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	279,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	279,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVO VICKO**, adresa **BAJOVA** 135 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CRNA GREDA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3780/3, list nepokretnosti 669 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.886,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-3.554,50	5.331,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.006,34	3.325,41 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-332,54	2.992,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.992,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.992,87 2.992,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVO VICKO**, adresa **BAJOVA** 135 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DOBROSKO SELO** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.616,10	17.234,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.064,35	5.170,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.170,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.170,43 5.170,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 25,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MIHAILO BLAŽO**, adresa BAJOVA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR.113 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-33.300,96	29.531,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.987,04	22.544,00 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.763,20	29.307,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.307,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.307,19 29.307,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,65	58,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,98	36,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MIHAİLO BLAŽO**, adresa BAJOVA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.116,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-2.711,65	2.404,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-853,18	1.551,49 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	465,45	2.016,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.016,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.016,94 2.016,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MIHAILO BLAŽO**, adresa BAJOVA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1599, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.198,67 1.198,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MIHAILO BLAŽO**, adresa BAJOVA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1601, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-10.501,92	16.426,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.768,49	11.657,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.160,31	3.497,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.497,28 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 874,32 874,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MIHAILO BLAŽO**, adresa BAJOVA 137 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1601, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-3.675,67	5.749,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.039,79	3.709,34 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.596,54	1.112,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.112,80 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 278,20 278,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARICEVIC SRDAN LJUBOMIR**, adresa **BAJOVA** 142 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ĐINOVIĆI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,02	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIC RADOJE BOŽIDAR**, adresa BAJOVA 151 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BR-1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2793, list nepokretnosti 113 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	142,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	127.459,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-47.159,90	80.299,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-19.858,02	60.441,28 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	6.044,13	66.485,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 66.485,41 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 13.297,08 13.297,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,65	26,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIC(LOPICIC) PERO MARIJA**, adresa BAJOVA 155 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK 0 u KO ŽABLJAK na katastarskoj parceli 180, list nepokretnosti 17 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.873,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.159,55	6.714,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.732,90	4.981,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.486,81	1.494,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.494,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.494,35 1.494,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,75	2,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,75	2,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8309
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	153,99
AOP:	12085

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC BOŽIDAR IGOR**, adresa BAJOVA 26 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 26 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3624, list nepokretnosti 1727 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-40.930,56	27.287,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.748,08	20.538,96 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.161,69	26.700,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.700,64 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 13.350,32 13.350,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,68	26,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC BOŽIDAR IGOR**, adresa **BAJOVA** 26 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 26** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3624**, list nepokretnosti **1727** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.519,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-22.511,81	15.007,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.388,78	11.619,09 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.485,73	15.104,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.104,82 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.552,41 7.552,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 45,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	45,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	45,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KORAC VLADIMIR VELJKO**, adresa **BAJOVA** 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-36.801,60	52.958,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/465)	koef. 0.7957	-10.819,40	42.139,00 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	42.139,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.139,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.139,00 42.139,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 105,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,07	84,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,60	52,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC(MRVALJEVIC) KRSTO IKONIJA**, adresa BAJOVA 33 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 33 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3539, list nepokretnosti 1276 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.544,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.326,98	14.217,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.363,98	10.854,01 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.256,20	14.110,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.110,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.110,21 14.110,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 84,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	84,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	84,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC MILORAD LJUBOMIR**, adresa BAJOVA 64 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3611/1, list nepokretnosti 2456 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-11.552,11	18.068,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.079,91	13.988,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.196,63	18.185,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.185,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.185,41 18.185,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,09	36,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	36,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VRBICA(POPOVIC) NIKO SENKA**, adresa BAJOVA 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-7 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.417,82 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.250,69	22.167,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-9.296,89	12.870,24 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.861,07	16.731,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.731,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.731,31 16.731,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,37	33,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,55	20,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SPASIC DIMITRIJE PREDRAG**, adresa **BAJOVA** 96 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2470, list nepokretnosti 1633 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-45.957,12	97.658,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-25.205,76	72.453,12 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	21.735,94	94.189,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 94.189,06 €

Obim prava obveznika: (9/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,38 35.320,90 35.320,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 88,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,66	70,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,49	44,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SPASIC VELJKO LJUBKO**, adresa BAJOVA 96 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2470, list nepokretnosti 1633 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-48.470,40	32.313,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-11.813,85	20.499,75 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.149,92	26.649,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.649,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.649,67 26.649,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 66,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,32	53,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,32	39,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN JOVAN BOŽIDAR**, adresa BAJOVA 144 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 144 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2507/1, list nepokretnosti 685 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.720,80	21.002,40 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.300,72	27.303,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.303,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.303,12 27.303,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 68,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,65	54,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,48	34,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN JOVAN BOŽIDAR**, adresa BAJOVA 144 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 144 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.567,13	12.230,63 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.669,19	15.899,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.899,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.899,81 15.899,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 95,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	95,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	95,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABLAN JOVAN BOŽIDAR**, adresa BAJOVA 144 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1340, list nepokretnosti 98 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.991,70	5.984,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.189,01	1.795,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.795,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.795,29 1.795,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA VASO LJUBINKA**, adresa BAJOVA 16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 16 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.640,03 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.984,02	14.656,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.467,61	11.188,40 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.356,52	14.544,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.544,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.544,92 14.544,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,27	29,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,27	21,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRŠIĆ BRANKO ZORICA**, adresa **BAJOVA 45 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRUDA BB** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (14 god)	% 0,14	-4.272,58	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-5.926,31	20.319,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.319,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.319,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.319,52 20.319,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,16	40,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,16	30,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC X DOBRILA**, adresa BAJOVA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 113 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.203,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-27.369,62	34.834,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-8.241,74	26.592,32 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.977,70	34.570,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.570,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.570,02 34.570,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,29	69,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,93	43,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC NIKOLA DARINKA**, adresa BAJOVA 142 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 142 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.624,64 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-22.274,84	28.349,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.010,91	21.338,89 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.401,67	27.740,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.740,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.740,56 27.740,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,87	55,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,81	34,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGICEVIC X MILEVA**, adresa BAJOVA BR-21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-21 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.634,90 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-34.004,59	23.630,31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.351,83	17.278,48 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.183,54	22.462,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.462,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.462,02 22.462,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,23	44,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,85	28,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOKAN TOMISLAV**, adresa **BAJOVA 109 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 109** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-86.169,60	57.446,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-12.971,40	44.475,00 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.342,50	57.817,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 57.817,50 €

Obim prava obveznika: (4/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 38.545,00 38.545,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 96,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,27	77,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,27	57,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,82 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZORIC MILUTINA X RADOJKA**, adresa **BAJOVA 113 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ II 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11357
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	211,50
AOP:	17254

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUJOVIĆ BOŽO ZORICA**, adresa BAJOVA 126 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-126 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.173,59	9.418,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.418,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.418,91 9.418,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,71	18,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,71	14,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC VUKSAN IVO**, adresa BAJOVA 135 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ PETAR NIKOLA**, adresa **BAJOVA 136 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 136** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	210,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	188.496,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-113.097,60	75.398,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-28.372,42	47.025,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	14.107,79	61.133,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 61.133,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 61.133,78 61.133,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 152,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	30,57	122,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	45,85	76,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC MARKO GOJKO**, adresa BAJOVA 31 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi V PROLETERSKA 1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3513/1, list nepokretnosti 2390 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,03 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.702,13 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.021,28	18.680,85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-8.236,39	10.444,46 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.133,34	13.577,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.577,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.577,80 13.577,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,79	27,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,18	16,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠAHMANOVIC RAMO ŠEFKET**, adresa BAJOVA 31 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-25 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3540, list nepokretnosti 2392 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.459,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.875,42	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.070,48	16.513,14 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.953,94	21.467,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.467,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.467,08 21.467,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,73	42,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	42,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,93 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZLOTVOROVIC DJURO LABUD, adresa BAJOVA 43 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-43 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,04 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.687,10 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.412,26	22.274,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.987,48	16.287,36 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.886,21	21.173,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.173,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.173,57 21.173,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,59	42,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,88	26,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJANOVIC UD.JOVANA X MARIJA**, adresa BAJOVA 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.372,22	34.790,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.979,55	25.811,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.068,00	7.743,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.743,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.743,43 7.743,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,87	15,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,87	11,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GLENDŽA MITAR BOSE**, adresa **BAJOVA 73 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PAVLA ROVINSKOG 19 12** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.648,83	14.074,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.632,59	10.441,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.044,18	11.485,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.485,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.485,95 11.485,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,74	22,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,74	17,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC MILOŠ GAVRILO**, adresa **BAJOVA 79** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 79 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	230,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	206.448,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-123.868,80	82.579,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-21.313,69	61.265,51 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	18.379,65	79.645,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 79.645,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 79.645,16 79.645,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 199,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	39,82	159,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	59,73	99,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VRBICA SIMO VESELIN**, adresa BAJOVA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.628,38	13.759,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.127,93	9.631,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.631,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.631,84 9.631,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,82	19,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ŽELJKO**, adresa BAJOVA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.507,97	36.191,23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-5.837,65	30.353,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.035,36	33.388,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.388,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.388,94 33.388,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 83,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,69	66,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,04	41,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BECIR X BRANKO**, adresa BAJOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3513/9, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.037,74	8.830,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.830,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.830,22 8.830,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,42	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKOVIC X JOŠO**, adresa BAJOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.173,59	9.418,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.418,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.418,91 9.418,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,71	18,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,71	14,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM VOJISLAVA X VOJISLAV**, adresa **BAJOVA BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.188,72	44.151,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.151,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.151,12 44.151,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 110,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,08	88,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,08	66,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GLENDŽA PERO DANICA**, adresa **BAJOVA BR- 113 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR-113 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2676/1**, list nepokretnosti **2450** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-22.906,75	29.154,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (140/465)	koef. 0.3011	-20.375,76	8.778,28 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.633,49	11.411,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.411,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.411,77 11.411,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,71	22,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,56	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12680
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.336,20
AOP:	21907

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GLENDŽA PERO DANICA**, adresa BAJOVA BR- 113 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	104,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	93.350,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-56.010,24	37.340,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.637,50	27.702,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.391,87	8.310,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.310,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.310,80 8.310,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 41,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	41,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	41,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GLENDŽA PERO DANICA**, adresa **BAJOVA BR- 113 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KONAK 0** u **KO KONAK** na katastarskoj parceli **2083/2**, list nepokretnosti **127** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.117,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-3.029,40	9.088,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-6.742,54	2.345,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.641,97	703,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 703,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 703,70 703,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA LJUBOMIR RAJKA**, adresa **BAJOVA BR 7 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 7** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3509/1**, list nepokretnosti **1249** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-46.675,20	70.012,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-18.819,44	51.193,36 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	15.358,01	66.551,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 66.551,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 66.551,37 66.551,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 166,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	33,28	133,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	49,91	83,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA LJUBOMIR RAJKA**, adresa **BAJOVA BR 7 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 7 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3509/1**, list nepokretnosti **1249** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.178,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-25.671,36	38.507,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.694,89	29.812,15 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.943,65	38.755,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.755,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.755,80 38.755,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 232,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	232,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	232,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA LJUBOMIR RAJKA**, adresa **BAJOVA BR 7 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 7** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-3.231,36	4.847,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (130/465)	koef. 0.2796	-3.491,81	1.355,23 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	406,57	1.761,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.761,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.761,80 1.761,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8743
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	670,20
AOP:	12884

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR ZDRAVKO**, adresa BAJOVA BR- 88 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 88 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2415/1, list nepokretnosti 99 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.500,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (12 god)	% 0,12	-8.940,10	65.560,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-14.102,11	51.458,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	15.437,58	66.896,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 66.896,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 66.896,18 66.896,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 167,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	33,45	133,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	50,17	83,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,62 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ BLAŽO ANKA**, adresa BAJOVA BR. 103, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-103 3 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2549/1, list nepokretnosti 232 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-44.431,20	90.208,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-22.308,64	67.900,16 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	6.790,02	74.690,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 74.690,18 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 37.345,09 37.345,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 93,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,67	74,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,01	46,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KAŠCELAN VLADO DJORDJE**, adresa BAJOVA BR. 137, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 6512, list nepokretnosti 236 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.084,59	5.096,21 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.528,86	3.567,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.567,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.567,35 3.567,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŠCELAN VLADO DJORDJE**, adresa BAJOVA BR. 137, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 137, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-22.511,81	28.651,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.778,92	21.872,47 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.561,74	28.434,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.434,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.434,21 28.434,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,22	56,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,33	35,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOĆ PETAR ZORICA**, adresa BAJOVA BR.108 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 35 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2566, list nepokretnosti 713 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-17.139,13	25.945,67 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.594,57	28.540,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.540,23 €

Obim prava obveznika: (6/90). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,07 1.902,68 1.902,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČUPIĆ RADOSAV DRAGAN**, adresa **BAJOVA BR.109 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1** na katastarskoj parceli **2832**, list nepokretnosti **776** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-43.982,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.305,02	33.472,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.430,81	10.041,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.041,77 €

Obim prava obveznika: (5/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 2.510,44 2.510,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,26	5,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIĆ MIRKO DRAGUTIN**, adresa **BAJOVA BR.111 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA 127** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-17.476,27	12.144,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.264,45	8.880,08 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	888,01	9.768,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.768,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.768,09 9.768,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,88	19,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,88	14,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ IVANA VERA**, adresa BAJOVA BR.113 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 113 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-27.251,14	34.683,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-8.577,17	26.106,09 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.831,83	33.937,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.937,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.937,92 33.937,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,97	67,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,45	42,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3055
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	166,05
AOP:	38854

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐURANOVIĆ JEREMIN LJUBICA**, adresa **BAJOVA BR.113 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 113** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.535,86	27.894,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.894,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.894,45 27.894,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,95	55,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,95	41,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ MILAN ZORICA**, adresa **BAJOVA BR.113 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR-113** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-23.696,64	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.784,13	22.375,23 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.712,57	29.087,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.087,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.087,80 29.087,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,54	58,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,27	50,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ MILAN ZORICA**, adresa **BAJOVA BR.113 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 113** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.116,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-2.251,18	2.865,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.078,15	1.786,99 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	536,10	2.323,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.323,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.323,08 2.323,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIĆ VELJKO VASILJKA**, adresa **BAJOVA BR.117 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL C/10** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,01	21,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ NIKOLA VJERA**, adresa BAJOVA BR.12 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 33 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4414, list nepokretnosti 197 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (67 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.316,24	6.300,72 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	6.300,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.300,72 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.150,36 3.150,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 15,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	15,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ NIKOLA VJERA**, adresa BAJOVA BR.12 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 33 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4415, list nepokretnosti 197 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	156,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	140.025,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-54.609,98	85.415,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-21.123,28	64.292,33 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	64.292,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 64.292,33 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 32.146,17 32.146,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 80,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,07	64,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	64,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ PETAR BOŽIDARKA**, adresa BAJOVA BR.125 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠKRKA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-1.615,68	1.077,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-428,48	648,64 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	648,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 648,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 648,64 648,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ČUPIĆ MOMIR NIKOLA**, adresa **BAJOVA BR.127 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1** na katastarskoj parceli 2832, list nepokretnosti 776 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-43.982,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.305,02	33.472,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.430,81	10.041,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.041,77 €

Obim prava obveznika: (1/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,05 502,09 502,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,25	1,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČUPIĆ MIRKO BILJANA**, adresa **BAJOVA BR.127 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1** na katastarskoj parceli 2832, list nepokretnosti 776 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-43.982,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.305,02	33.472,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.430,81	10.041,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.041,77 €

Obim prava obveznika: (1/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,05 502,09 502,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,25	1,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ČUPIĆ MOMIR JOVANA**, adresa **BAJOVA BR.127 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1** na katastarskoj parceli 2832, list nepokretnosti 776 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-43.982,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.305,02	33.472,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.430,81	10.041,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.041,77 €

Obim prava obveznika: (1/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,05 502,09 502,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,25	1,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ DIMITRIJE NADEŽDA**, adresa **BAJOVA BR.136 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 104** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-29.674,66	21.488,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.314,12	16.174,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.617,44	17.791,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.791,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.791,87 17.791,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,90	35,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,34	22,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ BLAŽO MIHAILO**, adresa BAJOVA BR.137 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3339, list nepokretnosti 1555 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (11 god)	% 0,11	-4.245,65	34.351,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-7.756,49	26.594,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.659,47	29.254,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.254,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.254,13 29.254,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,63	58,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,31	51,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7285
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	744,16
AOP:	3757

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC JOVAN VUKOSAVA**, adresa **BAJOVA BR.140 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJA PIVLJANINA BR.140 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	123,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	110.404,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-66.242,88	44.161,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.870,72	32.291,20 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.687,36	41.978,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.978,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.978,55 41.978,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 104,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,99	83,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	10,49	73,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,46 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLE MANDA**, adresa **BAJOVA BR.142 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL BB** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-12.144,53	17.476,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.321,88	13.154,39 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.315,44	14.469,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.469,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.469,83 14.469,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,23	28,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,85	18,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN BOŽIDAR BILJANA**, adresa **BAJOVA BR.144 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ĐURA PETROVIĆA** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.772,48	11.848,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.058,05	8.790,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	879,03	9.669,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.669,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.669,30 9.669,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,83	19,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,42	16,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ MIODRAG DEJAN**, adresa **BAJOVA BR.2 CETINJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **JABUČKA 26 0**, list nepokretnosti **0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.370,45	13.376,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,68	14.714,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.714,43 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.357,21 7.357,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,68	14,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,52	9,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ MIODRAG DEJAN**, adresa **BAJOVA BR.2 CETINJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDGRAĐE BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 16920, list nepokretnosti 1658 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-3.554,50	4.523,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.897,33	2.626,58 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	262,66	2.889,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.889,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.889,24 2.889,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ (LATKOVIC) BOŽIDAR TAMARA**, adresa BAJOVA BR.26 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 26 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3624, list nepokretnosti 1727 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-40.930,56	27.287,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.748,08	20.538,96 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.161,69	26.700,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.700,64 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 13.350,32 13.350,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,68	26,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1769
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	48,01
AOP:	37649

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODA ĐONOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJOVA BR.29 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA

29 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3518/1, list nepokretnosti 472 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.728,55	33.356,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.006,88	43.363,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.363,13 €

Obim prava obveznika: (7/36). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,19 8.431,72 8.431,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,22	16,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODA ĐONOVIĆ DUŠAN SNEŽANA**, adresa BAJOVA BR.29 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 29 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3518/1, list nepokretnosti 472 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-41.469,12	27.646,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.242,48	21.403,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.421,08	27.824,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.824,67 €

Obim prava obveznika: (7/36). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,19 5.410,35 5.410,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 32,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐONOVIĆ UDDUŠANA JAGODA**, adresa **BAJOVA BR.29 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 29** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3518/1**, list nepokretnosti **472** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.728,55	33.356,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.006,88	43.363,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.363,13 €

Obim prava obveznika: (7/36). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,19 8.431,72 8.431,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,22	16,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐONOVIĆ UDDUŠANA JAGODA**, adresa **BAJOVA BR.29 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 29** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3518/1**, list nepokretnosti **472** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-41.469,12	27.646,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.242,48	21.403,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.421,08	27.824,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.824,67 €

Obim prava obveznika: (7/36). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,19 5.410,35 5.410,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 32,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LANEVE KLARA**, adresa BAJOVA BR.31 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANINA 31 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3528, list nepokretnosti 2391 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-17.476,27	12.144,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.003,34	9.141,19 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.742,36	11.883,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.883,54 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 5.941,77 5.941,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,97	11,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,46	7,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ZORAN**, adresa **BAJOVA BR.38 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 38** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	1,58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.418,21 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-581,47	836,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-242,91	593,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	178,15	771,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 771,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 771,99 771,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,39	1,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,54 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ZORAN**, adresa BAJOVA BR.38 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	0,41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	404,82 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-165,98	238,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-59,07	179,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	53,93	233,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 233,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 233,71 233,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 1,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ILIJA**, adresa BAJOVA BR.38 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	1,58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.418,21 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-581,47	836,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-242,91	593,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	178,15	771,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 771,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 771,99 771,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,39	1,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ILIJA**, adresa BAJOVA BR.38 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	0,41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	404,82 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-165,98	238,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-59,07	179,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	53,93	233,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 233,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 233,71 233,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 1,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ MILICA**, adresa BAJOVA BR.38 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	0,41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	404,82 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-165,98	238,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-54,93	183,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	55,17	239,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 239,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 239,08 239,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 1,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,43 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ JOVAN DRAGAN**, adresa **BAJOVA BR.38 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 38** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	8,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.639,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-3.542,15	5.097,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.260,55	3.836,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.151,01	4.987,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.987,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.987,71 4.987,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 29,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	29,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODIĆ JOVAN MILIVOJE**, adresa BAJOVA BR.42 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VUKA MIĆUNOVIĆA bb u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3677/2, list nepokretnosti 2720 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.702,69	22.996,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.687,04	17.309,47 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.192,84	22.502,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.502,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.502,32 22.502,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,25	45,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,88	28,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODIĆ JOVAN MILIVOJE**, adresa BAJOVA BR.42 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2472/1, list nepokretnosti 58 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.026,81	2.154,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.154,35 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.077,17 1.077,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIĆ BOSILJKA**, adresa BAJOVA BR.6 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 6 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3690, list nepokretnosti 2404 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.335,34	8.153,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.446,18	10.600,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.600,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.600,12 10.600,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SBIA VOJISLAV MARINA**, adresa BAJOVA BR.79 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BB . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.953,65	31.209,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.718,12	23.491,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.349,14	25.840,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.840,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.840,57 25.840,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,92	51,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,92	38,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8246
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	895,23
AOP:	11955

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIC(VUJOVIC) X ZLATANA**, adresa **BAJOVA BR-107 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR-107 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.338,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-37.402,99	24.935,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.702,62	18.232,71 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.469,81	23.702,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.702,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.702,53 23.702,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,85	47,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	47,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ X LJUBICA**, adresa BAJOVA BR-107 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-107 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,98 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.602,85 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-17.761,71	11.841,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.182,90	8.658,24 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.597,47	11.255,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.255,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.255,71 11.255,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,63	22,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC X OLGA**, adresa BAJOVA BR-107 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,98 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.602,85 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-17.761,71	11.841,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.182,90	8.658,24 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.597,47	11.255,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.255,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.255,71 11.255,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,63	22,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOKAN X NENAD**, adresa BAJOVA BR-107 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-107 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,96 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.560,90 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.136,54	15.424,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.146,07	11.278,29 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.383,49	14.661,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.661,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.661,78 14.661,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,33	29,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,33	21,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAPCEVIC X BRANKO**, adresa BAJOVA BR-113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.570,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-36.342,03	24.228,02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.512,49	17.715,53 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.314,66	23.030,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.030,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.030,19 23.030,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,52	46,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	46,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC X OLGA**, adresa BAJOVA BR-113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-113 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.536,53 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-21.539,98	30.996,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.331,87	22.664,68 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.799,40	29.464,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.464,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.464,08 29.464,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,73	58,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,10	36,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,83 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC(DOBRICANIN) X DUŠANKA**, adresa BAJOVA BR-117 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.544,96	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.116,10	17.580,54 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.274,16	22.854,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.854,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.854,70 22.854,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,43	45,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,43	34,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,28 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10411
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	887,52
AOP:	15612

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC JOVANA X PAVLE**, adresa **BAJOVA BR-118 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.244,54	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.101,92	39.441,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.441,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.441,67 39.441,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 98,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,72	78,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,72	59,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC GAVRILA X MILOŠ**, adresa **BAJOVA BR-137 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BATA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.276,42	53.712,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.863,17	39.849,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-27.894,45	11.954,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.954,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.954,77 11.954,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,98	23,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,98	17,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MANDIC X DRAGOMIR**, adresa BAJOVA BR-16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-16 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.474,36	9.451,08 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.835,32	12.286,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.286,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.286,41 12.286,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,14	24,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,21	15,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC X MILICA**, adresa BAJOVA BR-16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-16 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-1.930,20	5.250,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.575,18	6.825,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.825,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.825,78 6.825,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,41	13,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC X BOSILJKA**, adresa BAJOVA BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.947,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.368,56	11.579,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.112,45	8.466,59 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.539,98	11.006,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.006,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.006,57 11.006,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,50	22,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,25	13,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC LAZAR PETAR**, adresa **BAJOVA BR-63 ILI BAR-IV CRNOG.PROLET.BR** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR.43 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-13.428,10	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.803,79	16.483,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.483,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.483,09 16.483,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 82,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	82,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	82,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC LUKE X DRAGO**, adresa **BAJOVA BR-68 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.249,08	27.079,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.079,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.079,35 27.079,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,54	54,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,54	40,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,62 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC LUKE X NIKOLA**, adresa **BAJOVA BR-68 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.249,08	27.079,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.079,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.079,35 27.079,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,54	54,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,54	40,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC LUKE X PETAR**, adresa BAJOVA BR-68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.773,76	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.214,91	10.300,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.090,28	13.391,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.391,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.391,21 13.391,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,70	26,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,70	20,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC X MILICA**, adresa BAJOVA BR-68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-36.083,52	24.055,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.052,15	15.003,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.502,47	4.501,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.501,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.501,06 4.501,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,25	9,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,25	6,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,75 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILANOVIĆ VELIMIR MILORAD**, adresa **BAJOVA BR-9 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA BR-9 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.298,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-11.579,04	7.719,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-1.660,43	6.058,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.817,68	7.876,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.876,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.876,60 7.876,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,94	15,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,97	13,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADETIĆ PREDRAG, adresa BAJOVA BROJ 86, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 86 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2417, list nepokretnosti 1421 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (92 god)	% 0,60	-48.470,40	32.313,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-9.380,64	22.932,96 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.879,89	29.812,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.812,85 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 14.906,43 14.906,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,45	29,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADETIĆ PREDRAG**, adresa **BAJOVA BROJ 86, CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 86** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2417**, list nepokretnosti **1421** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.963,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (92 god)	% 0,60	-5.978,02	3.985,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.499,68	2.485,66 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	745,70	3.231,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.231,36 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.615,68 1.615,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC JANKO PETAR**, adresa Bajova broj bb (Mala pijaca) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OCINICI -POLJANA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.797,76	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.664,48	24.905,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.434,03	7.471,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.471,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.471,73 7.471,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,74	14,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,74	11,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOČA DUŠAN MARKO**, adresa **BAJOVA CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA**

. u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2429, list nepokretnosti 1630 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.116,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.995,36	3.120,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-906,01	2.214,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	664,48	2.879,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.879,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.879,42 2.879,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOČA DUŠAN MARKO**, adresa **BAJOVA CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA** . u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2429, list nepokretnosti 1630 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (149 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.883,48	14.863,72 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.459,12	19.322,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.322,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.322,83 19.322,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,66	38,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,49	24,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠPADIJER X KRSTO**, adresa BAJOVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-11.889,39	19.706,13 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.911,84	25.617,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.617,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.617,96 25.617,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,81	51,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,81	38,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ PETAR LJUBICA**, adresa **BAJOVA(MALA PJACA) CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.220,74	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.725,71	24.571,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.457,20	27.029,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.029,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.029,15 27.029,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,51	54,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,27	33,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIĆ LUKA RADMILA**, adresa BAJOVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 36 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3620, list nepokretnosti 843 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.431,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-26.658,72	17.772,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.159,35	12.613,13 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.783,94	16.397,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.397,07 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.465,69 5.465,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 32,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIĆ LUKA RADMILA**, adresa BAJOVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 36 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3620, list nepokretnosti 843 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.995,58	12.161,22 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.648,37	15.809,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.809,59 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.269,86 5.269,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,63	10,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8525
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	125,68
AOP:	12447

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC ANTA PETAR**, adresa BALSICA PAZAR BR.10, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 10 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3545, list nepokretnosti 53 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.113,23	26.490,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.490,67 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 6.622,67 6.622,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,31	13,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,31	9,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MILIC BLAŽO BOGDAN**, adresa **BALŠICA PAZAR BR 2** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR -BB 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3564**, list nepokretnosti **368** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.395,13	19.045,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.045,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.045,58 19.045,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 114,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	114,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	114,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MILIC BLAŽO BOGDAN**, adresa **BALŠICA PAZAR BR 2 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3564, list nepokretnosti 368 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.120,19	31.964,61 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.589,38	41.554,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.554,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.554,00 41.554,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 103,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,78	83,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	83,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MILIC BLAŽO BOGDAN**, adresa **BALŠICA PAZAR BR 2 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 596, list nepokretnosti 500 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	510,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	137.332,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-53.559,79	83.773,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-20.717,06	63.055,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	18.916,78	81.972,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 81.972,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 81.972,73 81.972,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 204,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	204,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	204,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 204,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC X MIRKO**, adresa **BALŠICA PAZAR BR-5 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.277,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-6.166,51	4.111,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-1.105,04	3.005,97 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	901,79	3.907,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.907,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.907,76 3.907,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,95	7,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,82 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11773
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	265,11
AOP:	17986

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC PERA X ANA**, adresa BALŠICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.132,08	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MILO MITAR**, adresa BALŠICA BR-63 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 564, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,06 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.500,26 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-24.150,11	33.350,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.607,67	24.742,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.319,73	7.422,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.422,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.422,74 7.422,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,71	14,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,71	11,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR PETAR MIHAILO**, adresa **BALŠICA PAZAR** 004 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR BR-4 0** u **KO KONAK** na katastarskoj parceli 4091, list nepokretnosti 508 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.452,27 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.871,36	10.580,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.844,15	7.736,76 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.321,03	10.057,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.057,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.057,79 10.057,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,03	20,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,54	12,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC DJOKO SRETEN**, adresa **BALŠICA PAZAR** 10 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 10 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3545, list nepokretnosti 53 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.596,02	15.582,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.582,75 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.791,37 7.791,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,90	15,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,84	9,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC(MRKIC) JOVAN DANICA**, adresa **BALŠICA PAZAR** 4 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 4 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.389,44	17.592,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.918,99	12.673,97 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.802,19	16.476,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.476,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.476,16 16.476,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,24	32,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIC MARKO NIKO**, adresa **BALŠICA PAZAR BR-11 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR BR-11 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-5.713,04	8.648,56 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.594,57	11.243,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.243,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.243,12 11.243,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,62	22,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIC MARKO NIKO**, adresa **BALŠICA PAZAR BR-11 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.077,40	11.720,36 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.516,11	15.236,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.236,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.236,47 15.236,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 91,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	91,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	91,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 91,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC PETAR DJORDJICE**, adresa **BALŠICA PAZAR BR-2 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR BR-2 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.873,78 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-18.805,53	13.068,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-4.074,68	8.993,57 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.698,07	11.691,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.691,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.691,64 11.691,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,85	23,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,77	14,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC ZEKA X VELJKO**, adresa **BALŠICA PAZAR 1** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **RIJECANI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MALJEVIC IBRAHIMA AVDIJA**, adresa **BALŠICA PAZAR 12 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠICA PAZAR 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3543, list nepokretnosti 914 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	195,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	175.032,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-56.010,24	119.021,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-30.719,52	88.302,24 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	26.490,67	114.792,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 114.792,92 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 57.396,46 57.396,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 143,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	28,70	114,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	28,70	86,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 86,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC KRCUNA X MIHAILO**, adresa **BALŠICA PAZAR 5** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DJINOVICI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC X NIKOLA**, adresa BALŠICA PAZAR BR-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠICA PAZAR BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.088,32	8.400,96 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.520,29	10.921,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.921,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.921,25 10.921,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,46	21,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC(DJONOVIC X STANA, adresa BALŠICA PAZAR BR-10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠICA PAZAR 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.026,44	21.781,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.781,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.781,22 21.781,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,89	43,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,89	32,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Poreskom obvezniku **GRUJIČIĆ VASILJE SLOBODANKA**, adresa **BALŠIĆ PAZAR BR.10**

CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3551, list nepokretnosti 2393 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.246,44	11.551,32 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.465,40	15.016,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,72 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 2.502,79 2.502,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-2118
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	139,18
AOP:	37984

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **GRUJIČIĆ VASILJE SLOBODANKA**, adresa **BALŠIĆ PAZAR BR.10**

CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2426, list nepokretnosti 2358 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-3.891,85	9.033,59 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.710,08	11.743,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.743,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.743,67 11.743,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,87	23,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,94	20,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DRAGUTIN STEVO**, adresa BALŠIĆA PAZAR 4 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 845/1, list nepokretnosti 1159 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.276,66	16.060,94 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-3.212,19	12.848,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.848,75 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.212,19 3.212,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,61	6,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,41	4,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO GOJKO**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.316,53	12.045,07 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.613,52	15.658,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.658,60 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.914,65 3.914,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,96	7,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO GOJKO**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.548,18	13.249,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.974,87	17.224,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.224,46 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.306,11 4.306,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 25,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO ĐORĐIJE**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.316,53	12.045,07 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.613,52	15.658,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.658,60 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.914,65 3.914,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,96	7,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO ĐORĐIJE**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.548,18	13.249,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.974,87	17.224,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.224,46 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.306,11 4.306,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 25,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC VELJKO MIRKO**, adresa Balšića pazar br. 2, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.005,12	18.670,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-5.220,15	13.449,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.034,98	17.484,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.484,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.484,90 17.484,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,74	34,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,11	21,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐONOVIĆ VLADO ANĐE**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3544, list nepokretnosti 866 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.790,60	15.751,80 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.725,54	20.477,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.477,34 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 10.238,67 10.238,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,12	20,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,68	12,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐONOVIĆ VLADO ANĐE**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3544, list nepokretnosti 866 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.906,79	11.890,97 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.567,29	15.458,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.458,27 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.729,13 7.729,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 46,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	46,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	46,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIĆ VLADO DESANKA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3544**, list nepokretnosti **866** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.253,76	15.288,64 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.586,59	19.875,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.875,23 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.968,81 4.968,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,48	9,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,73	6,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIĆ VLADO DESANKA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3544, list nepokretnosti 866 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.906,79	11.890,97 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.567,29	15.458,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.458,27 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.864,57 3.864,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 23,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	23,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZORIĆ BLAŽO MIRJANA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3544, list nepokretnosti 866 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.253,76	15.288,64 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.586,59	19.875,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.875,23 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.968,81 4.968,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,48	9,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,73	6,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZORIĆ BLAŽO MIRJANA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.10 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 10** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3544, list nepokretnosti 866 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.906,79	11.890,97 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.567,29	15.458,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.458,27 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.864,57 3.864,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 23,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	23,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DARIĆ MILIĆA MILICA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.18 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR 18** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3551, list nepokretnosti 2393 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.246,44	11.551,32 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.465,40	15.016,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,72 €

Obim prava obveznika: (3/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.508,36 7.508,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,75	15,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐAKONović VELIKA**, adresa **BALŠIĆA PAZAR BR.2 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 88** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2415/1**, list nepokretnosti **99** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (12 god)	% 0,12	-5.708,74	41.864,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.004,96	32.859,10 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.857,73	42.716,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.716,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.716,83 42.716,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 106,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,36	85,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	85,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO RADOMIR**, adresa **BALŠIĆA PAZAR CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.316,53	12.045,07 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.613,52	15.658,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.658,60 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.914,65 3.914,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,96	7,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIĆ NIKO RADOMIR**, adresa **BALŠIĆA PAZAR CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BALŠIĆA PAZAR BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3566, list nepokretnosti 111 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.548,18	13.249,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.974,87	17.224,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.224,46 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.306,11 4.306,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 25,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ MITAR DANILO**, adresa BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 51 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3963, list nepokretnosti 1621 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-20.644,80	24.235,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.255,11	17.980,09 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	17.980,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.980,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.980,09 17.980,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 89,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	89,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	89,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ MITAR DANILO**, adresa BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 51 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3963, list nepokretnosti 1621 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-1.981,90	2.326,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-875,49	1.451,09 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.451,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.451,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.451,09 1.451,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MARKO KRCUN**, adresa BARAKE 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC NOVAK RADISLAV**, adresa BARAKE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA D 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 70,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	70,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	70,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,10 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC NOVAK RADISLAV**, adresa BARAKE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,08	6,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC NOVAK RADISLAV**, adresa BARAKE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 6 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4540/2, list nepokretnosti 2069 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-16.453,01	25.734,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-5.810,78	19.923,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.923,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.923,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.923,41 19.923,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,96	39,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,94	24,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC MIHAILO BOGDAN**, adresa BARAKE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 52 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-9.131,11	10.616,09 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.616,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.616,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.616,09 10.616,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,31	21,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,96	13,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,27 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIC JAGOŠA X JOVANA**, adresa BARJAMOVICA 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC PEŠA X BLAGOTA**, adresa **BARJAMOVICA** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **VELESTOVO 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC VUKA RADOSAV**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.388,70	2.309,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.309,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.309,44 2.309,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRDJENOVIC ŽIVKA X MITAR**, adresa **BARJAMOVICA** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **VELESTOVO 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC BLAGOJA X VUKOTA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.143,44	4.347,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.347,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.347,19 4.347,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,17	8,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,17	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ud.JAGOŠA X BOŽANA r.VUJOVI**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ud.VIDAK X DOBRANA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.143,44	4.347,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.347,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.347,19 4.347,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,17	8,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,17	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC r.VUKSAN X KICA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ud ILIJE X MILICA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC PETRA X ETKO**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ud.BLAŽA X STANUŠA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC VASILJA RADOJE**, adresa **BARJAMOVICA** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **VELESTOVO 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ud.PETROV X VELIKA**, adresa BARJAMOVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC MARKA x ZAHARIJA naslje, adresa BARSKO POLJE Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:**

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIC LAZARA MILAN**, adresa BARUTANA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-45.957,12	97.658,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-25.205,76	72.453,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-50.717,19	21.735,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.735,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.735,94 21.735,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,87	43,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,87	32,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC VUKA X ŽIVANA Ž.MARKA**, adresa BATA (KOTOR) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIC BAJA X MIRKO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-31.236,48	20.824,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.374,76	15.449,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.814,69	4.634,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.634,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.634,87 4.634,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,32	9,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,32	6,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,95 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC LAZARA X DJOKO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-36.622,08	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZVICER SPASOJE, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.158,08	15.438,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.984,73	11.453,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.017,79	3.436,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.436,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.436,20 3.436,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,72	6,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,72	5,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILOŠA X VUKO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC BLAŽA X MOMIR**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.618,24	10.412,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.687,38	7.724,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.407,35	2.317,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.317,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.317,43 2.317,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,16	4,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,16	3,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ILIJA SAVO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.668,03	4.794,69 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.356,28	1.438,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.438,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.438,41 1.438,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,72	2,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,72	2,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC JOŠA X VLADO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-31.236,48	20.824,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.374,76	15.449,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.814,69	4.634,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.634,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.634,87 4.634,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,32	9,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,32	6,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC LAZARA X PAVLE**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC UD.BLAŽA X MARICA**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PAVLA X ZORKA**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PERKA X DJOKO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RADA X MILO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RADOVANA X SAVO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RADOVANA X NIKOLA**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-31.236,48	20.824,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.374,76	15.449,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.814,69	4.634,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.634,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.634,87 4.634,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,32	9,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,32	6,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,95 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RADOVANA X JOŠO**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.397,35 2.397,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,20	3,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RAKA X MILOŠ**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC PETRA X MIMICA**, adresa BATA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.850,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.528,42	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC JOVANA X MITAR**, adresa BATA -DOBRA GORA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC NOVICE X NIKOLA**, adresa BATA ILI GORNJI STOLIV Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-36.622,08	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC RADULE X PEKO**, adresa BATA ILI NIKŠIĆ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10657
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	220,20
AOP:	16076

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC JOVANA X NOVAK**, adresa BATA ili NIKŠIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIC UD.PERA X IKE**, adresa BATA-D.ZALJUT Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.112,02	3.196,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.237,52	958,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 958,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 958,94 958,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,48	1,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MEMEDOVIC Rade DANICA**, adresa Belvederska 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3784, list nepokretnosti 1179 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.808,54	17.914,66 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.791,47	16.123,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.123,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.123,19 16.123,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,06	32,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,06	24,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC STEVANA JOVAN**, adresa BELVEDERSKA BR-73 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 537, list nepokretnosti 39 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PILETIC JOVAN DUŠAN**, adresa BELVEDERSKA BR.56, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-28.633,44	20.734,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.127,66	15.606,90 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	15.606,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.606,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.606,90 15.606,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,80	31,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,71	19,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PILETIC JOVAN DUŠAN**, adresa BELVEDERSKA BR.56, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-1.551,05	1.680,31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-632,30	1.048,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.048,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.048,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.048,01 1.048,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LEPOSAVIĆ rođ. Jablan DUŠICA**, adresa Bijela br. 32, Herceg Novi, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.093,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-12.656,16	8.437,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-2.721,92	5.715,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	571,55	6.287,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.287,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.287,07 6.287,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,14	12,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC DJURA X RADOMIR**, adresa BIJELE POLJANA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	91,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	81.681,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.138,11	55.543,49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.335,77	41.207,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.845,40	12.362,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.362,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.362,31 12.362,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,18	24,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,18	18,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,54 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC DJURA X PETAR**, adresa BIJELE POLJANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC FILIPA X BOŠKO**, adresa BIJELE POLJANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC MILOVANA X DJURO**, adresa BIJELE POLJANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (62 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.023,43	17.314,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.119,92	5.194,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.194,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.194,25 5.194,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,60	10,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,60	7,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDASHEVIC MILUTINA X MARICA**, adresa BIJELE POLJANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	126,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	113.097,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-36.191,23	76.906,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-19.849,53	57.056,83 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-39.939,78	17.117,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.117,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.117,05 17.117,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,56	34,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,56	25,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC BOŠKA X PERO**, adresa BJELICE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12053
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	300,95
AOP:	18493

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC MITRA X VIDO**, adresa BJELIŠ Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC MILA X ROSE**, adresa BJELIŠ BB Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DROBNJAK DUŠANA VJERA**, adresa BJELIŠI BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 1509, list nepokretnosti 8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.817,20	19.110,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.377,56	5.733,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,24 €

Obim prava obveznika: (2/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,22 1.274,05 1.274,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,37 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DROBNJAK DUŠANA VJERA**, adresa BJELIŠI BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 1509, list nepokretnosti 8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.196,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-12.117,60	8.078,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.866,22	5.212,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.648,53	1.563,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.563,66 €

Obim prava obveznika: (2/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,22 347,48 347,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ILIJE X PETAR**, adresa BJELOŠE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BJELOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.244,54	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-21.237,82	9.101,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.101,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.101,92 9.101,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,55	18,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,55	13,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA STEVO ZORAN**, adresa **BJELOŠI Konak**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KONAK** . u **KO KONAK** na katastarskoj parceli 617, list nepokretnosti 568 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.753,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-24.091,58	30.662,02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.901,18	21.760,83 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.232,58	6.528,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.528,25 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.264,12 3.264,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ ILIJA VELJKO**, adresa Bjeloši Bjeloši, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BJELOŠI . u KO KONAK na katastarskoj parceli 450, list nepokretnosti 669 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-40.930,56	27.287,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.042,79	20.244,25 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.170,98	6.073,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.073,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.073,28 6.073,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,04	12,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,15 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ IVO ZORICA**, adresa **BJELOŠI CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA** . u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2451**, list nepokretnosti **1412** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	107,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.043,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (139 god)	% 0,60	-57.625,92	38.417,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.674,62	29.742,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.974,27	32.716,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.716,92 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 16.358,46 16.358,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 81,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	81,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	81,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ UD.DJURA X ANDJE**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ DJURA X IVO**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.837,66	3.359,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.359,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.359,00 3.359,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,52	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ LUKE X JOVAN**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ LUKE X VELJKO**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.904,19	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.826,45	4.211,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.211,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.211,34 4.211,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,11	8,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,11	6,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ UD. LUKE X MILICA**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.106,41	13.435,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.405,20	4.030,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.030,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.030,80 4.030,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,02	8,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,02	6,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ PERA X VIDO**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.531,78	41.505,02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.712,45	30.792,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-21.554,80	9.237,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.237,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.237,77 9.237,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,62	18,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,62	13,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA LUKE X BLAŽO**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC ud. MITRA X DANICA**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BJELOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,40	4,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC MARKA X JOŠA**, adresa BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BJELOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.853,36	5.327,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.729,20	1.598,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.598,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.598,23 1.598,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,80	3,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,80	2,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA SAVO BOŽIDAR**, adresa Bjeloši Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.603,86	8.830,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.830,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.830,22 8.830,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,42	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC MILORADA VOJISLAVA**, adresa BLAŽA JOVANOVIĆA BR-9 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1124, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-27.287,04	44.520,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.838,84	29.682,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.777,49	8.904,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.904,64 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 2.226,16 2.226,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 11,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	11,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC MILORADA VOJISLAVA**, adresa BLAŽA JOVANOVIĆA BR-9 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 976, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-13.284,48	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.539,09	15.080,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.556,30	4.524,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.524,13 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.131,03 1.131,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3388
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	290,84
AOP:	39124

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOGOJEVIĆ BOŽIDAR STANKA**, adresa **BLAŽENA OZANA-ZABJELO BB PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDGRAĐE** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-897,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-3.474,79	18.067,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.806,76	19.874,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.874,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.874,37 19.874,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 99,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	99,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	99,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,37 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC R. ŠOC X BOSILJKA**, adresa B-LENJINA 113 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.965,38	8.523,90 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	852,39	9.376,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.376,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.376,29 9.376,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,69	18,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,69	14,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,06 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC JOVANA X PAJO**, adresa B-LENJINA 205 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	109,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	97.838,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.308,29	66.530,11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.171,42	49.358,69 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	14.807,61	64.166,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 64.166,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 64.166,30 64.166,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 160,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	32,08	128,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	32,08	96,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 96,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MITAR ZORKA**, adresa BOANE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 991, list nepokretnosti 1130 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.890,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-11.059,33	18.830,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.251,98	14.578,77 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.457,88	13.120,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.120,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.120,89 13.120,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,56	26,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA JOVANA NIKOLA**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 627, list nepokretnosti 1 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-42.007,68	28.005,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.334,11	18.671,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.069,71	5.601,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.601,30 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.800,65 2.800,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,40	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC NIKOLE SLOBODAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.728,74	7.837,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.486,36	2.351,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.351,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.351,30 2.351,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,18	4,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,18	3,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRNOVIĆ BOGDAN VUKAŠIN**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 766, list nepokretnosti 13 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.026,81	2.154,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.154,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.154,35 2.154,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,08	4,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,31 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-13196
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	44,95
AOP:	31560

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIĆ BOŠKO DJOKO**, adresa BOBIJA 43 CETINJE Bobija, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1404, list nepokretnosti 41 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-11.966,80	23.937,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.756,04	7.181,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.181,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.181,16 7.181,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,59	14,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRNOVIĆ MITAR PERO**, adresa BOBIJA BR.9, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 779, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.265,39	10.532,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.372,66	3.159,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.159,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.159,71 3.159,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,58	6,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR**, adresa BOBIJA Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 7/8, list nepokretnosti 123 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-28.543,68	19.029,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.342,41	12.686,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.880,70	3.806,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.806,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.806,01 3.806,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,95	6,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC MILOVAN**, adresa BOBIJA CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1267/1, list nepokretnosti 32 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.180,08	14.362,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.053,62	4.308,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.308,70 €

Obim prava obveznika: (1/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 861,74 861,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,43	1,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ KRCUN BOŽIDAR**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1223/3, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-37.537,63	54.017,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-18.004,06	36.013,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.209,46	10.804,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.804,05 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.200,45 1.200,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1342
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	147,90
AOP:	36701

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ KRCUN BOŽIDAR**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1222, list nepokretnosti 55 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-50.355,36	48.380,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-16.125,27	32.255,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.578,76	9.676,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.676,61 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 3.225,54 3.225,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,61	6,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ KRCUN BOŽIDAR**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1638, list nepokretnosti 60 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 167,95 167,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ DUŠAN PERO**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1496/3, list nepokretnosti 48 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-15.797,76	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.898,09	15.798,55 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.058,98	4.739,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.739,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.739,56 4.739,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,37	9,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRNOVIC DJURA DUŠAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 453, list nepokretnosti 4 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIC MILO BOŽO**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1124, list nepokretnosti 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.154,80	23.440,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.408,50	7.032,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.032,21 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.344,07 2.344,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,17	4,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,17	3,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIC MILO PETAR**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1124, list nepokretnosti 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.154,80	23.440,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.408,50	7.032,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.032,21 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.344,07 2.344,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,17	4,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,17	3,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIC PETAR ZORAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1405, list nepokretnosti 191 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.026,81	2.154,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.154,35 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 718,12 718,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,36	1,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMIROVIC VASO BRANKO**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1126, list nepokretnosti 37 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.377,67	5.598,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.918,83	1.679,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.679,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.679,50 1.679,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,84	3,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC PETRA IVAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1416, list nepokretnosti 136 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (111 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC PETRA IVAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1638, list nepokretnosti 60 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 167,95 167,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC PETRA IVAN**, adresa BOBIJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1223/2, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-37.537,63	54.017,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-18.004,06	36.013,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.209,46	10.804,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.804,05 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.200,45 1.200,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ PETAR DUŠAN**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1638, list nepokretnosti 60 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 167,95 167,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ PETAR DUŠAN**, adresa BOBIJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1223/3, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-37.537,63	54.017,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-18.004,06	36.013,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.209,46	10.804,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.804,05 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.200,45 1.200,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,60	2,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MLADEN**, adresa BOGDANOV KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ODŽAK . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.253,52	30.114,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.742,23	21.372,25 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.372,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.372,25 €

Obim prava obveznika: (5/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 5.343,06 5.343,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 26,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	26,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MLADEN**, adresa BOGDANOV KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-14.305,47	34.972,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.497,28	38.470,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.470,04 €

Obim prava obveznika: (5/40). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 4.808,76 4.808,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,61	6,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC kci RADOVAN MILANKA**, adresa BOGDANOV KRAJ BR.19 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.018,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.018,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.018,94 19.018,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,51	38,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,51	28,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOZOVIC DARINKA**, adresa BOGDANOV KRAJ -SKRKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA BR-33 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3251, list nepokretnosti 773 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-5.037,69	11.119,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.111,91	12.231,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.231,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.231,02 12.231,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,12	24,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,12	18,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC PEKA X DANICA**, adresa BOGDANOV KRAJ-ŠKRKA BR-12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.018,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.018,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.018,94 19.018,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,51	38,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,51	28,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOGICEVIC DJURA X RADONJA**, adresa BOGICEVICI-VUKOVA GLAVICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NEDOVIC ANDRIJA MILENKO**, adresa BOGIŠIN KRŠ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.823,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.293,82	5.529,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-2.556,71	2.972,51 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	297,25	3.269,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.269,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.269,76 3.269,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 19,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC ud.MILUTINA X VUKOSAVA**, adresa BOGUTI 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	177,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	158.875,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-50.840,06	108.035,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-27.883,87	80.151,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-56.105,89	24.045,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.045,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.045,38 24.045,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,02	48,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,02	36,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN DJURA X VLADIMIR**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN (BAKOVIC) X IKANA**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.437,75	1.901,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.901,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.901,89 1.901,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,95	3,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,95	2,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN UD. IVA X MILICA**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.920,84	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN NIKA X DRAGO**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.437,75	1.901,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.901,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.901,89 1.901,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,95	3,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,95	2,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN STEVANA X MILUTIN**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.797,76	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.664,48	24.905,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.434,03	7.471,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.471,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.471,73 7.471,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,74	14,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,74	11,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILICEVIC SAVA X RADOSAVA r. DRE**, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.574,27	58.595,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.123,45	43.471,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.430,31	13.041,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.041,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.041,56 13.041,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,52	26,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,52	19,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC IVA x MARKO nasljedn, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC IVA x MILIVCA nasljed, adresa BOGUTI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.388,70	2.309,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.309,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.309,44 2.309,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN NIKA X BLAŽO**, adresa BOGUTI ILI DESPOTOVAC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC RADOJA X MOMCILO**, adresa BOKEŠKA BR-20 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.074,37	29.908,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.719,26	22.188,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.532,14	6.656,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.656,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.656,63 6.656,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,33	13,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,33	9,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,98 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN UD. ILIJE X MILICA**, adresa BOKOVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN VUKO SAVO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO - CETINJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.995,58	12.161,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.512,86	3.648,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.648,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.648,37 3.648,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,82	7,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN VUKO SAVO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO - CETINJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.809,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-4.685,47	3.123,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.108,27	2.015,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.410,76	604,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 604,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 604,61 604,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN JOVANA X VELJKO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NAS.BOROZAN UD.BOŽ X MILICE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN MITAR JOVAN**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.727,69	16.123,19 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.286,24	4.836,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.836,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.836,96 4.836,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,42	9,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,63	6,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8742
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	681,92
AOP:	12882

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN NIKOLE X STANE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.297,66	62.257,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.068,67	46.188,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-32.332,21	13.856,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.856,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.856,66 13.856,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,93	27,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,93	20,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN SAVA X ILIJA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-23.553,02	50.050,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.917,95	37.132,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.992,56	11.139,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.139,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.139,67 11.139,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,57	22,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,57	16,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN SAVA X VUKO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.431,92	4.030,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.821,56	1.209,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.209,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.209,24 1.209,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,60	2,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,60	1,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,81 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CEKOKOVIC X MAŠE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARETIC ud.DUŠANA X JOVE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIKETIC ud.IVOVA X JOVE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.914,82	23.193,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-5.334,62	17.859,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.501,56	5.357,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.357,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.357,81 5.357,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,68	10,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,68	8,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARETIC X MARIJA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARETIC ud. PETRA X STANE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.829,63	46.387,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.972,73	34.415,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.090,66	10.324,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.324,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.324,57 10.324,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,16	20,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,16	15,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA ud.MARKA X JOKE r.MUDREŠA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA ĐORĐIJA X MARKO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11968
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	481,11
AOP:	18350

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA ud.VASA X MARIJA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA r.SJEKLOCA X MAŠE ud.SAVA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA MIHAILA X JELA**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA NIKA X DJORDJIJE**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.773,68	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA PETRA X MIHAILO**, adresa BOKOVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.574,27	58.595,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.123,45	43.471,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.430,31	13.041,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.041,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.041,56 13.041,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,52	26,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,52	19,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROŽAN NIKO STANE**, adresa BOKOVO, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOKOVO u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 708, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.385,06	10.771,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.540,22	3.231,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.231,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.231,52 3.231,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,62	6,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,81	5,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN NIKO STANE**, adresa BOKOVO, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOKOVO u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 708, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-5.654,88	3.769,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.743,21	2.026,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.418,70	608,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 608,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 608,01 608,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN NIKOLE X MARKO**, adresa BOKOVO-ZGRADE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 211, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAC KOSTA BOŽIDAR**, adresa Bore Stankovica 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-33.929,28	28.902,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-8.081,20	20.821,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.082,15	22.903,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.903,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.903,67 22.903,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,45	45,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,45	34,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODIĆ MILIVOJE MILOŠ**, adresa BORE STANKOVIĆA BR.5 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.057,73	13.250,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.250,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.250,16 13.250,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,63	26,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,94	16,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAC KOSTA VESELIN**, adresa BORE STANKOVICA 006 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	905,66	9.962,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.962,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.962,30 9.962,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,98	19,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,98	14,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,94 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC PERO PAVLE**, adresa BORE STANKOVICA 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-39.853,44	26.568,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.857,45	19.711,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.798,06	5.913,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.913,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.913,45 5.913,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,96	11,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,96	8,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8171
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	525,24
AOP:	11804

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VASILJEVIC BLAŽA DRAGAN**, adresa BORE STANKOVICA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORA STANKOVIĆA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.148,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-20.981,40	17.166,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.614,38	12.552,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.255,22	13.807,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.807,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.807,44 13.807,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,90	27,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICKOVIC VOJISLAV GORAN**, adresa BORE STANKOVICA BR-4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA BR-4 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-35.904,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-8.494,89	27.409,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.740,91	30.150,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.150,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.150,02 30.150,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,08	60,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,61	37,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAČ ILIJA RAJKA**, adresa BORE STANKOVIĆA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-21.991,20	22.888,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.907,60	16.981,20 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.698,12	18.679,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.679,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.679,32 18.679,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,34	37,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,01	23,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ RADE MLADEN**, adresa Bore Stankovića br.5, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVICA BR-5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2034, list nepokretnosti 1447 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.396,24	37.358,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.358,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.358,64 37.358,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 93,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,68	74,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,02	46,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ RADE MLADEN**, adresa Bore Stankovića br.5, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BORE STANKOVIĆA BR.5 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2034, list nepokretnosti 1447 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.539,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.412,75	5.127,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.267,93	3.859,16 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	385,92	4.245,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.245,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.245,08 4.245,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ RADE MLADEN**, adresa Bore Stankovića br.5, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 1314, list nepokretnosti 807 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-30.697,92	20.465,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.821,08	13.644,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.093,26	9.550,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.550,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.550,94 9.550,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 47,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	47,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	47,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-2286
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	38128

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STEFANOVIĆ SVETLANA**, adresa BORISA KIDRIČA BR.9 ULCINJ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 845/1, list nepokretnosti 1159 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.276,66	16.060,94 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-3.212,19	12.848,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.848,75 €

Obim prava obveznika: (3/32). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,09 1.204,57 1.204,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STEFANOVIĆ SVETLANA**, adresa BORISA KIDRIČA BR.9 ULCINJ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi POZDUJE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 845/1, list nepokretnosti 1159 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	104,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.005,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-16.803,07	11.202,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-4.698,14	6.503,91 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-650,39	5.853,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.853,52 €

Obim prava obveznika: (3/32). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,09 548,77 548,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLOVIUC RADOVANA X DARINKA**, adresa B-PAZAR BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.434,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.434,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.434,08 29.434,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,72	58,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,72	44,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12032
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	621,55
AOP:	18451

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PECIC D. X DOJCIN**, adresa B-PIVLJANINA 46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.781,17	42.385,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.385,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.385,08 42.385,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 105,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,19	84,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	21,19	63,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ MILO NADEŽDA**, adresa BRANKA DELETIĆ BR.27 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 37, list nepokretnosti 41 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.253,52	30.114,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.772,55	22.341,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.702,58	15.639,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.639,35 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.819,68 7.819,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 39,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	39,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	39,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ VIDOSAVA**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BLOK 7/5/6 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ - ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.096,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-1.858,03	1.238,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-918,98	319,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-223,79	95,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 95,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 95,91 95,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ VIDOSAVA**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BLOK 7/5/6 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.526,11	2.796,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.796,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC PERA VASO**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BR-173 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 u KO LJUBOTINJ2 na katastarskoj parceli 129, list nepokretnosti 116 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (219 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.448,07	12.785,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.950,09	3.835,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.835,75 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 958,94 958,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ JOVAN ĐORĐIJE**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BB, BLOK VII, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.708,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.424,80	6.283,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.621,69	4.661,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.263,05	1.398,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.398,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.398,45 1.398,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,70	2,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ JOVAN ĐORĐIJE**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BB, BLOK VII, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ - ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	5,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.548,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-929,02	619,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-459,49	159,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-111,90	47,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 47,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 47,96 47,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ JOVAN DIJANA**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BB, BLOK VII, ULAZ V/VI, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.932,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.559,44	6.372,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.644,86	4.728,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.309,67	1.418,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.418,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.418,43 1.418,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,71	2,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ JOVAN DIJANA**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BB, BLOK VII, ULAZ V/VI, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ - ČISTO POLJE 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	5,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	1.548,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-929,02	619,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-459,49	159,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-111,90	47,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 47,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 47,96 47,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC RADOJE MIODRAG**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 6/3, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 45 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2426, list nepokretnosti 2358 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.500,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-44.700,48	29.800,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.728,91	23.071,41 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.921,42	29.992,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.992,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.992,83 29.992,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,00	59,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,49	37,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC RADOJE MIODRAG**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 6/3, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-11.848,32	7.898,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.632,70	5.266,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.686,33	1.579,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.579,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.579,85 1.579,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC VUKO RADOVAN**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BR.57/60 -CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI 0 u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 922, list nepokretnosti 123 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (129 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.266,82	26.637,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.646,02	7.991,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.991,15 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.997,79 1.997,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9055
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	146,08
AOP:	13405

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC VUKO RADOVAN**, adresa BRATSTVA I JEDINSTVA BR.57/60 -CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-22 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3626, list nepokretnosti 2402 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-1.930,20	5.250,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.575,18	6.825,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.825,78 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.275,26 2.275,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 11,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	11,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC PETAR DUŠAN**, adresa BU.CRNOG.HEROJA BR.18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1355/1, list nepokretnosti 2201 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-39.718,80	27.601,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.123,87	20.477,33 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.477,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.477,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.477,33 20.477,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,24	40,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,36	25,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9549
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	337,02
AOP:	14245

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC PETAR DUŠAN**, adresa BU.CRNOG.HEROJA BR.18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1355/1, list nepokretnosti 2201 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.052,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-35.544,96	38.507,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.522,79	28.984,25 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	28.984,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.984,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.984,25 28.984,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 173,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	173,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	173,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC PETAR DUŠAN**, adresa BU.CRNOG.HEROJA BR.18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-3.877,63	4.200,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.761,80	2.438,97 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.438,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.438,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.438,97 2.438,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC ĐOKO MILUTIN**, adresa BUDA TOMOVICA 7/1 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI 0 u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 913, list nepokretnosti 31 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-51.163,20	34.108,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.803,48	25.305,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.713,72	7.591,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.591,60 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.795,80 3.795,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 18,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	18,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC ĐOKO MILUTIN**, adresa BUDA TOMOVICA 7/1 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 913, list nepokretnosti 31 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.581,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-15.348,96	10.232,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-3.630,54	6.602,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.621,47	1.980,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.980,63 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 990,31 990,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC ĐOKO MILUTIN**, adresa BUDA TOMOVICA 7/1 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 907/2, list nepokretnosti 143 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.393,36	4.787,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.351,21	1.436,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.436,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.436,23 1.436,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MILOVANA BLAGOJE**, adresa BUDA TOMOVICA BB Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 47,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	47,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	47,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,55 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC BOŽA X RADOMIR**, adresa BUDA TOMOVICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC STOJANA X DARINKA**, adresa BUDA TOMOVICA BR-89 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ PAVLA SAVO**, adresa BUDA TOMOVIĆA 11A PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 287, list nepokretnosti 26 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.134,70	3.057,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.057,73 €

Obim prava obveznika: (3/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 382,22 382,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ PAVLA SAVO**, adresa BUDA TOMOVIĆA 11A PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 410, list nepokretnosti 2 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (139 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.084,59	5.096,21 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.567,35	1.528,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.528,86 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 764,43 764,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 3,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ PAVLA SAVO**, adresa BUDA TOMOVIĆA 11A PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 410, list nepokretnosti 2 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (139 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-764,32	1.389,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-972,94	416,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 416,97 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 208,49 208,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ PAVLA SAVO**, adresa BUDA TOMOVIĆA 11A PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 297, list nepokretnosti 39 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-4.847,04	3.231,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.146,49	2.084,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.459,41	625,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 625,46 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 156,37 156,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ PAVLA SAVO**, adresa BUDA TOMOVIĆA 11A PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVIĆI . u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 412, list nepokretnosti 39 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-764,32	1.389,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-972,94	416,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 416,97 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 104,24 104,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIĆ ZORAN**, adresa BUDA TOMOVIĆA BR.21 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3339, list nepokretnosti 1555 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (11 god)	% 0,11	-4.146,91	33.552,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-7.576,11	25.976,18 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.597,62	28.573,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.573,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.573,80 28.573,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 142,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	142,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	142,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIĆ ZORAN**, adresa BUDA TOMOVIĆA BR.21 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	196,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.778,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-20.583,76	32.195,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.730,63	21.464,48 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.146,45	19.318,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.318,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.318,04 19.318,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	48,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	48,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC M LJUBICA**, adresa BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1972, list nepokretnosti 41 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.308,05	8.617,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.032,17	2.585,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.585,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.585,22 2.585,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ MARKO BRANKO**, adresa BUL .CRNOG.HEROJA 191/A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 191 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-29.405,38	40.607,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.169,16	31.438,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.143,83	34.582,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.582,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.582,09 34.582,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,29	69,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,94	43,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC RADOICA GOSPAVA**, adresa BUL CRNOG.HEROJA BR.186 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.618,24	10.412,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.798,79	7.613,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	761,34	8.374,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.374,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.374,71 8.374,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,19	16,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,19	12,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKOLA MILAN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.17 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.305,34 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-42.783,21	28.522,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-7.974,79	20.547,35 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	20.547,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.547,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.547,35 20.547,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,27	41,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,27	30,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12560
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	228,19
AOP:	21748

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DJURA DJURA SLAVICA**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.666,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-14.306,31	10.359,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.898,37	6.461,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	646,14	7.107,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.107,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.107,51 7.107,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,55	14,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRICEVIC MARKO DJURO**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR. 102 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 1206, list nepokretnosti 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.910,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-27.655,06	43.255,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-12.094,19	31.161,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.116,11	34.277,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.277,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.277,26 34.277,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 85,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,14	68,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	68,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KEKIĆ JEVREM DRAGAN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.180 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.180 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	176,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	157.977,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-42.653,95	115.323,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-29.765,03	85.558,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	8.555,86	94.114,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 94.114,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 94.114,48 94.114,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 235,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	47,06	188,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	188,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 188,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIĆ JEVREM DRAGAN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.180 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.180 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.963,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-21.860,15	59.103,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.254,58	43.848,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.384,88	48.233,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 48.233,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 48.233,67 48.233,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 289,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	289,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	289,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIĆ JEVREM DRAGAN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.180 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 180 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.616,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-2.326,58	6.290,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-2.502,31	3.788,07 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	378,81	4.166,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.166,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.166,87 4.166,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KEKIĆ JEVREM DRAGAN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.180 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.180 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1481, list nepokretnosti 1327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	118,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.775,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-8.579,26	23.195,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-13.219,27	9.976,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	997,65	10.974,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.974,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.974,16 10.974,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1476
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	123,05
AOP:	36975

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PETAR MLADEN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.186 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVCENSKA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-28.274,40	34.557,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-10.032,07	24.525,53 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	24.525,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.525,53 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 6.131,38 6.131,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 30,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	30,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,66 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PETAR MLADEN**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.186 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 4-1 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-24.235,20	24.235,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.255,11	17.980,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.798,01	19.778,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.778,10 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.944,53 4.944,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,47	9,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC VASILJKA**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.47 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1956, list nepokretnosti 43 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (72 god)	% 0,60	-48.470,40	32.313,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.770,12	21.543,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.080,43	6.463,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.463,04 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.615,76 1.615,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,81	3,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILICEVIC DJOKO RANKO**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2120/1, list nepokretnosti 2354 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	905,66	9.962,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.962,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.962,30 9.962,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,98	19,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,98	14,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIĆ ŽIVKO**, adresa BUL.CRNOG.HEROJA BR.100 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 50 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2541, list nepokretnosti 1665 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (144 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.316,24	6.300,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	630,07	6.930,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.930,79 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.732,70 1.732,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,87	3,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12232
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	3.137,71
AOP:	19794

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3514, list nepokretnosti 456 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	269,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	265.599,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-159.359,90	106.239,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (470/465)	koef. 1.0108	1.147,39	107.387,33 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	32.216,20	139.603,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 139.603,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 139.603,53 139.603,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 837,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	837,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	837,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 837,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.148. 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2838/2, list nepokretnosti 2499 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-38.507,04	60.228,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (395/465)	koef. 0.8495	-9.064,46	51.164,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.116,45	56.280,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 56.280,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 56.280,95 56.280,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 337,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	337,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	337,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-28 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-29.333,57	47.860,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.352,67	35.507,36 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.550,74	39.058,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.058,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.058,09 39.058,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,53	78,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,29	48,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 234 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-24.190,32	25.177,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.309,08	17.868,60 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.786,86	19.655,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.655,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.655,46 19.655,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 98,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	98,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	98,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3513/8, list nepokretnosti 508 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.260,23	1.971,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-826,69	1.144,44 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	343,33	1.487,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.487,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.487,77 1.487,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO MILO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA 148 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2843/1, list nepokretnosti 1971 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-34.422,96	23.921,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-4.628,72	19.292,32 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.929,23	21.221,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.221,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.221,55 21.221,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 106,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	106,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	106,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC DJORDJIE MILAN**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA B R-104 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRGOGORSKIH HEROJA BR-104 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-11.875,25	12.359,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-3.455,84	8.904,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	890,41	9.794,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.794,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.794,52 9.794,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,90	19,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,45	17,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC MIHAILO PETAR**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA BR. 196 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 196 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-40.930,56	30.877,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (370/465)	koef. 0.7957	-6.308,26	24.569,18 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.456,92	27.026,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.026,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.026,10 27.026,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,51	54,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,27	33,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC MIHAILO PETAR**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA BR. 196 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 196 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-2.302,34	1.736,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-448,28	1.288,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	128,86	1.417,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.417,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.417,43 1.417,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIC MARKO VELJKO**, adresa BUL.CRNOGORSKIH HEROJA BR.181 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR -181 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2679/1, list nepokretnosti 2366 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	91,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	81.681,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-49.008,96	32.672,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-8.079,94	24.592,70 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.459,27	27.051,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.051,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.051,97 27.051,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,53	54,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,29	33,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC MILEVA BOŽIDAR**, adresa BUL.CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKH HEROJA BR-158 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.079,68	10.053,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.702,28	7.350,84 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	735,08	8.085,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.085,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.085,93 8.085,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,04	16,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIĆ JOKO NEĐELJKO**, adresa BULLENJINA 158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4370, list nepokretnosti 544 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	3,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.917,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-1.721,15	1.196,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-347,21	848,84 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	848,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 848,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 848,84 848,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,42	1,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BAJKOVIC BLAŽA X DRAGUTIN**, adresa BUL.REVOLUCIJE BR-46 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.546,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (73 god)	% 0,60	-25.527,74	17.018,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.392,47	12.626,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.838,22	3.787,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.787,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.787,81 3.787,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,89	7,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,89	5,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC KRCUN PAVLE**, adresa BULSAVE KOVACEVICA BR-6 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 499, list nepokretnosti 51 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.949,58	14.592,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.214,98	4.377,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.377,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.377,85 4.377,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,19	8,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,19	6,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-4018
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	330,51
AOP:	39686

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ PETAR RAJKA**, adresa BULSAVE KOVAČEVIĆ PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG BR-2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2711, list nepokretnosti 964 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-19.388,16	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.907,65	12.608,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.260,82	13.869,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.869,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.869,01 13.869,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,93	27,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,47	24,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIC ILIJA BRANISLAV**, adresa BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.115 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOSTUR- LOVČEN 0 u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 5936, list nepokretnosti 658 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-29.441,28	42.366,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-13.667,50	28.699,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.089,45	8.609,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.609,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.609,76 8.609,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 43,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	43,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	43,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ VIDAČ**, adresa BUL.SVETOG.PETRA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA BR.16 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2312, list nepokretnosti 291 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.950,12	19.977,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.997,79	21.975,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.975,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.975,67 21.975,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,99	43,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,48	27,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ VIDAČ**, adresa BUL.SVETOG.PETRA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA BR.16 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2312, list nepokretnosti 291 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.227,70	926,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	92,65	1.019,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.019,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.019,19 1.019,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MANDIC ŽIVKO MILOVAN**, adresa BULCRNOGORSKIH HEROJA BR.158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.281,34	8.926,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	892,60	9.818,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.818,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.818,62 9.818,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,91	19,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,36	12,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA SONJA**, adresa BULEVA CRNOGORSKIH JUNAKA BR.88 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 602/10, list nepokretnosti 2249 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	250,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	224.400,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-65.076,00	159.324,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-44.546,99	114.777,01 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-11.477,70	103.299,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 103.299,31 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 51.649,65 51.649,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 129,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,82	103,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	38,74	64,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC(TODOROVIC) VASO DESANKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.77 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 77 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-1.518,74	1.712,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-442,03	1.270,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	127,06	1.397,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.397,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.397,65 1.397,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOLJEVIC SAVO ISIDORA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.377,85	9.188,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	918,86	10.107,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.107,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.107,41 10.107,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,05	20,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,53	17,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC DJOKO JOVANKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.81 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.81 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.628,38	13.759,78 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.375,98	15.135,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.135,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.135,75 15.135,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,57	30,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,35	18,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA MARKA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA BR-81 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI 0 u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1584, list nepokretnosti 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (81 god)	% 0,60	-36.622,08	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.137,43	16.277,29 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.394,11	4.883,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.883,19 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.220,80 1.220,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA MARKA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA BR-81 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1589, list nepokretnosti 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-7.001,28	10.950,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.649,87	7.300,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.110,59	2.190,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.190,25 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 547,56 547,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA MARKA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA BR-81 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1595, list nepokretnosti 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-6.462,72	7.001,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.484,05	4.517,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.162,06	1.355,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.355,17 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 338,79 338,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA MARKA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA BR-81 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1596/1, list nepokretnosti 33 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.795,02	3.590,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.513,41	1.077,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.077,17 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 269,29 269,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠIKOVSKI KOLE DIMITAR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKI JUNAKA 81/8 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 181 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.544,96	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.860,18	17.836,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.783,65	19.620,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.620,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.620,11 19.620,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,81	39,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,91	34,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIC RADOJE ZORAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HERIJA 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 1 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3349/2, list nepokretnosti 1353 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.633,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-17.180,06	11.453,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-3.694,86	7.758,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	775,85	8.534,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.534,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.534,37 8.534,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 51,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	51,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	51,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC X DRAGICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJ BR-190 G GOLUBARNIK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-190 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.845,01 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-34.107,00	22.738,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.111,98	16.626,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.662,60	18.288,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.288,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.288,63 18.288,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,14	36,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	36,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DRAGUTINOVIC DJOKO RAJKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.270 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 270 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1079/2, list nepokretnosti 2672 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-33.570,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.484,68	31.241,08 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.124,11	34.365,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.365,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.365,18 34.365,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 85,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,18	68,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,77	42,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN SLOBODAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 00 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.672,11	19.178,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.917,88	21.096,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.096,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.096,64 21.096,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,55	42,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,55	31,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC MILORAD BOŽIDAR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.104 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 104 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2608, list nepokretnosti 482 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-38.237,76	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.400,28	18.091,56 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.809,16	19.900,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.900,71 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 3.316,79 3.316,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,66	6,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,49	4,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11229
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.251,93
AOP:	17059

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJE VLADO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.133 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.297,66	62.257,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.068,67	46.188,87 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.618,89	50.807,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 50.807,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 50.807,75 50.807,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 127,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,40	101,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	25,40	76,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR MITRA ILIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 96 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	92.452,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.584,90	62.867,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.226,21	46.641,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-13.992,51	32.649,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.649,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.649,19 32.649,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,32	65,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,32	48,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC LUKA MARIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 106 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA S-45 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.513,46 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-14.708,07	9.805,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-3.584,85	6.220,53 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	622,05	6.842,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.842,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.842,59 6.842,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,42	13,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,13	8,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1173
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.196,72
AOP:	36492

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ DRAGOLJUB**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 156 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 156 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	114,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	102.326,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (30 god)	% 0,30	-30.697,92	71.628,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.487,31	53.141,17 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.314,12	58.455,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 58.455,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 58.455,29 58.455,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 146,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,23	116,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	43,84	73,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC(VUKMANOVIC) PETAR DANICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 81 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	104,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	93.350,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.872,13	63.478,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.383,74	47.094,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-32.966,17	14.128,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.128,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.128,36 14.128,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,06	28,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,06	21,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC ARSENIJE MARIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 83 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.774,91	16.562,69 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.656,27	18.218,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.218,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.218,96 18.218,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,11	36,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,11	27,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6700
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	631,82
AOP:	2628

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC ARSENIJE MARIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 14 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3877, list nepokretnosti 1485 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	210,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	188.496,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-113.097,60	75.398,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-19.460,33	55.938,07 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	55.938,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 55.938,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 55.938,07 55.938,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 139,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	27,97	111,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	27,97	83,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVAN NASTADIN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI, na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	190,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	170.544,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-102.326,40	68.217,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-27.136,96	41.080,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.756,45	12.324,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.324,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.324,19 12.324,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,16	24,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,24	15,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVETIC DIMITRIJE VASILJE**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NIKOLE LEKIĆA 60 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2550/2, list nepokretnosti 2473 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-29.225,86	37.196,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-10.400,15	26.796,39 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.679,64	29.476,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.476,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.476,03 29.476,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,74	58,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	58,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ŠPIRO LJILJANA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.535,86	27.894,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.894,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.894,45 27.894,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,95	55,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,95	41,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC VLADIMIR MIODRAG**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.183 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 136 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2823, list nepokretnosti 1503 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (90 god)	% 0,60	-51.163,20	34.108,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (210/465)	koef. 0.4516	-18.705,27	15.403,53 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.540,35	16.943,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.943,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.943,89 16.943,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,47	33,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,71	21,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA NIKOLA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.483,04	19.426,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.426,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.426,49 19.426,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,71	38,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,71	29,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSA NIKOLA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.234 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.431,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.328,17	27.103,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.702,58	20.400,45 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.120,14	26.520,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.520,59 €

Obim prava obveznika: (4/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 17.680,39 17.680,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 106,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	106,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	106,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ VASO MILAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.257 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 257 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.065,40	36.737,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.673,75	40.411,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.411,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.411,22 40.411,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,21	80,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,31	50,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETRA BLAŽO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVARCRNOGOTRSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2439, list nepokretnosti 1640 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.393,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (129 god)	% 0,60	-28.435,97	18.957,31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.688,14	14.269,17 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.426,92	15.696,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.696,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.696,09 15.696,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 94,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	94,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	94,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETRA BLAŽO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2157/1, list nepokretnosti 175 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	300,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	269.280,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-86.169,60	183.110,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/465)	koef. 0.8172	-33.472,58	149.637,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	149.637,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 149.637,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 149.637,82 149.637,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 374,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	74,82	299,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	112,23	187,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 187,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETRA BLAŽO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2157/1, list nepokretnosti 175 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.887,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.084,01	10.803,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.671,71	8.131,80 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.131,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.131,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.131,80 8.131,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	20,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	20,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MIŠOVIĆ SAVO BISERKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-156 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2536, list nepokretnosti 642 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-36.622,08	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-7.876,19	16.538,53 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.653,85	18.192,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.192,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.192,38 18.192,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,10	36,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,55	31,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC X STANA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.666,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-10.853,06	13.812,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.712,93	10.100,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.010,01	11.110,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.110,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.110,06 11.110,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC IVICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-194 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-194 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.465,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-9.004,72	11.460,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.080,60	8.379,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	838,00	9.217,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.217,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.217,96 9.217,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,61	18,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,44 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO SAVO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2155, list nepokretnosti 163 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.468,03	15.869,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.095,94	11.773,63 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.241,54	3.532,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.532,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.532,09 3.532,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO SAVO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.983,40	11.968,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.378,02	3.590,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.590,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.590,58 3.590,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO SAVO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2153, list nepokretnosti 222 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.501,50	6.115,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.280,82	1.834,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.834,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.834,64 1.834,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO SAVO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2155, list nepokretnosti 163 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-26.254,80	41.065,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-11.921,23	29.143,97 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.143,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.143,97 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 14.571,99 14.571,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 72,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	72,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	72,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO SAVO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGIŠIN KRŠ . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 1644, list nepokretnosti 137 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-10.098,00	12.342,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.582,88	8.759,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.131,38	2.627,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.627,74 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 875,91 875,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,44	1,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	0,66	1,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-2716
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	41,24
AOP:	38517

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ SLAVICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 7 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	40,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ BOŠKO VIDOSAVA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2608, list nepokretnosti 482 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.204,61	39.422,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-11.444,38	27.978,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.797,82	30.776,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.776,03 €

Obim prava obveznika: (6/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 15.388,02 15.388,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,69	30,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BECIR KRSTO JOVAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-121 0 u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 1145/2, list nepokretnosti 1527 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-15.797,76	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-6.053,99	14.052,25 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.405,23	15.457,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.457,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.457,48 15.457,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,73	30,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,59	19,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BECIR KRSTO JOVAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 1145/2, list nepokretnosti 1527 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (68 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.335,34	8.153,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.446,18	5.707,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.707,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.707,76 5.707,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 28,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	28,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ ĐURO BOŽO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 120, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BCH u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-12.252,24	19.163,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.534,15	14.629,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.462,96	16.092,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.092,58 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 8.046,29 8.046,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,02	16,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,02	12,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ RADOVAN MIRJANA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 120, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BCH u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-12.252,24	19.163,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.534,15	14.629,61 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.462,96	16.092,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.092,58 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 8.046,29 8.046,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,02	16,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,02	12,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEC X JELENA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 159 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-3.369,23	11.279,60 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.127,96	12.407,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.407,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.407,56 12.407,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,20	24,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,20	18,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC DUŠAN VESKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.616,96	5.744,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-1.853,22	3.891,42 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.723,99	1.167,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.167,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.167,43 1.167,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,58	2,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,58	1,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC DUŠAN VESKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2604, list nepokretnosti 337 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.396,24	37.358,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.358,64 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 6.226,44 6.226,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,11	12,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,11	9,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC BOŽO NOVAK**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR. 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3347, list nepokretnosti 854 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	92.452,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.584,90	62.867,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.226,21	46.641,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-32.649,19	13.992,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.992,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.992,51 13.992,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,00	27,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,00	20,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUČANIN SVETLANA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.10 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 10 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1679, list nepokretnosti 2976 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-5.834,40	39.045,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/465)	koef. 0.8172	-7.137,54	31.908,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.190,81	35.098,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.098,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.098,87 35.098,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,55	70,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	70,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUČANIN SVETLANA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.10 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 10 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1679, list nepokretnosti 2976 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.769,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (65 god)	% 0,60	-2.261,95	1.507,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (230/465)	koef. 0.4946	-762,13	745,84 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	74,58	820,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 820,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 820,43 820,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC RADE MARIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.127 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA-172 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1499/1, list nepokretnosti 2290 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-35.904,00	107.712,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-25.484,66	82.227,34 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	8.222,73	90.450,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 90.450,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 90.450,07 90.450,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 226,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	45,23	180,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	67,84	113,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC RADE MARIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.127 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA-172 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1499/1, list nepokretnosti 2290 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-19.747,20	59.241,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.650,45	44.591,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.459,12	49.050,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 49.050,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 49.050,27 49.050,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 294,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	294,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	294,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 294,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN BLAŽO RADMILA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.148, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 224 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2843/1, list nepokretnosti 1971 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.595,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-15.165,85	16.429,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.709,82	12.719,85 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.271,99	13.991,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.991,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.991,84 13.991,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 83,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	83,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	83,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN BLAŽO RADMILA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.148, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 146 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2843/1, list nepokretnosti 1971 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.431,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-26.214,41	18.216,79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.113,35	14.103,44 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.410,34	15.513,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.513,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.513,78 15.513,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,76	31,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	31,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC ILIJA RADOVAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.153 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2798, list nepokretnosti 325 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-21.712,94	31.245,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.064,45	23.181,00 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.318,10	25.499,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.499,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.499,10 25.499,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,75	51,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,75	38,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MAŠTRAP JOŠO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA S-25 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-9.182,45	18.643,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.610,45	14.032,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.209,81	18.242,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.242,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.242,51 18.242,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,12	36,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	36,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC DUŠAN NEVENKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 158 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-5.385,60	3.590,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-965,10	2.625,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	262,53	2.887,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.887,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.887,83 2.887,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 14,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	14,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC DUŠAN NEVENKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.158 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA ZGRADA BR 6 . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-19.926,72	13.284,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.856,48	9.428,00 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	942,80	10.370,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.370,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.370,80 10.370,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,19	20,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,78	12,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC(ŠARANOVIC) VASO STANE**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.186 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 158 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.666,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-14.799,63	9.866,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-2.269,28	7.597,14 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	759,71	8.356,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.356,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.356,86 8.356,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,18	16,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC ĐORĐIJE RADMILA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.190 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-190 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/2, list nepokretnosti 2365 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.390,72	22.260,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.983,62	16.276,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.627,69	17.904,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.904,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.904,55 17.904,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,95	35,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,48	31,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC ANDRIJA GOJKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.191/A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-191/a 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1326, list nepokretnosti 531 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-46.854,72	33.929,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.757,15	25.172,13 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.517,21	27.689,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.689,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.689,35 27.689,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,84	55,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,77	34,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGOMIR ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.197 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 93, list nepokretnosti 1063 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-26.389,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.498,59	20.967,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.096,80	18.871,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.871,17 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 9.435,59 9.435,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 47,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	47,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	47,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGOMIR ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.197 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-33.256,08	52.015,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.981,88	38.034,04 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	38.034,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.034,04 €

Obim prava obveznika: (4/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 25.356,03 25.356,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,68	50,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,02	31,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DRAGOMIR ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.197 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.501,50	6.115,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	611,55	6.727,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.727,00 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.363,50 3.363,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 16,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11311
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	754,60
AOP:	17163

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKO LJUBICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.268 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.382,85	39.063,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.082,30	28.981,25 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	28.981,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.981,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.981,25 28.981,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,49	57,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,49	43,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČELEBIĆ VIDA RAKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.4 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.4 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.261,95	12.971,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.297,20	14.269,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.269,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.269,17 14.269,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJED.MARTINOVIC FILIP DJURA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.45 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-45 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-5.597,43	12.354,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.235,46	13.590,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.590,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.590,02 13.590,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,80	27,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,19	16,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MARKO TIHOMIR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.48 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 6/2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-24.630,14	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.901,89	20.920,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.920,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.920,84 20.920,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 104,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	104,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	104,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MARKO TIHOMIR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.48 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2546, list nepokretnosti 262 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-16.212,81	26.871,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.687,20	29.559,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.559,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.559,19 29.559,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,78	59,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,39	51,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MARKO TIHOMIR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.48 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3616, list nepokretnosti 3143 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	45.777,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-27.466,56	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.315,69	12.995,35 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.898,60	16.893,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.893,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.893,95 16.893,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 84,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	84,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	84,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIĆ IVAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.50 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 50 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2541, list nepokretnosti 1665 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (144 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.316,24	6.300,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	630,07	6.930,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.930,79 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.732,70 1.732,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,87	3,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC OLGA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.77 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.531,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-47.249,66	53.281,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-12.606,41	40.675,12 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.067,51	44.742,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.742,64 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 22.371,32 22.371,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,19	44,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	44,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ DUŠAN DRAGAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.81 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE DONJA SELA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	163,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	146.308,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-87.785,28	58.523,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.472,87	44.050,65 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.405,07	39.645,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.645,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.645,59 39.645,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,82	79,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,73	49,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10206
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	675,01
AOP:	15317

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC MARKO STEVAN**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.814 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	101,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	90.657,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.010,43	61.647,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.911,13	45.736,03 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-32.015,22	13.720,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.720,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.720,81 13.720,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,86	27,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,86	20,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA IVO BOSILJKA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.88 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB. . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4026, list nepokretnosti 148 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-34.467,84	22.978,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.670,68	16.307,88 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.630,79	14.677,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.677,10 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.892,37 4.892,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,67	6,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRKOVIC(IVANOVIC) UDSPASOJA LJUBICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-152 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 154 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-3.204,43	6.220,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.340,72	3.879,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	387,96	4.267,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.267,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.267,61 4.267,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ TOMISLAV**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 158 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (76 god)	% 0,60	-5.385,60	3.590,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-965,10	2.625,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	262,53	2.887,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.887,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.887,83 2.887,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,44	5,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,72	5,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ TOMISLAV**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-158, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3336, list nepokretnosti 223 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (1 god)	% 0,01	-170,54	16.883,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.723,37	14.160,49 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.416,05	15.576,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.576,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.576,54 15.576,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,79	31,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,89	27,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ŠARANOVIC MILOŠ BOŽIDAR**, adresa Bulevar crnogorskih heroja broj 183 (LOVĆENSKA BROJ 1), Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-183 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.132,05 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-50.479,23	33.652,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.045,88	24.606,94 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.460,69	27.067,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.067,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.067,64 27.067,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,53	54,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,53	40,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PAVLE ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 840, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.103,25	21.619,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.133,97	6.485,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.485,99 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.242,99 3.242,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 16,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PAVLE ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 840, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.654,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-2.205,40	3.449,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-1.372,20	2.077,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.454,09	623,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 623,18 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 311,59 311,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PAVLE ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 840, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.193,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (269 god)	% 0,60	-3.716,06	2.477,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.039,01	1.438,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.006,86	431,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 431,51 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 215,75 215,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PAVLE ANDRIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 840, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.616,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (36 god)	% 0,36	-3.102,11	5.514,85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-2.312,93	3.201,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.241,35	960,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 960,58 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 480,29 480,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐUKANOVILČ STANKO NEĐELJKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGOR HEROJA BR-25 21 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2554, list nepokretnosti 481 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.107,84	17.024,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.702,50	18.727,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.727,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.727,45 18.727,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,36	37,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,05	23,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BASTAĆ NEBOJŠA VLADIMIR**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.100 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 190 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.308,05	14.439,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.443,92	15.883,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.883,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.883,07 15.883,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,94	31,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,91	19,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,85 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MILEVA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.126, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 4026, list nepokretnosti 148 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-34.467,84	22.978,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.670,68	16.307,88 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.630,79	14.677,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.677,10 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.892,37 4.892,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,67	6,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MARKO MILICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.154 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.462,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-3.877,63	2.585,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-972,77	1.612,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.128,62	483,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 483,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 483,70 483,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,21 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIĆ NEBOJŠA SLAVICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.21 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 1 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3349/2, list nepokretnosti 1353 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.976,16 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-47.985,70	31.990,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-7.223,45	24.767,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.476,70	27.243,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.243,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.243,72 27.243,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 163,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	163,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	163,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 163,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIĆ NEBOJŠA SLAVICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.21 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 116 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2770, list nepokretnosti 1355 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.810,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-8.886,24	5.924,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.974,52	3.949,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	394,96	4.344,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.344,60 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 2.896,40 2.896,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-4075
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	430,22
AOP:	39735

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIĆ NEBOJŠA SLAVICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.21 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 1 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2770, list nepokretnosti 1355 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	240,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	215.424,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-129.254,40	86.169,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.240,37	63.929,23 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	6.392,92	70.322,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 70.322,15 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 46.881,43 46.881,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 117,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,44	93,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,44	70,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11465
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	65,30
AOP:	17444

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAMADANOVIC BLAŽO BOŠKO**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.41 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 41 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.864,27	16.678,13 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.667,81	18.345,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.345,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.345,94 18.345,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,76	22,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJANIĆ MILICA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.81 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 4.136,45 4.136,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,07	8,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,07	6,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3850
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	57,60
AOP:	39528

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LJEŠKOVIĆ-ĐURKOVIĆ ANDRIJA KSENIJA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.81 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-181 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (87 god)	% 0,60	-38.237,76	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.852,21	18.639,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.863,96	20.503,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.503,60 €

Obim prava obveznika: (9/40). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,23 4.613,31 4.613,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,31	9,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJIĆ ŽIVOJIN ALEKSANDRA**, adresa BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.83 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-183 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2767, list nepokretnosti 2367 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-34.467,84	37.340,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-10.037,04	27.303,12 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.730,31	30.033,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.033,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.033,44 30.033,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,02	60,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,02	45,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIĆ IVO ĐORĐE**, adresa Bulevar crnogorskih junaka bb, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1224/1, list nepokretnosti 3236 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.947,49	19.429,31 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.942,93	17.486,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.486,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.486,38 17.486,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,74	34,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	34,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RADOVIĆ IVO ĐORĐE**, adresa Bulevar crnogorskih junaka bb, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 2414/1, list nepokretnosti 958 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.947,49	19.429,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.828,79	13.600,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.600,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.600,52 13.600,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 68,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	68,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	68,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC VUKO DJORDJICE**, adresa BULEVAR DŽ.VAŠINGTONA BR.4 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 5316, list nepokretnosti 242 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (31 god)	% 0,31	-11.130,24	24.773,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.257,09	16.516,67 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.561,67	4.955,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.955,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.955,00 4.955,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC JOŠA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA 16 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 273, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.414,72	51.881,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.390,56	38.490,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-26.943,51	11.547,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.547,22 €

Obim prava obveznika: (12/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 5.773,61 5.773,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,89	11,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,89	8,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC JOŠA MIHAILO**, adresa BULEVAR LENJINA 16 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 273, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (158 god)	% 0,60	-5.654,88	3.769,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.337,57	2.432,35 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.702,65	729,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 729,71 €

Obim prava obveznika: (12/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 364,85 364,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ŠOC LAZA BRANKO**, adresa BULEVAR LENJINA 81/10 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 u KO LJUBOTINJ2 na katastarskoj parceli 1143, list nepokretnosti 331 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 10,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ ALEKSA RANKO**, adresa BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.95, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-30.159,36	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.701,41	13.404,83 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.383,38	4.021,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.021,45 €

Obim prava obveznika: (15/30). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.010,72 2.010,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ ALEKSA RANKO**, adresa BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.95, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	267,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.897,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (113 god)	% 0,60	-43.138,66	28.759,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-12.679,89	16.079,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.255,45	4.823,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.823,76 €

Obim prava obveznika: (15/30). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.411,88 2.411,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MITAR OLGA**, adresa BULEVAR PETRA ČETKOVIĆA BR. 237, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-11.966,80	23.937,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.756,04	7.181,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.181,16 €

Obim prava obveznika: (3/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.795,29 1.795,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MITAR OLGA**, adresa BULEVAR PETRA ČETKOVIĆA BR. 237, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOGDANOV KRAJ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3336, list nepokretnosti 223 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (1 god)	% 0,01	-215,42	21.326,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-3.440,04	17.886,93 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.788,69	19.675,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.675,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.675,63 19.675,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,84	39,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	39,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MILUTIN**, adresa BULEVAR REVOLUCIJE 12 BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S 65/II u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/2, list nepokretnosti 412 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.557,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-9.330,55	25.227,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.781,03	18.446,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.844,60	20.290,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.290,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.290,62 20.290,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,15	40,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,22	25,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3872
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	257,26
AOP:	39550

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ LJILANA**, adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.13 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-1.525,92	28.992,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.676,49	24.315,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.431,60	26.747,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.747,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.747,59 26.747,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 133,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	133,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	133,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANJEVIĆ BOGIĆ MIHAILO**, adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2 PODGORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 50 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4345, list nepokretnosti 268 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (10 god)	% 0,10	-13.464,00	121.176,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-29.966,82	91.209,18 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	91.209,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 91.209,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 91.209,18 91.209,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 456,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	456,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	456,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 456,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BAJKOVIC BLAŽA RADE**, adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR-46 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 1575, list nepokretnosti 190 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-21.937,34	24.737,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.308,86	15.429,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.800,30	4.628,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.628,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.628,70 4.628,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,31	9,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,31	6,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIĆ RISTO DANKA**, adresa Bulevar Revolucije, zgrada Vektre ulaz broj 4, 26A, PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 1483, list nepokretnosti 559 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.211,47	12.740,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.918,37	3.822,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.822,16 €

Obim prava obveznika: (1/7). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,14 546,02 546,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIĆ JOKO BLAŽO**, adresa BULEVAR SAVA KOVAČEVIĆA 7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 184/1, list nepokretnosti 2 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	45.777,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-27.466,56	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.890,44	11.420,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.994,42	3.426,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.426,18 €

Obim prava obveznika: (1/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,10 342,62 342,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ VRBICA BOSILJKA**, adresa BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG BR.59/I, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (129 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.253,76	15.288,64 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.586,59	19.875,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.875,23 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 6.625,08 6.625,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,31	13,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MILO VELJKO**, adresa BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.5 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-75.398,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-14.592,10	35.673,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.567,35	39.240,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.240,85 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 9.810,21 9.810,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 49,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	49,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	49,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC(STRUGAR) DUŠAN VELIKA**, adresa BULEVARCRNOGORSKIH HEROJA 171 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA S-24 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2364/1, list nepokretnosti 2442 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.989,18	27.071,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.987,18	20.084,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.008,44	22.092,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.092,88 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.364,29 7.364,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,68	14,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,68	11,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA JOVAN VASO**, adresa BULEVARCRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-1.840,08	34.961,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-8.041,15	26.920,37 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	26.920,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.920,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.920,37 26.920,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,46	53,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,19	33,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA JOVAN VASO**, adresa BULEVARCRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 113, list nepokretnosti 539 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-16.372,22	26.712,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.051,94	16.660,63 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.662,44	4.998,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.998,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.998,19 4.998,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA JOVAN VASO**, adresa BULEVARCRNOGORSKIH HEROJA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 113, list nepokretnosti 539 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-1.534,90	2.504,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.104,15	1.400,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-980,11	420,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 420,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 420,05 420,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7902
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	403,60
AOP:	10125

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRSTICEVIC NIKOLA SRETEN**, adresa BULEVARV CRNOGORSKIH HEROJA BR. 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVARCRNOGORSKIH HEROJA BR-7 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-16.560,72	23.831,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.918,22	16.913,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.691,31	18.604,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.604,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.604,37 18.604,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,30	37,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,95	23,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BLAŽA X VUKAŠIN**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MARKA X VLADO**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	180,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	161.568,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-51.701,76	109.866,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-28.356,48	81.509,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-57.056,83	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.452,93 24.452,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,23	36,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC ANDRIJE NIKOLA**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.312,32	16.874,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.350,02	10.524,86 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.367,40	3.157,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.157,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.157,46 3.157,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,58	6,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,58	4,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJED.KALUDJEROVIC X PETRANE**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC BLAŽA X VELJKO**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC N. X VASO**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.106,41	13.435,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.405,20	4.030,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.030,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.030,80 4.030,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,02	8,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,02	6,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC NIKOLE X VESELIN, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC STANKA X STANE**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC X PETRANA R. NIKC**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.850,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.528,42	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAMADANOVIC MIHAILA X GOSPAVA**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	114,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	102.326,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-32.744,45	69.581,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.959,10	51.622,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-36.136,00	15.486,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.486,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.486,86 15.486,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,74	30,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,74	23,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC NIKOLE VLADO**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.728,35	5.026,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,44 5.026,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,51	7,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC MARKA X VIDAČ**, adresa CEKLICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.754,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.754,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.754,78 16.754,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,38	33,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,38	25,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12135
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	447,93
AOP:	18634

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKCEVIC X BOŽO**, adresa CEKLICI ili KOTOR Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.244,54	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-21.237,82	9.101,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.101,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.101,92 9.101,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,55	18,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,55	13,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKCEVIC X LUKA**, adresa CEKLICI ili KOTOR Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.244,54	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-21.237,82	9.101,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.101,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.101,92 9.101,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,55	18,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,55	13,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVI VELJKA X PETAR**, adresa CEKLICI PETROV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERUNOVIĆ RADOVAN TATIJANA**, adresa CEKLINSKA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEŠLJARI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 1166, list nepokretnosti 140 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (139 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.180,08	14.362,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.053,62	4.308,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.308,70 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.436,23 1.436,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC SAVO ŽELJAN**, adresa CEKLINSKA "S-12" Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA-CEKLINSKA "S-12" 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.676,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-32.205,89	21.470,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-6.003,18	15.467,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.640,22	10.827,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.827,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.827,19 10.827,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,41	21,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,71	18,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12273
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	19879

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJANOVIC MILOŠ SAVO**, adresa CEKLINSKA "S-12" Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA-CEKLINSKA-"S-12" 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 50, list nepokretnosti 220 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.400,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-25.704,12	24.696,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-6.905,03	17.791,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.337,32	12.453,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.453,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.453,76 12.453,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,23	24,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,11	21,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOŠEVIĆ RADOVAN MILENA**, adresa CEKLINSKA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEŠLJARI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 1166, list nepokretnosti 140 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (139 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.180,08	14.362,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.053,62	4.308,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.308,70 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.436,23 1.436,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BUCKOVIC MIRKO RATOMIR**, adresa CEKLINSKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 181, list nepokretnosti 262 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,05 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	45.822,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.663,19	31.159,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-10.051,99	21.107,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.332,19	14.775,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.775,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.775,11 14.775,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,39	29,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,08	18,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ BOSE UD.PETRA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.738,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (107 god)	% 0,60	-25.043,04	16.695,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.564,56	11.130,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.339,24	7.791,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.791,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.791,56 7.791,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,90	15,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,58 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ BOSE UD.PETRA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.058,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (107 god)	% 0,60	-3.635,28	2.423,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (130/465)	koef. 0.2796	-1.745,90	677,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-203,28	474,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 474,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 474,33 474,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIĆ IVO ROBERT**, adresa CETINJE - GRAĐANI, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2081, list nepokretnosti 22 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.659,29	20.268,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.188,09	6.080,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.080,61 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.520,15 1.520,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,76	3,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC SAVA X LJUBICA**, adresa CETINJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1270
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	12,36
AOP:	36608

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ KRSTO PREDRAG**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2508/1, list nepokretnosti 455 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-36.083,52	24.055,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.500,56	16.555,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.655,51	14.899,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.899,61 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.724,90 3.724,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,86	7,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,93	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ KRSTO PREDRAG**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2508/1, list nepokretnosti 455 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-2.849,41	3.613,31 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-361,33	3.251,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.251,98 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 812,99 812,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1449
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	224,00
AOP:	36911

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ PETAR VESKO DONJI KRAJ BB ., adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-91 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-13.189,05	30.613,83 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.613,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.613,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.613,83 30.613,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,31	61,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,96	38,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIĆ MARKO BOSE**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.991,70	5.984,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.189,01	1.795,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.795,29 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 598,43 598,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,30	1,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIĆ VIDO FILIP**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1474/2, list nepokretnosti 188 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (117 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.134,70	3.057,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.057,73 €

Obim prava obveznika: (2/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 509,62 509,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,25	1,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RODJ.MARTINO X MARINA, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.001,28	4.667,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-1.505,74	3.161,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-316,18	2.845,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.845,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.845,60 2.845,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,42	5,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,42	4,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠEVIC X VOISLAV**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.837,66	3.359,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.359,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.359,00 3.359,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DOMAZETOVIC ANDRIJE X MARKO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DUMOVIC BLAŽA X BOŽIDAR**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-38.037,89	16.301,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.301,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.301,95 16.301,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,15	32,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,15	24,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9315
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	802,06
AOP:	13888

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC (POPOVIC) X VIDA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-38.037,89	16.301,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.301,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.301,95 16.301,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,15	32,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,15	24,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC NIKOLE X MARIJAN**, adresa **CETINJE Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **UBLI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC BOŠKA X VLADIMIR**, adresa **CETINJE Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDIŠ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	144,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	129.254,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-41.361,41	87.892,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.685,18	65.207,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-45.645,47	19.562,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.562,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.562,34 19.562,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,78	39,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,78	29,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GVOZDENOVIC M. ŽANA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĆEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GVOZDENOVIC N. X ELEONORA**, adresa **CETINJE Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ČEKLIĆI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC PETRA X RADISLAV**, adresa cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JKANJUŠEVIŠ KRSTA X DANICA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10159
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	167,08
AOP:	15234

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC NIKA X RADOMIR**, adresa **CETINJE Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KONAK 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ NIKA X SAVO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJED.KALUDJEROVIC X BOŠKA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.837,66	3.359,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.359,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.359,00 3.359,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,68	5,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC LAZAR VASO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.616,96	5.744,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.161,71	3.582,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.508,05	1.074,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.074,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.074,88 1.074,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,54	2,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,15 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10238
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	320,95
AOP:	15352

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC UD. VELI X MIRA SLAVKA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA MARKA STEVO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 4536, list nepokretnosti 335 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	170,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	152.592,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-91.555,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-31.698,24	13.584,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.584,96 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.528,32 4.528,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,26	9,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,40	5,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA MARKA STEVO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-22.080,96	14.720,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.273,40	10.447,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.313,07	3.134,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.134,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.134,17 3.134,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 15,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	15,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	15,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA MARKA STEVO**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.194,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-7.916,83	5.277,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.986,07	3.291,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.304,27	987,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 987,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 987,55 987,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIC ILIJE VIDOSAVA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA NIKOLA GORDE**, adresa Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA PERO VIDAČ**, adresa Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARICEVIC SRDJANA X ILIJA**, adresa CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.026,60	3.359,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.351,30	1.007,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.007,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.007,70 1.007,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,50	2,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,50	1,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIĆ IVO MILAN**, adresa CETINJE- GRAĐANI, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2081, list nepokretnosti 22 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.659,29	20.268,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.188,09	6.080,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.080,61 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.520,15 1.520,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,76	3,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŠĆELAN NIKICA MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 5419, list nepokretnosti 223 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (65 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.154,35	5.026,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,81 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.513,41 2.513,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,57 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-843
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	35634

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŠĆELAN NIKICA MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 5419, list nepokretnosti 223 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.194,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-6.861,25	6.333,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-2.792,42	3.541,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.062,31	2.478,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.478,73 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.239,36 1.239,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MILICA**, adresa cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-8.356,66	8.697,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.337,95	6.359,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	6.359,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.359,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.359,79 6.359,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,18	12,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,59	11,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠANTA ĐURA PETROVIĆA LAJOŠ**, adresa CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-29.656,70	20.608,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.539,67	15.069,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.506,92	16.576,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.576,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.576,15 16.576,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,29	33,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,14	29,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KADIĆ NJEGOŠEVA BR60 MARTA**, adresa CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 60 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3549, list nepokretnosti 765 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.003,01	12.230,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.669,27	15.900,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.900,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.900,19 15.900,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,95	31,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,93	19,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,88 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC RISTO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆE -KUCIŠTA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-9.131,11	10.616,09 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.431,27	3.184,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.184,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.184,83 3.184,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,59	6,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,59	4,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC CETKO LAZAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 75 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-35.006,40	54.753,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.131,90	40.621,70 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	40.621,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.621,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.621,70 40.621,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,31	81,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,47	50,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC PETAR STEVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 961/1, list nepokretnosti 862 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-47.752,32	77.911,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-28.484,51	49.427,17 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.942,72	44.484,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.484,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.484,45 44.484,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 111,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,24	88,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,36	55,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC PETAR STEVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 961/1, list nepokretnosti 862 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-1.992,67	3.392,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.568,89	1.824,04 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-182,40	1.641,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.641,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.641,63 1.641,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC DUŠAN PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 11 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3132/1, list nepokretnosti 762 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-35.006,40	54.753,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-15.309,11	39.444,49 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.944,45	35.500,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.500,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.500,04 35.500,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 88,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,75	71,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,63	44,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC DUŠAN BOSILJKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 55 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.835,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-7.573,05	5.262,63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (395/465)	koef. 0.8495	-792,03	4.470,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.341,18	5.811,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.811,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.811,78 5.811,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,91	11,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR(PEJOVIC) NIKOLA JELENA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.616,96	5.744,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.482,69	4.261,95 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.278,58	5.540,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.540,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.540,53 5.540,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,77	11,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,77	8,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC KRSTO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III/1/9 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.422,00	34.380,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.438,09	37.818,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.818,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.818,97 37.818,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,91	75,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,36	47,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN SRETO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA S-24 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.989,18	27.071,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.987,18	20.084,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.008,44	22.092,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.092,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.092,88 22.092,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,05	44,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,57	27,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADIŠIĆ MILUTIN RAJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1660, list nepokretnosti 298 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.599,50	29.203,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.442,37	8.761,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.761,01 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 4.380,51 4.380,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 21,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RADIŠIĆ MILUTIN RAJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1662, list nepokretnosti 298 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.193,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-3.034,79	3.158,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.392,65	1.766,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.236,20	529,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 529,80 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 264,90 264,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC PERO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,51	2,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA VIDO ŽELJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.074,37	29.908,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.719,26	22.188,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.218,88	24.407,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.407,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.407,65 24.407,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,20	48,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,20	36,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,61 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC NIKOLA PEKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR.8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-37.340,16	34.467,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.264,96	25.202,88 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.520,29	22.682,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.682,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.682,60 22.682,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,34	45,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,01	28,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,35 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVO MIODRAG**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BR.87 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3367/1, list nepokretnosti 2376 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-4.169,75	8.755,69 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.626,71	11.382,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.382,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.382,40 11.382,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,69	22,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDNICI POPOVIC SIMO JOVANA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA BR-36 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3246, list nepokretnosti 1475 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-17.126,21	15.187,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-4.572,92	10.614,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.061,45	11.675,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.675,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.675,92 11.675,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,84	23,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,76	14,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC FILIP PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-32.313,60	39.494,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-12.314,35	27.180,05 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.718,00	24.462,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.462,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.462,04 24.462,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,35	30,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC SPASOJE ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-27 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1295, list nepokretnosti 347 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-35.544,96	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-13.621,47	31.617,57 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.161,76	28.455,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.455,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.455,81 28.455,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,23	56,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,34	35,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC ILIJA RADOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-34.467,84	37.340,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.637,50	27.702,66 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.770,27	24.932,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.932,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.932,40 24.932,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 62,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,47	49,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,70	31,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC RADOVAN DRAGOLJUB**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 82 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.305,52	32.497,36 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.249,74	29.247,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.247,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.247,62 29.247,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,62	58,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,94	36,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN DANILO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-102 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-39.494,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-16.215,68	34.049,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.404,99	30.644,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.644,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.644,93 30.644,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,32	61,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,98	38,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VIDO BRANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BR-136 0 na katastarskoj parceli 255, list nepokretnosti 1006 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-15.797,76	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-6.053,99	14.052,25 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.405,23	12.647,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.647,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.647,03 12.647,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,32	25,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,32	18,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC DRAGAN SLAVKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-16.237,58	43.901,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-13.688,52	30.213,09 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.021,31	27.191,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.191,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.191,78 27.191,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,60	54,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,39	33,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŽIDAR BRANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVČENSKA BR-55 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-35.051,28	28.678,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.325,32	20.353,00 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.035,30	22.388,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.388,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.388,30 22.388,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,19	44,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,79	27,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŽIDAR BRANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVCENSKA BR-55 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	9,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.886,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-4.887,43	3.998,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-1.246,83	2.751,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	275,20	3.027,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.027,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.027,18 3.027,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 18,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	18,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MATOVIC(JOVICEVIC) DJURO MAŠE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZMAJEVA BR-3 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 156/1, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.196,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-8.886,24	11.309,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.040,06	8.269,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.480,91	10.750,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.750,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.750,61 10.750,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,38	21,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC(RADONJIC) PERO IKE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURIĆA BR-18 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.843,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-24.131,08	30.712,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.255,46	22.456,82 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.245,68	24.702,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.702,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.702,50 24.702,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,35	49,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,53	30,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,88 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC VASO DRAGAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 5463, list nepokretnosti 948 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.723,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-13.584,96	31.698,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.698,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.698,24 31.698,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 79,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,85	63,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	63,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC VASO DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIC DJURO DRAGO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.574,27	58.595,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.123,45	43.471,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.430,31	13.041,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.041,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.041,56 13.041,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,52	26,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,52	19,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANICEVIC RADOVAN NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-11.848,32	7.898,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.038,70	5.860,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.102,13	1.758,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.758,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.758,05 1.758,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,64 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8441
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	200,22
AOP:	12320

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TODOROVIC NIKOLA DRAGO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODIC SAVO LAZAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC KRSTO VIDAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VRBICA SAVO NOVAK**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-33.929,28	28.902,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-9.324,02	19.578,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.873,61	13.705,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.705,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.705,09 13.705,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,85	27,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,85	20,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC RADOSAV RADOMIR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	108,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.940,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.021,06	65.919,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.013,89	48.905,86 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-34.234,10	14.671,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.671,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.671,76 14.671,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,34	29,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,34	22,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC VUKO KRSTO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.336,06	9.589,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.712,57	2.876,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.876,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.876,82 2.876,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,44	5,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,44	4,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŠKO LJUBO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DJURO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.526,11	2.796,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.796,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,40	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BULAJIC KRSTO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.052,22	5.593,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.593,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.593,81 5.593,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,80	11,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,80	8,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PAVLE MILOŠ**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.112,02	3.196,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.237,52	958,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 958,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 958,94 958,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,48	1,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETAR MILAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CRVENICA MAŠAN MILIVOJE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.950,12	19.977,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.984,52	5.993,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.993,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.993,36 5.993,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,00	11,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,00	8,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DŽAKOVIC SPASOJE MIRKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆI-VOJKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.728,35	5.026,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,44 5.026,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,51	7,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8923
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	155,03
AOP:	13173

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC STEVAN RADOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-15.223,30	13.499,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.484,33	10.015,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.010,91	3.004,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.004,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.004,67 3.004,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,50	6,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,50	4,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIC STEVAN ZLATANA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,01 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.346,58 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.470,90	15.875,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.097,51	11.778,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.244,71	3.533,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.533,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.533,45 3.533,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,77	7,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,77	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC(RADONJIC) GORCIN DJURDJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.336,06	9.589,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.712,57	2.876,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.876,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.876,82 2.876,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,44	5,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,44	4,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9012
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	186,69
AOP:	13337

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC(BULAJIC) RAMO SAVKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC STEVAN DRAGUTIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-7.270,56	19.657,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.073,59	14.583,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.208,70	4.375,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.375,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.375,16 4.375,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,19	8,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,19	6,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC BOGDAN DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC JOVAN BOŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI 0 u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 911, list nepokretnosti 126 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-30.159,36	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.189,42	14.916,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.441,77	4.475,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.475,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.475,05 4.475,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 22,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	22,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,38 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC(VUCKOVIC NIKO DANICA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC PANTO SLAVKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.003,84	14.002,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.614,06	10.388,50 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.116,55	7.271,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.271,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.271,95 7.271,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,64	14,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,45	9,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKASOVIC LAZAR BLAŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.413,46	21.309,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.916,82	6.392,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.392,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.392,92 6.392,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,20	12,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,20	9,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC BOŠKO VIDO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	633,96	6.973,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.973,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.973,61 6.973,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,49	13,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,49	10,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC JOKO KRSTO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC STANKO DIMITRIJE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-33.031,68	70.192,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.116,64	52.075,68 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-36.452,98	15.622,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.622,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.622,70 15.622,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,81	31,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,81	23,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC NIKOLA DJORDJIJE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN DJURO VOJISLAV**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC JOVAN VELJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC PURA MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-39.189,22	27.233,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.028,88	20.204,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.143,01	6.061,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.061,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.061,29 6.061,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,03	12,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,03	9,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC RADIVOJE LJUBOMIR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-5.385,60	3.590,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-926,68	2.663,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.864,60	799,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 799,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 799,12 799,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,40	1,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,40	1,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC RAKO STEVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-39.045,60	28.274,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.297,62	20.976,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.683,74	6.293,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.293,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.293,03 6.293,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,15	12,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,15	9,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,44 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC SPASOJE BOŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.023,43	17.314,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.119,92	5.194,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.194,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.194,25 5.194,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,60	10,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,60	7,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9420
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	307,44
AOP:	14035

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA JOVO JANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK 0 u KO ŽABLJAK na katastarskoj parceli 150, list nepokretnosti 213 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ MARKO ŠCEPAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA VLADO ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK 0 u KO ŽABLJAK na katastarskoj parceli 152, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.773,68	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA VLADO ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK CRNOJEVIĆA . u KO ŽABLJAK na katastarskoj parceli 152, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-5.924,16	7.539,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.675,14	4.864,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.405,29	1.459,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.459,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.459,41 1.459,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA VLADO ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABLJAK CRNOJEVIĆA . u KO ŽABLJAK na katastarskoj parceli 159/1, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (74 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.651,00	26.253,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.377,10	7.875,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.875,90 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.937,95 3.937,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 19,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC NIKO VUCKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREKORNICA 0 u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 4122/1, list nepokretnosti 704 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC PETAR MILAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOC(VUJOVIC) BLAŽO DANICA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC ANDRIJA MIRKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC ANDRIJA PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.483,09	7.064,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.064,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.064,18 7.064,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,53	14,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,53	10,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC FILIP VOJISLAV**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.751,02	7.607,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.607,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.607,58 7.607,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,80	15,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,80	11,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MILO PAVLE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC NIKOLA PAVLE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC(DJUROVIC) STANKO LJUBICA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 369, list nepokretnosti 260 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.386,88	8.257,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.131,37	6.126,55 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.837,97	4.288,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.288,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.288,59 4.288,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,14	8,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,14	6,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MILIVOJE MILORAD**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTTTARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,02	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9999
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	401,05
AOP:	14935

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC STANKO DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CICAREVIC BIŠKO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTTTARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.461,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-42.276,96	28.184,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.605,88	17.578,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.305,13	5.273,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.273,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.273,63 5.273,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,64	10,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,64	7,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ILIJA MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	142,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	127.459,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-40.786,94	86.672,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.370,11	64.302,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-45.011,50	19.290,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.290,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.290,64 19.290,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,65	38,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,65	28,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,94 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10037
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	219,80
AOP:	14992

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ IVO VASO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 303/2, list nepokretnosti 892 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-13.510,68	22.393,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.675,33	6.718,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.718,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.718,00 6.718,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,36	13,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,36	10,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ PERO BOŠKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC GAJO MALIŠA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-26.479,20	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.924,22	11.476,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.442,97	8.033,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.033,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.033,61 8.033,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,02	16,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,02	12,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,05 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10133
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	434,20
AOP:	15186

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC PETAR GAVRO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŽABIJAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.603,86	8.830,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.830,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.830,22 8.830,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,42	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC MARKO MILICA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-2.316,53	4.864,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.459,28	3.404,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.404,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.404,99 3.404,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŽIC JOVAN MITAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 3475, list nepokretnosti 243 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.898,17	6.384,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.384,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.384,93 6.384,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,19	12,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,19	9,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,58 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC ANDRIJA LAZAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC JOŠO DJURO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.370,45	13.376,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.363,73	4.013,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.013,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.013,03 4.013,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,01	8,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,01	6,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,02 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10213
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	453,66
AOP:	15325

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC SVETOZAR MIODRAG**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-17.952,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.331,86	14.650,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.650,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.650,45 14.650,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,33	29,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC SVETOZAR MIODRAG**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.500,64 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-1.750,32	1.750,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (120/465)	koef. 0.2581	-1.298,56	451,76 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	45,18	496,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 496,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 496,93 496,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC RADE PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.898,17	6.384,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.384,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.384,93 6.384,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,19	12,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,19	9,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,58 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10246
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	401,05
AOP:	15371

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA BARO LUKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA MARKO MITAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC MARKO BLAŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-34.467,84	22.978,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.646,83	14.331,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.032,21	4.299,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.299,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.299,52 4.299,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,15	8,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,22	5,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOKOTOVIC TOMAN PAVLE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-45.777,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.203,35	22.315,05 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.620,54	6.694,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.694,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.694,52 6.694,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,35	13,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,02	8,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSOVIC NIKOLA DJURO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC DJURO BLAŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC DJURO MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.603,86	8.830,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.830,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.830,22 8.830,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,42	13,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,25 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC DJURO DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC(ROGANOVIC ILIJA KRSTINA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC MARKO BOŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC MILOŠ VLADO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC NIKOLA GOJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.052,22	5.593,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.593,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.593,81 5.593,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,80	11,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,80	8,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,39 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC NOVICA TODOR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC SAVO DJURO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.728,35	5.026,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,44 5.026,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,51	7,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC VUKO MIRKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ŠCEPAN DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-4.864,70	10.214,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.150,48	3.064,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.064,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.064,49 3.064,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,53	6,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,53	4,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10548
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	267,20
AOP:	15910

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR DJURO SLAVKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR SAVO ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.031,87	12.817,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.308,26	9.509,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.656,63	2.852,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.852,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.852,84 2.852,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,43	5,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,43	4,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC LUKA JOVANKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10628
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	80,58
AOP:	16023

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIC LUKETA DRAGO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.224,04	6.392,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.475,05	1.917,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.917,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.917,88 1.917,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,96	3,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,96	2,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC(VUKOVIC) BLAGOJE VINKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.031,87	12.817,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.308,26	9.509,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.656,63	2.852,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.852,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.852,84 2.852,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,43	5,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,43	4,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC STEVO LUKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BJELOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERUTOVIC MILIVOJE JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC SAVO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TERSNJJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.672,11	19.178,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.425,14	5.753,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.753,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.753,63 5.753,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,88	11,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,88	8,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC UROŠ KRSTO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC VELJKO LJEPOSAVA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.155,52	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC PETAR GOLUB**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.224,04	6.392,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.475,05	1.917,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.917,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.917,88 1.917,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,96	3,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,96	2,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC PETAR VELJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŠKOVIC IVO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.328,96	49.811,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-34.868,07	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA SAVO ANDRIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10866
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	679,70
AOP:	16445

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA VIDAČ DRAGO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 876, list nepokretnosti 570 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-32.672,64	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.784,13	22.375,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.662,66	6.712,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.712,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.712,57 6.712,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,36	13,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,36	10,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LIPOVINA VIDAČ DRAGO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 876, list nepokretnosti 570 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-9.451,73	14.783,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-6.200,19	8.583,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.008,30	2.574,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.574,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.574,99 2.574,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC BLAŽO VLADIMIR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.189,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-29.218,68	26.971,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.149,22	16.821,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.046,56	11.775,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.775,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.775,31 11.775,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,89	23,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,83	14,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARICEVIC VASO OLGA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARICEVIC VIDO MILUTIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	94,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.374,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-50.624,64	33.749,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.710,81	25.038,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.527,26	7.511,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.511,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.511,68 7.511,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,76	15,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,63	9,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC ANDRIJA SAVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC BOŠKO VELIKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.004,08	14.384,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.068,85	4.315,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.315,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.315,22 4.315,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,16	8,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,16	6,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC ILIJA MILAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC NIKOLA JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-15.618,24	10.412,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.918,10	6.494,06 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.948,22	4.545,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.545,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.545,84 4.545,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,27	9,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,41	5,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC NIKO PERO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-41.469,12	27.646,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-12.783,55	14.862,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.458,76	10.403,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.403,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.403,77 10.403,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,20	20,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	20,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,81 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN BLAŽO DANILO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC PEJO DJURO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN DJURO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11249
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	327,22
AOP:	17083

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN SAVO STEVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.074,37	29.908,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.719,26	22.188,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.532,14	6.656,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.656,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.656,63 6.656,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,33	13,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,33	9,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO VESNA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-DUGE NJIVE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.086,80	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC NIKOLA DJORDJICE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJANOVIC BLAŽO DANILO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJANOVIC BLAŽO JOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC PAVLE NOVAK**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	124,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	111.302,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-35.616,77	75.685,63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-19.534,46	56.151,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-39.305,82	16.845,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.845,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.845,35 16.845,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,42	33,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,42	25,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC RADOVAN MILIVOJE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.853,36	5.327,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.729,20	1.598,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.598,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.598,23 1.598,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,80	3,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,80	2,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC SAVO MILORAD**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.949,58	14.592,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.214,98	4.377,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.377,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.377,85 4.377,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,19	8,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,19	6,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,57 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11506
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.640,76
AOP:	17524

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC STEVAN IVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.255,17	45.167,23 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.657,66	33.509,57 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.456,70	10.052,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.052,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.052,87 10.052,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,03	20,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,03	15,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RUDOVIC MARKO PAVLE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.593,63	7.613,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.329,61	2.284,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.284,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.284,12 2.284,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,14	4,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,14	3,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA(DJUKIC) BOŽO MIRKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1448, list nepokretnosti 315 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.835,65	8.150,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.705,68	2.445,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.445,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.445,29 2.445,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,22	4,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,22	3,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA MICO DJURO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-36.541,30	25.393,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.553,96	18.839,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.187,40	5.651,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.651,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.651,74 5.651,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,83	11,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,83	8,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11566
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	174,40
AOP:	17627

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SREDANOVIC LAZAR PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-39.853,44	26.568,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.997,90	16.571,06 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.599,74	4.971,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.971,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.971,32 4.971,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,49	9,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,73	6,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11585
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	100,09
AOP:	17659

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC BLAGOTA RADOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,02	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC SRDAN BRANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.390,02	3.995,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.796,90	1.198,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.198,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.198,67 1.198,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,60	2,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,60	1,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC NIKOLA ŽIVKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.892,07	11.187,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.831,33	3.356,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.356,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.356,28 3.356,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,68	5,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STEVOVIC VIDA K LAZAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11621
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	437,48
AOP:	17722

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STIJEPOVIC BOGDAN JANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.137,73 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.644,07	54.493,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.064,81	40.428,84 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.300,19	12.128,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.128,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.128,65 12.128,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,06	24,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,06	18,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STIJEPOVIC BOGDAN MILOŠ**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.397,35 2.397,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,20	3,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STIJEPOVIC MIHAILO MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11646
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	150,33
AOP:	17769

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STIJEPOVIC VIDO NOVAK**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJECANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.448,07	12.785,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.950,09	3.835,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.835,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.835,75 3.835,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,92	7,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,92	5,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11682
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	165,21
AOP:	17835

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR BOŠKO PETAR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.457,47	15.675,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.972,73	4.702,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.702,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.702,60 4.702,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,35	9,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,53	5,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC BLAGOTA ŽIVKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC GORCIN MEDO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.413,46	21.309,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.916,82	6.392,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.392,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.392,92 6.392,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,20	12,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,20	9,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC ILIJA BLAŽO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC NIKOLA VESELIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC SAVO MILUTIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.526,11	2.796,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.796,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,40	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC ANDRIJA ILIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.106,41	13.435,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.030,80	9.405,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.405,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.405,20 9.405,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,70	18,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,05	11,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11803
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	334,08
AOP:	18040

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JOVAN DUŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC PETAR JANKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC PETAR MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MARKOVINA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11873
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	293,60
AOP:	18153

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MOŠTROKOL(ŠOFRANAC) BLAŽO STAKE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,91 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.413,62 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.612,36	26.801,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.917,40	19.883,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.965,16	13.918,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.918,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.918,70 13.918,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,96	27,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,96	20,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ILIJA DJORDJIJA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC RADOJE NOVAK**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.052,22	5.593,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.593,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.593,81 5.593,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,80	11,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,80	8,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVIŠIĆ MITAR KOSE**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 58, list nepokretnosti 58 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.074,37	29.908,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.719,26	22.188,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.656,63	15.532,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.532,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.532,14 15.532,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,77	31,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,77	23,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC MARKO SAVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC MILO VELJKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC JOVAN MARKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12048
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	233,97
AOP:	18486

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC ILIJA MAŠAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC KRSTO GORCIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	294,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	263.894,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-158.336,64	105.557,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-39.721,39	65.836,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-46.085,46	19.750,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.750,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.750,91 19.750,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 98,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	98,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	98,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC KRSTO GORCIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI bb u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1191/10, list nepokretnosti 2024 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-40.257,36	62.966,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-16.925,43	46.041,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.604,12	41.437,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.437,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.437,09 41.437,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 103,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,72	82,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,08	51,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,80 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12105
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	270,05
AOP:	18582

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC SAVO RADOSAV**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.023,43	17.314,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.119,92	5.194,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.194,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.194,25 5.194,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,60	10,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,60	7,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12108
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	574,95
AOP:	18588

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC DJURO RADOVAN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.701,95	52.491,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.548,09	38.943,55 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-27.260,49	11.683,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.683,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.683,07 11.683,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,84	23,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,84	17,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKCEVIC JOVAN VIDO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-5.212,18	10.944,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.661,23	3.283,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.283,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.283,38 3.283,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,64	6,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,64	4,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12176
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	300,95
AOP:	18713

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIC KRSTO DJOKO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAC(POPOVIC) ŠCEPAN NOVKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA "S-12" 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.676,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2019 god)	% 0,60	-32.205,89	21.470,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-6.003,18	15.467,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.640,22	10.827,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.827,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.827,19 10.827,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,41	21,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,71	18,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,95 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STIJEPOVIC BLAŽO VELIKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,83 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.775,41 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (62 god)	% 0,60	-16.065,24	10.710,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-2.994,56	7.715,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.314,68	5.400,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.400,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.400,92 5.400,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,70	10,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,80 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIC VIDO VESELIN**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA "S-12" 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.676,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-20.933,83	32.742,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-10.209,16	22.533,49 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.760,05	15.773,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.773,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.773,45 15.773,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,89	31,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,83	19,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIC(ŠOFRANAC) SAVO JOVANKA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.422,59 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-23.259,33	16.163,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-5.039,71	11.123,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.337,07	7.786,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.786,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.786,49 7.786,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,89	15,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,84	9,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN IVO**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-28.005,12	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.339,49	17.511,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.253,42	12.257,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.257,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.257,97 12.257,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,13	24,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,19	15,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12295
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	435,31
AOP:	20361

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC FILIP RADOMIR**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-CEKLINSKA "S-17" 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.860,71	18.605,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.581,75	13.024,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.024,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.024,09 13.024,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,51	26,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12617
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	851,02
AOP:	21836

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ NATAŠA**, adresa CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 28 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3498/2, list nepokretnosti 754 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.405,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-27.843,55	18.562,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (395/465)	koef. 0.8495	-2.793,64	15.768,73 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.730,62	20.499,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.499,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.499,35 20.499,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 123,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	123,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	123,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ MIRJANA**, adresa CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-10.528,85	10.115,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.610,93	7.505,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	750,50	8.255,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.255,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.255,53 8.255,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,13	16,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12969
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	313,80
AOP:	22322

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐAKONović DUŠAN RAJKO**, adresa CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-24.684,00	24.684,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.370,94	18.313,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.831,31	20.144,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.144,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.144,37 20.144,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,07	40,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,11	25,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MIĆO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2508/1, list nepokretnosti 455 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-2.849,41	3.613,31 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-361,33	3.251,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.251,98 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 812,99 812,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MIĆO NIKOLA**, adresa Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2508/1, list nepokretnosti 455 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-36.083,52	24.055,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.017,76	16.037,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.603,79	14.434,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.434,13 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.608,53 3.608,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,90	6,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURIŠIĆ JOKA X PETAR**, adresa CETINJE-CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURIŠIC JOVANA X STANA**, adresa CETINJE-CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.TOMAŠA X BOŽANA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.MARKA X DANICA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.448,07	12.785,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.950,09	3.835,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.835,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.835,75 3.835,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,92	7,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,92	5,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC X DUŠANKA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.RADOVANA X MARIJA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-12.252,24	19.163,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.946,17	14.217,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.952,32	4.265,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.265,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.265,28 4.265,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,13	8,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,13	6,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC NIKOLE X ALEKSA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETRA X BLAŽO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.005,12	18.670,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.818,75	13.851,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.695,93	4.155,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.155,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.155,40 4.155,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,08	8,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,08	6,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC SAVA X BRANKO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAMJANOVIC UD.VIDAKA DANICA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.003,84	14.002,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-6.474,78	7.527,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.269,44	2.258,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.258,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.258,33 2.258,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,13	4,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VASA NOVAK**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.390,02	3.995,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.796,90	1.198,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.198,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.198,67 1.198,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,60	2,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,60	1,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VASA VOJISLAV**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.390,02	3.995,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.796,90	1.198,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.198,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.198,67 1.198,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,60	2,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,60	1,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VUKA X ILIJA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC LAZARA X TOMAŠ**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	135,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	121.176,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-38.776,32	82.399,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-21.267,36	61.132,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-42.792,63	18.339,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.339,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.339,70 18.339,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,17	27,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURIŠIĆ MILUTINA X VASE**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC UD. PAVLA X MILENA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC PEJA JOVAN**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	176,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	157.977,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-50.552,83	107.424,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-27.726,33	79.698,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-55.788,90	23.909,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.909,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.909,53 23.909,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,95	47,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,95	35,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC STEVA X MARIJA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC ANDRIJE X ZLATANA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC UD.SPASOJA ILINKA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-32.421,31	42.977,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-16.172,28	26.804,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.763,37	8.041,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.041,44 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 4.020,72 4.020,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,01	8,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC LUKE BLAŽO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	4,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.590,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-1.723,39	1.867,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-481,87	1.385,13 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-969,59	415,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 415,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 415,54 415,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,21	0,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,21	0,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,62 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC NOVAKA X SAVO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO-MIŠKE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-25.761,12	37.070,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-13.949,77	23.121,11 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.184,78	6.936,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.936,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.936,33 6.936,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,47	13,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,47	10,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC RADOJA JOZO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.002,56	21.901,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.652,76	16.248,68 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.374,07	4.874,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.874,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.874,60 4.874,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,44	9,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,44	7,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC RADOVANA X DJOKO**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC RAKA X LJUBICA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-15.618,24	11.309,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.919,05	8.390,71 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.873,50	2.517,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.517,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.517,21 2.517,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,26	5,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,26	3,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC XX RUŽA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ MILOVANA DJURDJA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.096,75	14.650,45 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.255,31	4.395,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.395,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.395,13 4.395,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,20	8,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,20	6,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10313
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	481,11
AOP:	15486

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.PETROVA X IKONIJA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC DJURA X GOLUB**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-43.443,84	35.544,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.174,15	26.370,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.459,56	7.911,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.911,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.911,24 7.911,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,96	15,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,96	11,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12070
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	240,30
AOP:	18526

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC X MARICA**, adresa CEVO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC UD.JOVA X JOVE**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.077,40	11.720,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.204,25	3.516,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.516,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.516,11 3.516,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,76	7,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,76	5,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC KRSTA X MITAR**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.871,02 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.358,73	30.512,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.875,22	22.637,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.845,95	6.791,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.791,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.791,12 6.791,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC MILANA X KRSTO**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC MILANA Z VIDOSAVA**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-14.541,12	9.694,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.502,04	7.192,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.034,43	2.157,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.157,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.157,61 2.157,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,08	4,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,08	3,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC MITRA X MILOVAN**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.526,11	2.796,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.796,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,40	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC SAVA X RADE**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.170,07	11.986,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.390,71	3.596,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.596,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.596,02 3.596,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,80	7,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,80	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC SAVA X ŽIVKO**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-21.811,68	18.580,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.795,58	13.784,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.649,32	4.135,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.135,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.135,42 4.135,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,07	8,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,07	6,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC(NIKOLIC) UD KRSTA STANE**, adresa CEVO-LASTVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.920,84	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC LUKA SLOBODAN**, adresa Crna Greda bb Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-35.185,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-16.146,68	20.475,40 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.047,54	18.427,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.427,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.427,86 18.427,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,21	36,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,82	23,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7822
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	746,38
AOP:	10014

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA SIMON DJORDJIJA**, adresa CRNA GREDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-40.481,76	58.254,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-17.540,35	40.713,89 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.071,39	36.642,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.642,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.642,50 36.642,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 91,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,32	73,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	27,48	45,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,80 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIC SAVO DANILO**, adresa CRNA GREDA 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC MILOVAN KRSTO**, adresa CRNA GREDA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-51.522,24	74.141,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-23.918,13	50.223,63 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.022,36	45.201,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.201,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.201,27 45.201,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 113,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,60	90,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,90	56,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC MILOVAN KRSTO**, adresa CRNA GREDA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.694,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-3.974,57	5.719,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-3.259,55	2.459,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-246,00	2.213,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.213,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.213,96 2.213,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN DJURO PETAR**, adresa CRNA GREDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-8.482,32	22.933,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-7.398,41	15.535,27 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.553,53	13.981,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.981,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.981,75 13.981,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,99	27,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,49	17,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC ILIJA BOŽIDAR**, adresa CRNA GREDA BR-24 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC RISTO ANDRIJA**, adresa CRNA GREDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KRUŠEVO ŽDRIJELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10738
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	434,83
AOP:	16224

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PETROVIC J. X DRAGICA**, adresa CRNA GREDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.776,51	25.025,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.458,98	18.566,11 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.856,61	16.709,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.709,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.709,50 16.709,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,35	33,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,35	25,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC X LJUBICA UD.MILU**, adresa CRNA GREDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNE GREDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-22.215,60	18.176,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.691,33	13.485,07 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.348,51	12.136,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.136,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.136,56 12.136,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,07	24,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,07	18,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČELEBIĆ VLADIMIR VELJKO**, adresa CRNA GREDA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-45.777,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.859,49	21.658,91 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.165,89	19.493,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.493,02 €

Obim prava obveznika: (4/21). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,19 3.712,96 3.712,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,86	7,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,43 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-2783
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	193,80
AOP:	38580

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ DESANKA**, adresa CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3495/2, list nepokretnosti 1576 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.532,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.919,39	14.612,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.771,60	10.841,33 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.252,40	14.093,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.093,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.093,73 14.093,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 84,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	84,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	84,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ DESANKA**, adresa CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3495/2, list nepokretnosti 1576 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-996,12	1.158,12 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	347,44	1.505,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.505,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.505,56 1.505,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ MIODRAG**, adresa **CRVENI KRST 1 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CRVENOG KRSTA 1 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.316,71	6.659,29 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	665,93	7.325,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.325,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.325,22 7.325,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,66	14,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,66	10,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JANKO**, adresa CRVENKAPA CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1321, list nepokretnosti 29 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-51.163,20	34.108,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-11.368,46	22.740,34 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.918,24	6.822,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.822,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.822,10 6.822,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,41	13,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,64 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JANKO**, adresa CRVENKAPA CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.744,07	11.489,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.042,90	3.446,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.446,96 €

Obim prava obveznika: (1/45). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,02 76,60 76,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,38 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC STANKO MILAN**, adresa **CRVENOG KRSTA** 010 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.396,24	37.358,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.358,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.358,64 37.358,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 93,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,68	74,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	18,68	56,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC ČEDOMIR IGOR**, adresa **CRVENOG KRSTA 1** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PEKA PAVLOVIĆA 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2691**, list nepokretnosti **1655** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.950,12	19.977,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.997,79	21.975,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.975,67 €

Obim prava obveznika: (2/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.325,22 7.325,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 36,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	36,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	36,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC ČEDOMIR IGOR**, adresa **CRVENOG KRSTA 1** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **VOJVODE BOŽA BR-27.** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2508**, list nepokretnosti **2447** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-25.420,03	17.664,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.748,29	12.916,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.291,65	14.208,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.208,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.208,13 14.208,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,10	28,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,66	17,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIĆ IKE, adresa ČEKLIĆI CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆI 0 na sledeći način:**

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-4.594,28	7.972,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.580,49	2.391,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.391,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.391,64 2.391,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VUKO MARKO**, adresa D KRAJ 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB 0 u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 781, list nepokretnosti 24 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-29.297,66	56.871,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-32.411,32	24.460,62 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	24.460,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.460,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.460,62 24.460,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,35	30,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC VASO BLAGOTA**, adresa D KRAJ 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	212,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	190.291,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-114.174,72	76.116,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-20.460,11	55.656,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.565,64	61.222,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 61.222,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 61.222,01 61.222,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 153,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	30,61	122,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	45,92	76,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN RADIVOJE**, adresa D KRAJ 05 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE 7 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-17.592,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.922,01	13.389,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.338,90	14.727,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.727,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.727,94 14.727,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,05	18,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,41 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN RADIVOJE**, adresa D KRAJ 05 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI u KO ĐINOVIĆI na katastarskoj parceli 3803, list nepokretnosti 220 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-4.200,77	28.112,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-7.860,35	20.252,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.176,74	6.075,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.075,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.075,75 6.075,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 30,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	30,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠAN RADIVOJE**, adresa D KRAJ 05 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI u KO ĐINOVIĆI na katastarskoj parceli 3080, list nepokretnosti 220 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-875,16	5.856,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-2.329,85	3.526,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.468,89	1.058,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.058,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.058,10 1.058,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC STEVAN GRUJICA**, adresa D KRAJ 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE II 0 u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 325, list nepokretnosti 150 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.701,95	52.491,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.548,09	38.943,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.894,36	42.837,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.837,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.837,91 42.837,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 107,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,42	85,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	21,42	64,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC JOVAN NIKOLA**, adresa D KRAJ 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-32 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.500,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-44.700,48	29.800,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.010,33	21.789,99 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.789,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.789,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.789,99 21.789,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,89	43,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	43,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC ANDRIJA MIRKO**, adresa D KRAJ 31 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1926, list nepokretnosti 934 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	244,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	219.014,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-70.084,61	148.929,79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-38.438,78	110.491,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	110.491,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 110.491,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 110.491,01 110.491,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 276,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	55,25	220,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	55,25	165,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JAGOŠ JOVAN**, adresa D KRAJ 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-4 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-41.199,84	39.584,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-12.342,34	27.241,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	27.241,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.241,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.241,82 27.241,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 68,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,62	54,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,43	34,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,05 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC(LALICIC) RISTO BOSE**, adresa D KRAJ 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2209, list nepokretnosti 45 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.910,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-42.546,24	28.364,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.624,29	20.739,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.739,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.739,87 €

Obim prava obveznika: (3/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,75 15.554,91 15.554,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,78	31,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	31,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MITAR ZORAN**, adresa D KRAJ 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.638,21	26.856,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.931,58	19.924,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.947,23	5.977,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.977,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.977,38 5.977,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,99	11,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,99	8,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC DJURO DANICA**, adresa D KRAJ 47 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 47 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-36.622,08	35.185,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-10.594,48	24.591,44 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	24.591,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.591,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.591,44 24.591,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,30	49,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,44	30,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC ANDRIJA JOVAN**, adresa D KRAJ 8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V-III-8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.885,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.425,20	44.459,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-16.730,27	27.729,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.772,97	30.502,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.502,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.502,62 30.502,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,25	61,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,88	38,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŠKO MILOVAN**, adresa D KRAJ 83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 83 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1759/2, list nepokretnosti 1837 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	106,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	95.145,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-39.009,70	56.135,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.488,68	41.647,23 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	41.647,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.647,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.647,23 41.647,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 104,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,82	83,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,24	52,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŠKO MILOVAN**, adresa D KRAJ 83 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 83 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1759/2, list nepokretnosti 1837 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.386,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-5.078,62	7.308,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-3.379,34	3.928,92 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.928,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.928,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.928,92 3.928,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PETRICEVIC MILUTIN ŽIVOJIN**, adresa D KRAJ 96 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVCENSKA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-14.810,40	30.069,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.022,20	20.047,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.004,74	22.052,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.052,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.052,14 22.052,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,03	44,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,54	27,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC MIHAJLO JANKO**, adresa D KRAJ 62 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 62 u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 787, list nepokretnosti 210 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-41.648,64	101.967,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-27.408,83	74.558,53 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	74.558,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 74.558,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 74.558,53 74.558,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 186,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	37,28	149,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	55,92	93,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC MIHAILO JANKO**, adresa D KRAJ 62 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-22.242,53	15.456,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.989,37	11.467,30 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	11.467,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.467,30 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 3.822,43 3.822,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 19,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	19,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC MILO LUKA**, adresa D KRAJ BR-13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 60 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2204, list nepokretnosti 594 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-6.640,80	7.720,80 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.720,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.720,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.720,80 7.720,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,86	15,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,79	9,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIC ŠPIRO BOŽIDAR**, adresa D KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1889/5, list nepokretnosti 2332 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-52.509,60	82.130,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-19.432,05	62.698,35 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	62.698,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 62.698,35 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 31.349,17 31.349,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,67	62,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,51	39,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIC VASO DRAGO**, adresa D KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS 5/3/10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,15	57,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,44 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC ANDRIJA VASO**, adresa D KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.904,19	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.037,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.037,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.037,79 14.037,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,02	28,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,02	21,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC RADOVAN VIDOSAVA**, adresa D KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,06 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.879,46 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.921,43	18.958,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.893,07	14.064,96 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.064,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.064,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.064,96 14.064,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,03	28,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,03	21,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVETIC VASILJE BLAŽO**, adresa D KRAJ-KUCE U NIZU BR-18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ-KUCE U NIZU 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/13, list nepokretnosti 2327 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-36.801,60	52.958,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.668,56	39.289,84 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	39.289,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.289,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.289,84 39.289,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 98,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,64	78,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,47	49,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MICUNOVIC JOKO MOMCILO**, adresa D POLJE 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL A/19 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC VASO VIDO**, adresa D POLJE 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR.3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.106,84	22.052,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.052,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.052,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.052,52 22.052,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,03	44,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,54	27,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC BLAŽO LAZAR**, adresa D POLJE 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR-38 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-29.755,44	46.540,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-10.508,86	36.031,70 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	36.031,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.031,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.031,70 36.031,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 90,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,02	72,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	27,02	45,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC BLAŽO LAZAR**, adresa D POLJE 038 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 38 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.462,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-2.520,46	3.942,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-1.907,66	2.034,60 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.034,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.034,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.034,60 2.034,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUSINOVIC MARKO KOMNEN**, adresa D POLJE 049 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR-49 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-5.405,35	12.546,65 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	12.546,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.546,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.546,65 12.546,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,27	25,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,14	21,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BOŽO MARKO**, adresa D POLJE 057 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-43.623,36	29.082,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.506,13	21.576,11 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.576,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.576,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.576,11 21.576,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,79	43,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,79	32,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BOŽO MARKO**, adresa D POLJE 057 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-4.039,20	2.692,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.245,15	1.447,65 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.447,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.447,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.447,65 1.447,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC ŽIVKO MILOVAN**, adresa D POLJE 064 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 64 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-35.544,96	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-10.214,98	35.024,06 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	35.024,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.024,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.024,06 35.024,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,51	70,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,27	43,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PETRA X TRIPKO**, adresa D POLJE 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA E-25 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2113/1, list nepokretnosti 2439 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-23.454,29	36.684,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-8.679,65	28.005,26 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.800,53	30.805,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.805,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.805,79 30.805,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,40	61,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,40	46,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PETRA X TRIPKO**, adresa D POLJE 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.026,81	2.154,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.154,35 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 718,12 718,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 3,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC MARKO BOŽIDAR**, adresa D POLJE 52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 52 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-29.441,28	42.366,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.566,41	32.800,31 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	32.800,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.800,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.800,31 32.800,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,40	65,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,60	41,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC(BATRICEVIC) TOMO DANICA**, adresa D POLJE 52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	5.886,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.886,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.886,82 5.886,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,94	11,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,94	8,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC BLAŽO DANICA**, adresa D POLJE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	177,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	158.875,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-95.325,12	63.550,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-15.715,93	47.834,15 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	47.834,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 47.834,15 €

Obim prava obveznika: (8/45). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,18 8.503,85 8.503,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,25	17,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,38	10,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR(PAVLICEVIC) STANKO VIDOSAVA**, adresa D POLJE 57 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	5.886,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.886,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.886,82 5.886,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,94	11,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,94	8,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC NIKO VIDOSAVA**, adresa D POLJE 59 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 59 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	11.196,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.196,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.196,66 11.196,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,60	22,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,60	16,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC ŽIVKO ILIJA**, adresa D POLJE 64 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3986, list nepokretnosti 1652 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.547,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.547,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.547,26 23.547,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,77	47,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,77	35,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC LUKA NIKOLA**, adresa D SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-9.034,88	12.507,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.755,26	3.752,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.752,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.752,26 3.752,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,88	7,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,81	4,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PETAR BORO**, adresa D ZALJUT Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,96 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.748,10 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-38.759,09	41.989,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-12.642,89	29.346,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.934,61	26.411,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.411,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.411,51 26.411,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 66,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,21	52,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,81	33,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC VASO VESELIN**, adresa D. KRAJ 81 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 81 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1752/1, list nepokretnosti 1549 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-59.241,60	39.494,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-12.314,35	27.180,05 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	27.180,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.180,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.180,05 27.180,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,59	54,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,39	33,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,98 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TURCINOVIC TIODOR FILIP**, adresa D. KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1955/1, list nepokretnosti 1964 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-5.732,43	10.424,37 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.424,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.424,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.424,37 10.424,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,21	20,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,82	13,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,03 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC FILIPA X DUŠAN**, adresa D. KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	27.169,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.169,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.169,92 27.169,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,58	54,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,58	40,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KARANCIC(KALUDJEROVI X C) VJERA**, adresa D. POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.143,44	4.347,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.347,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.347,19 4.347,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,17	8,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,17	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC MILA X MILICA**, adresa D. SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIC MILA X SENKA**, adresa D. SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC MITRA X VIDO**, adresa D. SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILAŠEVIC ud.STANKOV X DESANKA**, adresa D.DUBOVA LJUBOTINJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-30.159,36	64.088,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.541,28	47.547,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-33.283,15	14.264,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.264,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.264,21 14.264,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,13	21,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11699
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	401,05
AOP:	17863

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC MILA X NIKOLA**, adresa D.GORICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKI X PETAR**, adresa D.KRAJ 268 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	9,99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.967,02 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.869,45	6.097,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.573,78	4.523,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	4.523,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.523,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.523,79 4.523,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,26	9,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,26	6,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC MILEVA X NASLJ.BOZIDAR**, adresa D.KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.232,64	6.821,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.567,03	4.254,73 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	4.254,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.254,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.254,73 4.254,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,13	8,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,13	6,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9529
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	2.009,83
AOP:	14213

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC LJUBICA**, adresa D.KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1758/1, list nepokretnosti 3232 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.372,22	34.790,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.979,55	25.811,43 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.811,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.811,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.811,43 25.811,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,91	51,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,36	32,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC DUŠANA X JOVAN**, adresa D.KRAJ BR-76 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	107,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.043,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-30.733,82	65.309,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.856,35	48.453,03 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	48.453,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 48.453,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 48.453,03 48.453,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 121,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	24,23	96,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	24,23	72,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC NIKOV X SAVO**, adresa D.KRAJ 79 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.452,93 24.452,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,23	36,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ JOVANA VUKICA**, adresa D.KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.873,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-4.739,33	5.134,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.325,16	3.809,12 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.809,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.809,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.809,12 3.809,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-5529
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	590,73
AOP:	839

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.DJUROVIC TOMO GOLUBA**, adresa D.KRAJ-KUCE U NIZU BR.10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/4, list nepokretnosti 2057 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-30.374,78	34.252,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.840,55	25.411,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.411,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.411,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.411,87 25.411,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,71	50,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,06	31,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.DJUROVIC TOMO GOLUBA**, adresa D.KRAJ-KUCE U NIZU BR.10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/4, list nepokretnosti 2057 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (36 god)	% 0,36	-1.938,82	3.446,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.593,79	1.852,99 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.852,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.852,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.852,99 1.852,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BELADA MITRA X BOŽIDAR**, adresa D.POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VRELA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC UD.BLAŽA X OLGA**, adresa D.POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.260,39	35.864,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.864,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.864,30 35.864,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,93	71,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	17,93	53,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PIRSLIN ALEKSANDRA X BRANKA**, adresa D.POLJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	97,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.067,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.861,50	59.205,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.280,99	43.924,71 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	43.924,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.924,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 43.924,71 43.924,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 109,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,96	87,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	21,96	65,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠEVALJEVIC FILIPA STANKO**, adresa D.PRAVICE 2 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.358,50	3.169,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.169,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.169,82 3.169,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,58	6,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,58	4,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA UD ILINA X Marija R.JABLAN**, adresa D.SELO 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC kci KRSTA X MAŠA**, adresa D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-D.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.584,91	14.264,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.264,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.264,21 14.264,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,13	21,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC M. DRAGO**, adresa D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-S.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.630,20	14.671,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.671,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.671,76 14.671,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,34	29,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,34	22,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC M. X MIHILO**, adresa D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-S.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.630,20	14.671,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.671,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.671,76 14.671,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,34	29,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,34	22,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MAŠANOVIC L. X LJUBICA**, adresa D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.773,68	10.188,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.188,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.188,72 10.188,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,09	20,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,09	15,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA VUKA X PETAR**, adresa D.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC RADOVANA X JOVAN**, adresa D.STOLIV Kotor, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9089
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	200,22
AOP:	13446

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC JOVANA X GOJKO**, adresa D.TOMAŠEVIC BR-9 Herceg-Nov, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC MILOVANA X MARA**, adresa DAJBABE ILI CETINJE-LAS TVA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.544,96	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-8.917,05	14.779,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.345,72	4.433,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.433,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.433,88 4.433,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,22	8,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,22	6,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR MILOŠA X DJORDJIJE**, adresa **DANILOVGRAD 15 Danilovgrad**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LASTVA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BURIC(MITROVIC) BOŠKO MARICA**, adresa **DANILOVGRAD** Danilovgrad, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **MARKOVINA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MITROVIC MARKO SPASOJE**, adresa **DANILOVGRAD-UL.VLAJKA DJU RANOVICA BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **MARKOVINA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.526,11	2.796,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.796,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,40	5,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,40	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA VASO OBRAD**, adresa DECANSKA 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI 0 u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1514, list nepokretnosti 22 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.837,66	3.359,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.359,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.359,00 3.359,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,52	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku GAGOVIĆ DOJČILO MIOMIR**, adresa DEČANSKA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DEČANSKA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3442/1, list nepokretnosti 2475 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.829,65	19.631,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.889,48	25.521,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.521,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.521,08 25.521,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,76	51,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,76	38,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJIC UD.CETKA X DANICA**, adresa DIDE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.751,02	7.607,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.607,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.607,58 7.607,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,80	15,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,80	11,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJIC PETAR X BOŽIDAR**, adresa DIDE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJIC CETKA X RADOJKA**, adresa DIDE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.751,02	7.607,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.607,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.607,58 7.607,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,80	15,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,80	11,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC NOVAK DJURO**, adresa DJ PETROVIC 002 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/1, list nepokretnosti 2470 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-24.558,34	40.068,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.341,77	29.727,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.972,71	32.699,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.699,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.699,80 32.699,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,35	65,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,52	40,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC DUŠAN ILIJA**, adresa DJ PETROVIC 002 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE H-65 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.110,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.635,46	54.475,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-14.642,97	39.832,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.983,24	43.815,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.815,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 43.815,61 43.815,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 109,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,91	87,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	32,86	54,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC PERO VUKO**, adresa DJ PETROVIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.266,82	26.637,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.646,02	7.991,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.991,15 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 5.327,44 5.327,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 26,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	26,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIC DJORDJICA RADOMIR**, adresa DJ PETROVICA 020 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-13.015,20	31.864,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.565,26	23.299,54 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.299,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.299,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.299,54 23.299,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,65	46,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,47	29,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC RADOVAN MILORAD**, adresa DJ PETROVICA 11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOGA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	7,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.405,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-4.443,12	2.962,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-923,58	2.038,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	203,85	2.242,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.242,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.242,35 2.242,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 13,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC ILIJA MILORAD**, adresa DJ PETROVICA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-21.183,36	14.720,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.956,91	10.763,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.076,37	11.840,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.840,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.840,11 11.840,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,92	23,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,92	17,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ LUKA JOVO**, adresa DJ.DANIČIĆA 19 - Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 u KO DRUŠICI na katastarskoj parceli 650, list nepokretnosti 24 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-19.926,72	13.284,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.428,72	9.855,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.899,03	2.956,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.956,73 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 985,58 985,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA LUKA VASO**, adresa DJ.PETROVIĆA 2 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2677, list nepokretnosti 485 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	155,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	139.128,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-47.303,52	91.824,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-22.708,19	69.116,29 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.911,63	62.204,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 62.204,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 62.204,66 62.204,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 155,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	31,10	124,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	46,65	77,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR MITRA ZORKA**, adresa DJ.SALAJA 11 292 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-40.212,48	85.451,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.055,04	63.396,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-44.377,54	19.018,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.018,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.018,94 19.018,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,51	38,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,51	28,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC BLAŽO VASO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8359
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	80,06
AOP:	12183

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC JOKO ANDRIJA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC UD.BOŠKA X MARICA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC MARKO LUKA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC NIKOLA JOVAN**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC SAVO MARKIŠA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.769,73 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.461,84	12.307,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.176,67	9.131,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.391,86	2.739,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.739,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.739,37 2.739,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,37	5,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,05	3,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC SAVO NIKOLA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC X DANILO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETRA SAVO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC BLAŽA X BRANKO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC BLAŽA X NIKOLA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC BLAŽA X ZORKA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,03 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.002,93 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.880,94	6.121,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.580,09	4.541,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.179,33	1.362,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.362,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.362,57 1.362,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DJURANA X STANKO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,01	3,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC(ADŽIC) X MARIJA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC DUŠANA X DJOKO**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC STEVANA X LUKA**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIC FILIPA X MARIJA R.RAJKOV**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIC X DUŠAN**, adresa DJINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DŽINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC NIKOLE X DUŠAN**, adresa DJIONOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJIONOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC VUKICA**, adresa DJURA PETROVICA I-2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 1/2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-15.618,24	11.309,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.040,06	8.269,70 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	826,97	9.096,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.096,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.096,67 9.096,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,55	18,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,82	11,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA X MIHAILO**, adresa DJURA PETROVICA 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA BR-3 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-20.124,19	13.984,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.759,06	10.225,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.022,55	11.248,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.248,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.248,10 11.248,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,62	22,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,44	14,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC DJURO LAZAR**, adresa DJURA PETROVICA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI X u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 1963, list nepokretnosti 733 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-9.997,83	15.134,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.540,49	10.594,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.594,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.594,48 10.594,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,95	13,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOPRIVICA PEŠO Marija**, adresa Djura Salaja 11 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VOJVODE BATRIĆA BR-2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.810,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (134 god)	% 0,60	-8.886,24	5.924,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.101,89	3.822,27 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.146,68	4.968,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.968,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.968,95 4.968,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 29,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	29,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOPRIVICA PEŠO Marija**, adresa Djura Salaja 11 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VOJVODE BATRIĆA BR-2. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3707/2, list nepokretnosti 1853 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	145,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	130.152,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (134 god)	% 0,60	-78.091,20	52.060,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-17.351,86	34.708,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.412,68	45.121,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.121,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.121,62 45.121,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 112,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,56	90,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	90,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KONSTANTINOVIC X ŠTEFICA**, adresa DJURA PETROVICA ZGRADA -3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,78 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.525,73 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-16.830,18	11.695,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.143,76	8.551,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	855,18	9.406,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.406,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.406,96 9.406,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,70	18,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,70	14,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BATRIČEVIĆ DANILO ZORAN**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3660, list nepokretnosti 2459 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.926,72	13.284,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.570,87	9.713,61 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.914,08	12.627,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.627,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.627,70 12.627,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,31	25,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,31	18,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1819
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	37710

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRIČEVIĆ DANILO ZORAN**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 7 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-28.067,95	19.504,85 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.823,55	14.681,30 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.468,13	16.149,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.149,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.149,43 16.149,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,07	32,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,07	24,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RATKOVIC MARKO RAJKO**, adresa DJURA PETROVIĆA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 2340, list nepokretnosti 543 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-13.239,60	9.200,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.473,07	6.727,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.709,13	2.018,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.018,20 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 336,37 336,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,17	0,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR RADOVAN DESE**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.4 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-28.633,44	20.734,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.573,45	15.161,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.516,11	16.677,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.677,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.677,22 16.677,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,34	33,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,51	20,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIĆ DJURO BRANKO**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.40, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 2693, list nepokretnosti 988 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-3.298,68	3.433,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.513,75	1.919,57 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-575,87	1.343,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.343,70 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 447,90 447,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIĆ DJURO BRANKO**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.40, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 2693, list nepokretnosti 988 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-32.546,98	33.875,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-12.747,32	21.128,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.338,43	14.789,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.789,67 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.929,89 4.929,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,46	9,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VICKOVIĆ MILAN BILJANA**, adresa DJURA PETROVIĆA BR.6 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-17.476,27	12.144,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.003,34	9.141,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	914,12	10.055,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.055,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.055,30 10.055,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,03	20,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,51	17,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC VLADIMI RATIMIR**, adresa Djura Salaja 3 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-56.548,80	37.699,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-13.782,83	23.916,37 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	23.916,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.916,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.916,37 23.916,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,96	47,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,98	41,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7867
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	104,00
AOP:	10072

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN LAZAR LJUBOMIR**, adresa DJURE PETROVICA BR-7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA BR-7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-29.154,05	21.111,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.674,79	15.436,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.543,68	16.980,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.980,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.980,44 16.980,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,49	33,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,49	25,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC GAJA X ILIJA**, adresa DJURICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.022,67	2.581,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.581,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.581,14 2.581,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,29	5,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,29	3,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LUBARDA ANTONIJE PAVLE**, adresa DJURO PETROVIC 16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA H-65 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/2, list nepokretnosti 412 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-17.934,05	48.488,35 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.033,67	35.454,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.545,47	39.000,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.000,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.000,15 39.000,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,50	78,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,25	48,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ASOVIC MILJAN MILIJANA**, adresa DJURO PETROVIC 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE 70 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2113/1, list nepokretnosti 2439 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.228,06	10.415,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.041,55	11.457,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.457,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.457,01 11.457,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,73	22,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,59	14,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARETIC BLAŽA X ŽARKO**, adresa DJURO PETROVIC 28 Mali Idjos, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.437,75	1.901,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.901,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.901,89 1.901,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,95	3,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,95	2,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVETIC VASO ŠPIRO**, adresa dobra voda pod glavicom 8 5 356 Bar, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II-D.DUBOVA 0 u KO LJUBOTINJ2 na katastarskoj parceli 516, list nepokretnosti 89 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.863,84	8.061,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.643,12	2.418,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.418,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.418,48 2.418,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,21	4,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,21	3,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku FILIPOVIĆ PETAR LJUBICA**, adresa DOBROSKO SELO CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBROSKO SELO . u KO DOBROSKO SELO na katastarskoj parceli 1591, list nepokretnosti 426 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.126,88	7.644,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.351,02	2.293,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.293,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.293,30 2.293,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,57	4,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKASOVIC JOVANA ZORKA**, adresa DOBROTA Kotor, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 1370, list nepokretnosti 1209 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.397,35	5.593,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.593,81 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.796,90 2.796,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 13,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,98 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN ILIJE X NIKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN JOKA X STANE**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.978,56	48.829,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.602,88	36.226,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.358,59	10.867,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.867,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.867,97 10.867,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,43	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,43	16,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA M. X STEVO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN TOMO DJORDJIJE**, adresa DOBRSKO SELO Dobrsko Selo, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1294, list nepokretnosti 114 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-15.259,20	29.620,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-9.235,77	20.385,03 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.269,52	6.115,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.115,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.115,51 6.115,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,53	10,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN JOVAN IVAN**, adresa DOBRSKO SELO 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABLAN VELJKO RADOVAN**, adresa DOBRSKO SELO Dobrsko Selo, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRORSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1614, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.068,71	8.138,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.697,05	2.441,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.441,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.441,59 2.441,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,22	4,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN VELJKO RADOVAN**, adresa DOBRSKO SELO Dobrsko Selo, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1614, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.193,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-3.716,06	2.477,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.092,28	1.385,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-969,57	415,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 415,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 415,53 415,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN BRANKO RAJKO**, adresa DOBRSKO SELO Dobrsko Selo, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1326, list nepokretnosti 91 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.599,50	29.203,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.442,37	8.761,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.761,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.761,01 8.761,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,38	17,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,57	10,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA MIRAŠA X VASO**, adresa DOBRSKO SELO (BEOGRAD) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA SAVA X VASILJE**, adresa DOBRSKO SELO (BEOGRAD) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11536
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	300,95
AOP:	17578

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA BOŽIDARA X PERICA**, adresa DOBRSKO SELO (PODGORICA) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA MADJARA X JOVO**, adresa DOBRSKO SELO 32 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.829,63	46.387,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.972,73	34.415,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.090,66	10.324,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.324,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.324,57 10.324,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,16	20,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,16	15,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,49 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA JOVAN X MIHAILO**, adresa DOBRSKO SELO 40 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILANOVIC ud.TOMA X STANE**, adresa DOBRSKO SELO 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.127,49	51.270,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.233,02	38.037,89 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-26.626,52	11.411,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.411,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.411,37 11.411,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,71	22,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,71	17,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,12 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA UD PETRA X DRAGICA**, adresa DOBRSKO SELO 60 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA ML.DB. X VESNA**, adresa DOBRSKO SELO 60 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADIŠIĆ MILUTIN MOMČILO**, adresa DOBRSKO SELO CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1660, list nepokretnosti 298 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-14.599,50	29.203,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.442,37	8.761,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.761,01 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 4.380,51 4.380,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,19	8,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,19	6,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADIŠIĆ MILUTIN MOMČILO**, adresa DOBRSKO SELO CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1662, list nepokretnosti 298 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.193,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-3.034,79	3.158,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.392,65	1.766,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.236,20	529,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 529,80 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 264,90 264,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠALJA SOKOLJ ĆAMIL**, adresa DOBRSKO SELO CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 2200, list nepokretnosti 85 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.126,88	7.644,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.351,02	2.293,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.293,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.293,30 2.293,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,57	4,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LIKE X MARIJA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 2032, list nepokretnosti 380 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC BOŽA X DR VIDO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.606,34	14.038,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.623,33	10.415,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.290,60	3.124,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.124,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.124,54 3.124,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,56	6,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,56	4,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC DUŠANA X STANKA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC ILIJE X MITAR**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC UD.ŠPIROVA X KICE**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.875,51	3.803,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.803,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.803,79 3.803,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC UD.IVA X LJEPŠAVA**, adresa DOBRŠKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRŠKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.920,84	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC UD.MIRAŠA X LJUBICA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-43.084,80	91.555,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-23.630,40	67.924,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-47.547,36	20.377,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.377,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.377,44 20.377,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,19	40,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,19	30,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9157
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	463,93
AOP:	13566

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC VASA X ZORKA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1482, list nepokretnosti 408 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.338,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.948,26	42.390,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.940,87	31.449,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.014,43	9.434,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.434,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.434,76 9.434,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,72	18,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,72	14,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN DUŠANA BRANKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 1334, list nepokretnosti 93 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.702,14	4.478,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.135,07	1.343,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.343,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.343,60 1.343,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,67	2,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,01	1,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN MAŠA X FILIP**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN X MILICA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN MRGUDA X JOVE**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CETKOVIC X LJUBICA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.696,64	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.944,70	9.853,06 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.897,14	2.955,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.955,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.955,92 2.955,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,48	5,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,22	3,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM DJURA X STEVO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	138,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	123.868,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-39.638,02	84.230,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-21.739,97	62.490,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-43.743,57	18.747,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.747,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.747,25 18.747,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,37	37,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,37	28,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10288
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	441,07
AOP:	15447

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM MARKA X VOJO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.920,84	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA MIŠA X VASO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.680,70	43.946,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.342,59	32.603,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.822,73	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10295
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	200,22
AOP:	15463

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA X OLGA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA MILOŠA X ŠPIRO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR JOVO RADOVAN**, adresa Dobrsko selo Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN MARKA X VASO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.875,51	3.803,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.803,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.803,79 3.803,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN UD MARKOVA X SAVICA R.ZVICER**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.875,51	3.803,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.803,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.803,79 3.803,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA ANDRIJA X JOKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA DJOKA SLOBODAN**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA X IKE**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.978,56	48.829,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.602,88	36.226,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.358,59	10.867,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.867,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.867,97 10.867,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,43	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,43	16,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,30 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA ILIJE X GOJKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA MITRA X BLAŽO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,01	3,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA UROŠA X VESELIN, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	92,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	82.579,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.425,34	56.153,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.493,31	41.660,55 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-29.162,38	12.498,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.498,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.498,16 12.498,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,25	25,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,25	18,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SREDANOVIC LAZARA X MARKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA B. X MARKO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA B. X NIKOLA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA BOŽA MIODRAG**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 u KO DOBRSKO SELO na katastarskoj parceli 652, list nepokretnosti 206 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA BOŽA MIODRAG**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.648,03	8.918,37 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-891,84	8.026,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.026,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.026,54 8.026,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 40,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	40,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	40,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA DRAGA X VIDO**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOKOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA X KSENIJA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC UD. LABA MARIJA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC VIDA X MILEVA**, adresa DOBRSKO SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.668,03	4.794,69 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.356,28	1.438,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.438,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.438,41 1.438,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,72	2,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,72	2,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC VIDA X DRAGE**, adresa DOBRSKO SELO ILCI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.668,03	4.794,69 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.356,28	1.438,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.438,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.438,41 1.438,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,72	2,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,72	2,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJANOVIC NIKA X JOVANKA**, adresa DOBRSKO SELO ILI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.143,44	4.347,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.347,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.347,19 4.347,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,17	8,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,17	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA JOVANA X SVETOZAR**, adresa DOBRSKO SELO ili SOKOLAC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.242,56	5.374,40 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.762,08	1.612,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.612,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.612,32 1.612,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,81	3,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,81	2,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9148
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	167,00
AOP:	13556

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC LUKE X DRAGOLJUB**, adresa DOBRSKO SELO-PAPRAT Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.431,02 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.177,93	15.253,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.936,82	11.316,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.921,39	3.394,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.394,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.394,88 3.394,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ PETAR**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 497, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.648,95	19.112,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.378,52	5.733,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,65 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 955,61 955,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ PETAR**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 498, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-26.389,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.973,54	19.493,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.645,11	5.847,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.847,91 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 974,65 974,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ĐOKO**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 497, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.648,95	19.112,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.378,52	5.733,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,65 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 955,61 955,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ĐOKO**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 498, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-26.389,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.973,54	19.493,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.645,11	5.847,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.847,91 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 974,65 974,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ KRSTO**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 497, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.648,95	19.112,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.378,52	5.733,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,65 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 955,61 955,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ KRSTO**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 498, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-26.389,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.973,54	19.493,02 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.645,11	5.847,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.847,91 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 974,65 974,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ VOJISLAV**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 497, list nepokretnosti 50 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.648,95	19.112,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.378,52	5.733,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,65 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 955,61 955,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ MARKO DJOKO**, adresa **DODOŠI CETINJE** Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DODOŠI** . u **KO DODOŠI** na katastarskoj parceli 456, list nepokretnosti 27 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.385,06	10.771,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.540,22	3.231,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.231,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.231,52 3.231,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,62	6,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC STANKO**, adresa DODOŠI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 415, list nepokretnosti 82 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.786,72	9.574,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.702,42	2.872,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.872,46 €

Obim prava obveznika: (2/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 957,49 957,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,48	1,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ VELIŠA**, adresa DODOŠI CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 509, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.458,92	15.288,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.701,80	4.586,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.586,48 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.293,24 2.293,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ VELIŠA**, adresa DODOŠI CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 509, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.899,61	2.408,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.686,21	722,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 722,66 €

Obim prava obveznika: (2/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 361,33 361,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ DRAGO**, adresa DODOŠI CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 439, list nepokretnosti 21 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.690,32	11.466,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.026,54	3.439,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.439,94 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.146,65 1.146,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,57	2,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,29 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9285
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.249,90
AOP:	13828

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC LAZAR MITAR**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 120M2 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 500, list nepokretnosti 56 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	16.301,95	70.641,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 70.641,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 70.641,79 70.641,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 176,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	35,32	141,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	35,32	105,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC STEVO SAVO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 509, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.899,61	2.408,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.686,21	722,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 722,66 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 180,67 180,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA STEVO FILIP**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 296/1, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.744,07	11.489,85 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.042,90	3.446,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.446,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.446,96 3.446,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,72	6,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA MITRA JOVO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 464, list nepokretnosti 35 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-12.566,40	18.849,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.282,57	12.567,03 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.796,92	3.770,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.770,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.770,11 3.770,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,89	7,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA SAVA DJURO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 529, list nepokretnosti 73 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC BLAŽO MIRKO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.875,51	3.803,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.803,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.803,79 3.803,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10078
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	152,86
AOP:	15086

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC BLAŽA X PAVLE**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.875,51	3.803,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.803,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.803,79 3.803,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,90	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,90	5,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC JOŠO ŠPIRO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.377,67	5.598,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.918,83	1.679,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.679,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.679,50 1.679,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,84	3,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,26	2,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,10 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC LJUBA X DRAGOLJUB**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.702,14	4.478,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.135,07	1.343,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.343,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.343,60 1.343,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,67	2,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,01	1,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC NIKA DANICA**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (117 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.413,46	21.309,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.916,82	6.392,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.392,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.392,92 6.392,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,20	12,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,20	9,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC PETAR VELIKA**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC VIDA X VESELIN**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (102 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.316,71	6.659,29 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.661,51	1.997,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.997,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.997,79 1.997,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,00	4,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,00	3,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIC BLAŽA ILIJA**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 389, list nepokretnosti 88 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC ŠPIRO SVETOZAR**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 444, list nepokretnosti 315 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVC NIKI X BLAŽO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-2.316,53	4.864,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.404,99	1.459,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.459,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.459,28 1.459,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,73	2,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,73	2,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
 Prijestonica Cetinje
 Uprava lokalnih javnih prihoda
 Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11691
 Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	514,86
AOP:	17848

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR ĐURO VIDO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.116,86	46.998,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.130,27	34.868,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.407,65	10.460,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.460,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.460,42 10.460,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,23	20,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,23	15,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: **15,69 €**

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11726
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	701,92
AOP:	17905

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MARKA X DJOKO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-30.159,36	64.088,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.541,28	47.547,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-33.283,15	14.264,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.264,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.264,21 14.264,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,13	21,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC PERA X JANKO**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.755,34	11.196,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.837,66	3.359,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.359,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.359,00 3.359,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,52	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC LJUBOMIRA VLADIMIR**, adresa DODOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 2324, list nepokretnosti 171 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ PETAR DUŠAN**, adresa Dodoši Dodoši, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 439, list nepokretnosti 21 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.690,32	11.466,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.026,54	3.439,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.439,94 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.146,65 1.146,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,57	2,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIHALJEVIĆ DUŠAN MARKO**, adresa DODOŠI, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 491, list nepokretnosti 46 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.376,76	16.756,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.729,23	5.026,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,81 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.675,60 1.675,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,84	3,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ MILO JOVAN**, adresa DODOŠI, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 453, list nepokretnosti 24 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (73 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.530,79	21.064,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.745,31	6.319,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.319,42 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.579,85 1.579,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,79	3,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ MILO JOVAN**, adresa DODOŠI, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 453, list nepokretnosti 24 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (73 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.530,79	21.064,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.745,31	6.319,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.319,42 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.579,85 1.579,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,79	3,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAMADANOVIC BOŽA X STEVO**, adresa **DONJ KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CEKLICI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.413,46	21.309,74 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.916,82	6.392,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.392,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.392,92 6.392,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,20	12,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,20	9,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VASA RAJKA**, adresa DONJA GORICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3820, list nepokretnosti 1528 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	145,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	130.152,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-68.980,56	61.171,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-18.418,72	42.752,72 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.275,27	38.477,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.477,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.477,45 38.477,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 96,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,24	76,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,24	57,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC VASA RAJKA**, adresa DONJA GORICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3821, list nepokretnosti 1528 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-1.777,25	2.261,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.045,93	1.216,03 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-121,60	1.094,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.094,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.094,42 1.094,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVETIC UD. STEVA X KICE**, adresa DONJA DUBOVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II-D.DUBOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR ILIJA SAŠA**, adresa DONJA GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1327, list nepokretnosti 2055 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (94 god)	% 0,60	-70.012,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.542,78	35.132,42 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.513,24	31.619,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.619,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.619,18 31.619,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 158,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	158,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	158,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR ILIJA SAŠA**, adresa DONJA GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1327, list nepokretnosti 2055 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (94 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.899,61	2.408,87 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-240,89	2.167,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.167,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.167,98 2.167,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR ILIJA SAŠA**, adresa DONJA GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.260,23	1.971,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-869,07	1.102,06 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-110,21	991,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 991,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 991,85 991,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,48 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ BOŽIDAR DRAGAN**, adresa DONJA GORICA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURIĆA 4 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2079, list nepokretnosti 716 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	103,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	92.452,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-47.150,93	45.301,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.203,15	34.098,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.409,87	37.508,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.508,59 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 12.502,86 12.502,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,25	25,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ BOŽIDAR DRAGAN**, adresa DONJA GORICA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 5712, list nepokretnosti 136 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-3.427,83	5.189,13 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.632,39	1.556,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.556,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.556,74 1.556,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC JOŠA X DUŠAN**, adresa DONJA GORICA BB Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ DUŠAN DRAGUTIN**, adresa DONJA GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1496/2, list nepokretnosti 175 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	39,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.006,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-14.002,56	21.003,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.000,58	14.003,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.802,28	4.200,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.200,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.200,98 4.200,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 21,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ DUŠAN DRAGUTIN**, adresa DONJA GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1496/5, list nepokretnosti 176 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-7.539,84	11.309,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.769,54	7.540,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.278,15	2.262,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.262,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.262,07 2.262,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 11,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	11,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC ANDRIJE LUKA**, adresa DONJA GORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.021,25	8.545,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.205,50	6.339,65 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.437,75	1.901,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.901,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.901,89 1.901,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,95	3,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,95	2,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DJOKA VOJISLAV**, adresa **DONJA GORICA** Podgorica, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **METERIZI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC LAZARA BOŽIDAR**, adresa DONJA GORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 583, list nepokretnosti 38 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ SVETOZAR**, adresa DONJA LASTVA BB TIVAT, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-13.643,52	20.465,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.941,07	14.524,21 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.166,95	4.357,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.357,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.357,26 4.357,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,18	8,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,71 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ SVETOZAR**, adresa DONJA LASTVA BB TIVAT, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.386,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-7.432,13	4.954,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-2.184,55	2.770,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.939,14	831,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 831,06 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 415,53 415,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ANDRIJE X ILIJA**, adresa DONJA ZALJUT Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.004,08	14.384,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.068,85	4.315,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.315,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.315,22 4.315,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,16	8,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,16	6,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽO NIKOLA**, adresa **DONJE POLJE** 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 55 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.296,05	17.836,75 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	17.836,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.836,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.836,75 17.836,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 89,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	89,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	89,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽO NIKOLA**, adresa DONJE POLJE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 55 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-2.423,52	1.615,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-747,09	868,59 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	868,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 868,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 868,59 868,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽO NIKOLA**, adresa DONJE POLJE 53 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 16 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-21.183,36	14.720,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.956,91	10.763,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.076,37	11.840,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.840,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.840,11 11.840,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,92	23,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,88	14,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MAŠANOVIC LUKA DIMITRIJE**, adresa Donje Polje bb Cetinje Beograd, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.390,72	22.260,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.983,62	16.276,86 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.276,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.276,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.276,86 16.276,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,14	32,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,21	20,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC MIHAILO BOSILJKA**, adresa DONJE POLJE BR-43 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4484/1, list nepokretnosti 1218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.245,99	36.032,25 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	36.032,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.032,25 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 18.016,12 18.016,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,01	36,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,51	22,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC MIHAILO BOSILJKA**, adresa DONJE POLJE BR-43 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 43 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4469, list nepokretnosti 1218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.732,61	14.014,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.014,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.014,59 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.007,29 7.007,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 35,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	35,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	35,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7415
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	444,42
AOP:	9462

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ILIJA BLAŽO**, adresa **DONJE POLJE** 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE BR-7 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 4010, list nepokretnosti 1075 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.947,49	19.429,31 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.429,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.429,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.429,31 19.429,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,71	38,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,57	24,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIROVIC PETAR PAVLE**, adresa **DONJE POLJE** 050 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR.29 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.628,38	13.759,78 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.375,98	15.135,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.135,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.135,75 15.135,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,57	30,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,35	18,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIROVIC PETAR PAVLE**, adresa **DONJE POLJE** 050 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2559, list nepokretnosti 1263 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.557,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (90 god)	% 0,60	-20.734,56	13.823,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.418,44	10.404,60 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.040,46	11.445,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.445,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.445,06 11.445,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 68,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	68,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	68,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC(JANKOVIC) LUKA NADEŽDA**, adresa DONJE POLJE 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR-46 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.810,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-8.886,24	5.924,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-1.656,40	4.267,76 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	426,78	4.694,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.694,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.694,54 4.694,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 28,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	28,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC(JANKOVIC) LUKA NADEŽDA**, adresa DONJE POLJE 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.544,96	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.116,10	17.580,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.758,05	19.338,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.338,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.338,59 19.338,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,67	38,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	38,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC JOVAN PETAR**, adresa **DONJE POLJE** 60 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.116,86	46.998,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.130,27	34.868,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.407,65	10.460,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.460,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.460,42 10.460,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,23	20,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,23	15,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC JOKO ARSENIJE**, adresa **DONJE POLJE** 62 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 62 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (62 god)	% 0,60	-33.390,72	22.260,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.745,43	16.515,05 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.515,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.515,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.515,05 16.515,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,26	33,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,39	20,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC JOKO ARSENIJE**, adresa **DONJE POLJE** 62 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 62 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.462,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (62 god)	% 0,60	-3.877,63	2.585,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.195,34	1.389,74 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.389,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.389,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.389,74 1.389,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠCEKIC RADOJICA VOJIN**, adresa Donje Polje 42 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 42 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-33.121,44	47.662,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-21.014,42	26.648,14 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	26.648,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.648,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.648,14 26.648,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 66,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,32	53,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,99	33,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČELEBIĆ LAZARA VJERA**, adresa DONJE POLJE 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR-22 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4037/1, list nepokretnosti 1764 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	87,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.091,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-39.826,51	38.264,69 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-12.344,19	25.920,50 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.920,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.920,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.920,50 25.920,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,96	51,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,44	32,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ČELEBIĆ LAZARA VJERA**, adresa DONJE POLJE 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR-22 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4037/1, list nepokretnosti 1764 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-2.746,66	2.638,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.503,93	1.135,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.135,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.135,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.135,01 1.135,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC KCI RADA X BOSE**, adresa **DONJE POLJE 27** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.603,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.603,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.603,81 8.603,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,30	17,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,30	12,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVC UD.RDOVANA X LJEPOSAVA**, adresa **DONJE POLJE 27** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.603,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.603,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.603,81 8.603,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,30	17,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,30	12,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUGOŠA ĐOKO GORDANA**, adresa **DONJE POLJE 36 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **NJEGOŠEVA 60** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.266,82	26.637,18 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.991,15	34.628,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.628,33 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 17.314,17 17.314,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,66	34,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,33	30,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŠKA X JANKO**, adresa **DONJE POLJE 48 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **UBLI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.904,19	18.921,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.883,62	14.037,79 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.826,45	4.211,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.211,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.211,34 4.211,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,11	8,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,11	6,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ ŽARKO**, adresa DONJE POLJE 57 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 57 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3999/2, list nepokretnosti 791 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-19.298,40	25.581,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.326,33	19.255,27 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.255,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.255,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.255,27 19.255,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,63	38,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	38,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ ŽARKO**, adresa DONJE POLJE 57 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 57 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3999/2, list nepokretnosti 791 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-6.947,42	9.209,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.277,48	6.931,90 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	6.931,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.931,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.931,90 6.931,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-181
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	38,95
AOP:	32533

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ ŽARKO**, adresa DONJE POLJE 57 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 57 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3999/2, list nepokretnosti 791 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.347,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-3.589,50	4.758,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.790,50	2.967,68 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.967,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.967,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.967,68 2.967,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,42 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAKIČEVIĆ MITAR DRAGAN**, adresa DONJE POLJE B.B. CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICA 40 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3939/1, list nepokretnosti 3016 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-34.557,60	28.274,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-8.815,96	19.458,44 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.458,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.458,44 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 9.729,22 9.729,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,86	19,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ IVANA**, adresa DONJE POLJE BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-5.601,02	37.483,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-6.046,13	31.437,64 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	31.437,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.437,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.437,64 31.437,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,72	62,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	62,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR MITAR BLAŽO**, adresa **DONJE POLJE BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE BR-57 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-7.756,67	18.004,45 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	18.004,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.004,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.004,45 18.004,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,00	36,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,50	22,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MIHAILA MIHAILO VIDOSAVA**, adresa DONJE POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3921, list nepokretnosti 28 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-59.241,60	39.494,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.193,50	29.300,90 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.300,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.300,90 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 7.325,22 7.325,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,66	14,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MIHAILA MIHAILO VIDOSAVA**, adresa DONJE POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.847,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (85 god)	% 0,60	-2.908,22	1.938,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-729,58	1.209,24 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.209,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.209,24 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 302,31 302,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11789
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	371,60
AOP:	18019

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC UD. PAVLA X JELENA**, adresa DONJE POLJE BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.069,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.622,27	20.447,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.277,46	15.169,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	15.169,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.169,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.169,87 15.169,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,58	30,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,58	22,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TODORVIĆ VIDA K RAJKA**, adresa DONJE POLJE BR.3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.364,35	32.744,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-5.281,68	27.462,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.746,28	30.209,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.209,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.209,05 30.209,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,10	60,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,66	37,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ JOVANA RAJKO**, adresa **DONJE POLJE BR.48 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDGRAĐE BB** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.184,83	28.435,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.586,72	23.849,25 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.384,92	26.234,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.234,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.234,17 26.234,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,12	52,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,68	32,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku UREKE PETRIK ALEKSANDRA**, adresa **DONJE POLJE BR.53 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 53** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	177,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	158.875,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-61.961,33	96.913,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-21.883,15	75.030,72 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	75.030,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 75.030,72 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 25.010,24 25.010,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 62,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,51	50,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,76	31,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku UREKE PETRIK ALEKSANDRA**, adresa DONJE POLJE BR.53 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 53 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-2.625,48	4.106,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.722,27	2.384,25 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.384,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.384,25 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 794,75 794,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIĆ VUKOSAVA**, adresa **DONJE POLJE BR.56 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	177,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	158.875,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-95.325,12	63.550,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-15.715,93	47.834,15 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	47.834,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 47.834,15 €

Obim prava obveznika: (8/45). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,18 8.503,85 8.503,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,25	17,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,25	12,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MIHAILO VOJISLAV, adresa DONJE POLJE CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR.59. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4484/1, list nepokretnosti 1218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	128,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	114.892,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-68.935,68	45.957,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-12.353,27	33.603,85 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.603,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.603,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.603,85 33.603,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,80	67,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,20	42,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MIHAILO VOJISLAV, adresa DONJE POLJE CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BR-62. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4484/1, list nepokretnosti 1218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-14.305,47	34.972,77 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	34.972,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.972,77 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 17.486,38 17.486,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 87,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	87,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	87,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-991
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	390,82
AOP:	36324

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MIHAILO VOJISLAV, adresa DONJE POLJE CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4469, list nepokretnosti 1218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.732,61	14.014,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.014,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.014,59 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.007,29 7.007,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 35,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	35,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	35,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.BLAŽA VESELINKA**, adresa **DONJE POLJE** Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	94,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.374,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.999,81	57.374,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.808,38	42.566,21 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	42.566,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.566,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.566,21 42.566,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 106,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,28	85,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	21,28	63,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,85 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC KCI MARKA X DJUKA**, adresa **DONJE POLJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.698,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.698,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.698,14 7.698,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,85	15,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,85	11,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.MARKA X SAVICA**, adresa **DONJE POLJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.698,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.698,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.698,14 7.698,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,85	15,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,85	11,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZUBER DUŠANA X MARKO**, adresa DONJE POLJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-23.265,79	49.439,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.760,41	36.679,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.675,58	11.003,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.003,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.003,82 11.003,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,50	22,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,50	16,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10566
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	412,40
AOP:	15936

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAKICEVIC JAGOŠA X JANICA**, adresa **DONJE POLJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	15.849,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.849,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.849,12 15.849,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,92	31,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,92	23,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PILETIC ILIJE X RADOVAN**, adresa **DONJE POLJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJE POLJE 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.134,06	8.509,46 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.509,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.509,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.509,46 8.509,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,25	17,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,25	12,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠEVALJEVIC FILIP BLAŽO**, adresa **DONJI KRAJ** 63 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 5919, list nepokretnosti 1285 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.860,40	10.501,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.150,36	7.350,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.350,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.350,84 7.350,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,68	14,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,51	9,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC ANDRIJA ZORKA**, adresa Donji Kraj bb Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-18.400,80	26.479,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-5.979,00	20.500,20 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.500,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.500,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.500,20 20.500,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,25	41,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	41,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC MILUTIN PAVLE I PLANE**, adresa DONJI KRAJ BR-105 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-105 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-29.082,24	24.773,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.257,09	16.516,67 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.516,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.516,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.516,67 16.516,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,26	33,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	4,13	28,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCINIC(USKOKOVIC) VASO DARINKA**, adresa DONJI KRAJ BR-38 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-38 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-4.477,95	9.883,65 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.883,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.883,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.883,65 9.883,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,94	19,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,47	17,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,30 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC VOJO ZORAN**, adresa **DONJI KRAJ BR-94 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 94 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **1745**, list nepokretnosti **1714** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (64 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-4.864,70	10.214,98 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.214,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.214,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.214,98 10.214,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,11	20,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,66	12,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC VOJO ZORAN**, adresa **DONJI KRAJ BR-94 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 94** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **1745**, list nepokretnosti **1714** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	2.692,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-996,34	1.696,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-638,38	1.058,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.058,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.058,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.058,08 1.058,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC VOJO ZORAN**, adresa **DONJI KRAJ BR-94 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BB u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1599, list nepokretnosti 162 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (91 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.774,91	16.562,69 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.656,27	14.906,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.906,43 €

Obim prava obveznika: (2/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 2.484,40 2.484,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,24	4,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,86	3,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ANDRIC VOJO ZORAN**, adresa **DONJI KRAJ BR-94 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.770,28	20.606,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.606,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.606,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.606,52 20.606,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 103,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	103,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	103,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 103,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAICKOVIC CIRO SAVO**, adresa **DONJI KRAJ BR-26 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-26 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2264**, list nepokretnosti **1856** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-7.818,28	8.338,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.338,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.338,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.338,52 8.338,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,17	16,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,25	10,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKOLA ZORKA**, adresa DONJI KRAJ BR-42 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-42 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-26.479,20	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-5.540,48	12.860,32 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	12.860,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.860,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.860,32 12.860,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,43	25,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,65	16,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.IVANOVIC NIKOLA ANDRIJE**, adresa DONJI KRAJ BR-48 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-48 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-39.494,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-15.672,81	34.592,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	34.592,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.592,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.592,79 34.592,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,30	69,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,94	43,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIĆ MARKA STEVAN**, adresa DONJI KOKOTI BB,PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI 0 , list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.925,98 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.576,31	20.349,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.252,25	15.097,42 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.568,19	4.529,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.529,23 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 754,87 754,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,38	1,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAICKOVIC CIRO MIHAILO**, adresa **DONJI KRAJ** 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-3 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-49.368,00	40.392,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.120,51	31.271,49 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	31.271,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.271,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.271,49 31.271,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,64	62,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,45	39,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIC JAGOŠ RADOJE**, adresa **DONJI KRAJ** 004 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **VELESTOVO 0** u **KO KONAK** na katastarskoj parceli 3602, list nepokretnosti 725 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC DJORDJIJE VLADO**, adresa **DONJI KRAJ** 074 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 74 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1758/4, list nepokretnosti 1860 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-45.239,04	62.472,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.124,27	46.348,69 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	46.348,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.348,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.348,69 46.348,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 115,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,17	92,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	34,76	57,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC MARKO MIHAILO**, adresa **DONJI KRAJ** 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-13 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1949/2, list nepokretnosti 2347 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-9.266,10	19.457,10 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.457,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.457,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.457,10 19.457,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,73	38,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,59	24,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VICKOVIC RADOJE ILIJA**, adresa **DONJI KRAJ** 14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CETINJE II 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.792,48	29.434,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.434,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.434,08 29.434,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,72	58,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,72	44,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC MIRKO MILAN**, adresa **DONJI KRAJ** 20 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-6 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-22.080,96	31.775,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-9.567,46	22.207,58 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.207,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.207,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.207,58 22.207,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,10	44,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,66	27,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIC BOŠKO LJUBOMIR**, adresa **DONJI KRAJ** 25 Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ČEKLIĆI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC SAVO BOŽIDAR**, adresa **DONJI KRAJ** 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-27 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	13.318,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.318,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.318,59 13.318,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,66	26,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,99	16,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC ANDRIJA MILIVOJE**, adresa DONJI KRAJ 41 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 41 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1128/1, list nepokretnosti 1606 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-17.772,48	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.838,10	16.781,42 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.781,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.781,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.781,42 16.781,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,39	33,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,59	20,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC RADOVAN BLAGOTA**, adresa **DONJI KRAJ** 49 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR-49 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-26.165,04	23.202,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-6.487,55	16.715,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.715,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.715,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.715,41 16.715,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,36	33,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,54	20,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVAC IVAN SLOBODAN**, adresa **DONJI KRAJ** 57 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.434,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.434,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.434,08 29.434,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,72	58,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,72	44,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC ILIJA NIKOLA**, adresa **DONJI KRAJ** 61 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 61 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1947/1, list nepokretnosti 2104 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-36.352,80	44.431,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.467,69	32.963,51 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	32.963,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.963,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.963,51 32.963,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,48	65,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,72	41,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC ILIJA NIKOLA**, adresa **DONJI KRAJ** 61 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 61 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1947/1, list nepokretnosti 2104 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-2.625,48	4.106,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.059,89	3.046,63 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.046,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.046,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.046,63 3.046,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVAN MILORAD**, adresa **DONJI KRAJ** 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 4** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1565/1, list nepokretnosti 164 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.847,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-2.423,52	2.423,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-859,86	1.563,66 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.563,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.563,66 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 781,83 781,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVAN MILORAD**, adresa **DONJI KRAJ** 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 4** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3431, list nepokretnosti 1656 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	180,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	161.568,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-80.784,00	80.784,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-25.188,45	55.595,55 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	55.595,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 55.595,55 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 27.797,77 27.797,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 138,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	138,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	138,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVAN MILORAD**, adresa **DONJI KRAJ** 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZABRĐE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.364,90	37.286,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-12.028,56	25.257,74 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	25.257,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.257,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.257,74 25.257,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 126,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	126,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	126,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC NIKOLA SLOBODAN**, adresa **DONJI KRAJ** 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 11 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1430, list nepokretnosti 170 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-30.374,78	34.252,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-10.313,40	23.939,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.939,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.939,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.939,01 23.939,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,97	47,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,95	29,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA KRSTO MARKO**, adresa Donji Kraj 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 23 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-6.080,88	6.485,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	6.485,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.485,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.485,52 6.485,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,24	12,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,62	11,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA KRSTO MARKO**, adresa Donji Kraj 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 23 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-1.938,82	1.292,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-597,67	694,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	694,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 694,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 694,87 694,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC DARINKA**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2120/1, list nepokretnosti 2354 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.753,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-22.996,51	31.757,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.196,50	23.560,58 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.560,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.560,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.560,58 23.560,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,78	47,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,67	29,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SAVICEVIC NIKOLA DUŠAN**, adresa Donji Kraj 60 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 60 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-1.766,48	2.542,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-656,09	1.885,91 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.885,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.885,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.885,91 1.885,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC LUKA MILAN**, adresa Donji Kraj 79 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 79 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1752/7, list nepokretnosti 3318 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-50.139,94	37.824,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-11.793,79	26.031,07 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	26.031,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.031,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.031,07 26.031,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,02	52,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,52	32,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6798
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	434,25
AOP:	2830

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAGATOR VOJISLAV, adresa DONJI KRAJ BR 36 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR:36 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.549,34 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-44.129,61	29.419,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.960,71	22.459,03 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.459,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.459,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.459,03 22.459,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,23	44,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,84	28,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CERANIC VLADIMIR DJURO**, adresa **DONJI KRAJ BR.94 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BR.94 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-36.622,08	35.185,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.457,98	25.727,94 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.727,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.727,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.727,94 25.727,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,86	51,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,30	32,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LPGATOR LAZO MILICA**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA 9 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	208,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	186.700,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-76.547,33	110.153,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-29.609,25	80.544,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	8.054,42	88.598,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 88.598,64 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 44.299,32 44.299,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 110,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,15	88,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,22	55,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ MILOŠ PLANA**, adresa DONJI KRAJ 105 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 105 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1615, list nepokretnosti 1482 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	148,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	132.844,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (124 god)	% 0,60	-79.706,88	53.137,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-14.283,47	38.854,45 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	38.854,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.854,45 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 9.713,61 9.713,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,86	19,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	19,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILICEVIC VLADIMIRA X RADOSAV, adresa DONJI KRAJ 33 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.037,74	22.415,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.415,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.415,18 22.415,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,21	44,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,21	33,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC DJURA X JOVAN**, adresa **DONJI KRAJ 40 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRADJANI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KATNIC LUKA ŠALETA**, adresa DONJI KRAJ 41 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-88 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-21.003,84	32.852,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.479,14	24.373,02 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	24.373,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.373,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.373,02 24.373,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,19	48,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,28	30,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10639
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	99,56
AOP:	16045

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIC SPASOJE JOVAN**, adresa DONJI KRAJ 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.194,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-7.916,83	5.277,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.986,07	3.291,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.304,27	987,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 987,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 987,55 987,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠARANOVIC VASO DJORDJIJE**, adresa **DONJI KRAJ 6** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 10 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-14.837,68	34.440,56 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	34.440,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.440,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.440,56 34.440,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,22	68,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,83	43,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,05 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIC X MILICA**, adresa DONJI KRAJ 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.056,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.056,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.056,64 9.056,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,53	18,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,53	13,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,58 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA DIMITRIJE MLADEN**, adresa **DONJI KRAJ BB** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRUDA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **4343/3**, list nepokretnosti **2892** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (9 god)	% 0,09	-5.978,02	60.444,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-9.749,68	50.694,70 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	50.694,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 50.694,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 50.694,70 50.694,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 126,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,35	101,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	38,02	63,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA DIMITRIJE MLADEN**, adresa **DONJI KRAJ BB** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRUDA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **4343/3**, list nepokretnosti **2892** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (9 god)	% 0,09	-4.523,90	45.741,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.378,14	38.363,56 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	38.363,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.363,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.363,56 38.363,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 191,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	191,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	191,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA DIMITRIJE MLADEN**, adresa **DONJI KRAJ BB** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRUDA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **4343/3**, list nepokretnosti **2892** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (9 god)	% 0,09	-4.362,34	44.108,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.114,63	36.993,43 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	36.993,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.993,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.993,43 36.993,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 184,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	184,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	184,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,97 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIĆ SRETEN DANIJELA**, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV/II/ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 12.763,90 12.763,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,38	25,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIĆ STANKA BLAGOTA**, adresa DONJI KRAJ BB Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BB. u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1889/5, list nepokretnosti 2332 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-52.509,60	82.130,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-20.310,85	61.819,55 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	61.819,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 61.819,55 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 30.909,78 30.909,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,45	61,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	61,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ PETAR ZORAN**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1** na katastarskoj parceli **1371/4**, list nepokretnosti **847** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-9.155,52	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-2.428,04	3.675,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.572,95	1.102,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.102,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.102,69 1.102,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,55	2,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MARKO**, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1419, list nepokretnosti 166 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-4.847,04	3.231,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.146,49	2.084,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.084,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.084,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.084,87 2.084,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ JANKO**, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1758/1, list nepokretnosti 3232 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (14 god)	% 0,14	-6.785,86	41.684,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.412,37	32.272,17 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	32.272,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.272,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.272,17 32.272,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 80,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,14	64,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,20	40,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR IVANA**, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3540, list nepokretnosti 2392 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.203,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.259,44	37.944,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.567,81	29.376,43 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.812,93	38.189,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.189,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.189,36 38.189,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 229,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	229,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	229,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 229,14 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ ĐORĐIJE MILO**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BB** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-35.706,53	55.848,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-16.212,87	39.635,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.963,58	35.672,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.672,22 €

Obim prava obveznika: (2/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 7.134,44 7.134,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,57	14,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIĆ JOŠO NIKO**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BB** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.732,61	14.014,59 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.401,46	12.613,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.613,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.613,13 12.613,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,31	25,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,46	15,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,77 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku TODORVIĆ NIKOLA MARIJA**, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ I-17 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3752, list nepokretnosti 1402 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.125,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.125,39 €

Obim prava obveznika: (5/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,21 6.901,12 6.901,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,45	13,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,45	10,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ NIKOLA LJUBINKA**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ I-17 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3752**, list nepokretnosti **1402** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.125,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.125,39 €

Obim prava obveznika: (5/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,21 6.901,12 6.901,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,45	13,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,45	10,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3356
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	193,40
AOP:	39100

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANIĆ NIKOLA ANA, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ I-17 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3752, list nepokretnosti 1402 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.125,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.125,39 €

Obim prava obveznika: (5/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,21 6.901,12 6.901,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,45	13,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,45	10,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ NIKOLA MILICA, adresa DONJI KRAJ BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ I-17 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3752, list nepokretnosti 1402 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-43.084,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.125,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.125,39 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 5.520,90 5.520,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,76	11,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,76	8,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN STEVO LJUBO**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DOBRSKO SELO** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.026,81	2.154,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.154,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.154,35 2.154,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 10,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,77 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-4298
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	377,59
AOP:	39911

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN STEVO LJUBO**, adresa **DONJI KRAJ BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA "S-24 0"** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.989,18	27.071,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.987,18	20.084,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.008,44	22.092,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.092,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.092,88 22.092,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,05	44,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,57	27,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JEŽIĆ MILOVAN VELIMIR**, adresa **DONJI KRAJ BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **X CRNOGORSKE S -57 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.886,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-30.356,83	49.529,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.783,58	36.745,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.674,60	40.420,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.420,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.420,59 40.420,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,21	80,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	80,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TURCINOVIC BOŠKO PETKO**, adresa DONJI KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-1.594,14	2.714,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-1.313,47	1.400,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.400,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.400,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.400,87 1.400,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,50 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7610
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	244,19
AOP:	9706

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC PERO VELJKO**, adresa **DONJI KRAJ BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 69 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **1715/1**, list nepokretnosti **1641** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (56 god)	% 0,56	-34.683,26	27.251,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-8.205,32	19.045,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.045,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.045,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.045,82 19.045,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,52	38,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,28	23,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVANA X RADOVAN**, adresa **DONJI KRAJ BB Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **ŠTITARI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9602
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.403,05
AOP:	14318

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC ILIJE PETAR**, adresa DONJI KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	119,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	106.814,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.180,61	72.633,79 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.746,78	53.887,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	53.887,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 53.887,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 53.887,01 53.887,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 134,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	26,94	107,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	26,94	80,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,83 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC (VUKOTIC) X SLAVKA**, adresa DONJI KRAJ BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.835,65	8.150,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.705,68	2.445,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.445,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.445,29 2.445,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,22	4,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,22	3,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPIČIĆ VASILJE VASILJE GORAN**, adresa DONJI KRAJ BB KUĆE U NIZU CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/12, list nepokretnosti 2064 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	135,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	121.176,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-44.835,12	76.340,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-17.237,77	59.103,11 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.910,31	65.013,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 65.013,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 65.013,42 65.013,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 162,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	32,51	130,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	32,51	97,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPIČIĆ VASILJE VASILJE GORAN**, adresa DONJI KRAJ BB KUĆE U NIZU CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1456/12, list nepokretnosti 2064 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.117,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-4.483,51	7.634,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.708,57	4.925,51 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	492,55	5.418,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.418,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.418,06 5.418,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC VOJISLAV MILAN**, adresa DONJI KRAJ BR 40 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarne stambene objekte (u izgradnji), koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I BARUTANA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 735/6, list nepokretnosti 2739 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	896,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.769,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.479,91	38.289,09 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-16.881,66	21.407,43 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.422,23	27.829,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.829,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.829,66 27.829,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 139,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	139,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	139,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC DJOKO PERO**, adresa Donji kraj br. 60, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 86, list nepokretnosti 61 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.396,24	7.924,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.924,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.924,56 7.924,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,96	15,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,96	11,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ PETAR MILO**, adresa **DONJI KRAJ BR.19 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LUKE IVANIŠEVIĆA 4** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2113/1**, list nepokretnosti **2439** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.188,38	8.378,02 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	837,80	9.215,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.215,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.215,82 9.215,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,61	18,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,91	11,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIĆ RAJKO**, adresa DONJI KRAJ BR.5 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 5 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-17.592,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.922,01	13.389,03 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	13.389,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.389,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.389,03 13.389,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,69	26,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	26,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKOLA ANDRIJA**, adresa **DONJI KRAJ BR.60 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 2163, list nepokretnosti 2119 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.095,62	38.453,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.924,77	28.528,42 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	28.528,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.528,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.528,42 28.528,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,26	57,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,26	42,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURANOVIC PERA RODJDJURAŠKOVI SPASE**, adresa DONJI KRAJ BR-10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠKRKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.471,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.471,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.471,78 19.471,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,74	38,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,74	29,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC NIKA X BOGDAN, adresa DONJI KRAJ BR-16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.155,52	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-1.969,05	4.134,63 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	4.134,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.134,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.134,63 4.134,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,07	8,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	3,10	5,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,17 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.VUJOVIC DURAŠ NIKOLE**, adresa DONJI KRAJ BR-23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-23 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.654,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.654,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.654,87 10.654,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,33	21,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,99	13,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN MARKA BOŠKO**, adresa **DONJI KRAJ BR-56 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1611, list nepokretnosti 688 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	54.339,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 54.339,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 54.339,84 54.339,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 135,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	27,17	108,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	27,17	81,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9821
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	209,40
AOP:	14647

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN MARKA BOŠKO**, adresa **DONJI KRAJ BR-56 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ BB. u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 1624, list nepokretnosti 688 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (91 god)	% 0,60	-12.386,88	8.257,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.042,18	6.215,74 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	6.215,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.215,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.215,74 6.215,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 31,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	31,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	31,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BULATOVIC X DUŠAN**, adresa DONJI KRAJ BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.413,42 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.252,30	45.161,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.656,09	33.505,04 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.505,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.505,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.505,04 33.505,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 83,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,75	67,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,75	50,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJED.IVANOVIC X SAVA**, adresa **DONJI KRAJ BR-65 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-13.510,68	22.393,32 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.393,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.393,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.393,32 22.393,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,20	44,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,20	33,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC KCI JOKA X STANA**, adresa **DONJI KRAJ BR-66 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.547,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.547,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.547,26 23.547,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,77	47,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,77	35,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10545
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	489,99
AOP:	15905

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUZMAN(JABUCANIN) X VUKOSAVA**, adresa **DONJI KRAJ BR-69 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJ KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-52.778,88	35.185,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-13.240,46	21.945,46 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.945,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.945,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.945,46 21.945,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,97	43,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,97	32,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8488
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	719,22
AOP:	12380

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC UD.DJURA X ROSE**, adresa **DONJI KRAJ BR-7 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	54.753,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.521,15	37.232,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.609,69	27.622,75 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	27.622,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.622,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.622,75 27.622,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,81	55,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,81	41,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC(IVANOVIC) X MILICA**, adresa **DONJI KRAJ BR-74 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.962,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.962,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.962,40 33.962,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,98	67,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,98	50,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC JOŠA DR. NIKŠA**, adresa **DONJI KRAJ BR-75 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.623,36	29.082,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.506,13	21.576,11 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.576,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.576,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.576,11 21.576,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,79	43,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,79	32,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC(ROGANOVIC STEVAN STANA, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 7 0 na sledeći način:**

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-33.857,47	39.745,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-14.531,04	25.214,69 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.214,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.214,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.214,69 25.214,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,61	50,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,91	31,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC(ROGANOVIC STEVAN STANA**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 7 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-2.261,95	3.123,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-1.242,59	1.881,06 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.881,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.881,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.881,06 1.881,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRAJUŠKOVIC VASILIJE DANICA**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **NJEGOŠEVA E-25 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2434/1**, list nepokretnosti **421** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.655,97 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.086,47	26.569,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.713,13	18.856,37 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.656,91	24.513,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.513,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.513,29 24.513,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,26	49,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,38	30,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC BOŠKO ANDRIJA**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BR-25 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-19.388,16	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-3.907,65	12.608,19 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	12.608,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.608,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.608,19 12.608,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,30	25,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,30	18,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8701
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.425,00
AOP:	12793

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DUŠANA DJOKO**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1966, list nepokretnosti 173 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.297,66	62.257,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.068,67	46.188,87 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	46.188,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.188,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.188,87 46.188,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 115,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,09	92,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,09	69,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BULATOVIC X STANE**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CEKLIN 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.914,82	23.193,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.986,37	17.207,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.045,33	5.162,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.162,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.162,29 5.162,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,58	10,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,58	7,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9399
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	635,00
AOP:	13999

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC SAVA X RADOJE NASLEDNI**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDIŠ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.287,04	57.984,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.965,92	43.019,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.113,33	12.905,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.905,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.905,71 12.905,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,45	25,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,45	19,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC VELJKO NEDJELJKO**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDIŠ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.223,30	32.349,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.349,41	24.000,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.800,07	7.200,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.200,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.200,03 7.200,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,60	14,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,60	10,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC JOVAN SEKULA**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1153, list nepokretnosti 1926 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.966,07	38.852,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.852,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.852,99 38.852,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,43	77,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,43	58,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC (MILIC) ZORKA**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	214,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	192.086,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-61.467,65	130.618,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-33.712,70	96.906,05 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	96.906,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 96.906,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 96.906,05 96.906,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 242,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	48,45	193,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	193,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 193,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠPADIJER UD.ALEKSE X STAKA**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.701,95	52.491,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.548,09	38.943,55 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	38.943,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.943,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.943,55 38.943,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,47	77,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,47	58,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠPADIJER DJURA X ŠPIRO**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	31.698,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.698,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.698,24 31.698,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 79,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,85	63,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,85	47,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,55 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠPADIJER NIKOLE X KOSTO**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.376,76	16.756,04 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	16.756,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.756,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.756,04 16.756,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,38	33,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	33,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CERANIC BOGDANA X DJURO**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DONJI KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	91,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	81.681,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.138,11	55.543,49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.335,77	41.207,71 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	41.207,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.207,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.207,71 41.207,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 103,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,60	82,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	20,60	61,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPVIC DJURA X SPASENIJA**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BOGDANOV KRAJ 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.056,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.056,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.056,64 9.056,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,53	18,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,79	11,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11376
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	2.787,82
AOP:	17282

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC SAVA MILIVOJE**, adresa DONJI KRAJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	99,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	88.862,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.435,97	60.426,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.596,06	44.830,37 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	44.830,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.830,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.830,37 44.830,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 224,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	224,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	224,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 224,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAMADANOVIC UD.PERA X DANICA**, adresa **DONJI KRAJ** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **CEKLICI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7859
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.202,48
AOP:	10059

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC TOMA GOLUB**, adresa DONJI KRAJ-KUCE U NIZU BR -10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ-KUĆE U NIZU BR-10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	125,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	112.200,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-46.002,00	66.198,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.085,70	49.112,30 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	49.112,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 49.112,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 49.112,30 49.112,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 122,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	24,56	98,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	36,83	61,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRAIĆ SLOBODAN MILICA**, adresa DOSITEJEVA BR.14 BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 25 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.654,87	32.429,93 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.242,99	35.672,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.672,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.672,92 35.672,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,84	71,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	8,92	62,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC RADA X TOMO**, adresa DRAGOMI DO 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC ŠKRLJA X JOVAN**, adresa DRAGOMI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.808,54	17.914,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.540,26	5.374,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.374,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.374,40 5.374,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,69	10,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,03	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC NIKOLE X SAVO**, adresa DRAGOMI DO13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-34.467,84	73.244,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.904,32	54.339,84 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	16.301,95	70.641,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 70.641,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 70.641,79 70.641,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 176,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	35,32	141,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	35,32	105,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC NIKOLE X PAVLE**, adresa DRAGOVA LUKA Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-11.309,76	7.539,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.837,24	4.702,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.291,82	1.410,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.410,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.410,78 1.410,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,71	2,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,71	2,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC NIKOLE X RADOSAV**, adresa DRAGOVA LUKA Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-11.309,76	7.539,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.837,24	4.702,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.291,82	1.410,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.410,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.410,78 1.410,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,71	2,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,71	2,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,12 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC MARKA X KOSTADIN**, adresa DRAGOVA LUKA Danilovgrad, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKOLIC MARKA X NOVAK**, adresa DRAGOVA LUKA Danilovgrad, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RATKOVIC NIKA X MILIVOJE**, adresa DRENOV DO (BUDVA) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC X BLAŽO**, adresa DRENOV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.765,89	20.752,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.356,22	15.396,29 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.777,40	4.618,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.618,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.618,89 4.618,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,31	9,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,31	6,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RATKOVIC UD.JOŠE X PAVLA**, adresa DRENOV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.382,85	39.063,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.082,30	28.981,25 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.286,87	8.694,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.694,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.694,37 8.694,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,35	17,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,35	13,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11471
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	456,17
AOP:	17457

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RATKOVIC MARKA X DUŠAN**, adresa DRENOV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RATKOVIC STANKA X ALEKSA**, adresa DRENOV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11481
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	467,94
AOP:	17471

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŠKOVIC STANKA X LUKA**, adresa DRENOV DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC UD. MITRA X ANDJA**, adresa DRENOV DO-BOŽIKOVI DOCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ DUŠAN MILOVAN** ., adresa DRUSICI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1736, list nepokretnosti 71 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (219 god)	% 0,60	-59.241,60	39.494,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-12.314,35	27.180,05 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.026,03	8.154,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.154,01 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.718,00 2.718,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC BLAŽA X MARKO, adresa DRUŠICI (CETINJE) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.873,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.159,55	6.714,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.732,90	4.981,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.486,81	1.494,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.494,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.494,35 1.494,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,75	2,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,75	2,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11727
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	334,08
AOP:	17906

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MARKA X GORDE**, adresa DRUŠICI 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR UD PETRA X MILOSAVA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIC KRCUNA MILENA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI . u KO DRUŠICI na katastarskoj parceli 1061, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (113 god)	% 0,60	-70.012,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.187,77	9.937,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.937,62 €

Obim prava obveznika: (4/15). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,27 2.650,03 2.650,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,33	5,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC X MILICA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.468,03	15.869,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.095,94	11.773,63 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.241,54	3.532,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.532,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.532,09 3.532,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,77	7,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,77	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC BLAŽA X ANDRIJA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC DUŠANA X DJORDJIJE**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC NIKOLE X VASO**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-27.646,08	35.185,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-11.350,98	23.834,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.684,46	7.150,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.150,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.150,48 7.150,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,58	14,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,58	10,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC PERA X MILOVAN**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,02	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC STEVANA X PAVLE**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC VELJKA X NIKOLA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.328,96	49.811,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-34.868,07	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC MITRA DUŠAN**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC X LJUBICA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.390,72	22.260,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.745,43	16.515,05 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.560,54	4.954,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.954,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.954,52 4.954,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,48	9,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,48	7,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIC MARKA X BISERKA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.765,89	20.752,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.356,22	15.396,29 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.777,40	4.618,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.618,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.618,89 4.618,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,31	9,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,31	6,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,93 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC BLAŽO PETAR**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.433,98	12.679,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.679,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.679,30 12.679,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,34	25,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,34	19,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,02 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC ILIJA PETAR**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,97 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.413,07 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.172,18	15.240,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.933,67	11.307,22 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.915,05	3.392,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.392,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.392,16 3.392,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC ILIJA SLOBODAN**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 440, list nepokretnosti 92 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (40 god)	% 0,40	-14.361,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.253,76	15.288,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.702,05	4.586,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.586,59 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.293,30 2.293,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC NIKOLE MIHAILO**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI . u KO DRUŠICI na katastarskoj parceli 1474/2, list nepokretnosti 188 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (117 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.134,70	3.057,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.057,73 €

Obim prava obveznika: (4/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.528,86 1.528,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,76	3,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIŠ MARKIŠE PETAR**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC BOŽKA X LUKA**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC BOŠKA NIKO**, adresa DRUŠICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ MIHAILO ĐURO**, adresa DRUŠIĆI - Drušići, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1612, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-15.393,84	16.022,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.651,23	11.370,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.959,65	3.411,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.411,28 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 852,82 852,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1640
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	5,02
AOP:	37352

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ MIHAILO ĐURO**, adresa DRUŠIĆI - Drušici, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1612, list nepokretnosti 86 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (84 god)	% 0,60	-5.654,88	3.769,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.337,57	2.432,35 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.702,65	729,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 729,71 €

Obim prava obveznika: (2/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 182,43 182,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIĆ ANDRIJA PETAR, adresa DRUŠIĆI 15 Drušici, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 787, list nepokretnosti 15 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.651,00	26.253,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.377,10	7.875,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.875,90 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.625,30 2.625,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,31	5,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,25 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DAJKOVIĆ KRCUN PETAR**, adresa DRUŠIĆI Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 1061, list nepokretnosti 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (113 god)	% 0,60	-70.012,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.549,81	33.125,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-23.187,77	9.937,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.937,62 €

Obim prava obveznika: (4/15). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,27 2.650,03 2.650,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,33	5,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC PAVLE ZDRAVKO**, adresa DRUŠIĆI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1313, list nepokretnosti 30 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.975,10	17.952,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.567,03	5.385,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.385,87 €

Obim prava obveznika: (1/14). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,07 384,70 384,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,19	0,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC PAVLE VESELIN**, adresa DRUŠIĆI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1313, list nepokretnosti 30 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.975,10	17.952,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.567,03	5.385,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.385,87 €

Obim prava obveznika: (1/14). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,07 384,70 384,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,19	0,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ PETRA MILENKO**, adresa DRUŠIĆI CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI 0 u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 855, list nepokretnosti 88 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-6.023,26	15.519,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.863,40	4.655,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.655,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.655,74 4.655,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,33	9,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,16	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ JOVAN KSENIJA**, adresa Drušići Drušići, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠIĆI . u KO DRUŠIĆI na katastarskoj parceli 787, list nepokretnosti 15 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.651,00	26.253,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.377,10	7.875,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.875,90 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.625,30 2.625,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,31	5,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ IVAN**, adresa DUBOVICA BB BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 905,66 905,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ IVA**, adresa DUBOVICA BB BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 905,66 905,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ SAVO**, adresa DUBOVICA BB BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 905,66 905,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ IVANA, adresa DUBOVICA-LUX BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2664, list nepokretnosti 383 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.790,60	15.751,80 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.575,18	17.326,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.326,98 €

Obim prava obveznika: (4/7). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,57 9.901,13 9.901,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 49,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	49,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	49,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC ud. DUŠAN X JOVANA**, adresa DUBOVİK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC UD. MARKA X MARICA**, adresa DUGI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-2.316,53	4.864,27 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.459,28	3.404,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.404,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.404,99 3.404,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC MARKA X OLGA**, adresa DUGI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.978,56	48.829,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.602,88	36.226,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-10.867,97	25.358,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.358,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.358,59 25.358,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,68	50,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,68	38,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC BLAGOJA X GOJKO**, adresa DUGI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.850,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.528,42	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku OTAŠEVIC JOVANA DUŠAN**, adresa DUGI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.876,16 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-14.325,70	9.550,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-3.080,98	6.469,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.940,85	4.528,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.528,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.528,64 4.528,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,26	9,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11811
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	26,20
AOP:	18055

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC IVANA ĐURO**, adresa Dujeva - Riječani, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.797,76	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.664,48	24.905,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-7.471,73	17.434,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.434,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.434,03 17.434,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,72	34,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,72	26,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ MIRKO**, adresa DUŠANA MILUTINOVIĆA BR.32 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 509, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.732,61	14.014,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.810,21	4.204,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.204,38 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.051,09 1.051,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ MIRKO**, adresa **DUŠANA MILUTINOVIĆA BR.32 PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DODOŠI** . u **KO DODOŠI** na katastarskoj parceli 509, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.899,61	2.408,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.686,21	722,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 722,66 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 180,67 180,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11343
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	401,05
AOP:	17226

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC ANDRIJE X VELIKA**, adresa **DŽINOVICI Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **DJINOVICI 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC UD MITRA X GOSPAVA**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC UD.BLAGOTE X MILICA**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DŽINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.015,40 2.015,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,01	4,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,01	3,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC MITRA X BLAŽO**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC PERA X VIDO**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIC X BLAŽO**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DŽINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIC X VLADIMIR**, adresa DŽINOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DŽINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAKOVIĆ VOJKA**, adresa Đ.PETROVIĆA CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-16.946,69	11.776,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.165,53	8.610,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	861,10	9.472,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.472,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.472,08 9.472,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,74	18,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVIĆEVIĆ NEBOJŠA**, adresa Đ.PETROVIĆA ZGRADA -8 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURE PETROVIĆA ZGRADA -8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-19.594,61	13.616,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.660,14	9.956,45 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	995,65	10.952,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.952,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.952,10 10.952,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,48	21,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,21	13,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LUKA NENAD**, adresa ĐURA PETROVIĆA 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-5 / I 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ ZORKA**, adresa ĐURA PETROVIĆA 9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 9 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-29.656,70	20.608,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.096,58	15.512,32 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.551,23	17.063,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.063,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.063,55 17.063,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,53	34,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,53	25,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ ZORKA**, adresa ĐURA PETROVIĆA 9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 2950, list nepokretnosti 73 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.663,72	8.107,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.675,24	2.432,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.432,24 €

Obim prava obveznika: (2/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 405,37 405,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1981
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	32,07
AOP:	37860

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ ZORKA**, adresa ĐURA PETROVIĆA 9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-10.771,20	7.180,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.775,81	5.404,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.783,49	1.621,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.621,50 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 540,50 540,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,70 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ ILIJA PETAR**, adresa ĐURA PETROVIĆA BR-7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 7 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-21.183,36	14.720,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.956,91	10.763,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.076,37	11.840,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.840,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.840,11 11.840,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,92	23,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,96	20,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIĆ VASO ANKA**, adresa ĐURA PETROVIĆA ZGRADA 6, STAN 5, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA I/6 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2676/1, list nepokretnosti 2450 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-17.180,06	12.440,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.344,07	9.096,67 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	909,67	10.006,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.006,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.006,33 10.006,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,00	20,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,50	12,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIĆ PETAR BORISLAV**, adresa ĐURA SALAJA BR.1 NIKŠIĆ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	134,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	120.278,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-72.167,04	48.111,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-16.035,52	32.075,84 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.453,09	9.622,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.622,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.622,75 9.622,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 48,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	48,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	48,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJKOVIC MILORAD DRAGAN**, adresa E.KARDELJA 50 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 241/2, list nepokretnosti 225 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.520,78	15.215,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.215,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.215,16 15.215,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,61	30,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,61	22,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ ILIJA PREDRAG**, adresa E.KARDELJA BR.40 PODGORICA -, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1347, list nepokretnosti 28 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.983,40	11.968,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.378,02	3.590,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.590,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.590,58 3.590,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC TOMA X MILAN**, adresa EDVARDA KARDELJA 14 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-4.169,75	8.755,69 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-875,57	7.880,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.880,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.880,12 7.880,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,94	15,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,91	9,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC RAKA X VLADIMIR**, adresa ERAKOVICI 30 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-13.464,00	8.976,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.377,67	5.598,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.679,50	3.918,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.918,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.918,83 3.918,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,96	7,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,94	4,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC UD.IVA X LJUBICA**, adresa ERAKOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-5.212,18	10.944,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.283,38	7.661,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.661,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.661,23 7.661,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,83	15,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,75	9,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC UD.SIMA X MILEVA**, adresa ERAKOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.520,78	15.215,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.215,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.215,16 15.215,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,04 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,61	30,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,61	22,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC STEVAN BLAŽO**, adresa ERAKOVICI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	108,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.940,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.021,06	65.919,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.013,89	48.905,86 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-14.671,76	34.234,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.234,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.234,10 34.234,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 85,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,12	68,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	17,12	51,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ JOŠA BLAŽO**, adresa Erakovići - Njeguši, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.627,58	22.583,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.828,83	16.754,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-5.026,44	11.728,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.728,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.728,35 11.728,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,86	23,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,86	17,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC JOVANA SAVO**, adresa FARMACI Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 192, list nepokretnosti 26 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ LUKA JOVAN**, adresa **G.GORICA** **PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **METERIZI** . u **KO METERIZI** na katastarskoj parceli 293, list nepokretnosti 359 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-14.648,83	28.435,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.477,71	18.958,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.270,78	5.687,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.687,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.687,48 5.687,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 28,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	28,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ LUKA JOVAN**, adresa G.GORICA PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 299, list nepokretnosti 359 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.436,02	2.872,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.010,72	861,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 861,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 861,74 861,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku nasl.MARKOVIC JOVANA X VLADA**, adresa G.PROSENI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKA X NIKO**, adresa G.SELO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-G.SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.128,31	19.154,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.154,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.154,79 19.154,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,58	38,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,58	28,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC PERA X VELIMIR**, adresa GADJI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC SAVO VIDAČ**, adresa GIPOS 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC MARKO DOJCIN**, adresa GIPOS 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN NIKO STANKO**, adresa GIPOS I / II -5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I/II-5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIC MITAR JOVAN**, adresa GIPOS I / III - 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI 0 u KO METERIZI na katastarskoj parceli 1735, list nepokretnosti 53 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	74.500,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-44.700,48	29.800,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.932,45	19.867,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.907,51	5.960,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.960,36 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.986,79 1.986,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,99	3,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,99	2,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7335
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	348,36
AOP:	3819

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TMUŠIC RADOJICA MILUTIN**, adresa GIPOS II NIZ 4/14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 4/14 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MILO VELJKO**, adresa GIPOS II NIZ 4/ 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 4/ 3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MILO VELJKO**, adresa GIPOS II NIZ 4/ 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 453, list nepokretnosti 24 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (73 god)	% 0,60	-47.393,28	31.595,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.530,79	21.064,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.745,31	6.319,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.319,42 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.579,85 1.579,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJANOVIC RADOVAN BRANKO**, adresa GIPOS II NIZ 2 / 8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 2 / 8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR LAZO DUŠAN**, adresa GIPOS IV NIZ 2 / 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 2 / 40 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12727
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	399,45
AOP:	21954

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ LJEPOSAVA**, adresa GIPOS I NIZ I /7 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I NIZ I / 7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPICIC PERO SRETEN**, adresa GIPOS I NIZ I /6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I NIZ I / 6 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIĆ ROSE**, adresa GIPOS II NIZ 4/1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 4 / 1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIĆ JOVAN KRSTINJA**, adresa GIPOS III NIZ 4 / 14 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĆEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	140,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	125.664,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-75.398,40	50.265,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-17.834,23	32.431,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.701,96	9.729,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.729,41 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 2.432,35 2.432,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 12,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	12,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIĆ JOVAN KRSTINJA**, adresa GIPOS III NIZ 4 / 14 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III NIZ 4 / 14 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BOŽIDAR SLOBODAN**, adresa GIPOS III / I -7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III-I -7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.854,54	38.875,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.362,02	30.513,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.051,30	33.564,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.564,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.564,33 33.564,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 83,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,78	67,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,17	41,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR PANTO BISERKA**, adresa GIPOS III / II /5 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III / II / 5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIĆ BOŽIDAR**, adresa GIPOS III NIZ 2 / 9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III NIZ 2 / 9 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ŠUKOVIĆ MILORAD**, adresa GIPOS IV NIZ 1 / 10 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 1/10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC ILIJA MIRKO**, adresa GIPOS V /IV -4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS -V NIZ:STAN-4:UL-4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAMBAN DUŠAN DRAGAN**, adresa GIPOS V VNIZ 1 / 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 684, list nepokretnosti 240 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC VASO SPIRO**, adresa GIPOS I-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOSIJERI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-5.095,50	9.266,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.486,27	2.779,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.779,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.779,83 2.779,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 13,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,90 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVETIĆ NIKOLA**, adresa GIPOS II / I -3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II / I -3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC(KUBUROVIC DRAGO MILOJKA**, adresa GIPOS II NIZ 3 / 8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 3 / 8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC JOVAN SAVO**, adresa GIPOS II NIZ 4 / 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOSII NIZ 4 / 7 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIC VELJKO TATJANA**, adresa GIPOS II NIZ 2/ 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	158,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	141.820,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-7.091,04	134.729,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-33.318,67	101.411,09 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	101.411,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 101.411,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 101.411,09 101.411,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 253,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	50,71	202,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	76,06	126,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN VIDO**, adresa GIPOS II NIZ 3 / 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJA SELA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 280/2, list nepokretnosti 3060 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.543,80	8.663,56 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-866,36	7.797,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.797,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.797,21 7.797,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,90	15,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,90	11,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC DUŠAN VIDO**, adresa GIPOS II NIZ 3 / 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJA SELA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 280/2, list nepokretnosti 3060 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.694,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (174 god)	% 0,60	-5.816,45	3.877,63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-1.125,68	2.751,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-275,20	2.476,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.476,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.476,76 2.476,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12557
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	246,74
AOP:	21744

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ PETAR DUŠAN**, adresa GIPOS II NIZ 3/ 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-17.592,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.890,44	11.420,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.994,42	3.426,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.426,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.426,18 3.426,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,71	6,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAJOVIC RADOMIR VELJKO**, adresa GIPOS II NIZ I / 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ I /10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	17,49	52,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC PERO MILUTIN**, adresa GIPOS II NUZ 3/ 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 3/6I 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MALJEVIC LJUBICA**, adresa GIPOS III / I -3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III / I -3 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.422,00	34.380,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.438,09	37.818,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.818,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.818,97 37.818,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,91	75,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,36	47,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,27 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12803
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	666,46
AOP:	22054

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ MITAR JOVO**, adresa GIPOS III / I -4 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III / I -4 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC DUŠAN BOŽIDAR**, adresa GIPOS III NIZ 2 / 7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 42 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1887, list nepokretnosti 634 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	252,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	226.195,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-101.787,84	124.407,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-32.109,54	92.297,82 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	92.297,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 92.297,82 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 46.148,91 46.148,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 230,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	230,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	230,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PELEVIC RADISAV NATALIJA**, adresa GIPOS IV NIZ 1 / 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 1/ 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PADALICA PETAR**, adresa GIPOS IV NIZ 2/ 1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 2/1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ LJUBOMIR**, adresa GIPOS IV NIZ 3 / 8 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 3 / 8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6769
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	677,98
AOP:	2775

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA JOVAN MIHAILO**, adresa GIPOS IV NIZ 4 / 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 4 / 20 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku GAZIVODA JOVAN MIHAILO**, adresa GIPOS IV NIZ 4 / 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 627, list nepokretnosti 1 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-42.007,68	28.005,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.334,11	18.671,01 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.069,71	5.601,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.601,30 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.400,33 1.400,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ BLAŽO RADMILA**, adresa GIPOS IV NIZ CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.705,25	44.897,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.657,55	35.240,40 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.524,04	38.764,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.764,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.764,44 38.764,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 96,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,38	77,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	9,69	67,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ MITAR VESKO**, adresa GIPOS IV/2, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 2 / 10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 191,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	191,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	191,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ MITAR VESKO**, adresa GIPOS IV/2, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.531,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-60.318,72	40.212,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.944,55	30.267,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.026,79	27.241,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.241,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.241,14 27.241,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 68,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,62	54,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,43	34,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ MITAR VESKO**, adresa GIPOS IV/2, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.786,72	9.574,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.702,42	2.872,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.872,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.872,46 2.872,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 14,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	14,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,36 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12761
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	598,38
AOP:	22004

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPIVODA OLGA**, adresa GIPOS V NIZ 1 / 12 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V NIZ 1 / 12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,15	57,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC STEVO VIDOSAVA**, adresa GIPOS V NIZ 1 / 8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V NIZ 1 / 8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ JOVANKA**, adresa GIPOS V NIZ 2 / 3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V NIZ 2/ 3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	34.810,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.810,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.810,64 34.810,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,41	69,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,11	43,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12759
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	715,23
AOP:	22002

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČAVOR LJUBICA**, adresa GIPOS V NIZ 1 / 10 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V NIZ 1 / 10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.554,67	39.970,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.597,57	31.372,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.137,26	34.509,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.509,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.509,81 34.509,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,25	69,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,88	43,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAMBAN BRANKO**, adresa GIPOS V NIZ I/2 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V NIZ I/2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3342
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	403,02
AOP:	39087

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KORGOPULU(KRNETA) GORDANA**, adresa GIPOS 2/1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ I /8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MILIVOJE ŽELJKO**, adresa GIPOS 2/1-11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,02	3,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN DRAGO MILICA**, adresa GIPOS 4/2/6 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV-II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VEMIĆ RADOSAVA PETRA**, adresa GIPOS 4/4 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 49 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3445/1, list nepokretnosti 432 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.965,38	8.523,90 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.557,17	11.081,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.081,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.081,07 11.081,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,54	22,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,16 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC MILIVOJE VELJKO**, adresa GIPOS 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-1.637,22	2.671,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.177,76	1.493,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	149,35	1.642,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.642,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.642,85 1.642,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC MILIVOJE VELJKO**, adresa GIPOS 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VOJVODE BOŽA 40 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2113/1, list nepokretnosti 2439 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-15.887,52	11.040,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.967,68	8.072,80 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	807,28	8.880,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.880,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.880,08 8.880,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,44	17,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,44	13,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,32 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ MARKO DESANKA**, adresa GIPOS BB CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 295/1, list nepokretnosti 6 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.376,76	16.756,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.729,23	5.026,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,81 5.026,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MARKA X BRANKO**, adresa GIPOS BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-42.007,68	28.005,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.538,33	17.466,79 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.226,76	5.240,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.240,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.240,04 5.240,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,62	10,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,62	7,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-4500
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	40057

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ JORJIJE IVAN**, adresa GIPOS BR.17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS V / II -4 4 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-10.014,32	34.336,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.433,61	37.769,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.769,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.769,70 37.769,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,88	75,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,33	47,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,21 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-4501
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	40057

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ JORJIJE IVAN**, adresa GIPOS BR.17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 7 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.519,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (94 god)	% 0,60	-22.511,81	15.007,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.034,12	10.973,76 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.292,13	14.265,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.265,88 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 7.132,94 7.132,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 42,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	42,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	42,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ JORJIJE IVAN**, adresa GIPOS BR.17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR 7 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (94 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-4.254,05	9.389,47 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.816,84	12.206,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.206,31 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 6.103,16 6.103,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 30,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	30,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIĆ SRETEN ALEKSANDAR**, adresa GIPOS BR.IV-III-2 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV/II u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 12.763,90 12.763,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,38	25,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIĆ SRETEN ALEKSANDAR**, adresa GIPOS BR.IV-III-2 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNIJEVI DO . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 334, list nepokretnosti 215 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-10.995,60	11.444,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.322,31	8.122,09 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-1.624,42	6.497,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.497,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.497,67 6.497,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 32,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIĆ SRETEN ALEKSANDAR**, adresa GIPOS BR.IV-III-2 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNIJEVI DO . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 334, list nepokretnosti 215 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-2.111,16	2.197,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-826,85	1.370,47 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-274,09	1.096,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.096,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.096,38 1.096,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN NIKOLA NADA**, adresa GIPOS BR-III / I -2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS-III/I -2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.024,98	39.108,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.108,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.108,25 39.108,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,55	78,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	19,55	58,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC(KEKOVIC) BOGIC JOVANKA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I-III 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.422,00	34.380,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.438,09	37.818,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.818,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.818,97 37.818,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,91	75,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,36	47,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC(ADŽIC) LUKA MILICA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2655, list nepokretnosti 435 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,72 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.881,47 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-10.201,40	14.680,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.946,00	10.734,07 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.073,41	11.807,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.807,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.807,47 11.807,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,90	23,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŽA LUKA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (61 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.397,35 2.397,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,20	3,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOZINA STEVAN MILICA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II / I - 2 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	66,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10898
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	267,20
AOP:	16489

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR STANKO DANICA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC MITRA X JOVO**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku OTAŠEVIC MILAN MIODRAG**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.308,05	8.617,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.032,17	2.585,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.585,22 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.292,61 1.292,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,65	2,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12513
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	-0,01
AOP:	21615

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRLJA(NIKOLIC) NIKOLA TODA**, adresa GIPOS Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II/2/4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.982,55 34.982,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 87,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,49	69,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,24	43,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC DUŠAN MILORAD**, adresa GIPOS I / I -1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I/II -1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.422,00	34.380,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.438,09	37.818,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.818,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.818,97 37.818,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,91	75,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,36	47,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,27 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TMUŠIC MARKO RADISAV**, adresa GIPOS II NIZ 3 / 10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II NIZ 3 / 10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAMJANOVIC(BRNOVIC) MILOVAN PERSIDA**, adresa GIPOS II/I/6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS II/I/6 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZEKOVIĆ SRETEN MOMČILO**, adresa GIPOS II/II CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV/II u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 12.763,90 12.763,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,38	25,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVETIĆ PETAR**, adresa GIPOS III NIZ 2/4 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III NIZ 2 / 4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.291,71 38.291,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 95,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,15	76,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,72	47,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MILENA**, adresa GIPOS III/1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SAVA BURIĆA BR. 18 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2120/1, list nepokretnosti 2354 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-17.718,62	24.468,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.051,08	18.417,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.841,75	20.259,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.259,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.259,25 20.259,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,13	40,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	40,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIĆ MLADEN**, adresa GIPOS III/I-15 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III/I-15 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-27.628,13	45.077,47 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.696,16	35.381,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.538,13	38.919,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.919,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.919,44 38.919,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 97,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,46	77,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	77,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,84 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC NIKO ILIJA**, adresa GIPOS I-II-8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS /1/2/8 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.422,00	34.380,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.438,09	37.818,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.818,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.818,97 37.818,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,91	75,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,36	47,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČIČAREVIĆ MILEVA**, adresa GIPOS IV NIZ 1/1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ 1 / 1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.904,74	40.517,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.715,35	31.802,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.180,23	34.982,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.982,55 €

Obim prava obveznika: (4/5). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,80 27.986,04 27.986,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,99	55,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,00	48,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ MILOŠ**, adresa GIPOS IV NIZ CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS IV NIZ u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1707/1, list nepokretnosti 2464 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.355,18	44.350,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-9.539,77	34.810,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.481,06	38.291,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.291,71 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 19.145,85 19.145,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,57	38,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	38,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ MILOŠ**, adresa GIPOS IV NIZ CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 147, list nepokretnosti 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-7.103,25	21.619,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.133,97	6.485,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.485,99 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 810,75 810,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 4,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,05 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ MILOŠ**, adresa GIPOS IV NIZ CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 147, list nepokretnosti 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.155,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-5.493,31	3.662,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.220,61	2.441,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.709,12	732,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 732,48 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 91,56 91,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIĆ CMILJANA**, adresa GIPOS IV/3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMEL A na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,50	24,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ILIJA MITAR**, adresa GIPOS IV/II-9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.539,84	5.026,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.297,36	3.729,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.610,44	1.118,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.118,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.118,76 1.118,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,56	2,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ ILIJA MITAR**, adresa GIPOS IV/II-9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.270,56 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-4.362,34	2.908,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.094,36	1.813,86 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.269,70	544,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 544,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 544,16 544,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12749
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	579,99
AOP:	21979

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ LJUBICA**, adresa GIPOS NIZ I / I- 11 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS I / I -11 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.244,25	30.083,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.008,33	33.091,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.091,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.091,60 33.091,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,73 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,55	66,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,82	41,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SAMARDŽIC BOSE**, adresa GIPOS NIZ III UL.III STAN BR.10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GIPOS III/III/10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.974,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-29.919,70	43.055,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.573,23	31.481,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.148,19	34.630,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.630,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.630,14 34.630,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,32	69,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	8,66	60,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KADIĆ VELJKO VOJISLAVA**, adresa GLAVICA BB DANILOVGRAD BB, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-24.773,76	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.262,74	12.253,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.577,17	3.675,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.675,93 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.837,97 1.837,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ VELJKO JOVANKA**, adresa GLAVICA BB, DANILOVGRAD, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-24.773,76	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.262,74	12.253,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.577,17	3.675,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.675,93 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.837,97 1.837,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MATKOVIC MITRA X VUKOTA**, adresa GLAVICA DANILOVGRAD Danilovgrad, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.224,04	6.392,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.475,05	1.917,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.917,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.917,88 1.917,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,96	3,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,96	2,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKICEVIC JPKA X ILIJA**, adresa GLIVI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,72 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.761,47 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.323,67	47.437,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.243,70	35.194,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.635,87	10.558,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.558,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.558,23 10.558,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,28	21,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,28	15,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8459
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	401,05
AOP:	12342

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC MARKA LJUBICA**, adresa GLUVI DO Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC UD.DUŠANA X DARE**, adresa GLUVI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.031,87	12.817,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.308,26	9.509,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.656,63	2.852,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.852,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.852,84 2.852,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,43	5,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,43	4,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC UD.MARKA X STANE**, adresa GLUVI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC FILIPA X DJORDJICE**, adresa GLUVI DO- KOKORIN Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.468,03	15.869,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.095,94	11.773,63 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.241,54	3.532,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.532,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.532,09 3.532,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,77	7,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,77	5,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LJUBICCIC MIŠA X RADOSAV**, adresa GNJIJEVI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CETINJE II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.396,24	14.717,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.717,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.717,04 14.717,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11133
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	200,22
AOP:	16877

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADANOVIC IVA X VLADIMIR**, adresa GOJKA RADONJICA 60 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ MARIJA**, adresa **GOLJEDAMI BB PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **X CRNOGORSKE S-57 / III** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2382/1**, list nepokretnosti **2470** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-24.558,34	40.068,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.341,77	29.727,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.972,71	32.699,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.699,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.699,80 32.699,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,35	65,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	8,17	57,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC UD.ILIJE X DANICA**, adresa GORNIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.716,99	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.452,93 24.452,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,23	36,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC DUŠAN SVETOZAR**, adresa GORNIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.947,18	17.524,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.524,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.524,60 17.524,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,76	35,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,76	26,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC MARKA X VELIKA**, adresa GORNIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO BAJICE na katastarskoj parceli 3269/5, list nepokretnosti 216 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-19.388,16	21.003,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.421,09	15.582,75 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.558,27	14.024,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.024,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.024,47 14.024,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,01	21,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,04 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC VASA MILUTIN**, adresa GORNIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2986/1, list nepokretnosti 2002 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-39.853,44	67.858,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.514,29	50.344,27 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.034,43	45.309,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.309,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.309,84 45.309,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 113,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,65	90,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,98	56,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC VASA MILUTIN**, adresa GORNIC Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2986/1, list nepokretnosti 2002 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.810,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-5.479,85	9.330,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-4.113,84	5.216,71 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-521,67	4.695,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.695,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.695,04 4.695,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	11,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MILO VOJISLAV**, adresa GORNJA GORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1313, list nepokretnosti 30 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.873,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.159,55	6.714,05 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.732,90	4.981,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.486,81	1.494,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.494,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.494,35 1.494,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,75	2,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,75	2,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC PERA X MIHAILO**, adresa GORNJA GORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	13,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.668,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.734,02	7.934,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.047,97	5.886,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.120,77	1.766,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.766,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.766,04 1.766,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,88	3,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,88	2,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC CVETJO X NIKOLA**, adresa GORNJA GORICA Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.679,30	5.433,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.433,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.433,98 5.433,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRLJA JOKA X PERO**, adresa GORNJA LASTVA LJUBOTINJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.723,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-31.698,24	13.584,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.584,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.584,96 13.584,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,79	27,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,79	20,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,38 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC MILUTINA X BOŽO**, adresa GORNJI RŽANI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-25.850,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-28.528,42	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐURAŠKOVIĆ VESELIN NIKOLA**, adresa GOSPOŠTINE BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-33.570,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.169,82	34.868,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.868,07 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 17.434,03 17.434,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,72	34,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,08	21,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10634
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	156,65
AOP:	16034

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ RADOMIRA LUKA**, adresa GRAB (KOTOR) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JOVANA X PERO**, adresa GRAB Budva, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ NEĐELJKO**, adresa GRAB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-10.232,64	6.821,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.273,69	4.548,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.183,65	1.364,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.364,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.364,42 1.364,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,73 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ NEĐELJKO**, adresa GRAB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.811,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (99 god)	% 0,60	-13.087,01	8.724,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-3.846,71	4.877,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.414,57	1.463,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.463,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.463,39 1.463,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TODOROVIC KRSTOV X ILIJA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.706,73	10.654,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.458,41	3.196,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.196,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.196,46 3.196,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,60	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,60	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJADINOVIC DJURA X RADOVAN**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.522,98 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.913,79	16.609,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.286,83	12.322,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.625,65	3.696,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.696,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.696,71 3.696,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,85	7,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,85	5,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,55 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC JOVANA X BOŠKO**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PRENTIN DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULETIC UD.RADOVANA X KRSTINJA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.397,35 2.397,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,20	3,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULETIC MILOŠA X VASO**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULETIC UD.MARKA X VASILJKA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.630,24	5.841,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.841,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.841,53 5.841,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,92	11,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,92	8,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZVICER KRSTA X SAVO**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZVICER SIMA X MILUTIN**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILUTINA X JOVO**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILUTINA X NIKOLA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.004,08	14.384,08 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.068,85	4.315,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.315,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.315,22 4.315,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,16	8,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,16	6,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ MITRA X MILAN**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEŠIKAN BLAŽA X GOSPAVA R.VUKOV**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	144,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	129.254,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-41.361,41	87.892,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.685,18	65.207,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-45.645,47	19.562,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.562,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.562,34 19.562,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,78	39,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,78	29,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC GOLUBA VELJKO**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC UD.NIKOLE X JOKE R.ŠEVALJEV**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.116,86	46.998,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.130,27	34.868,07 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.407,65	10.460,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.460,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.460,42 10.460,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,23	20,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,23	15,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC UD.MILIVOJA X MARINA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJANOVIC ud. BOŽA X VIDNA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-30.159,36	64.088,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-16.541,28	47.547,36 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-33.283,15	14.264,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.264,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.264,21 14.264,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,13	28,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,13	21,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC MARKA X ILIJA**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.328,96	49.811,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-34.868,07	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC X MAŠE**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC TRIPKA X RADOVAN**, adresa GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-24.414,72	51.881,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.390,56	38.490,72 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-26.943,51	11.547,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.547,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.547,22 11.547,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,77	23,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,77	17,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC JOVANA X DJOKO**, adresa GRADINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC TRIPKA X DJOKO**, adresa GRADINA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.323,01	3.995,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.995,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.995,58 3.995,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,00	7,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,00	5,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILJENOVIC N. X CETKO**, adresa GRADINA GRAB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.143,44	4.347,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.347,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.347,19 4.347,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,17	8,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,17	6,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8589
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	354,12
AOP:	12588

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BLAGOJEVIC(ABRAMOVIC X BRANISLAVKA, adresa GRADINE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.223,30	32.349,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.349,41	24.000,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.800,07	7.200,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.200,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.200,03 7.200,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,60	14,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,60	10,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BAJKOVIC FILIPA X DRAGAN**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BARJAMOVIC VASA X MILO**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BARJAMOVIC VASA X NIKOLA**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ILINCIC VLADA ZAGORKA**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-19.388,16	12.925,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.863,84	8.061,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.643,12	2.418,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.418,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.418,48 2.418,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,21	4,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,21	3,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,63 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ILINCIC VLADA ZAGORKA**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 212, list nepokretnosti 174 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.727,69	16.123,19 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.286,24	4.836,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.836,96 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.418,48 2.418,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,21	4,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,21	3,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC ILIJE X PERO**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.074,37	29.908,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.719,26	22.188,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.532,14	6.656,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.656,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.656,63 6.656,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,33	13,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,33	9,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC JOVA IVO**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PETROVIC MILUTINA X LJUBICA**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PETROVIC STEVANA X SAVO**, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-52.778,88	35.185,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-13.996,96	21.188,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.832,27	6.356,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.356,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.356,69 6.356,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,18	12,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,18	9,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILANOVIC PETRA X MILICA, adresa GRADJANI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (180/465)	koef. 0.3871	-17.604,45	11.118,75 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.783,13	3.335,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.335,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.335,63 3.335,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,67	6,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VOJVODIC BOGDANOV X ANDRIJA**, adresa GRADJANI_RADOMIR Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-37.340,16	79.347,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-20.479,68	58.868,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-41.207,71	17.660,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.660,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.660,45 17.660,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,83	35,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,83	26,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO RADOVAN**, adresa **GRADJANI bb**, Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRADJANI 0** u **KO GRADJANI** na katastarskoj parceli 2427, list nepokretnosti 57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-11.444,40	10.995,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.137,64	6.857,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.800,57	2.057,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.057,39 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 685,80 685,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 3,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO RADOVAN**, adresa **GRAĐANI bb**, Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRAĐANI** . u **KO GRAĐANI** na katastarskoj parceli 2155, list nepokretnosti 163 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-26.254,80	41.065,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-11.921,23	29.143,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.400,78	8.743,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.743,19 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 2.185,80 2.185,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 10,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	10,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BRANKO RADOVAN**, adresa GRAĐANI bb, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA BB u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 1644, list nepokretnosti 137 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (35 god)	% 0,35	-7.854,00	14.586,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-3.354,78	11.231,22 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.369,37	14.600,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.600,59 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.866,86 4.866,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,43	9,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MLD.PETROVIĆ SVETOZAR BLAŽO**, adresa GRAĐANI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 1509, list nepokretnosti 8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.817,20	19.110,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.377,56	5.733,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.733,24 €

Obim prava obveznika: (2/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,22 1.274,05 1.274,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,64	2,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MLD.PETROVIĆ SVETOZAR BLAŽO**, adresa GRAĐANI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 1509, list nepokretnosti 8 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.196,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-12.117,60	8.078,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.866,22	5.212,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.648,53	1.563,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.563,66 €

Obim prava obveznika: (2/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,22 347,48 347,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC BOGDAN BLAŽO**, adresa GRAHOVSKA 001 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	82,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	73.603,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-23.553,02	50.050,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.917,95	37.132,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.992,56	11.139,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.139,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.139,67 11.139,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,57	22,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,57	16,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,71 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SINANOVIC KRSTO VOJISLAV**, adresa GRAHOVSKA 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6490
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	256,21
AOP:	2252

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC(VUJOVIC) PERIŠA DANICA**, adresa GRAHOVSKA 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.758,74 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-19.242,48	14.516,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.901,97	10.614,29 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.184,29	13.798,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.798,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.798,57 13.798,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,90	27,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,35	17,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSOVAC VUKO PREDRAG**, adresa GRAHOVSKA 6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DEČANSKA BR-17 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.907,84 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.779,59	38.128,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-10.248,87	27.879,38 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	8.363,81	36.243,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.243,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.243,19 36.243,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 90,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,12	72,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	27,18	45,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ BATRIĆ VOJISLAV**, adresa GRAHOVSKA 3-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 3-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.179,68 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-41.996,01	29.183,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.904,86	22.278,81 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.683,64	28.962,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.962,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.962,46 28.962,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,48	57,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,24	50,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DŽAKOVIC NIKOLA VIDAČ**, adresa GRAHOVSKA 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,69 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.908,94 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-20.535,38	21.373,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.895,11	14.478,45 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.343,54	18.821,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.821,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.821,99 18.821,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,41	37,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,41	28,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9611
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	427,85
AOP:	14330

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC R.MARIŠIC X JOKE**, adresa GRAHOVSKA 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3730, list nepokretnosti 318 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (93 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.892,07	11.187,61 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.356,28	14.543,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.543,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.543,90 14.543,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,27	29,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,27	21,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR SAVO NIKOLA**, adresa GRAHOVSKA 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN . u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 1471, list nepokretnosti 243 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-7.351,34	11.498,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.090,73	8.407,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.885,27	2.522,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.522,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.522,26 2.522,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,26	5,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,26	3,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,78 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJ.KUSOVAC PERA ŠAKO KUSOVAC BOŽIDAR**, adresa GRAHOVSKA 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.674,48	9.405,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.583,64	2.821,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.821,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.821,56 2.821,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,41	5,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,41	4,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9555
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.324,37
AOP:	14253

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC IVA X MARKO**, adresa GRAHOVSKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.723,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.584,96	58.868,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 58.868,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 58.868,16 58.868,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 147,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,43	117,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	29,43	88,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LUBARDA TOMA X MARKO**, adresa GRKOV GROB 22 Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUKANOVIC MILA X VIDO**, adresa GRLIC Danilovgrad, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.319,10	13.428,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.465,79	9.962,30 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.973,61	2.988,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.988,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.988,69 2.988,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,49	5,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,49	4,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,48 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STEVOVIC NIKOLA VLADO**, adresa GRUDA 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	111,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	99.633,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-53.802,14	45.831,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-10.348,74	35.482,71 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	35.482,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.482,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.482,71 35.482,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 88,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,74	70,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,61	44,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STEVOVIC NIKOLA VLADO**, adresa GRUDA 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-2.326,58	1.981,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-916,43	1.065,47 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	1.065,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.065,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.065,47 1.065,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPISODA STANKO VJERA**, adresa GRUDA 019 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BR.19 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4227, list nepokretnosti 1956 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	208,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	186.700,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-91.483,39	95.217,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-27.641,61	67.575,79 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	67.575,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 67.575,79 €

Obim prava obveznika: (6/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,38 25.340,92 25.340,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,67	50,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,67	38,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRIBILOVIC(GAZIVODA) NIKOLA LJUBICA**, adresa GRUDA 16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-22 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.640,03 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-17.587,22	19.052,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.121,40	13.931,42 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	13.931,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.931,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.931,42 13.931,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,97	27,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAOVIC LAZO DJURO**, adresa GRUDA 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.490,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.490,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.490,62 14.490,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,25	28,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,25	21,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŽO LJUBICA**, adresa GRUDA 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.543,68	19.029,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-10.844,70	8.184,42 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.184,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.184,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.184,42 8.184,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,09	16,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADANOVIC MARINKO MLADEN**, adresa GRUDA 38 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR.4 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-19.531,78	37.914,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.785,76	28.128,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.812,89	30.941,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.941,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.941,75 30.941,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,47	61,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,21	38,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRICEVIC(VUKADINOV STEVAN VOJKA, adresa GRUDA 46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 66 0 na sledeći način:**

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-51.701,76	34.467,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-12.970,25	21.497,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.497,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.497,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.497,59 21.497,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,75	43,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,12	26,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC BOGDAN MIHAILO**, adresa GRUDA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.358,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.358,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.358,59 25.358,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 63,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,68	50,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,68	38,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC BLAŽO ILIJA**, adresa GRUDA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA S-65:I/III/11 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/2, list nepokretnosti 412 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-18.661,10	50.454,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.562,06	36.892,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.689,20	40.581,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.581,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.581,24 40.581,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,29	81,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,44	50,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIC BLAŽO BOSILJKA**, adresa GRUDA 73 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BR-74 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.593,63	7.613,73 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.613,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.613,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.613,73 7.613,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,81	15,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	5,71	9,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽO VIDOSAVA**, adresa GRUDA 74 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BR-74 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.243,39	9.323,01 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.323,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.323,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.323,01 9.323,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,66	18,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	6,99	11,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC VASO DARINKA**, adresa Gruda 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 23 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-40.392,00	26.928,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-12.451,51	14.476,49 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.476,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.476,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.476,49 14.476,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,24	28,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,62	25,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,33 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLOVIC JOVAN VELIMIR**, adresa Gruda 52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 52 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-42.007,68	28.005,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.527,78	20.477,34 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.477,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.477,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.477,34 20.477,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,24	40,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,36	25,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLOVIC JOVAN VELIMIR**, adresa Gruda 52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 52 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.616,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-5.170,18	3.446,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-889,61	2.557,17 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.557,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.557,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.557,17 2.557,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC ILIJA BLAŽO**, adresa Gruda 70 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 70 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-23.876,16	38.955,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.796,23	30.159,61 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.159,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.159,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.159,61 30.159,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,08	60,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,62	37,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,70 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZUBER MILENA**, adresa GRUDA 85 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 85 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-33.121,44	47.662,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.301,71	35.360,85 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	35.360,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.360,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.360,85 35.360,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 88,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,68	70,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,52	44,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,20 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC X PAVLE**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.953,82 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.172,29	16.781,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-7.038,17	9.743,36 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.743,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.743,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.743,36 9.743,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,87	19,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,31	12,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,18 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURIŠIC PETRA X JOKE**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-3.446,78	7.324,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.890,43	5.433,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.803,79	1.630,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.630,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.630,20 1.630,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,82	3,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,82	2,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku HADŽIPAVLOVIC X OLGA**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.641,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.641,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.641,60 22.641,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,32	45,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,32	33,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ(VUJOVIĆ) X MILICA**, adresa GRUDA BR-14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.499,90	28.687,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.404,19	21.283,10 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.283,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.283,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.283,10 21.283,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,64	42,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,64	31,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAMJANOVIC MATA JOKO**, adresa GRUDA BR-51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4397, list nepokretnosti 361 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	33.962,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.962,40 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 16.981,20 16.981,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,49	33,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,49	25,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAMJANOVIC MATA JOKO**, adresa GRUDA BR-51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-33.929,28	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.080,13	16.539,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.577,58	4.961,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.961,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.961,82 4.961,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC UD BLAGOTE X JOVE, adresa GRUDA BR-7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-31.595,52	67.140,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-15.442,31	51.698,17 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	51.698,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 51.698,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 51.698,17 51.698,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 129,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,85	103,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	25,85	77,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KATNIC JOVANA X MIHAILO**, adresa GRUDA BR-8 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.301,44	18.113,28 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	18.113,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.113,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.113,28 18.113,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,06	36,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,06	27,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ X LJUBOMIR**, adresa GRUDA BR-C-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA C-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,79 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.896,30 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-17.587,48	25.308,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.803,01	18.505,81 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	18.505,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.505,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.505,81 18.505,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,25	37,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	37,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,01 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPISODA STANKO VLADIMIR**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-34.961,52	50.310,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-9.735,08	40.575,40 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	40.575,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.575,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.575,40 40.575,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,29	81,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,43	50,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPISODA STANKO VLADIMIR**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	9,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.886,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-3.643,36	5.242,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-1.634,73	3.608,15 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.608,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.608,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.608,15 3.608,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 21,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	21,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠEVALJEVIC ANDRIJE ILIJA-NASLEDNIC**, adresa GRUDA 25 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.095,62	38.453,18 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.924,77	28.528,42 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	28.528,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.528,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.528,42 28.528,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,26	57,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,26	42,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIC RADA X MARKO-NASLEDNIC**, adresa GRUDA 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.531,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-32.169,98	68.361,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.644,03	50.717,19 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	50.717,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 50.717,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 50.717,19 50.717,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 126,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,36	101,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	25,36	76,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA VASO DUBRAVKA**, adresa GRUDA 46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.370,45	13.376,75 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	13.376,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.376,75 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 3.344,19 3.344,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,67	6,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,84	5,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLOVIC MILANA X JOVAN**, adresa GRUDA 55 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.670,08	39.673,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.239,84	29.434,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.434,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.434,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.434,08 29.434,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,72	58,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,72	44,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLOVIC SIMA X VIDOSAVA**, adresa GRUDA 57 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.245,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.245,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.245,31 7.245,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,62	14,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,62	10,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC LUKA DJURO**, adresa GRUDA 67 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETAR RADOVAN**, adresa GRUDA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.914,82	23.193,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.986,37	17.207,62 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	17.207,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.207,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.207,62 17.207,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,60	34,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,60	25,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC PETAR VASILJE**, adresa GRUDA 79 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL/LAMELA B 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.661,10	37.887,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.149,64	29.738,05 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.973,81	32.711,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.711,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.711,86 32.711,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,36	65,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,53	40,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN TOMO ĐURĐA**, adresa GRUDA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA bb na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-45.544,22	31.649,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-9.187,81	22.461,56 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.246,16	24.707,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.707,72 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 12.353,86 12.353,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,18	24,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,71 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN TOMO ĐURĐA**, adresa GRUDA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA bb na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-14.577,02	35.688,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-8.825,78	26.862,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.686,28	29.549,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.549,07 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 14.774,54 14.774,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 73,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	73,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	73,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN TOMO ĐURĐA**, adresa GRUDA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 72 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-16.453,01	25.734,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.917,35	18.816,84 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.881,68	20.698,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.698,53 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 10.349,26 10.349,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 51,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	51,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	51,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,75 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RADE LUKA**, adresa GRUDA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4254/2, list nepokretnosti 2704 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	45.777,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (14 god)	% 0,14	-6.408,86	39.368,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.889,46	30.479,28 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.479,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.479,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.479,28 30.479,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,24	60,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,24	45,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RADE LUKA**, adresa GRUDA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 8 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	8.603,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.603,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.603,81 8.603,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,30	17,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,30	12,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN UD.TOMA X VIDOSAVA**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.943,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.943,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.943,46 14.943,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,47	22,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN ŠPIRA X VIDO**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.509,47 9.509,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,75	19,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,75	14,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA VIDA VASKO**, adresa GRUDA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4254/2, list nepokretnosti 2704 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (10 god)	% 0,10	-6.283,20	56.548,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-12.768,72	43.780,08 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	43.780,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.780,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 43.780,08 43.780,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 218,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	218,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	218,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,90 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA ALEKSA**, adresa GRUDA BR- 46 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BR- 46 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.539,84	5.026,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.297,36	3.729,20 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.729,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.729,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.729,20 3.729,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,86	7,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ GAVRO OLGA**, adresa GRUDA BR.3. Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 3 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4158, list nepokretnosti 1235 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (141 god)	% 0,60	-51.163,20	34.108,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.803,48	25.305,32 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.305,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.305,32 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 6.326,33 6.326,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,16	12,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,74	7,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOKOTOVIĆ BRANKO MARKO**, adresa GRUDA BR.36 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 36 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-64.627,20	43.084,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.654,87	32.429,93 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	32.429,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.429,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.429,93 32.429,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,21	64,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,32	40,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,54 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC V. X BOŽIDAR**, adresa Gruda br.54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4162, list nepokretnosti 2233 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-3.011,63	7.759,57 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	7.759,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.759,57 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.586,52 2.586,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,29	5,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,65	4,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIĆ MARKO ANDRIJA**, adresa GRUDA BR.63 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 63 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4328/6, list nepokretnosti 2207 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	196,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	193.522,56 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-83.214,70	110.307,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-24.907,51	85.400,34 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	85.400,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 85.400,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 85.400,34 85.400,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 512,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	512,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	512,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 512,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIĆ MARKO ANDRIJA**, adresa GRUDA BR.63 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 63 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4328/6, list nepokretnosti 2207 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (43 god)	% 0,43	-28.947,60	38.372,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.489,49	28.882,91 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	28.882,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.882,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.882,91 28.882,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,44	57,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,44	43,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIĆ MARKO ANDRIJA**, adresa GRUDA BR.63 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 63 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4323, list nepokretnosti 2207 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (31 god)	% 0,31	-6.121,63	13.625,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.541,40	9.084,17 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	9.084,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.084,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.084,17 9.084,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 45,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	45,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	45,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SPIRIĆ-STOJANOVIĆ BRATISLAVA, adresa GRUDA BR.65 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 65 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4319/2, list nepokretnosti 3317 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-20.196,00	20.196,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.212,59	14.983,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.983,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.983,41 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 1.872,93 1.872,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,94	3,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VERA**, adresa GRUDA BR.65 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 65 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4319/2, list nepokretnosti 3317 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-20.196,00	20.196,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.212,59	14.983,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.983,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.983,41 €

Obim prava obveznika: (1/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,06 936,46 936,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,47	1,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GAVRILOVIĆ NADA**, adresa GRUDA BR.65 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 65 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4319/2, list nepokretnosti 3317 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-20.196,00	20.196,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.212,59	14.983,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.983,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.983,41 €

Obim prava obveznika: (1/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,06 936,46 936,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,47	1,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DŽANKIĆ STANE**, adresa GRUDA BR.65 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 65 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4319/2, list nepokretnosti 3317 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-20.196,00	20.196,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.212,59	14.983,41 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	14.983,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.983,41 €

Obim prava obveznika: (1/16). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,06 936,46 936,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,47	1,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ BAJO MARKO**, adresa GRUDA BR.75, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4304, list nepokretnosti 673 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-16.453,01	25.734,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.364,07	19.370,13 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.370,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.370,13 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.842,53 4.842,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,21 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ BAJO MARKO**, adresa GRUDA BR.75, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4303, list nepokretnosti 673 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.292,16 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-16.034,73	39.257,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.864,33	30.393,11 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.393,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.393,11 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 7.598,28 7.598,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 45,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	45,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	45,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC(KAPISODA) X KATA**, adresa GRUDA BR-45 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	29.886,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.886,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.886,91 29.886,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,94	59,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,94	44,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPA UD.ILIJE X RUŽA**, adresa GRUDA BR-46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA BR-46 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.539,84	5.026,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.297,36	3.729,20 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.729,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.729,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.729,20 3.729,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,86	7,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,93	6,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC JOKA X NEDELJKO**, adresa GRUDA BR-52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.547,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.547,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.547,26 23.547,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,77	47,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,77	35,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ JOKO BOJICA**, adresa GRUDA BR-52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4359/1, list nepokretnosti 544 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-22.754,16	35.589,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.566,55	26.023,29 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	26.023,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.023,29 €

Obim prava obveznika: (5/20). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 6.505,82 6.505,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,25	13,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,25	9,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,76 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAPISODA IVA X VIDOSAVA**, adresa GRUDA BR-60 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	94,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	84.823,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (56 god)	% 0,56	-47.500,99	37.322,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-15.652,93	21.669,27 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	21.669,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.669,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.669,27 21.669,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,83	43,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,25	27,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAOVIĆ BLAGOTA SVETOZAR**, adresa Gruda broj 23, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 21 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4361/3, list nepokretnosti 3150 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (29 god)	% 0,29	-10.412,16	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.948,36	17.543,48 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	17.543,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.543,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.543,48 17.543,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,77	35,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,16	21,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIĆ BOŽA VESELIN**, adresa GRUDA CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4242/3, list nepokretnosti 1668 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.253,52	30.114,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.799,85	23.314,63 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.314,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.314,63 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 11.657,32 11.657,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,83	23,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,31 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,31 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIĆ BOŽO PERO**, adresa GRUDA CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4242/3, list nepokretnosti 1668 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.253,52	30.114,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.799,85	23.314,63 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	23.314,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.314,63 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 11.657,32 11.657,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 58,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	58,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	58,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC BLAŽO MARKO**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 33 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-37.070,88	25.761,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-5.925,06	19.836,06 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.836,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.836,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.836,06 19.836,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,92	39,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,88	24,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,80 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVIC PETAR DESANKA**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 20 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-31.236,48	20.824,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-7.836,19	12.988,13 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	12.988,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.988,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.988,13 12.988,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,49	25,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,74	16,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,24 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8833
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	494,98
AOP:	13038

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA X VASO**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.018,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.018,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.018,94 19.018,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,51	38,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,51	28,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC LUKA DUŠAN**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.457,41	11.596,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.993,18	8.603,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.022,67	2.581,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.581,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.581,14 2.581,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,29	5,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,29	3,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ŠPIRA X MIRIJANA**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	20.830,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.830,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.830,27 20.830,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,42	41,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,42	31,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAVAJA RISTA X DUŠAN**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC NEDJELJKO BOŽO**, adresa GRUDA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-3.369,23	11.279,60 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	11.279,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.279,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.279,60 11.279,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,64	22,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,64	16,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LAZAR SAVO**, adresa GRUDE 055 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 55 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4356, list nepokretnosti 200 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-22.754,16	35.589,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.566,55	26.023,29 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	26.023,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.023,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.023,29 26.023,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,01	52,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,52	32,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LAZAR SAVO**, adresa GRUDE 055 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 55 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4357/1, list nepokretnosti 200 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-22.404,10	35.042,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.419,37	25.622,93 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	25.622,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.622,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.622,93 25.622,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 128,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	128,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	128,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA STANKO ZORKA**, adresa GVOZDJAR S-17 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DECANŠKA "S-17" 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3442/1, list nepokretnosti 2475 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-21.057,70	40.876,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.108,81	30.767,90 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.230,37	39.998,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.998,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.998,26 39.998,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 100,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,00	80,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,00	50,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MINIC GRUJICA VELJKO**, adresa HERCEGOVACKA 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.630,20	17.932,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.932,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.932,15 17.932,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,97	35,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,97	26,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TAMINDŽIC VOJISLAV ZORAN**, adresa HERCEGOVACKA 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BR-40 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-39.314,88	26.209,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-8.455,32	17.754,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.326,38	23.080,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.080,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.080,98 23.080,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,54	46,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,54	34,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJACIC JANKO VELIMIR**, adresa HERCEGOVACKA 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (62 god)	% 0,60	-15.618,24	10.412,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-2.798,79	7.613,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	761,34	8.374,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.374,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.374,71 8.374,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,19	16,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJAC KOSTA VOJISLAV**, adresa HERCEGOVACKA 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 238 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1511, list nepokretnosti 2422 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	34.108,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-20.465,28	13.643,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.667,38	9.976,14 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	997,61	10.973,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.973,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.973,76 10.973,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,49	21,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,23	13,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10539
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	150,45
AOP:	15897

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSTUDIC VUKO ILIJA**, adresa HERCEGOVACKA 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.376,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.426,08	10.950,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.120,76	6.829,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	683,00	7.512,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.512,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.512,96 7.512,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,76	15,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,76	11,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ(RADULOVIĆ) X JOVANKA**, adresa HERCEGOVAČKA BR.10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BR.10 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	200,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	179.520,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-107.712,00	71.808,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-19.301,99	52.506,01 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.250,60	57.756,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 57.756,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 57.756,61 57.756,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 144,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	28,88	115,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	43,32	72,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIC STANO UROŠ**, adresa HERCEGOVACKA BR-68 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI 0 u KO METERIZI na katastarskoj parceli 1783, list nepokretnosti 73 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.106,24	42.725,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.027,52	31.698,24 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.188,77	9.509,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.509,47 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 23,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	23,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVICEVIC M. DUŠAN**, adresa HERCEGOVACKA 11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.083,03	22.913,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.913,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.913,30 22.913,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,46	45,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,46	34,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC UD.VASA X DANICA**, adresa HERCEGOVACKA 19 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-31.775,04	21.183,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-7.971,30	13.212,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.321,21	14.533,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.533,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.533,27 14.533,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,27	29,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,27	21,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAZAREVIC JOVA X BOSILJKA**, adresa HERCEGOVACKA BR-21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.468,03	15.869,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.095,94	11.773,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.177,36	12.951,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.951,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.951,00 12.951,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,48	25,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,48	19,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC VLADO RAJKO**, adresa HERCEGOVACKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA S-20 VIII 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.154,42	37.779,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.751,01	28.028,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.802,90	30.831,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.831,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.831,87 30.831,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,42	61,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,12	38,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAZAREVIC JOVA X GOJKO**, adresa HERCEGOVACKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.468,03	15.869,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.095,94	11.773,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.177,36	12.951,00 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.951,00 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.951,00 12.951,00 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,48	25,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,48	19,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,43 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC X NIKOLA**, adresa HERCEGOVACKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVACKA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	126,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	113.097,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-67.858,56	45.239,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-12.648,84	32.590,20 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.259,02	35.849,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.849,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.849,22 35.849,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,92	71,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,89	44,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,81 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ DANICA**, adresa HERCEGOVAČKA BR.16 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 16 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2526, list nepokretnosti 215 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.544,96 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (82 god)	% 0,60	-21.326,98	14.217,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.516,11	10.701,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.070,19	11.772,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.772,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.772,06 11.772,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 70,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	70,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	70,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3525
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	47,70
AOP:	39246

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ DANICA**, adresa HERCEGOVAČKA BR.16 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 16 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2526, list nepokretnosti 215 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (82 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.995,58	12.161,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.216,12	13.377,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.377,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.377,35 13.377,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,69	26,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,03	16,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BARBANTNI SERGIO**, adresa HERCEGOVAČKA BR.33 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	177,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	158.875,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (5 god)	% 0,05	-7.943,76	150.931,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-37.325,35	113.606,09 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-79.524,27	34.081,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.081,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.081,83 34.081,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 170,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	170,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	170,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 170,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN ĐURA OLGA**, adresa HERCEGOVAČKA BR.84 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 19 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3483, list nepokretnosti 301 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (84 god)	% 0,60	-86.169,60	57.446,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-14.206,49	43.239,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	12.971,97	56.211,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 56.211,88 €

Obim prava obveznika: (12/60). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,20 11.242,38 11.242,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,62	22,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	22,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ rođ. Jablan VESNA**, adresa HERCEGOVAČKA BR-18 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA 18 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.093,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-12.656,16	8.437,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-2.721,92	5.715,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	571,55	6.287,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.287,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.287,07 6.287,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,14	12,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	12,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC RANKA VERA(ud.LAZARA),** adresa HO ŠI MIN 3_5 Beograd, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 1625/1, list nepokretnosti 126 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC JOVAN NIKOLA**, adresa HUMCI 000 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-21 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-8.494,89	27.409,11 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.740,91	24.668,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.668,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.668,20 24.668,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,33	49,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,50	30,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMAŠEVIC BOŽO LJUBOMIR**, adresa HUMCI 005 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	97,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.067,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-35.697,55	51.369,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-20.434,85	30.934,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.093,48	27.841,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.841,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.841,32 27.841,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,92	55,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,88	34,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIC BOŠKO MILO**, adresa HUMCI 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-57.177,12	59.510,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-13.437,56	46.073,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.607,33	41.465,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.465,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.465,99 41.465,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 103,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,73	82,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,10	51,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJANOVIC BOŠKO MILO**, adresa HUMCI 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.462,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-2.843,60	3.619,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (180/465)	koef. 0.3871	-2.218,16	1.400,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-140,10	1.260,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.260,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.260,87 1.260,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC SPASOJE CEDOMIR**, adresa HUMCI 020 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-15.797,76	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.486,27	13.619,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.362,00	12.257,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.257,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.257,97 12.257,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,13	24,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,06	21,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC SAVO ILIJA**, adresa HUMCI 027 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 27 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-25.761,12	37.070,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.567,99	27.502,89 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.750,29	24.752,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.752,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.752,60 24.752,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,38	49,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,38	37,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC SAVO ILIJA**, adresa HUMCI 027 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 27 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-1.992,67	3.392,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-875,71	2.517,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-251,72	2.265,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.265,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.265,49 2.265,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC SAVO DJORDJICA**, adresa HUMCI 027 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR.27 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-32.044,32	30.787,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-8.275,73	22.511,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.251,20	20.260,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.260,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.260,76 20.260,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,13	40,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	40,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PETAR VELJKO**, adresa HUMCI 030 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.566,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-7.539,84	5.026,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.675,35	3.351,21 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.345,85	1.005,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.005,36 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 335,12 335,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC PETAR VELJKO**, adresa HUMCI 030 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BATA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-26.389,44	17.592,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.863,73	11.729,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.210,46	3.518,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.518,77 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 586,46 586,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,29	1,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	0,44	0,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ ILIJA BRANKO**, adresa HUMCI 032 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4435, list nepokretnosti 2628 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-63.550,08	44.161,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-9.971,76	34.190,16 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	34.190,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.190,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.190,16 34.190,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 85,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,10	68,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,64	42,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC DJURO DUŠAN**, adresa HUMCI 045 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-45 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-31.595,52	40.212,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-10.809,11	29.403,37 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.940,34	26.463,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.463,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.463,03 26.463,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 66,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,23	52,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,85	33,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ILIJA SPASOJE**, adresa HUMCI 049 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-7392
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	703,00
AOP:	3893

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC SAVO PETAR**, adresa HUMCI 052 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-52 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.774,21	32.028,67 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.202,87	28.825,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.825,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.825,80 28.825,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,41	57,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,62	36,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC DRAGO RAJKO**, adresa HUMCI 07 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 71 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 785/3, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	150,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	134.640,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-33.660,00	100.980,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-26.062,94	74.917,06 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-7.491,71	67.425,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 67.425,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 67.425,36 67.425,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 168,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	33,71	134,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	33,71	101,14 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 101,14 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC DRAGO RAJKO**, adresa HUMCI 07 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 71 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 785/3, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	184,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.547,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-12.386,88	37.160,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-11.586,69	25.573,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.557,40	23.016,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.016,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.016,56 23.016,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	57,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	57,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC DRAGO RAJKO**, adresa HUMCI 07 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 71 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 785/3, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	118,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.508,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-29.127,12	87.381,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-21.609,41	65.771,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.577,19	59.194,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 59.194,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 59.194,75 59.194,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 355,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	355,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	355,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 355,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC DRAGO RAJKO**, adresa HUMCI 07 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 71 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3548, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-30.159,36	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.972,27	15.133,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.513,40	13.620,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.620,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.620,57 13.620,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 68,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	68,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	68,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMANOVIC MARKO VLADO**, adresa HUMCI 083 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-83 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-40.257,36	62.966,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-18.959,26	44.007,38 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.400,74	39.606,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.606,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.606,65 39.606,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,80	79,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,70	49,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC PAJO VASO**, adresa HUMCI 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-56.548,80	37.699,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.730,16	27.969,04 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.796,90	25.172,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.172,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.172,13 25.172,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 62,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,59	50,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,88	31,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,47 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC VLADO DRAGUTIN**, adresa HUMCI 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR.22 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-33.121,44	47.662,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-15.375,94	32.286,62 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.228,66	29.057,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.057,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.057,96 29.057,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,53	58,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,79	36,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC VLADO DRAGUTIN**, adresa HUMCI 22 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi SANKOVA GOMILA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1297/3, list nepokretnosti 3535 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-27.287,04	44.520,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.490,86	33.030,10 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.303,01	29.727,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.727,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.727,09 29.727,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,86	59,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,30	37,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC SAVO DESANKA**, adresa HUMCI 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.716,99	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.452,93 24.452,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,23	48,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	12,23	36,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC MARKO BOŽIDAR**, adresa HUMCI 29 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR.29 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-31.775,04	22.080,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.935,36	16.145,60 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.614,56	14.531,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.531,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.531,04 14.531,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,27	29,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,90	18,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC MILO PETAR**, adresa HUMCI 34 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 34 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2984, list nepokretnosti 1646 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	178,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	159.772,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-70.300,03	89.472,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-23.092,92	66.379,85 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.637,98	59.741,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 59.741,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 59.741,86 59.741,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 149,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,87	119,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	44,81	74,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANKOVIC MILO PETAR**, adresa HUMCI 34 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 34 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2984, list nepokretnosti 1646 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-2.585,09	1.723,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-611,46	1.111,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-111,19	1.000,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.000,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.000,74 1.000,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULETIC BOŠKO MIHAILO**, adresa HUMCI 44 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-44 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-34.306,27	53.658,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.849,27	39.809,26 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.980,93	35.828,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.828,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.828,34 35.828,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,91	71,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,87	44,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,79 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC VASO DJURO**, adresa HUMCI 46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1288, list nepokretnosti 847 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-42.007,68	65.704,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-16.248,68	49.455,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.945,56	44.510,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.510,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.510,08 44.510,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 111,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,26	89,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,38	55,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC ILIJA DJURO**, adresa HUMCI 50 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.835,65	8.150,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.705,68	2.445,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.445,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.445,29 2.445,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,22	4,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,22	3,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC ILIJA DANILO**, adresa HUMCI 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 51 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-6.716,92	14.825,48 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.482,55	13.342,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.342,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.342,93 13.342,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,67	26,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,67	20,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DRAGO BOŽO**, adresa HUMCI 58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-5.197,41	9.451,43 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.616,00	2.835,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.835,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.835,43 2.835,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,42	5,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,42	4,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,25 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DRAGO MOMIR**, adresa HUMCI 58 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 58 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.086,80	9.781,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.781,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.781,17 9.781,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,89	19,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,89	14,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CRVENICA MILIVOJE ŽARKO**, adresa HUMCI 75 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-42.007,68	65.704,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-20.486,61	45.217,71 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.521,77	40.695,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.695,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.695,94 40.695,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,35	81,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,52	50,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC GAVRILO NOVAK**, adresa HUMCI 77 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC PETAR JELENA**, adresa Humci 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 18 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-6.181,68	21.195,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.119,51	19.075,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.075,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.075,61 19.075,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,54	38,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,54	28,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC SLOBODAN JOVAN**, adresa Humci 20 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 20 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	68.217,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-40.930,56	27.287,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-5.280,04	22.007,00 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.200,70	19.806,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.806,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.806,30 19.806,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,90	39,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,85	24,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMAŠEVIC BOŽO KRSTO**, adresa Humci 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3115, list nepokretnosti 1699 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-34.539,65	31.882,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-7.199,13	24.683,63 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.468,36	22.215,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.215,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.215,26 22.215,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,11	44,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,66	27,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMAŠEVIC BOŽO KRSTO**, adresa Humci 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3125/5, list nepokretnosti 1699 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-1.817,64	2.221,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-573,38	1.648,18 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-164,82	1.483,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.483,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.483,36 1.483,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,71 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,71 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VLADO VOJIN**, adresa Humci 56 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1271, list nepokretnosti 929 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	195,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	175.032,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-80.514,72	94.517,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-21.342,00	73.175,28 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-7.317,53	65.857,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 65.857,75 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 32.928,88 32.928,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,46	65,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,70	41,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC VLADO VOJIN**, adresa Humci 56 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1271, list nepokretnosti 929 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-2.423,52	1.615,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-538,51	1.077,17 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-107,72	969,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 969,46 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 484,73 484,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,21 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BRANKO**, adresa HUMCI BR. 17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3069, list nepokretnosti 1231 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-13.948,70	23.750,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.894,77	16.855,73 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.685,57	15.170,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.170,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.170,15 15.170,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 75,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	75,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	75,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,85 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11759
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	68,15
AOP:	17963

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BRANKO**, adresa HUMCI BR. 17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 17 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3053, list nepokretnosti 1231 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-6.253,76	15.288,64 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.528,86	13.759,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.759,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.759,78 13.759,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 68,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	68,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	68,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BRANKO**, adresa HUMCI BR. 17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 17 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3054, list nepokretnosti 1231 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.169,17	10.192,43 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.019,24	9.173,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.173,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.173,18 9.173,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 45,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	45,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	45,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,87 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BRANKO**, adresa HUMCI BR. 17 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3049/1, list nepokretnosti 1231 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	123,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	110.404,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-66.242,88	44.161,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-16.618,13	27.543,79 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.754,38	24.789,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.789,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.789,41 24.789,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 61,97 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,39	49,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	18,59	30,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC SIMO MARICA**, adresa Humci 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 18 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	30.518,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-18.311,04	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-2.756,42	9.450,94 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-945,09	8.505,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.505,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.505,84 8.505,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,25	17,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	2,13	14,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJEDN.MARKOVIC DJURO LJUBA**, adresa HUMCI BR- 46 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 46 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-51.163,20	34.108,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-11.003,50	23.105,30 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.310,53	20.794,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.794,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.794,77 20.794,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,40	41,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,60	25,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŠCELAN JOVAN ŽARKO**, adresa HUMCI 1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-34.467,84	37.340,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-12.045,94	25.294,22 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.529,42	22.764,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.764,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.764,80 22.764,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,38	45,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,07	28,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULETIC CETKA X RADOVAN-NASLEDN**, adresa HUMCI 39 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.212,67	28.076,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.246,66	20.830,27 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.083,03	18.747,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.747,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.747,25 18.747,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,37	37,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,37	28,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ DUŠAN LJUBOMIR**, adresa HUMCI 48 ,Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-49 0 , list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-37.385,04	38.910,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.042,92	28.868,04 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.886,80	25.981,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.981,24 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 12.990,62 12.990,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,50	25,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ARSOVIĆ RADOVAN ANĐELIJA**, adresa HUMCI 51 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 51 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3009/2, list nepokretnosti 2555 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-18.580,32	21.811,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-6.800,88	15.010,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.501,08	13.509,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.509,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.509,72 13.509,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,75	27,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,13	16,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CRVENICA MILIVOJE NIKOLA**, adresa HUMCI 75 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-42.007,68	65.704,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-27.556,39	38.147,93 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.814,79	34.333,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.333,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.333,14 34.333,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 85,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,17	68,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	8,58	60,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ILIJA DUŠAN**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1021/7, list nepokretnosti 1810 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	270,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	242.352,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (35 god)	% 0,35	-84.823,20	157.528,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-35.570,00	121.958,80 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-12.195,88	109.762,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 109.762,92 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 54.881,46 54.881,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 137,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	27,44	109,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	41,16	68,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,60 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-63
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	60,45
AOP:	32001

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ILIJA DUŠAN**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-5.350,27	9.729,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.810,59	2.918,82 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.918,82 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.918,82 2.918,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 14,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	14,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ VOJINA SLAVKO**, adresa HUMCI BB CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1171/1, list nepokretnosti 1405 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	204,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	183.110,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-71.413,06	111.697,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-27.622,75	84.074,59 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-8.407,46	75.667,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 75.667,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 75.667,13 75.667,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 189,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	37,83	151,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	151,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 151,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ VOJINA SLAVKO**, adresa HUMCI BB CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1171/1, list nepokretnosti 1405 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.886,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-3.465,63	5.420,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.039,77	3.380,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-338,08	3.042,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.042,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.042,75 3.042,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ DEJAN**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BARUTANA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 737/2, list nepokretnosti 3296 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-3.126,88	7.644,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.293,30	5.351,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.351,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.351,02 5.351,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,68	10,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KAŠĆELAN ZORKA JAGOŠ**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PONORI - BATA u KO BATA na katastarskoj parceli 550, list nepokretnosti 56 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.654,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-3.392,93	2.261,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-1.045,93	1.216,03 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-851,22	364,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 364,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 364,81 364,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIĆ DRAGICA**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-25.554,67	39.970,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-9.884,61	30.085,52 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.008,55	27.076,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.076,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.076,96 27.076,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,54	54,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,31	33,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIĆ DRAGICA**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-26.389,44	17.592,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-5.863,73	11.729,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.210,46	3.518,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.518,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.518,77 3.518,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUĐEROVIĆ PERO**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.832,45	32.970,43 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.297,04	29.673,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.673,38 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 14.836,69 14.836,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,42	29,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,13	18,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,55 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ALEKSANDAR**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3076/1, list nepokretnosti 3495 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	152,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	136.435,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-66.853,25	69.581,95 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (375/465)	koef. 0.8065	-13.464,11	56.117,84 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.611,78	50.506,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 50.506,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 50.506,06 50.506,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 126,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,25	101,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	37,88	63,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,13 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ALEKSANDAR**, adresa HUMCI BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ u KO PREDIŠ na katastarskoj parceli 669, list nepokretnosti 193 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-45.777,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-12.140,22	18.378,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.864,73	5.513,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.513,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.513,45 5.513,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 27,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC BOŽO DRAGO**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-58 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1278, list nepokretnosti 208 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-21.093,60	23.786,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.139,27	17.647,13 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.764,71	15.882,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.882,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.882,42 15.882,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,71 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,94	31,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,94	23,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC IVO PETAR**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 941/1, list nepokretnosti 1943 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-36.756,72	57.491,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-15.453,66	42.037,62 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.203,76	37.833,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.833,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.833,86 37.833,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,92	75,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,38	47,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC TOMANA PAVLE**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN SVETOZAR**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2630, list nepokretnosti 48 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.864,60	16.781,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.781,42 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 8.390,71 8.390,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,20	16,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,20	12,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,59 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN SVETOZAR**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . u KO BAJICE na katastarskoj parceli 2630, list nepokretnosti 48 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	61,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.426,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-9.855,65	6.570,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-2.331,19	4.239,24 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-423,92	3.815,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.815,32 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.907,66 1.907,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC MILAN VESELIN**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BARUTANA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1013, list nepokretnosti 3227 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	107,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.043,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (10 god)	% 0,10	-9.604,32	86.438,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-22.309,87	64.129,01 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.412,90	57.716,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 57.716,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 57.716,10 57.716,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 144,29 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	28,86	115,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	43,29	72,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC JOVAN VIDO**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-24 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-43.623,36	29.082,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-10.943,65	18.138,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.813,86	19.952,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.952,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.952,45 19.952,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 49,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,98	39,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,96	24,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKICEVIC DUŠAN NIKOLA**, adresa HUMCI BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3085, list nepokretnosti 271 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (56 god)	% 0,56	-20.106,24	15.797,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.567,13	12.230,63 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.223,06	11.007,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.007,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.007,56 11.007,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,50	22,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,26	13,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku POPIVODA ZORAN**, adresa HUMCI BB. CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BB . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2606/1, list nepokretnosti 3246 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.380,64 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-29.028,38	19.352,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.369,74	14.982,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.498,25	16.480,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.480,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.480,77 16.480,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 98,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	98,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	98,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDASHEVIĆ ILIJA DRAGICA**, adresa HUMCI BB, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (36 god)	% 0,36	-23.588,93	41.935,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.370,74	31.565,13 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.156,51	28.408,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 28.408,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 28.408,62 28.408,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 71,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,20	56,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,31	35,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC RADOVAN MIRKO**, adresa HUMCI BR.26 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-30.697,92	20.465,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.821,08	13.644,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.550,94	4.093,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.093,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.093,26 4.093,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,05	8,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC RADOVAN MIRKO**, adresa HUMCI BR.26 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RESNA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.963,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-5.978,02	3.985,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-1.671,45	2.313,89 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.619,72	694,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 694,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 694,17 694,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ VESELIN**, adresa HUMCI BR.52 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 52 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1275, list nepokretnosti 26 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	180,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	161.568,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-71.089,92	90.478,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-22.375,23	68.102,85 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-6.810,29	61.292,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 61.292,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 61.292,57 61.292,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 153,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	30,65	122,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	45,97	76,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ VESELIN**, adresa HUMCI BR.52 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 52 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1275, list nepokretnosti 26 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.193,44 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-2.725,11	3.468,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.529,19	1.939,14 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-193,91	1.745,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.745,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.745,23 1.745,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ VESELIN**, adresa HUMCI BR.52 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	72,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	64.627,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-38.776,32	25.850,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.616,10	17.234,78 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.064,35	5.170,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.170,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.170,43 5.170,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 25,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	25,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	25,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,85 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC PAVLE DRAGO**, adresa HUMCI BR.71 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 71 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-17.233,92	18.670,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-5.621,56	13.048,52 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.304,85	11.743,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.743,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.743,67 11.743,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,87	23,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,81	14,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC BLAŽA BLAŽO STEVO**, adresa HUMCI BR-19/A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-19/A 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.077,55	13.156,37 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.315,64	11.840,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.840,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.840,74 11.840,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,92	23,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,92	17,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIĆ MARTA**, adresa HUMCI BROJ 39, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2986/1, list nepokretnosti 2002 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-52.778,88	54.933,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.178,24	40.754,88 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	40.754,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.754,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.754,88 40.754,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,38	81,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	10,19	71,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MILOŠEVIĆ ĐURO STANICA**, adresa HUMCI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3034, list nepokretnosti 1229 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.215,34	18.917,46 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.891,75	17.025,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.025,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.025,71 17.025,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,51	34,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,77	21,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MILOŠEVIĆ ĐURO STANICA**, adresa HUMCI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3034, list nepokretnosti 1229 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-4.847,04	3.231,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.424,71	1.806,65 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-180,67	1.625,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.625,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.625,99 1.625,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,06 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MARKA ŽELJKO**, adresa HUMCI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 293, list nepokretnosti 342 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (70 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.376,76	16.756,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.729,23	5.026,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.026,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.026,81 5.026,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,51	10,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	10,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MARKA ŽELJKO**, adresa HUMCI CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DODOŠI . u KO DODOŠI na katastarskoj parceli 293, list nepokretnosti 342 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	124,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.390,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-17.029,27	16.361,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.156,81	10.204,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.143,25	3.061,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.061,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.061,39 3.061,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA VLADO**, adresa HUMCI Cetinje, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 773/1, list nepokretnosti 3385 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-30.159,36	32.672,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.432,81	24.239,83 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.423,98	21.815,85 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.815,85 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.815,85 21.815,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,91	43,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,36	27,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA VLADO**, adresa HUMCI Cetinje, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 2926, list nepokretnosti 244 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (57 god)	% 0,57	-24.558,34	18.526,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-6.174,87	12.351,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.646,12	3.705,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.705,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.705,48 3.705,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 18,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	18,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,53 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC DJURO MIODRAG**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-11.081,05	14.051,75 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.405,17	12.646,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.646,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.646,57 12.646,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,32	25,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,48	15,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MITAR DJORDJICA**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	106,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	95.145,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-42.815,52	52.330,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-11.816,13	40.513,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.051,39	36.462,55 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.462,55 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.462,55 36.462,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 91,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,23	72,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	72,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,93 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PETAR BLAŽO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.718,71	36.559,53 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.655,95	32.903,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.903,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.903,57 32.903,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,45	65,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,68	41,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC DUŠAN SPASOJE**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3052, list nepokretnosti 2151 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.165,76 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-20.853,04	44.312,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.437,11	32.875,60 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.287,56	29.588,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.588,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.588,04 29.588,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 177,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	177,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	177,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 177,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRAVILOVIC DUŠAN SPASOJE**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	81,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	72.705,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-23.265,79	49.439,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.760,41	36.679,39 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.667,94	33.011,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.011,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.011,45 33.011,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 82,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,51	66,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,76	41,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,26 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIC MIRKO DRAGAN**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE-H-65 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-13.571,71	36.693,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-9.863,32	26.830,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.683,06	29.513,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.513,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.513,63 29.513,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 73,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,76	59,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,14	36,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIC VUKO DIMITRIJE**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-10.501,92	16.426,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-9.361,22	7.064,86 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-706,49	6.358,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.358,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.358,37 6.358,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,18	12,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,59	11,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR DJURO BRANKO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-21.542,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.778,42	15.559,18 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.555,92	14.003,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.003,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.003,26 14.003,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,00	28,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,00	21,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,00 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC JOVAN KOSTADIN**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-39.584,16	41.199,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-11.074,52	30.125,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.012,53	27.112,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.112,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.112,79 27.112,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 67,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,56	54,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,33	33,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VULAŠ GORCIN LJUBO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (30 god)	% 0,30	-9.694,08	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-7.052,77	15.566,75 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.556,68	14.010,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.010,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.010,08 14.010,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,51	17,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,51 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC JOVAN ANDRIJA**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-56.010,24	51.701,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-16.678,99	35.022,77 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.502,28	31.520,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.520,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.520,50 31.520,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,76	63,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,64	39,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KONATAR VASO BUDO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (31 god)	% 0,31	-4.452,10	9.909,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-5.647,43	4.262,08 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-426,21	3.835,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.835,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.835,87 3.835,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,92	7,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,88	4,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KONATAR MIRO RADOSAV**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LOVČENSKA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-19.531,78	37.914,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-10.191,45	27.723,17 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.772,32	30.495,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.495,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.495,49 30.495,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,25	60,99 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,87	38,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,12 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BORILOVIC UD. VASA X DANICA**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.947,18	17.524,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.524,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.524,60 17.524,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,76	35,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,76	26,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LUKA VELJKO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	83.476,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.712,58	56.764,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.650,85	42.113,38 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-29.479,36	12.634,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.634,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.634,01 12.634,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,32	25,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,32	18,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11319
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.051,13
AOP:	17177

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC PEROV X STEVAN**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	93,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	83.476,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-26.712,58	56.764,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.650,85	42.113,38 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.211,34	37.902,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.902,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.902,04 37.902,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 94,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,95	75,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	18,95	56,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11337
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.277,37
AOP:	17210

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC TOMA X VIDO**, adresa HUMCI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	113,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	101.428,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-32.457,22	68.971,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-17.801,57	51.170,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-5.117,00	46.053,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.053,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.053,02 46.053,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 115,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,03	92,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	23,03	69,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DIZDAR(LAKIŠIĆ) MUSTAFA MEHMED**, adresa I IVANIŠEVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA 22 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2040/2, list nepokretnosti 2352 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-15.995,23	13.625,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.516,76	10.108,81 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.010,88	11.119,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.119,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.119,69 11.119,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,34	13,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3456
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	267,07
AOP:	39189

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MILOŠ PERO**, adresa I PROLETERSKA 5/1 BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-28.005,12	43.802,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.832,45	32.970,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.297,04	36.267,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.267,47 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 18.133,74 18.133,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 90,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	90,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	90,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MILOŠ PERO**, adresa I PROLETERSKA 5/1 BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.658,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (28 god)	% 0,28	-7.464,44	19.194,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.334,07	14.860,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.486,02	16.346,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.346,23 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 5.448,74 5.448,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 32,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MILOŠ PERO**, adresa I PROLETERSKA 5/1 BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (28 god)	% 0,28	-6.283,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.648,21	12.508,59 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	12.508,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.508,59 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.169,53 4.169,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 20,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	20,85 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	20,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MILOŠ PERO**, adresa I PROLETERSKA 5/1 BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (219 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-4.377,63	10.702,05 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.070,20	9.631,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.631,84 €

Obim prava obveznika: (9/18). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 4.815,92 4.815,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RUDOVIĆ PAJO VASO**, adresa I PROLETERSKA S-53 - Budva, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK- OČINIĆI . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1357, list nepokretnosti 747 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-15.079,68	10.053,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.918,42	7.134,70 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.994,29	2.140,41 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.140,41 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.140,41 2.140,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,07	4,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,54	3,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RUDOVIĆ PAJO VASO**, adresa I PROLETERSKA S-53 - Budva, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK- OČINIĆI . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1357, list nepokretnosti 747 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-3.675,67	5.749,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.163,40	3.585,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.510,01	1.075,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.075,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.075,72 1.075,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIC LUKE IVAN**, adresa I. VUJOŠEVICA 48, Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEVO-LASTVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.755,26	16.479,94 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.253,47	12.226,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-8.558,53	3.667,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.667,94 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.667,94 3.667,94 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,83	7,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,83	5,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PERA ARSENIJE**, adresa I.MILUTINOVICA 4 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.849,12	6.792,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.792,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.792,48 6.792,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,40	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,40	10,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ŠOFRANAC BLAŽA ILIJA**, adresa I.VUJOŠEVICA 14 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 208/2, list nepokretnosti 20 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (109 god)	% 0,60	-31.236,48	20.824,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.374,76	15.449,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.634,87	10.814,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.814,69 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 3.604,90 3.604,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 18,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	18,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ALADIN LJUBINKA**, adresa I.VUJOŠEVICA BR-48 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OČINIĆI 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 3472, list nepokretnosti 6 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.560,09	15.982,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.187,61	4.794,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.794,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.794,69 4.794,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,40	9,59 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,40	7,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC VELJKO VOJISLAV**, adresa IGALO 166 Herceg-Novi, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	7,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-4.039,20	2.692,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.534,63	1.158,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-810,72	347,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 347,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 347,45 347,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,17	0,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC MARKA X BRANKO**, adresa ili ŠTITARI-STAVOR Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9053
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	74,48
AOP:	13402

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC VELJKO VLADIMIR**, adresa ILIJE MILACICA BR-23 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 913, list nepokretnosti 31 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.581,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-15.348,96	10.232,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-3.630,54	6.602,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.621,47	1.980,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.980,63 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 990,31 990,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ BRANKO DAMJAN**, adresa ISLANDSKA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 192 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.389,44	17.592,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.350,74	13.242,22 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.324,22	14.566,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.566,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.566,44 14.566,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,28	29,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,92	18,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11273
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	757,50
AOP:	17118

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC rod.POPOV X PETRANA ud. ALE, adresa ISPOD PIŠTETA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE-ISPOD PIŠTETA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-19.244,54	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.033,97	27.305,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.305,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.305,77 27.305,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 68,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,65	54,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,65	40,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ MILORAD**, adresa IV JUL LAMELA A CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA A 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,50	24,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LALIČIĆ VLADO**, adresa IV JUL I / I CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL I / I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.191,06	13.634,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.519,08	10.115,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.011,55	11.127,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.127,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.127,02 11.127,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,56	16,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12900
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	59,34
AOP:	22228

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NENEZIĆ VOJISLAVKA**, adresa **IV JUL LAMELA B CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PREDGRAĐE** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-11.489,28	24.414,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.037,76	18.376,96 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.837,70	20.214,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.214,66 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 13.476,44 13.476,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,74	26,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,74	20,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NENEZIĆ VASILJE**, adresa IV JUL 2 / I CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 2 / I 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVOVIC MARKO PETAR**, adresa IV JUL LAMELA C Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA C 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.818,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.749,97	38.068,11 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.825,38	28.242,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.824,27	31.067,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.067,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.067,01 31.067,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,53	62,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,30	38,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC NIKOLA SAVO**, adresa IV JUL LAMELA C Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA C 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIĆ DRAGANA**, adresa **IV JUL LAMELA B CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL LAMELA B 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-20.142,14	40.894,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.554,91	30.339,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.033,97	33.373,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.373,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.373,72 33.373,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 83,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,69	66,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,03	41,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ IVO**, adresa IV JUL S-12 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S -12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-12.656,16	14.271,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.683,56	10.588,28 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.058,83	11.647,11 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.647,11 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.647,11 11.647,11 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 29,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,82	23,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,74	14,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN SAVO VUKO**, adresa IV JUL- A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL A BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-12.440,74	25.258,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.433,10	19.825,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.982,54	21.807,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.807,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.807,91 21.807,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,90	43,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,36	27,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,26 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC JOKO DJORDJIJE**, adresa IV JUL LAMELA C Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLIN 0 u KO CEKLIN na katastarskoj parceli 1632, list nepokretnosti 104 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 13,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	13,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	13,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC JOKO DJORDJIJE**, adresa IV JUL LAMELA C Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA C 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.190,92	12.046,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.204,67	13.251,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.251,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.251,33 13.251,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,63	26,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,63	19,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LAČIĆ DUSAN ANKA**, adresa IV JUL LAMELA C 20 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-LAMELA-20 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,50	24,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC MILICA**, adresa IV JULI BR-S-28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR S-28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	51,63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.343,09 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-22.708,11	23.634,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.353,08	17.281,89 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.728,19	19.010,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.010,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.010,08 19.010,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,51	38,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	38,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,02 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRECUN X POK.MARIJA**, adresa IV PROLETERSKE 20 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA BR.20 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.632,48	12.601,44 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.260,14	13.861,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.861,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.861,59 13.861,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,93	27,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,40	17,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,33 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC PAVLA X PEKO**, adresa IV CRNOGORSKE 5/A Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	94,99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.263,02 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.284,17	57.978,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.964,34	43.014,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.110,16	12.904,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.904,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.904,35 12.904,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,45	25,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,45	19,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIC UD. VELJK X STOJA**, adresa IV CRNOGORSKE 5-A Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.404,27	8.957,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.270,13	2.687,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.687,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.687,20 2.687,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,34	5,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,34	4,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUJOŠEVIĆ LIDIJA**, adresa IV CRNOPGORSKA BR.4 NIKŠIĆ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 273, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (158 god)	% 0,60	-45.777,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.859,49	21.658,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.161,24	6.497,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.497,67 €

Obim prava obveznika: (1/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,04 270,74 270,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 1,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOŠEVIĆ LIDIJA**, adresa IV CRNOPGORSKA BR.4 NIKŠIĆ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEČANI . u KO RIJEČANI na katastarskoj parceli 273, list nepokretnosti 125 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.424,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (158 god)	% 0,60	-5.654,88	3.769,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.337,57	2.432,35 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.702,65	729,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 729,71 €

Obim prava obveznika: (1/24). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,04 30,40 30,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC PETAR DRAGUTIN**, adresa IV JUL 002 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA C 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-18.661,10	37.887,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-8.149,64	29.738,05 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.973,81	32.711,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 32.711,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 32.711,86 32.711,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 81,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,36	65,42 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	24,53	40,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC PETAR DRAGUTIN**, adresa IV JUL 002 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.308,48	9.155,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.363,04	6.792,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.754,74	2.037,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.037,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.037,74 2.037,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,02	4,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,53	2,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ABRAMOVIC VIDAK MILORAD**, adresa IV JUL 003 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-9.801,79	15.331,01 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.769,06	9.561,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.693,36	2.868,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.868,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.868,58 2.868,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,43	5,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,15	3,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC BOGIC ŽIVKO**, adresa IV JUL 004 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR.4 . 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-25.017,19	26.038,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.558,92	18.479,38 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.847,94	20.327,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.327,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.327,32 20.327,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,16	40,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,25	25,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZORIC STEVO ALEKSANDAR**, adresa IV JUL 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-1.637,22	2.671,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.522,35	1.148,91 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	114,89	1.263,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.263,80 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.263,80 1.263,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZORIC STEVO ALEKSANDAR**, adresa IV JUL 007 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	79.886,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-30.356,83	49.529,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.783,58	36.745,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.674,60	40.420,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.420,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.420,59 40.420,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,21	80,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,32	50,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC BLAŽO BOŽIDAR**, adresa IV JUL 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	118,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	105.916,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-63.550,08	42.366,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-12.299,06	30.067,66 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.067,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.067,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.067,66 30.067,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,03	60,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,52	52,62 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,62 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC BLAŽO BOŽIDAR**, adresa IV JUL 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	12.386,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-7.432,13	4.954,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.278,82	3.675,93 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.675,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.675,93 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.675,93 3.675,93 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,19 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC JOVAN IVAN**, adresa IV JUL 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR.9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-18.032,78	18.768,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.448,59	13.320,23 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.332,02	14.652,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.652,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.652,25 14.652,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,33	29,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,99	18,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADJŽIC VASO MILORAD**, adresa IV JUL 012 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA -BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-19.388,16	21.003,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.645,83	15.358,01 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.535,80	13.822,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.822,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.822,21 13.822,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,91	27,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,37	17,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC BLAŽO MIODRAG**, adresa IV JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-12.063,74	16.659,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-5.374,34	11.285,12 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.128,51	10.156,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.156,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.156,60 10.156,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,08	20,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,62	12,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC SIMO SLOBODAN**, adresa IV JUL 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-28 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-23.454,29	36.684,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.468,38	27.216,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.721,65	29.938,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.938,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.938,19 29.938,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,97	59,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,45	37,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABLAN TOMO MIODRAG**, adresa **IV JUL** 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL S/28 0** u **KO DOBRSKO SELO** na katastarskoj parceli 1295, list nepokretnosti 117 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-26.954,93	42.160,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.881,57	31.278,71 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.127,87	34.406,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.406,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.406,58 34.406,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,20	68,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,80	43,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC MILOŠ DANICA**, adresa IV JUL 5 / I Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZAGORA . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 2000, list nepokretnosti 310 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-12.925,44	8.616,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-2.501,50	6.115,46 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-1.223,09	4.892,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.892,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.892,37 4.892,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 24,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	24,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	24,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN DJOKO GOJKO**, adresa IV JUL S- 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1563, list nepokretnosti 26 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-39.718,80	27.601,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.123,87	20.477,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.334,13	6.143,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.143,20 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.535,80 1.535,80 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,77	3,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,77	2,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,30 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12584
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	309,98
AOP:	21789

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ JOVAN SLOBODAN**, adresa **IV JUL CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (53 god)	% 0,53	-38.058,24	33.749,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.710,81	25.038,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.503,89	27.542,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.542,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.542,84 27.542,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 68,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,77	55,09 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	20,66	34,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,43 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ JOVAN SLOBODAN**, adresa **IV JUL CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-2.208,10	3.177,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.810,86	1.366,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	136,66	1.503,31 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.503,31 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.503,31 1.503,31 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA DRAGOLJUB**, adresa IV JUL III / III CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL III / III 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,34	25,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR VJERA**, adresa IV JUL 9 / 1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-17.772,48	11.848,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.949,05	7.899,27 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	789,93	8.689,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.689,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.689,20 8.689,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,34	17,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,34	13,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,03 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ARMUŠ ĐORĐINA**, adresa IV JUL 9 / I CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 9 / I O u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.912,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-7.095,53	6.817,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.759,54	5.057,73 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	505,77	5.563,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.563,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.563,51 5.563,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,91 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,78	11,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,39	9,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIĆ VELJKO**, adresa IV JUL 9 / II CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 9 / II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ JASNA**, adresa IV JUL 9 / II CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 9 / II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 73,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	73,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	73,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ JASNA**, adresa IV JUL 9 / II CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE S-57 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	87,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.091,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (38 god)	% 0,38	-29.674,66	48.416,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.496,31	35.920,23 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.592,02	39.512,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.512,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.512,26 39.512,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 98,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,76	79,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	9,88	69,15 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,15 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC KOSTA VESELIN**, adresa IV JUL BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 4055, list nepokretnosti 676 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.180,08	14.362,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.053,62	4.308,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.308,70 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.436,23 1.436,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC KOSTA VESELIN**, adresa IV JUL BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I . u KO LJUBOTINJ1 na katastarskoj parceli 4754, list nepokretnosti 676 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (169 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.728,74	7.837,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.486,36	2.351,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.351,30 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 783,77 783,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 3,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC MILO DUŠAN**, adresa IV JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI 0 u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1376/4, list nepokretnosti 167 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA LJUBICA**, adresa IV JUL I / I CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL I / I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.191,06	13.634,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.519,08	10.115,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.011,55	11.127,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.127,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.127,02 11.127,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,56	16,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12878
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	260,58
AOP:	22201

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ DANKA**, adresa IV JUL II / I CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL II / I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,04	18,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12885
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	339,87
AOP:	22215

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRSTIĆEVIĆ SLOBODAN**, adresa IV JUL LAMELA A CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA A 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIĆ SVETOZAR**, adresa IV JUL LAMELA A CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA A 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-8.886,24	18.041,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.880,78	14.160,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.416,10	15.577,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.577,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.577,08 15.577,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 38,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,79	31,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,79	23,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC DANICA**, adresa IV JUL LAMELA C Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL C 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,96 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.663,30 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-12.428,89	25.234,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.427,92	19.806,49 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.980,65	21.787,14 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.787,14 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.787,14 21.787,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,89	43,57 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,89	32,68 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,68 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUKOTIĆ - RADIĆ BRANISLAVA**, adresa IV JUL 1/3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 1/3 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-16.417,10	11.408,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.066,60	8.341,89 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	834,19	9.176,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.176,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.176,08 9.176,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,59	18,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA ĐORĐIJE RAJKO**, adresa IV JUL 3/2, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL ZGRADA 3/II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.581,60	25.581,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.602,61	18.978,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.897,90	20.876,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.876,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.876,89 20.876,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,44	41,75 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,66	26,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA ĐORĐIJE RAJKO**, adresa IV JUL 3/2, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DOBRSKO SELO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.795,02	3.590,58 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-2.513,41	1.077,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.077,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.077,17 1.077,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,39 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,39 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LATKOVIĆ BRANKO MARKO**, adresa IV JUL 32/16, ZRENJANIN, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OBILIĆA POLJANA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2351, list nepokretnosti 889 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (56 god)	% 0,56	-36.693,89	28.830,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-6.821,39	22.009,52 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.009,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.009,52 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 5.502,38 5.502,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,75	11,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC LAZAR VERA**, adresa IV JUL 4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL-4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-25.017,19	26.038,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.558,92	18.479,38 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.847,94	20.327,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.327,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.327,32 20.327,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,16	40,65 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,25	25,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PETAR RAJKO**, adresa IV JUL 4/1 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 4-1 . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-24.235,20	24.235,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.255,11	17.980,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.798,01	19.778,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.778,10 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.944,53 4.944,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,47	9,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,24	8,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,65 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC BOGICA X ŽIVKO**, adresa IV JUL 4/1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.876,80	22.641,60 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.792,48	15.849,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.849,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.849,12 15.849,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,92	31,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,92	23,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,77 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARINOVIĆ SRDJAN ALEKSANDAR**, adresa IV JUL 6 Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2535, list nepokretnosti 1574 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	491,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	440.721,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (16 god)	% 0,16	-70.515,46	370.206,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (415/465)	koef. 0.8925	-39.797,16	330.408,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	33.040,90	363.449,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 363.449,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 363.449,88 363.449,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 908,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	181,72	726,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	181,72	545,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 545,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MARINOVIĆ SRDJAN ALEKSANDAR**, adresa IV JUL 6 Cetinje Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BALŠIĆA PAZAR . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3572, list nepokretnosti 1974 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.469,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-17.002,34	24.466,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/465)	koef. 0.8172	-4.472,53	19.994,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.998,28	25.992,53 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.992,53 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.992,53 25.992,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 155,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	155,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	155,96 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,96 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC DUŠAN VIDAČ**, adresa IV JUL- A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL A BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-12.440,74	25.258,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.433,10	19.825,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.982,54	21.807,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.807,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.807,91 21.807,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,90	43,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,36	27,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DAPČEVIĆ BLAŽO ZORAN**, adresa IV JUL BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL bb na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.277,81	17.792,16 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.779,22	19.571,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.571,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.571,37 19.571,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,79	39,14 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,68	24,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,46 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DAPČEVIĆ BLAŽO ZORAN**, adresa IV JUL BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-29.620,80	19.747,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-8.706,54	11.040,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.728,46	3.312,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.312,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.312,20 3.312,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 16,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DAPČEVIĆ BLAŽO ZORAN**, adresa IV JUL BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BR-27 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-35.006,40	23.337,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-7.026,95	16.310,65 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.893,19	21.203,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.203,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.203,84 21.203,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 106,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	106,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	106,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,02 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽUGIĆ MARTIN ALEKSANDRA**, adresa IV JUL BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-2.333,76	56.010,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-9.034,45	46.975,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.697,58	51.673,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 51.673,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 51.673,37 51.673,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 129,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,84	103,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	38,76	64,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPIVODA RISTO JOVAN**, adresa IV JUL BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-12.359,95	11.875,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.065,00	8.810,25 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	881,02	9.691,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.691,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.691,27 9.691,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 24,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,85	19,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	7,27	12,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC PETAR DRAGOLJUB**, adresa IV JUL BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 u KO NJEGUŠI na katastarskoj parceli 2442, list nepokretnosti 451 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-29.656,70	20.608,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-6.648,43	13.960,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.188,14	9.772,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.772,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.772,33 9.772,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 48,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	48,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	48,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIRKOVIC PETAR DRAGOLJUB**, adresa IV JUL BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BB LAMELA E 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MICUNOVIC UD.JOKA X DANICA**, adresa IV JUL BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.593,81	2.397,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.397,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.397,35 2.397,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,99 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,20	4,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,20	3,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MICUNOVIC IVA X SLADJANA**, adresa IV JUL BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJA PIVLJANIANA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.170,18	10.986,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.835,65	8.150,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.445,29	10.596,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.596,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.596,27 10.596,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,30	15,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LUBARDA MILOVAN ZORAN**, adresa IV JUL BR. 3, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-19.953,65	31.209,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.055,19	23.154,37 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.315,44	25.469,80 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.469,80 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 12.734,90 12.734,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,37	25,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,18	22,29 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,29 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-3054
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	202,30
AOP:	38853

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Poreskom obvezniku **PETRIČEVIĆ SOFIJA**, adresa IV JUL BR.101

PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **METERIZI** . u **KO METERIZI** na katastarskoj parceli 3073, list nepokretnosti 457 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-9.124,69	18.252,11 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.776,48	5.475,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.475,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.475,63 5.475,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 27,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	27,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,38 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIĆ SLAVKO IVAN**, adresa IV JUL BR.15 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA -CEKLINSKA"S-10" 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 50, list nepokretnosti 220 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.361,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-9.845,24	20.673,16 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-6.201,95	14.471,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.471,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.471,21 14.471,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,24	28,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,94 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,94 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VICKOVIĆ MIRKO**, adresa IV JUL BR.2 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-17.664,77	25.420,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.379,44	18.040,60 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.412,18	23.452,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.452,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.452,78 23.452,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,73	46,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	46,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIĆ ALEKSANDAR**, adresa IV JUL BR.28 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MEDOVINA 23 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	41.289,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.773,76	16.515,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.439,46	12.076,38 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.622,91	15.699,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.699,30 €

Obim prava obveznika: (12/96). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 1.962,41 1.962,41 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,81 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,81 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,81 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR MILUTIN**, adresa IV JUL BR.3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI . u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 532, list nepokretnosti 92 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-4.786,72	9.574,88 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.702,42	2.872,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.872,46 €

Obim prava obveznika: (4/48). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 239,37 239,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,12	0,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BABOVIĆ MILENKO MIHAILO**, adresa IV JUL BR.3, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 3 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,34	25,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,57 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11534
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	259,46
AOP:	17576

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SJEKLOCA BLAŽO ANDRIJA**, adresa IV JUL BR.4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR.4 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-23.750,50	24.719,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-11.430,48	13.289,42 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.328,94	14.618,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.618,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.618,36 14.618,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,31	29,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,96	18,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULIĆ RADMILA**, adresa IV JUL BR.4 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 4 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.581,60	25.581,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (385/465)	koef. 0.8280	-4.400,04	21.181,56 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.118,16	23.299,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.299,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.299,72 23.299,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 58,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,65	46,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,65	34,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VULIĆ RADMILA**, adresa IV JUL BR.4 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 94, list nepokretnosti 56 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.015,40	4.702,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.702,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.702,60 4.702,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 23,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	23,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	23,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIĆ DRAGOSLAV IVA**, adresa IV JUL BR.9 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 9 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3475/1, list nepokretnosti 2388 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-11.040,48	15.887,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-3.587,40	12.300,12 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.230,01	13.530,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.530,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.530,13 13.530,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,77	27,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	27,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOSTIC NIKO LJUBICA I STAN**, adresa IV JUL BR-2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	22,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	19.747,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-11.848,32	7.898,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-2.972,35	4.926,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.448,57	1.477,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.477,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.477,96 1.477,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,74	2,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,74	2,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRŠIC SAVO**, adresa IV JUL BR-7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-7 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-25.527,74	25.527,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.861,86	18.665,89 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.866,59	20.532,48 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.532,48 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.532,48 20.532,48 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,27	41,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	41,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,06 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIĆ PETAR MLADEN**, adresa IV JUL CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.558,34	26.604,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.579,38	20.025,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.002,55	22.028,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.028,03 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.342,68 7.342,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1892
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	37780

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIĆ PETAR VESELIN**, adresa IV JUL CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.558,34	26.604,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.579,38	20.025,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.002,55	22.028,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.028,03 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.342,68 7.342,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJAKOVIC MITRA X LJUBICA r.PAJOV**, adresa IV JUL Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.483,09	7.064,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.064,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.064,18 7.064,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,53	14,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,53	10,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANović NIKOLA BOŽIDAR**, adresa IV JUL I/II CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL I / II . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,36	22,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUČANIN TATIJANA**, adresa IV JUL LAM B CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAM-B u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-20.196,00	24.684,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.104,35	18.579,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.857,96	20.437,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.437,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.437,61 20.437,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,22	40,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,11	35,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADUNOVIĆ DARKO**, adresa **IV JUL LAMELA B CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **RVAŠI** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.155,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (73 god)	% 0,60	-5.493,31	3.662,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.614,67	2.047,54 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.433,28	614,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 614,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 614,26 614,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,54 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ADŽIC X VELJKO**, adresa IV JUL LAMELA D Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA E 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,50	24,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ STANKA**, adresa IV JUL LAMELA D CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA D 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-13.428,10	26.066,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.727,71	19.338,59 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.933,86	21.272,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.272,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.272,45 21.272,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,64	42,54 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,64	31,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALEZIĆ RADMILA**, adresa IV JUL LAMELA D3 BR.3 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PAVLA ROVINSKOG 14 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-19.262,50	13.948,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.749,41	10.199,29 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.019,93	11.219,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.219,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.219,22 11.219,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,61	22,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,41	14,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,02 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIĆ SLOBODAN FILIP**, adresa IV JUL S-28 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-23.831,28	16.560,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.095,47	12.465,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.739,58	16.204,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.204,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.204,83 16.204,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,10	32,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,15	20,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠAJ ĐERĐO MIRJANA**, adresa IV JUL S28 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.974,72	47.393,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.644,54	39.748,74 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.974,87	43.723,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.723,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 43.723,62 43.723,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 109,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,86	87,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	32,79	54,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC JOVAN NIKOLA**, adresa IV JUL S-28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL S-28 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	88,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	78.988,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-39.494,40	39.494,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-8.917,84	30.576,56 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.057,66	33.634,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.634,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.634,22 33.634,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,82	67,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,23	42,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEKOVIĆ VUKOLE ZORANA**, adresa IV JUL V/II CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL V/II u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.191,06	13.634,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.371,82	10.262,72 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.026,27	11.288,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.288,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.288,99 11.288,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 28,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,64	22,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	8,47	14,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAJKOVIĆ PETAR VJERA**, adresa IV JUL, zgrada broj 4, CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1838, list nepokretnosti 452 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.558,34	26.604,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.579,38	20.025,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.002,55	22.028,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.028,03 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 7.342,68 7.342,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGO MLADEN**, adresa IV JUL, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.867,01	44.808,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.227,56	37.580,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.758,06	41.338,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.338,69 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 20.669,35 20.669,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,67 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,33	41,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	41,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGO MLADEN**, adresa IV JUL, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA bb na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.867,01	44.808,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-7.227,56	37.580,63 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.758,06	41.338,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 41.338,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 41.338,69 41.338,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 206,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	206,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	206,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 206,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGO MLADEN**, adresa IV JUL, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2607, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2 god)	% 0,02	-1.310,50	64.214,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-10.357,77	53.856,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	5.385,65	59.242,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 59.242,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 59.242,19 59.242,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 296,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	296,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	296,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 296,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGO MLADEN**, adresa IV JUL, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.49 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2607, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.393,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2 god)	% 0,02	-947,87	46.445,41 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (410/465)	koef. 0.8817	-5.494,49	40.950,92 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.095,09	45.046,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.046,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.046,01 45.046,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 270,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	270,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	270,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGO MLADEN**, adresa IV JUL, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR.49 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2607, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.671,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (2 god)	% 0,02	-513,43	25.157,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (410/465)	koef. 0.8817	-2.976,18	22.181,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.218,17	24.399,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.399,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.399,92 24.399,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 146,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	146,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	146,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOŽOVIĆ LOZO RADMILA**, adresa IV JUL, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA A 20 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LUBARDA X MILOVAN**, adresa IV JULA BR-3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL III / I O na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,34	25,57 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,57 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJIC DJURO SLOBODAN**, adresa IV JUL-A Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-17 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.925,25 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.175,33	26.749,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.753,91	20.996,01 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.099,60	23.095,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.095,61 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.095,61 23.095,61 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,55	46,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,55	34,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIC SLAVKA**, adresa IV JULA LAMELA D Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAM. D 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-15.402,82	24.091,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.182,10	18.909,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.890,95	20.800,43 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.800,43 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.800,43 20.800,43 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,40	41,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,60	26,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANIŠEVIC X PREDRAG**, adresa IV JULI A BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL A 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.342,91 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-8.033,16	16.309,75 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.508,23	12.801,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.280,15	14.081,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.081,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.081,68 14.081,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,04	28,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,52	24,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRSTAJIC X MIHAJLO**, adresa IV JULI BR-1 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.214,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-14.513,65	22.700,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.101,99	16.598,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.659,89	18.258,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.258,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.258,74 18.258,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,65 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,13	36,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	36,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,52 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOJICIC MILA**, adresa IV JULI BR-7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-7 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.093,23	25.069,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.470,56	18.599,41 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.859,94	20.459,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.459,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.459,35 20.459,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 51,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,23	40,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,23	30,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZELIC VJERA**, adresa IV JULI BR-9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-9 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-18.400,80	18.400,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.749,25	13.651,55 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.365,16	15.016,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.016,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.016,71 15.016,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,51	30,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,75	26,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8112
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	468,61
AOP:	11657

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIKIC X ANDRIJA**, adresa IV JULI C BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL C 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-13.033,15	26.461,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.691,81	20.769,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.076,94	22.846,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.846,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.846,38 22.846,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 57,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,42	45,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,13	28,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLICEVIC VELJKO**, adresa IV JULI LAMELA D BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL LAMELA D 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.799,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-9.347,61	13.451,43 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.615,75	9.835,69 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	983,57	10.819,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.819,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.819,26 10.819,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,41	21,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STOJKOVIC X LJUBO**, adresa IV JULI LAMELA E Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (33 god)	% 0,33	-7.997,62	16.237,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-3.492,70	12.744,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.274,49	14.019,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.019,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.019,37 14.019,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 35,05 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,01	28,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,50	24,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MUHADINOVIC VELJKO VLADO**, adresa IV PROLETERSKA 028 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČEKLIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	7,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	6.732,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-4.039,20	2.692,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-1.534,63	1.158,17 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-810,72	347,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 347,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 347,45 347,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,17	0,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ NIKOLA RADUŠA**, adresa IV PROLETERSKA 3 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi V PROLETERSKE BR-1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	11.408,50 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-5.476,08	5.932,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-1.594,63	4.337,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.301,34	5.639,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.639,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.639,12 5.639,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,82	11,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9031
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	13369

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURAŠKOVIC BORISLAV PREDRAG**, adresa IV PROLETERSKA 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVIĆA-OČEVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	23.337,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-14.002,56	9.335,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (250/465)	koef. 0.5376	-4.316,52	5.018,52 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.505,56	3.512,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.512,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.512,96 3.512,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,76	7,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,03 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC BLAŽO MARKO**, adresa IV PROLETERSKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA S-54 ULAZ V 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.154,42	37.779,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.751,01	28.028,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.802,90	30.831,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.831,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.831,87 30.831,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,42	61,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,12	38,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6445
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	245,48
AOP:	2184

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC NIKOLA DUŠAN**, adresa IV PROLETERSKA S-54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-54 ULAZ V 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.154,42	37.779,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.751,01	28.028,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.802,90	30.831,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.831,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.831,87 30.831,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,42	61,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,12	38,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRLJA MITAR LJUBOMIR**, adresa IV PROLETERSKA S-54 U LAZ II Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4519/2, list nepokretnosti 3128 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.054,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-10.232,64	6.821,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.687,02	5.134,74 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	5.134,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.134,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.134,74 5.134,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,57	10,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,57	7,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PRLJA MITAR LJUBOMIR**, adresa IV PROLETERSKA S-54 U LAZ II Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4519/1, list nepokretnosti 3127 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	13.464,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-8.078,40	5.385,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.795,02	3.590,58 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	3.590,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.590,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.590,58 3.590,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 17,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	17,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PAJEVIĆ JELENA**, adresa IV PROLETERSKA S-54 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA S-54 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-8.051,47	12.593,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.250,34	9.342,99 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	934,30	10.277,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.277,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.277,29 10.277,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 25,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,14	20,55 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	20,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KUSTUDIĆ DUŠAN PEKO**, adresa IV PROLETERSKA 17 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	68,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.036,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-23.804,35	37.232,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.609,69	27.622,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.762,28	30.385,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.385,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 30.385,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,19	60,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,79	37,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ PAVLE LJUBICA**, adresa IV PROLETERSKA 30 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 30 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2655, list nepokretnosti 435 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-39.314,88	26.209,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.045,23	19.164,69 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.916,47	21.081,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.081,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.081,16 21.081,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,54	42,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,81	26,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJOVIĆ ĐORĐIJE ŽELJKO**, adresa IV PROLETERSKA BR.13 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 190 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	57,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.163,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-30.697,92	20.465,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.501,07	14.964,21 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.496,42	16.460,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.460,63 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.460,63 16.460,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,23	32,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,35	20,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNE2EVIC MARKA X DJURO**, adresa IV PROLETERSKA BR-69 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRADJANI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	24,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	21.542,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.893,57	14.648,83 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.780,86	10.867,97 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.607,58	3.260,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.260,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.260,39 3.260,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,63	6,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,63	4,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČOGURIĆ MIODRAGA GORAN**, adresa IV PROLETERSKA S-28 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.531,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-49.260,29	51.270,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-14.335,35	36.935,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.693,56	40.629,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.629,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.629,12 40.629,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,31	81,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,47	50,79 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,79 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ULJAREVIC(KAVS) IVAN MILENA**, adresa IV PROLETERSKE 009 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA 9 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2678, list nepokretnosti 2431 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	89,17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.038,99 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-40.019,50	40.019,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-11.189,45	28.830,04 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.883,00	31.713,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.713,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.713,05 31.713,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 79,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,86	63,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	7,93	55,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11855
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	200,22
AOP:	18118

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC MILOVAN BORISLAV**, adresa IV PROLETERSKE 054 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC MILO ŠPIRO**, adresa IV PROLETERSKE 057 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKA ULAZ IV 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	69,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	61.934,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.154,42	37.779,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.751,01	28.028,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.802,90	30.831,87 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.831,87 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.831,87 30.831,87 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 77,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,42	61,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	15,42	46,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC MILO ŠPIRO**, adresa IV PROLETERSKE 057 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNJIJEVI DO 0 u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 322, list nepokretnosti 103 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 61,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	61,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	61,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku IVANOVIC MILO ŠPIRO**, adresa IV PROLETERSKE 057 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNJIJEVI DO . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 322, list nepokretnosti 103 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-1.034,04	2.197,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-921,56	1.275,77 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-127,58	1.148,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.148,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.148,19 1.148,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,87 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC KRSTO JOVAN**, adresa IV PROLETERSKE 14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-19 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	126,73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	113.752,85 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-68.251,71	45.501,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-14.187,26	31.313,88 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.131,39	34.445,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 34.445,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 34.445,27 34.445,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 86,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,22	68,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	25,83	43,06 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,06 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC JOVAN DARINKA**, adresa IV Proleterske 21 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-21 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2669, list nepokretnosti 751 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-61.934,40	41.289,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.656,85	30.632,75 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.063,28	33.696,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 33.696,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 33.696,03 33.696,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 84,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	16,85	67,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	16,85	50,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC MIHAILO MARKO**, adresa IV PROLETERSKE 26 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR. 26 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-31.505,76	49.278,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.245,99	36.032,25 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.603,22	39.635,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.635,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.635,47 39.635,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,82	79,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,73	49,54 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,54 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BILJANOVIC MIHAILO VUKOSAVA**, adresa IV PROLETERSKE 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.716,99	29.886,91 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.886,91 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.886,91 29.886,91 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,94	59,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	14,94	44,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12536
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	65,00
AOP:	21695

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMIC(RADONJIC) RADISLAV LJILJANA**, adresa IV PROLETERSKE 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 45 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2570, list nepokretnosti 644 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (111 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-4.825,50	13.126,50 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.312,65	14.439,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.439,15 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 4.813,05 4.813,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,41	9,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TOMIC(RADONJIC) RADISLAV LJILJANA**, adresa IV PROLETERSKE 27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 45 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2570, list nepokretnosti 644 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.684,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-14.810,40	9.873,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-2.441,74	7.431,86 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	743,19	8.175,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.175,04 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 2.725,01 2.725,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 16,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LEKOVIC(ROGANOVIC) SAVO RADMILA**, adresa IV PROLETERSKE 28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	112,02 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	100.549,15 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-49.269,08	51.280,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-14.886,60	36.393,46 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.639,35	40.032,81 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.032,81 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.032,81 40.032,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 100,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,02	80,07 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,02	50,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZECEVIC(PUNOŠEVIC) VASILJE RADMILA**, adresa IV PROLETERSKE 54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA 154 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2857/3, list nepokretnosti 2126 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.658,72 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-10.930,08	15.728,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-5.074,06	10.654,58 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	10.654,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.654,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.654,58 10.654,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 63,93 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	63,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	63,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6845
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	276,03
AOP:	2938

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ŽIVKOVIC BLAŽO MIODRAG**, adresa IV PROLETERSKE S-10 ULA Z II Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-10 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	60.139,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-23.454,29	36.684,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.468,38	27.216,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.721,65	29.938,19 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.938,19 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.938,19 29.938,19 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 74,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,97	59,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,45	37,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR LJUBICA**, adresa IV PROLETERSKE S-10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-10 ULAZ II 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.892,33	28.435,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.843,52	31.278,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.278,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.278,71 31.278,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,64	62,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,46	39,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRALJEVIC X NATAŠA**, adresa IV PROLETERSKE S-10 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-10 ULAZ II 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.892,33	28.435,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.843,52	31.278,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.278,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.278,71 31.278,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,64	62,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,46	39,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILIC DJURO DANILO**, adresa IV PROLETERSKE S-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-6 ULAZ I 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	105,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	94.248,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-36.756,72	57.491,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-14.838,50	42.652,78 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.265,28	46.918,06 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 46.918,06 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 46.918,06 46.918,06 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 117,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	23,46	93,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	35,19	58,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MUDREŠA VLADIMIR**, adresa IV PROLETERSKE 16 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 16 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2644, list nepokretnosti 1307 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.393,28 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-26.066,30	21.326,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.274,16	16.052,81 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.605,28	17.658,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.658,10 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.658,10 17.658,10 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 105,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	105,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	105,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CELEBIC S. X DANICA**, adresa IV PROLETERSKE 36 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ŠTITARI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ NIKOLA X PETAR**, adresa IV PROLETERSKE 54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-7.180,80	15.259,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.938,40	11.320,80 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.924,56	3.396,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.396,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.396,24 3.396,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,70	6,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,70	5,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIĆ MARKO DJURO**, adresa IV PROLETERSKE 69 BUDVA Budva, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAĐANI . u KO GRAĐANI na katastarskoj parceli 2131/1, list nepokretnosti 202 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-16.803,07	26.281,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.064,53	19.217,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.452,04	5.765,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.765,16 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 2.882,58 2.882,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 14,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	14,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	14,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC BLAŽA X SAVO**, adresa IV PROLETERSKE BR-11 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-4.517,44	11.639,36 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.163,94	12.803,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.803,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.803,29 12.803,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,40	25,61 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,60	16,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MARKO BRANKO**, adresa IV PROLETERSKE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.358,50	12.226,46 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.226,46 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.226,46 12.226,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 30,57 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,11	24,45 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,11	18,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC MILO VLADIMIR**, adresa IV PROLETERSKE S-54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA . u KO PREVLAKA na katastarskoj parceli 82, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-1.346,40	4.039,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-1.519,95	2.519,25 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.763,47	755,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 755,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 755,77 755,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BRACANOVIC MILOVAN**, adresa IV PROLETERSKE S-54 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-54 ULAZ IV 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-24.504,48	38.327,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.892,33	28.435,19 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.843,52	31.278,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.278,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.278,71 31.278,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,20 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,64	62,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,46	39,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku Ražnatović Vojislav**, adresa IV Proleterske S-54, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREVLAKA . u KO PREVLAKA na katastarskoj parceli 82, list nepokretnosti 3 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (25 god)	% 0,25	-11.220,00	33.660,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-12.306,10	21.353,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.947,73	6.406,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.406,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.406,17 6.406,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 32,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1100
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	36424

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ VELIMIR IVANA**, adresa IV PROLETERSKE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐURA PETROVIĆA 5 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-29.154,05	21.111,55 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-5.674,79	15.436,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.543,68	16.980,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.980,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.980,44 16.980,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 42,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,49	33,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,49	25,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADONJIC NIKOLA NEVENKA**, adresa IV PROLETRSKE BR-27 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE BR-27 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-9.034,88	12.507,52 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	12.507,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.507,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.507,52 12.507,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,25	25,02 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,38	15,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKIĆEVIĆ SAVO DRAGOLJUB**, adresa IV.JUL B.B. CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL s-12 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (46 god)	% 0,46	-16.928,74	19.872,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.129,19	14.743,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.474,37	16.218,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.218,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.218,05 16.218,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,55 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,11	32,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,11	24,33 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,33 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIĆ DJURO SLAVKO**, adresa IV.JUL.BR.7 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-14.282,61	21.621,39 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.134,97	6.486,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.486,42 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.243,21 3.243,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,11 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,62	6,49 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JOVAN DESANKA**, adresa IV.PROLETERSKE S-54 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 4647, list nepokretnosti 152 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (72 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.052,11	20.107,25 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.075,07	6.032,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.032,17 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.016,09 3.016,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,54 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,51	6,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ JOVAN DESANKA**, adresa IV.PROLETERSKE S-54 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 4647, list nepokretnosti 152 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.619,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (72 god)	% 0,60	-13.571,71	9.047,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.404,69	5.643,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.950,18	1.692,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.692,94 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 846,47 846,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ VELJKO JOVAN**, adresa IVA VIZINA BB PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-34.467,84	22.978,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-7.658,75	15.319,81 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.723,86	4.595,94 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.595,94 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 1.148,99 1.148,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 5,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VLAHOVIC(POPOVIC) DUŠAN VELIKA**, adresa IVAN BEGOVA 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAHOVSKA BR-1 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3649, list nepokretnosti 2458 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-19.065,02	13.248,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.276,37	9.972,20 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.991,66	12.963,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.963,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.963,86 12.963,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,41 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,48	25,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	9,72	16,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIC NIKO MILIVOJE**, adresa IVAN BEGOVA 20 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 84 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4543/2, list nepokretnosti 3009 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-28.337,23	40.777,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.524,79	30.253,17 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	30.253,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.253,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.253,17 30.253,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 75,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,13	60,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,69	37,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC PERA KONSTANTIN**, adresa IVANA MILUTINOVICA 4 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.638,21	26.856,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.931,58	19.924,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.947,23	5.977,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.977,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.977,38 5.977,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,99	11,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,99	8,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,97 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŠOC JOKA X JOVAN**, adresa **IVANA VUJOŠEVICA 42** Podgorica, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **LJUBOTINJ II 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.797,76	33.570,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.664,48	24.905,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.434,03	7.471,73 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.471,73 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.471,73 7.471,73 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,74	14,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,74	11,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVICEVIC FILIPA X VLADIMIR**, adresa IVANA VUJOŠEVICA BR-5 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-14.936,06	31.739,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.191,87	23.547,26 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.483,09	7.064,18 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.064,18 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.064,18 7.064,18 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 17,66 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,53	14,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,53	10,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ MILO PREDRAG**, adresa IVANA VUJOŠEVIĆ BR.15 PODGORICA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-12.602,30	19.711,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.722,19	13.989,11 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.398,91	12.590,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.590,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.590,20 12.590,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,30	25,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,30	18,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,89 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIĆ BOŽIDAR ANA**, adresa **IVANA VUJOŠEVIĆA BR.15 PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PEKA PAVLOVIĆA 1** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3344**, list nepokretnosti **1056** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (7 god)	% 0,07	-2.953,10	39.234,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-6.328,46	32.905,64 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.290,56	36.196,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.196,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.196,20 36.196,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 180,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	180,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	180,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 180,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MIJANOVIĆ SVETLANA**, adresa **IVANA VUJOŠEVIĆA BR.32 PODGORICA**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **PRENTIN DO** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	71,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	63.729,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-38.237,76	25.491,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-8.496,43	16.995,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.896,79	5.098,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.098,62 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.699,54 1.699,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 8,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	8,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	8,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12185
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	180,50
AOP:	18733

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CIJANOVIC BOŽA X JOVANKA**, adresa **IVANA VUJOŠEVIĆA BR.42 Cetinje**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **RIJEKA CRNOJEVIĆA 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-4.483,04	10.460,42 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.460,42 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.460,42 10.460,42 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,15 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,23	20,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,23	15,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC(JANKOVIC) MIHAILO ZDENKA**, adresa IVANBEGOVA 013 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2174/1, list nepokretnosti 1303 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	108,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	96.940,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-37.806,91	59.133,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-19.076,59	40.057,30 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	40.057,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.057,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.057,30 40.057,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 100,14 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,03	80,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,04	50,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC(JANKOVIC) MIHAILO ZDENKA**, adresa IVANBEGOVA 013 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA 34 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.078,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-3.877,63	4.200,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.852,12	2.348,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	234,86	2.583,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.583,51 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.291,76 1.291,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,23 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-5495
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	0,00
AOP:	800

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADULOVIC(JANKOVIC) MIHAILO ZDENKA**, adresa IVANBEGOVA 013 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA S-24 . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.060,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (48 god)	% 0,48	-24.989,18	27.071,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.987,18	20.084,43 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.008,44	22.092,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.092,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.092,88 22.092,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 110,46 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	110,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	110,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC KRCUN DIMITRIJE**, adresa IVANBEGOVA 023 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ČUKOVIĆI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.053,12	21.362,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.513,76	15.849,12 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.094,38	4.754,74 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.754,74 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.754,74 4.754,74 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,38	9,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,38	7,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC LAZAR VELJKO**, adresa IVANBEGOVA 042 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 54 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	52,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	46.675,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-28.005,12	18.670,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-7.025,55	11.644,53 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.493,36	15.137,89 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.137,89 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.137,89 15.137,89 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,57	30,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,78	26,49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,49 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABLAN JOVAN VESELIN, adresa IVANBEGOVA** 06 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 83 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-35.006,40	54.753,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-20.017,92	34.735,68 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.420,71	45.156,39 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.156,39 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.156,39 45.156,39 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 112,89 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,58	90,31 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	33,87	56,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATRICEVIC MITAR ILIJA, adresa IVANBEGOVA** 069 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OČINIĆI 0 u KO KONAK na katastarskoj parceli 1208, list nepokretnosti 37 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	35,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	31.416,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-18.849,60	12.566,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.728,74	7.837,66 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.486,36	2.351,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.351,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.351,30 2.351,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,18	4,70 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,18	3,53 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,53 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11908
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	534,88
AOP:	18222

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC RADOSAV SLAVKO**, adresa IVANBEGOVA 082 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.978,56	48.829,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.602,88	36.226,56 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.358,59	10.867,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.867,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.867,97 10.867,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,43	21,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,43	16,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STRUGAR ANTO STANKA**, adresa **IVANBEGOVA** 23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA BR-23 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3630, list nepokretnosti 2457 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.695,36	11.130,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-4.668,02	6.462,22 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.938,67	8.400,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.400,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.400,88 8.400,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,20	16,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10585
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	354,12
AOP:	15958

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LALICIC PERO MILORAD**, adresa IVANBEGOVA 51 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	53,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	47.572,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.223,30	32.349,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.349,41	24.000,10 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-16.800,07	7.200,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.200,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.200,03 7.200,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,60	14,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,60	10,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR(CETKOVIC) PETAR SONJA**, adresa IVANBEGOVA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 68 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3842/3, list nepokretnosti 2218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (45 god)	% 0,45	-16.964,64	20.734,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-10.033,45	10.701,11 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.210,33	13.911,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.911,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.911,44 13.911,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,96	27,82 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,96	20,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BATES LOMPAR TOMO MILENA**, adresa IVANBEGOVA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	145,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	130.152,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-76.789,68	53.362,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-13.196,50	40.165,82 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.016,58	36.149,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.149,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 36.149,24 36.149,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 90,37 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	18,07	72,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	72,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ LOMPAR TOMO TOMISLAVA**, adresa IVANBEGOVA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	145,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	130.152,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-76.789,68	53.362,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-13.196,50	40.165,82 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-4.016,58	36.149,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 36.149,24 €

Obim prava obveznika: (1/72). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,01 502,07 502,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,25	1,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVIĆEVIĆ LOMPAR TOMO TOMISLAVA**, adresa IVANBEGOVA 68 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3842/3, list nepokretnosti 2218 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.771,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-6.462,72	4.308,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-1.250,75	3.057,73 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-305,77	2.751,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.751,96 €

Obim prava obveznika: (2/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,67 1.834,64 1.834,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 9,17 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	9,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR(NIKOLIC) IVO LJUBICA**, adresa IVANBEGOVA 70 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 70 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-37.699,20	25.132,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.486,78	18.646,02 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.593,81	24.239,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.239,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.239,83 24.239,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,12	48,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	48,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIC MITAR SLAVKA**, adresa IVANBEGOVA 3-III-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BR-3 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-3.045,00	6.720,88 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.016,27	8.737,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.737,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.737,15 8.737,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,37	17,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,37	13,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOROZAN MIHAILO VOJISLAV**, adresa Ivanbegova 66 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 66 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	180,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	161.568,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (47 god)	% 0,47	-75.936,96	85.631,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (320/465)	koef. 0.6882	-26.699,76	58.931,28 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	17.679,38	76.610,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 76.610,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 76.610,67 76.610,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 191,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	38,31	153,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	57,46	95,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC Stevo ZORKA**, adresa Ivanbegova 13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 13 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3538, list nepokretnosti 719 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-23.158,08	15.438,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-5.644,40	9.794,32 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.938,30	12.732,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 12.732,62 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 12.732,62 12.732,62 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 31,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,37	25,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,18	22,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC DRAGA ANDJE**, adresa IVANBEGOVA BR-38 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3673, list nepokretnosti 778 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	101,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	90.657,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-29.010,43	61.647,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.911,13	45.736,03 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	13.720,81	59.456,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 59.456,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 59.456,84 59.456,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 148,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	29,73	118,91 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	29,73	89,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ ANDRIJA MILOVAN**, adresa **IVANBEGOVA 18** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **3527**, list nepokretnosti **708** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	80,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.808,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-43.084,80	28.723,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.413,46	21.309,74 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.392,92	27.702,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.702,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.702,66 27.702,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 138,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	138,51 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	138,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIĆ ANDRIJA MILOVAN**, adresa IVANBEGOVA 18 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HERCEGOVAČKA BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2520, list nepokretnosti 2472 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	95,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	85.272,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (23 god)	% 0,23	-19.612,56	65.659,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-18.358,38	47.301,06 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.730,11	52.031,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 52.031,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 52.031,17 52.031,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 130,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	26,02	104,06 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	39,02	65,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC DJORDJICA DRAGAN**, adresa IVANBEGOVA 19 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 19 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3628, list nepokretnosti 398 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	240,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	215.424,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-129.254,40	86.169,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-25.015,03	61.154,57 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	18.346,37	79.500,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 79.500,93 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 39.750,47 39.750,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,88	79,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,81	49,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,69 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC DJORDJICA DRAGAN**, adresa IVANBEGOVA 19 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 19 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3628, list nepokretnosti 398 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	118.483,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-71.089,92	47.393,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-13.758,27	33.635,01 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.090,50	43.725,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 43.725,51 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 21.862,76 21.862,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 131,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	131,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	131,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,18 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC DUŠANA X NADA r.PEJAKOVI**, adresa IVANBEGOVA 25 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.822,01	25.358,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.751,02	7.607,58 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.607,58 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.607,58 7.607,58 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,80	15,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,80	11,41 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,41 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKMANOVIC DUŠANA X VOJO**, adresa IVANBEGOVA 32 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.042,50	17.090,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.411,01	12.679,30 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.803,79	16.483,09 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.483,09 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.483,09 16.483,09 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 41,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,24	32,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	8,24	24,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIC B. X LUKA**, adresa IVANBEGOVA 37 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	75,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	67.320,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-21.542,40	45.777,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-11.815,20	33.962,40 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.188,72	44.151,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 44.151,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 44.151,12 44.151,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 110,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,08	88,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	22,08	66,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ DRAGAN NATAŠA**, adresa IVANBEGOVA 61 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BR 51 61 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	52.958,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-31.775,04	21.183,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (400/465)	koef. 0.8602	-2.961,43	18.221,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.466,58	23.688,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.688,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.688,50 23.688,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,84	47,38 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,77	29,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC SIMO PETKO**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (44 god)	% 0,44	-21.721,92	27.646,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.431,27	20.214,81 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.064,44	26.279,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.279,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.279,26 26.279,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,14	52,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	52,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BEGOVIC NIKOLA JOVAN**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BR-43 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	49.368,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-20.240,88	29.127,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.829,37	21.297,75 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	6.389,33	27.687,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 27.687,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 27.687,08 27.687,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 69,22 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,84	55,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	55,37 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,37 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC KRCUNA VASO**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA BB u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1638, list nepokretnosti 60 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.053,20	6.718,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.702,60	2.015,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.015,40 €

Obim prava obveznika: (1/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,08 167,95 167,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC KRCUNA VASO**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1223/3, list nepokretnosti 59 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	91.555,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-37.537,63	54.017,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-18.004,06	36.013,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-25.209,46	10.804,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.804,05 €

Obim prava obveznika: (1/9). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,11 1.200,45 1.200,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 6,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC KRCUNA VASO**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3664, list nepokretnosti 384 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	115,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	103.224,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-61.934,40	41.289,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-10.210,92	31.078,68 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	9.323,60	40.402,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.402,29 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 20.201,14 20.201,14 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,10	40,40 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	40,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAGOJEVIC KRCUNA VASO**, adresa IVANBEGOVA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BOBIJA . u KO BOBIJA na katastarskoj parceli 1222, list nepokretnosti 55 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	110,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	98.736,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-50.355,36	48.380,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-16.125,27	32.255,37 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-22.578,76	9.676,61 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.676,61 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 3.225,54 3.225,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 16,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,13 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,13 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,13 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BOGOJEVIĆ STANIMIR NIKOLA**, adresa IVANBEGOVA BR.11 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.184,83	28.435,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-4.586,72	23.849,25 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.384,92	26.234,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.234,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.234,17 26.234,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,12	52,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	52,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM PREDRAG DANIJELA**, adresa **IVANBEGOVA BR.29 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IV JUL 4** . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.459,51	13.573,28 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.357,33	14.930,60 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.930,60 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.930,60 14.930,60 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,47	29,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,20	18,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DIZDAREVIĆ DENIS**, adresa **IVANBEGOVA BR.47 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA 47** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3654, list nepokretnosti 476 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	213,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	191.188,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-61.180,42	130.008,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-32.151,07	97.857,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	29.357,19	127.214,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 127.214,50 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 15.901,81 15.901,81 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,95	31,80 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	31,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku DIZDAREVIĆ DENIS**, adresa **IVANBEGOVA BR.47 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA 47 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3654, list nepokretnosti 476 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-1.378,71	2.929,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-850,51	2.079,26 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	623,78	2.703,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.703,03 €

Obim prava obveznika: (1/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,13 337,88 337,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,84 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,84 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ LUKA**, adresa **IVANBEGOVA BR.47 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA 47** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3654, list nepokretnosti 476 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	213,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	191.188,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-61.180,42	130.008,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-32.151,07	97.857,31 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	29.357,19	127.214,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 127.214,50 €

Obim prava obveznika: (4/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 63.607,25 63.607,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 159,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	31,80	127,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	127,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RAŽNATOVIĆ LUKA**, adresa **IVANBEGOVA BR.47 CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **IVANBEGOVA 47** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli 3654, list nepokretnosti 476 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-1.378,71	2.929,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-787,52	2.142,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	642,67	2.784,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.784,92 €

Obim prava obveznika: (4/8). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.392,46 1.392,46 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ČIČAREVIĆ LAZAR RAJKA**, adresa IVANBEGOVA BR.47 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	65,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.344,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-2.333,76	56.010,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-9.034,45	46.975,79 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.697,58	51.673,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 51.673,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 51.673,37 51.673,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 129,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	25,84	103,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	38,76	64,59 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,59 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NIKČEVIĆ MILETA BRANKA**, adresa IVANBEGOVA BR.54 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE BB na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (4 god)	% 0,04	-1.148,93	27.574,27 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (395/465)	koef. 0.8495	-4.149,93	23.424,34 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.342,43	25.766,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.766,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.766,78 25.766,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 64,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,88	51,53 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	19,33	32,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANIĆ SLAVKO**, adresa IVANBEGOVA BR.69 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 135 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	14,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.769,92 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.470,27	2.299,65 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (280/465)	koef. 0.6022	-914,80	1.384,85 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	415,45	1.800,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.800,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.800,30 1.800,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	4,50 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	4,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR MLADEN VUKAN**, adresa IVANBEGOVA BR.70 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 70 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3842/2, list nepokretnosti 1808 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	126,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	113.097,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-46.370,02	66.727,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (295/465)	koef. 0.6344	-24.395,60	42.331,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	12.699,59	55.031,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 55.031,57 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 18.343,86 18.343,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,76	22,93 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,93 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku LOMPAR MLADEN VUKAN**, adresa IVANBEGOVA BR.70 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 70 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3842/2, list nepokretnosti 1808 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (41 god)	% 0,41	-2.208,10	3.177,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/465)	koef. 0.5161	-1.537,59	1.639,91 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	491,97	2.131,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.131,88 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 710,63 710,63 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC ANDRIJE X SAVO, adresa IVANBEGOVA BR-13 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.695,36	11.130,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-4.188,31	6.941,93 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	2.082,58	9.024,51 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.024,51 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 9.024,51 9.024,51 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,51	18,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	18,05 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,05 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku MRVALJEVIC ALEKSA SVETOZAR**, adresa IVANBEGOVA BR-23 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IVANBEGOVA BR-23 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3630, list nepokretnosti 2457 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-35.544,96	23.696,64 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.369,66	17.326,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.198,09	22.525,08 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.525,08 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.525,08 22.525,08 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,31 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,26	45,05 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	5,63	39,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,42 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJUROVIC UD.SVETA ZORKA**, adresa IVANBEGOVA BR-48 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CRNA GREDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.630,20	14.671,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.671,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.671,76 14.671,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,34	29,34 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,34	22,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LALICIC(VUJOVIC) RADOVAN LJUBINKA**, adresa IVANBEGOVA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.471,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.471,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.471,78 19.471,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,74	38,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,74	29,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC JANKO MARKO**, adresa **IVANIŠEVICA** 040 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **BAJOVA 99 0** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2380/1**, list nepokretnosti **2443** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	81.232,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-48.739,68	32.493,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.386,47	24.106,65 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.231,99	31.338,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 31.338,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 31.338,64 31.338,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 78,35 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,67	62,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	23,50	39,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MILJA**, adresa IVJUL BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.038,30	25.017,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.724,62	18.292,57 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.829,26	20.121,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.121,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.121,83 20.121,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,06	40,24 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	10,06	30,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,18 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8213
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	403,36
AOP:	11884

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC ZORKA**, adresa IVJUL BR-6 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-6 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	51.055,49 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-26.038,30	25.017,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (305/465)	koef. 0.6559	-8.608,41	16.408,77 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.640,88	18.049,65 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.049,65 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.049,65 18.049,65 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,12 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,02	36,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,54	22,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIĆ X MILKA**, adresa IVJULI BR-2 / I Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL -2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-14.191,06	13.634,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.519,08	10.115,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.011,55	11.127,02 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 11.127,02 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 11.127,02 11.127,02 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 27,82 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,56	22,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,56	16,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-8153
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	417,35
AOP:	11752

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ŽIVIC DESANKA**, adresa IVJULI BR-2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL BR-2 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,68	25,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,75 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10652
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	294,04
AOP:	16067

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC JOŠA X ŠPIRO**, adresa IZVORI 37 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	44,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	39.494,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.638,21	26.856,19 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.931,58	19.924,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.947,23	5.977,38 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.977,38 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.977,38 5.977,38 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,94 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,99	11,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,99	8,97 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,97 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC ud. ILIJE X GOSPAVA**, adresa IZVORI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MAŠANOVIC ŠPIRO VASILJE**, adresa J TOMAŠEVICA 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.055,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-30.269,76	25.785,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-7.485,49	18.299,87 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.489,96	23.789,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.789,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.789,83 23.789,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,89	47,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	17,84	29,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DRAŠKOVIC VUKA X VOJISLAV**, adresa J. OSTOJICA BR-20 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi VELESTOVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	15.259,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.882,94	10.376,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.678,11	7.698,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.388,70	2.309,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.309,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.309,44 2.309,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,15	4,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,15	3,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,46 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC SAVA X KRCUN**, adresa J.KRAŠA 12 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ĐINOVICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,68	2,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku TATAR BLAŽA X BOŽIDAR**, adresa J.MILOVICA 5 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDIŠ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC ILIJA**, adresa J.TOMAŠEVICA 25 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	117,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	105.019,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-33.606,14	71.413,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-18.431,71	52.981,35 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	52.981,35 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 52.981,35 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 52.981,35 52.981,35 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 132,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	26,49	105,96 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	26,49	79,47 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,47 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1816
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	450,87
AOP:	37707

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ DRAGOLJUB**, adresa **J.TOMAŠEVIĆA BB CETINJE**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **JOVANA TOMAŠEVIĆA BB** u **KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **2423**, list nepokretnosti **2429** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-31.775,04	22.080,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-5.460,62	16.620,34 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.986,10	21.606,44 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.606,44 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.606,44 21.606,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,02 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,80	43,21 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	43,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-9812
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	432,03
AOP:	14634

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN BOGDAN ILIJA**, adresa JABUCKA 01 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-13.510,68	22.393,32 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	22.393,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.393,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.393,32 22.393,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,20	44,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,79	27,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,99 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN DUŠAN MILIVOJE**, adresa JABUCKA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 16 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1654, list nepokretnosti 696 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	104,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	93.350,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-56.010,24	37.340,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-10.839,85	26.500,31 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.650,03	29.150,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 29.150,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 29.150,34 29.150,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 72,88 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	14,58	58,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	21,86	36,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN DUŠAN MILIVOJE**, adresa JABUCKA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNIJEVI DO . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 178, list nepokretnosti 268 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.079,80	10.077,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.053,90	3.023,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.023,10 €

Obim prava obveznika: (3/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 1.511,55 1.511,55 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 7,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ŠCEPAN MILORAD**, adresa JABUCKA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 17/1, list nepokretnosti 2250 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (31 god)	% 0,31	-23.651,76	52.644,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-13.018,92	39.625,32 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-3.962,53	35.662,79 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.662,79 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.662,79 35.662,79 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,83	71,33 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,75	44,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC ŠCEPAN MILORAD**, adresa JABUCKA 016 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-3.590,04	7.181,16 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-718,12	6.463,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.463,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.463,04 6.463,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 32,32 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	32,32 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	32,32 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,32 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN DUŠAN JAKŠA**, adresa JABUCKA 018 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BR.18 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1653, list nepokretnosti 694 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-32.313,60	21.542,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-5.096,93	16.445,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.644,55	18.090,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.090,01 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.090,01 18.090,01 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,05	36,18 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,57	22,61 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,61 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN DUŠAN JAKŠA**, adresa JABUCKA 018 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 18 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1653, list nepokretnosti 694 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-2.423,52	1.615,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-607,98	1.007,70 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	100,77	1.108,47 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.108,47 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.108,47 1.108,47 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 2,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,77 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,77 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC DJORDJICA LUKA**, adresa JABUCKA 040 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-10.501,92	16.426,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (200/465)	koef. 0.4301	-9.361,22	7.064,86 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-706,49	6.358,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.358,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.358,37 6.358,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,18	12,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,77	7,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC JOVAN ANDJELIJA**, adresa JABUCKA 060 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 2 0, list nepokretnosti 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	98,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	87.964,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-34.306,27	53.658,53 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.849,27	39.809,26 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	39.809,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 39.809,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 39.809,26 39.809,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 99,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,90	79,62 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	29,86	49,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC NIKOLA ILIJA**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 12 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	138,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	123.868,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (55 god)	% 0,55	-68.127,84	55.740,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-23.377,76	32.363,20 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.236,32	35.599,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 35.599,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 35.599,52 35.599,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 89,00 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	17,80	71,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	26,70	44,50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,50 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 12 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1655/1, list nepokretnosti 1868 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	70,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	62.832,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-36.442,56	26.389,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-6.526,11	19.863,33 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.986,33	21.849,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.849,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.849,66 21.849,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 109,25 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	109,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	109,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 70 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3533/2, list nepokretnosti 692 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	130,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	116.688,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-70.012,80	46.675,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-11.542,78	35.132,42 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	10.539,73	45.672,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.672,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.672,15 45.672,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 228,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	228,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	228,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 228,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 70 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3533/2, list nepokretnosti 692 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	59,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	58.254,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-34.952,54	23.301,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-3.758,56	19.543,13 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.862,94	25.406,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 25.406,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 25.406,07 25.406,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 152,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	152,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	152,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 152,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 70 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3533/2, list nepokretnosti 692 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.385,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-3.231,36	2.154,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-532,74	1.621,50 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	486,45	2.107,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.107,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.107,95 2.107,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1570, list nepokretnosti 2309 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-35.006,40	54.753,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-13.540,57	41.213,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	4.121,30	45.334,34 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.334,34 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.334,34 45.334,34 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 113,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,67	90,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	34,00	56,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUCKA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1570, list nepokretnosti 2309 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.680,31	2.628,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-649,95	1.978,23 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	197,82	2.176,05 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.176,05 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.176,05 2.176,05 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,44 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,44 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,44 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,44 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA 58 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3534, list nepokretnosti 692 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.551,62	10.809,98 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.242,99	14.052,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.052,97 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.052,97 14.052,97 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 70,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	70,26 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	70,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ILIJA JOVAN**, adresa JABUCKA 12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GNIJEVI DO . u KO CETINJE II na katastarskoj parceli 177, list nepokretnosti 112 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-24.235,20	16.156,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-6.079,80	10.077,00 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.053,90	3.023,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.023,10 €

Obim prava obveznika: (1/6). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 503,85 503,85 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 2,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	2,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,52 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,52 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ZVICER DJURO VELJKO**, adresa JABUCKA 14 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi X CRNOGORSKE H-65 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2382/2, list nepokretnosti 412 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-18.661,10	50.454,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-13.562,06	36.892,03 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.689,20	40.581,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 40.581,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 40.581,24 40.581,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 101,45 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	20,29	81,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	30,44	50,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KLAC DUŠAN MILUTIN**, adresa JABUCKA 16 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi HUMCI BB. 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-21.003,84	32.852,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.479,14	24.373,02 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.437,30	21.935,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.935,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.935,72 21.935,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 54,84 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,97	43,87 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,45	27,42 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,42 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC DUŠAN NEDJELJKO**, adresa JABUCKA 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1646/1, list nepokretnosti 2230 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-42.007,68	65.704,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-19.783,57	45.920,75 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	45.920,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 45.920,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 45.920,75 45.920,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 114,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	22,96	91,84 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	34,44	57,40 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,40 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC DUŠAN NEDJELJKO**, adresa JABUCKA 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BR 5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1514, list nepokretnosti 1996 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-2.585,09	1.723,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (180/465)	koef. 0.3871	-1.056,27	667,13 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	66,71	733,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 733,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 733,84 733,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,83 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,83 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,83 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,83 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC DUŠAN NEDJELJKO**, adresa JABUCKA 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BR.5 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1514, list nepokretnosti 1996 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	799,12	8.790,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.790,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.790,27 8.790,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 43,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	43,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	43,95 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,95 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN RAKO DANICA**, adresa Jabucka 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 9 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-25.850,88	17.233,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-7.598,44	9.635,48 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	963,55	10.599,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.599,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.599,03 10.599,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,20 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	21,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CERANIC JOVAN ANA**, adresa JABUCKA BR-4 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2852, list nepokretnosti 1718 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-9.729,41	20.429,95 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	2.043,00	22.472,95 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.472,95 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.472,95 22.472,95 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 56,18 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,24	44,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,85	28,09 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,09 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC BLAGOJE DUŠAN**, adresa JABUČKA 5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA BR 5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.780,05	7.991,15 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	799,12	8.790,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.790,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.790,27 8.790,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 21,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,40	17,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,40	13,19 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,19 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN DUŠANA JANKO**, adresa JABUCKA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	19,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	5.116,32 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (34 god)	% 0,34	-1.739,55	3.376,77 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-1.016,75	2.360,03 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	2.360,03 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.360,03 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.360,03 2.360,03 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,90 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,90 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN JOVAN BOŽIDAR**, adresa Jabucka br.12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.772,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (116 god)	% 0,60	-10.663,49	7.108,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-1.758,05	5.350,94 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.605,28	6.956,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.956,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.956,22 6.956,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 41,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	41,74 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	41,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN JOVAN BOŽIDAR**, adresa Jabucka br.12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA bb u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2690, list nepokretnosti 340 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	158,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	141.820,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-18.436,70	123.384,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-27.860,13	95.523,97 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	9.552,40	105.076,36 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 105.076,36 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 105.076,36 105.076,36 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 262,69 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	52,54	210,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	78,81	131,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,35 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN JOVAN BOŽIDAR**, adresa Jabucka br.12 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PEKA PAVLOVIĆA bb u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2690, list nepokretnosti 340 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.847,04 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (13 god)	% 0,13	-630,12	4.216,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-1.859,24	2.357,68 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	235,77	2.593,45 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.593,45 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.593,45 2.593,45 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	6,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,48 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11934
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.089,81
AOP:	18282

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ BOŠKA CETKO**, adresa JABUCKA BR-52 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	163,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	146.308,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-46.818,82	99.489,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-25.678,36	73.811,62 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-51.668,13	22.143,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22.143,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 22.143,49 22.143,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 55,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,07	44,29 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,07	33,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JOVAN MILOVAN**, adresa JABUČKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	120,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	107.712,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-56.010,24	51.701,76 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-13.344,22	38.357,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.835,75	42.193,29 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 42.193,29 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 42.193,29 42.193,29 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 105,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	21,10	84,39 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	31,64	52,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC JOVAN MILOVAN**, adresa JABUČKA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 28 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	15,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.039,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-1.575,29	2.463,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-635,94	1.827,98 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	182,80	2.010,77 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.010,77 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.010,77 2.010,77 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,03 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUČANIN BISERKA**, adresa JABUČKA 12 CETINJE ., PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3590, list nepokretnosti 732 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	49,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.982,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-26.389,44	17.592,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/465)	koef. 0.8387	-2.837,74	14.755,22 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.426,56	19.181,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.181,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.181,78 19.181,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 47,95 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,59	38,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	14,39	23,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ RAJKA**, adresa JABUČKA 26 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1693, list nepokretnosti 1649 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-4.439,53	13.512,47 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.351,25	14.863,72 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.863,72 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.863,72 14.863,72 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 37,16 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,43	29,73 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	29,73 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,73 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ RAJKA**, adresa JABUČKA 26 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1693, list nepokretnosti 1649 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	34,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	9.155,52 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-5.493,31	3.662,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-905,66	2.756,54 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	275,65	3.032,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.032,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.032,20 3.032,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,58 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,58 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,58 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ RAJKA**, adresa JABUČKA 26 CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRAĐE . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1693, list nepokretnosti 1649 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	4.308,48 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-2.585,09	1.723,39 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-500,30	1.223,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	122,31	1.345,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.345,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.345,40 1.345,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,36 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANović ĐORĐE, adresa JABUČKA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JAŠIKE 5 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	73,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	65.524,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-39.314,88	26.209,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.045,23	19.164,69 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.916,47	21.081,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.081,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.081,16 21.081,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 52,70 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,54	42,16 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,81	26,35 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,35 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIĆ ĐORĐE**, adresa JABUČKA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Garažu, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JABUČKA 5 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	7.270,56 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-4.362,34	2.908,22 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-668,89	2.239,33 €
f) Lokacija objekta	koef. 1.00	0,00	2.239,33 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.239,33 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.239,33 2.239,33 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	5,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSANDAR**, adresa Jabučka br. 12, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 59 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3589, list nepokretnosti 1431 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	227,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	203.755,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (20 god)	% 0,20	-40.751,04	163.004,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (420/465)	koef. 0.9032	-15.778,80	147.225,36 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	44.167,61	191.392,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 191.392,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 191.392,96 191.392,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 478,48 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	95,70	382,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	143,54	239,24 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,24 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-12463
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.861,66
AOP:	21525

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSANDAR**, adresa Jabučka br. 12, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Poslovni objekti i prostor, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA 59 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3589, list nepokretnosti 1431 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	987,36 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	76,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.039,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (20 god)	% 0,20	-15.007,87	60.031,49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (420/465)	koef. 0.9032	-5.811,05	54.220,44 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	16.266,13	70.486,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 70.486,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 70.486,57 70.486,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.60%. Porez iznosi 422,92 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	422,92 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	422,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 422,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JABUCANIN ALEKSANDAR**, adresa Jabučka br. 12, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LUKE IVANIŠEVIĆA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2113/1, list nepokretnosti 2439 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	47,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	42.187,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (42 god)	% 0,42	-17.718,62	24.468,58 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (365/465)	koef. 0.7849	-5.263,19	19.205,39 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.920,54	21.125,92 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.125,92 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.125,92 21.125,92 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 105,63 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	105,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	105,63 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,63 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURKOVIC DJURA LJUBO**, adresa JABUČKA BR. 28, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DJINOVICI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	10,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	8.976,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-2.872,32	6.103,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-1.575,36	4.528,32 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-3.169,82	1.358,50 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.358,50 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.358,50 1.358,50 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,40 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,68	2,72 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku PERUNIČIĆ DUŠAN MILICA**, adresa JABUČKA BR.28 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1845/2, list nepokretnosti 2433 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	41,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	36.801,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (51 god)	% 0,51	-18.768,82	18.032,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.654,26	13.378,52 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.337,85	14.716,37 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14.716,37 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 14.716,37 14.716,37 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 36,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,36	29,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	3,68	25,75 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,75 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PAVLIĆEVIĆ MILAN RADOVAN**, adresa JABUČKA BR.5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZAGORA . u KO METERIZI na katastarskoj parceli 2050, list nepokretnosti 316 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-16.156,80	10.771,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-3.821,62	6.949,58 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-1.389,92	5.559,66 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.559,66 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.559,66 5.559,66 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,90 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,78	11,12 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	11,12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,12 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC DUŠAN MOMCILO**, adresa JABUČKA BR.5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV PROLETERSKE S-54 ULAZ VI 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2590, list nepokretnosti 2430 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	86,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	77.193,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-30.105,50	47.088,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.153,44	34.934,66 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	3.493,47	38.428,12 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 38.428,12 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 38.428,12 38.428,12 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 96,07 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	19,21	76,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	28,82	48,04 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,04 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUŠUROVIĆ NEĐELJKO MILAN**, adresa JABUČKA BR.97 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJOVA . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (104 god)	% 0,60	-30.159,36	20.106,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-4.539,99	15.566,25 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.669,88	20.236,13 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 20.236,13 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 20.236,13 20.236,13 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 50,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,12	40,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	15,18	25,30 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,30 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MILOŠEVIC ICA X ZORKA**, adresa JADRANSKI PUT 47 Budva, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-2.037,74	18.339,70 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.339,70 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.339,70 18.339,70 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,17	36,68 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,17	27,51 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,51 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BANOVIĆ NIKOLA ILIJA**, adresa JADRANSKI PUT BB Budva Budva, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CUKOVICI . u KO ČUKOVIĆI na katastarskoj parceli 1010, list nepokretnosti 184 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (37 god)	% 0,37	-16.605,60	28.274,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-8.208,06	20.066,34 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.046,44	6.019,90 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.019,90 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.019,90 6.019,90 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 30,10 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	30,10 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	30,10 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,10 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LISYAK EVGENIJA**, adresa JADRANSKI PUT BB BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-23.831,28	16.560,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-5.875,74	10.684,98 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.479,48	3.205,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.205,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.205,49 3.205,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 16,03 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	16,03 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	16,03 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,03 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LISYAK EVGENIJA**, adresa JADRANSKI PUT BB BUDVA, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BAJICE . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	12,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	3.231,36 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-1.906,50	1.324,86 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (260/465)	koef. 0.5591	-584,13	740,73 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-518,51	222,22 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 222,22 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 222,22 222,22 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 0,56 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	0,56 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	0,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,56 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NAS.JOVICEVIC STANE**, adresa JADRANSKI PUT BR-47 Budva, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi MIHAILOVICI 0 u KO MIHAILOVIĆI na katastarskoj parceli 155, list nepokretnosti 15 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	27,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	24.235,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-14.541,12	9.694,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-3.647,88	6.046,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-4.232,34	1.813,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 1.813,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 1.813,86 1.813,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 4,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,91	3,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	0,91	2,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOJOVIĆ SLAVICA**, adresa JAKOVA OSTOJIĆA 12/4 NIKŠIĆ, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJI KRAJ BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 1758/1, list nepokretnosti 3232 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	62,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	55.651,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (14 god)	% 0,14	-7.791,17	47.860,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/465)	koef. 0.7742	-10.806,80	37.053,24 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	37.053,24 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 37.053,24 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 37.053,24 37.053,24 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 185,27 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	185,27 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	185,27 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,27 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JANKOVIC SAVA DRAGOMIR**, adresa JANKOVICI ILI PODGORICA-M. POPOVICA BR-28 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RVAŠI 0 u KO RVAŠI na katastarskoj parceli 1075, list nepokretnosti 90 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	16,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.361,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-4.595,71	9.765,89 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.520,58	7.245,31 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.071,72	2.173,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.173,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.173,59 2.173,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,09	4,35 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,09	3,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOVIC MITAR LJUBOMIR**, adresa Jaroslava Čermaka br. 5, Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi STANKOVA GOMILA BR.5 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	57.446,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (54 god)	% 0,54	-31.021,06	26.425,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-7.103,13	19.322,21 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.932,22	17.389,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.389,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.389,99 17.389,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,69	34,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,04	21,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,74 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ PETAR DRAGAN**, adresa JAROSLAVA ČERMAKA BR.8 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi IV JUL 4 1 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (50 god)	% 0,50	-24.235,20	24.235,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.255,11	17.980,09 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.798,01	19.778,10 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.778,10 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 4.944,53 4.944,53 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,36 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,47	9,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	1,24	8,65 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,65 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LOPICIC FILIP DRAGUTIN**, adresa JOSIPA KRAŠA BR-3 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi BULEVAR CRNOGORSKIH HEROJA BR-15 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (325/465)	koef. 0.6989	-5.405,35	12.546,65 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.254,67	13.801,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.801,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.801,32 13.801,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 34,50 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,90	27,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	10,35	17,25 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,25 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARTINOVIC MILEVA**, adresa JOVANA TOMASEVICA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.802,88 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-25.405,67	18.397,21 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (355/465)	koef. 0.7634	-4.352,78	14.044,43 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.213,33	18.257,76 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.257,76 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.257,76 18.257,76 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 45,64 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,13	36,52 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,69	22,82 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,82 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIC PETAR**, adresa JOVANA TOMASEVICA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	77,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	69.115,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (52 god)	% 0,52	-35.939,90	33.175,30 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-9.630,79	23.544,51 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	7.063,35	30.607,86 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 30.607,86 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 30.607,86 30.607,86 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 76,52 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	15,30	61,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	22,96	38,26 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,26 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-6894
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	701,26
AOP:	3052

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJIKANOVIC X OLGA**, adresa JOVANA TOMASEVICA BB Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	79,55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	71.404,08 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (58 god)	% 0,58	-41.414,37	29.989,71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-11.285,13	18.704,58 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	5.611,38	24.315,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.315,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 24.315,96 24.315,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 60,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	12,16	48,63 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	6,08	42,55 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,55 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUCKOVIC NIKA DRAŠKO**, adresa JOVANA TOMAŠEVICA 13 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREKORNICA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PETRICEVIC BRANKA BUDIMIR**, adresa JOVANA TOMAŠEVICA 23 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi RIJEKA CRNOJEVICA 0 u KO RIJEKA CRNOJEVIĆA na katastarskoj parceli 274, list nepokretnosti 90 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (89 god)	% 0,60	-26.928,00	17.952,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.633,41	13.318,59 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-3.995,58	9.323,01 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 9.323,01 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 3.107,67 3.107,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,77 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,55	6,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,22 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,22 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC MILA X PETAR**, adresa JOVANA TOMAŠEVICA BB Bar, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.616,96	18.311,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.726,08	13.584,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.509,47	4.075,49 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.075,49 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.075,49 4.075,49 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 10,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,04	8,15 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,04	6,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOVACEVIC PETRA X LJUBOMIR**, adresa JOVANA TOMAŠEVICA BR-33 Podgorica, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DRUŠICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIC RADOVAN VUKO**, adresa JOVANA TOMAŠEVICA Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	74,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	66.422,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-39.853,44	26.568,96 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-9.997,90	16.571,06 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.599,74	4.971,32 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.971,32 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.971,32 4.971,32 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,43 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,49	9,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,49	7,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUKSANOVIC(VUJANOVIC KRCUN JELENA, adresa JOVANA TOMAŠEVICA5 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR 1 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-29.082,24	19.388,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-5.628,38	13.759,78 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.127,93	17.887,71 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.887,71 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.887,71 17.887,71 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 44,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,94	35,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,42	22,36 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,36 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KOZOMARA MILADIN DRAGANA**, adresa JOVANA TOMAŠEVIĆA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	33.211,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-19.594,61	13.616,59 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-3.367,38	10.249,21 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	3.074,76	13.323,97 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.323,97 €

Obim prava obveznika: (1/10). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,10 1.332,40 1.332,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,33 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	0,67	2,66 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	2,66 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,66 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku VUJOVIĆ VUKO**, adresa JOVANA TOMAŠEVIĆA BB CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.25 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 2423, list nepokretnosti 2429 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	63,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	56.548,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (77 god)	% 0,60	-33.929,28	22.619,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-6.080,13	16.539,39 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	4.961,82	21.501,21 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21.501,21 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 21.501,21 21.501,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 53,75 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	10,75	43,00 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	16,13	26,88 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,88 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku RADOMAN BRANKO NENAD**, adresa JOVANA TOMAŠEVIĆA BR 34 BAR, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ I I na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (350/465)	koef. 0.7527	-8.150,98	24.808,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.366,23	7.442,67 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.442,67 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.442,67 7.442,67 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,61 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,72	14,89 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,72	11,16 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,16 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku GARDAŠEVIĆr MILISAV BORIS**, adresa JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.2 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	90,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	80.784,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (119 god)	% 0,60	-48.470,40	32.313,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-10.770,12	21.543,48 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.080,43	6.463,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.463,04 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.231,52 3.231,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,62	6,46 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ PETAR NINA**, adresa JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi 13 NOVEMBAR . u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3595, list nepokretnosti 142 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	143.616,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (83 god)	% 0,60	-86.169,60	57.446,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (330/465)	koef. 0.7097	-16.676,69	40.769,71 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	12.230,91	53.000,62 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 53.000,62 €

Obim prava obveznika: (2/12). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,17 8.833,44 8.833,44 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,08 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,42	17,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	17,67 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,67 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEJOVIC MILICA**, adresa JOVANA VAICA 46 Herceg-Novi, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRUDA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	56,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	50.265,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-16.084,99	34.180,61 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-7.861,54	26.319,07 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	26.319,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 26.319,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 26.319,07 26.319,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 65,80 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	13,16	52,64 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	13,16	39,48 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,48 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10573
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	300,95
AOP:	15944

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku LALICIC FILIPA X MARKO**, adresa JUBOTINJ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi LJUBOTINJ 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	45,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	40.392,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.925,44	27.466,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.089,12	20.377,44 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-14.264,21	6.113,23 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.113,23 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,06	9,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,17 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STANOJEVIC RADOVAN MIODRAG**, adresa JUSUCKA 026 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PREDGRADJE 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.191,42	19.531,78 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.041,15	14.490,62 €
f) Lokacija objekta (Zona II)	koef. 1.10	1.449,06	15.939,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.939,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.939,69 15.939,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,97	31,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	7,97	23,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,91 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DOŠLJAK PERO ZAGORKA**, adresa KALIMANJ BB TIVAT, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI . na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	83,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.350,24 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-10.951,62	11.398,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (270/465)	koef. 0.5806	-4.780,58	6.618,04 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-1.985,41	4.632,63 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.632,63 €

Obim prava obveznika: (1/3). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,33 1.544,21 1.544,21 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 3,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	3,86 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	3,86 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,86 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC MILUTINA MARKO**, adresa KARADJORDJEVA 10 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-27.574,27	58.595,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.123,45	43.471,87 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-30.430,31	13.041,56 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.041,56 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.041,56 13.041,56 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 32,60 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,52	26,08 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,52	19,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC JOVANA X ŽELJKO**, adresa **KARADJORDJEVA Niksic**, PIB **XXXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **GRAB 0 u KO CETINJE I** na katastarskoj parceli **107**, list nepokretnosti **986** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC RADA X DJURO**, adresa KASANOV KRAJ BR-7 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	29.620,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-9.478,66	20.142,14 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.198,69	14.943,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-10.460,42	4.483,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.483,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.483,04 4.483,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 11,21 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,24	8,97 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,24	6,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku MARKOVIC PETRA X VIDOSAVA, adresa KASANOV KRAJ 2 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIC X BLAGOJE**, adresa KLICEVO 123 Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi GRAB 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	48.470,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-15.510,53	32.959,87 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-8.506,94	24.452,93 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-17.117,05	7.335,88 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.335,88 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.335,88 7.335,88 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 18,34 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,67	14,67 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,67	11,00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,00 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10467
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	915,89
AOP:	15719

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC JANKA X DJURO**, adresa KLICEVO Niksic, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	137,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	122.971,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-39.350,78	83.620,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-21.582,43	62.037,99 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-43.426,59	18.611,40 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 18.611,40 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 18.611,40 18.611,40 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 46,53 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,31	37,22 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,31	27,92 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,92 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PROROKOVIC PERA X FILIP**, adresa KNE2 DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.928,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (59 god)	% 0,59	-15.887,52	11.040,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-3.561,66	7.478,82 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-2.243,65	5.235,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.235,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.235,17 5.235,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,62	10,47 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,62	7,85 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,85 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku NASLJ.PROROKOVIC X ANDJE**, adresa KNEŽ DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGUŠI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	96,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	86.169,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (63 god)	% 0,60	-51.701,76	34.467,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (315/465)	koef. 0.6774	-11.119,33	23.348,51 €
f) Lokacija objekta (Zona VI)	koef. 0.70	-7.004,55	16.343,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 16.343,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 16.343,96 16.343,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 40,86 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,17	32,69 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	12,26	20,43 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,43 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC MILA X BAJO**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	31,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	27.825,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-16.695,36	11.130,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.872,71	8.257,53 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.780,27	2.477,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.477,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.477,26 2.477,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,19 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,24	4,95 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,24	3,72 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,72 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC UD.BAJA X RADUŠA**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-53.856,00	35.904,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.266,82	26.637,18 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-18.646,02	7.991,15 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 7.991,15 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 7.991,15 7.991,15 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 19,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,00	15,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,00	11,99 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,99 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku BIGOVIC ŠPIRA X RADOMIR**, adresa **KOBILJI DO** Cetinje, PIB **XXXXXXXXXXXXXX** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi **KOBILJI DO 0** na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	66,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	59.241,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-18.957,31	40.284,29 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-10.397,37	29.886,91 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-20.920,84	8.966,07 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.966,07 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.966,07 8.966,07 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 22,42 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,48	17,93 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,48	13,45 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC UD.NIKOLE X Marija**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	21,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	18.849,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.031,87	12.817,73 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.308,26	9.509,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.656,63	2.852,84 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.852,84 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.852,84 2.852,84 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,13 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,43	5,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,43	4,28 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,28 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-11742
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	1.163,65
AOP:	17939

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PERIŠIĆ GOLUBA BOGIC**, adresa KOBILJI DO (NIKŠIĆ) Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	174,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	156.182,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-49.978,37	106.204,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-27.411,26	78.792,77 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-55.154,94	23.637,83 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 23.637,83 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 23.637,83 23.637,83 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 59,09 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	11,82	47,28 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	11,82	35,46 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,46 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku STEVOVIC JANKA X BLAGOJE**, adresa KOBILJI DO 9 Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.063,74	25.635,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.616,51	19.018,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-13.313,26	5.705,68 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.705,68 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.705,68 5.705,68 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 14,26 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,85	11,41 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,85	8,56 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,56 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJURICIC JAGOŠA X DJURO**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.784,13	22.375,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.662,66	6.712,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.712,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.712,57 6.712,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,36	13,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,36	10,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10314
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	240,30
AOP:	15490

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BOŽA X JOVAN**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10315
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	240,30
AOP:	15491

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BOŽA X RADOMIR**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KNEŽEVIC BOŽA CEDO**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC VELJKA X JOVAN**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi TREŠNJEVO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	29,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	26.030,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-8.329,73	17.700,67 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-4.568,54	13.132,13 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-9.192,49	3.939,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.939,64 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.939,64 3.939,64 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 9,85 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,97	7,88 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,97	5,91 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,91 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC BLAGOJA X VELJKO**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	84,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	75.398,40 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-45.239,04	30.159,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.784,13	22.375,23 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.662,66	6.712,57 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.712,57 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.712,57 6.712,57 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,78 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,36	13,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,36	10,07 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,07 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC MITRA X ANDRIJA**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC MITRA X MILUTIN**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-10.340,35	21.973,25 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-5.671,30	16.301,95 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-11.411,37	4.890,59 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 4.890,59 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 4.890,59 4.890,59 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 12,23 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,45	9,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,45	7,34 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,34 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ROGANOVIC MITRA X PAVLE**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	36,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	32.313,60 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (27 god)	% 0,27	-8.724,67	23.588,93 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (/)	koef. 0.7700	-5.425,45	18.163,47 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-12.714,43	5.449,04 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.449,04 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.449,04 5.449,04 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 13,62 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	2,72	10,90 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	2,72	8,17 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,17 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku SIMOVIC VELJKA X JOVAN**, adresa KOBILJI DO Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi CEKLICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	17.952,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-5.744,64	12.207,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.150,72	9.056,64 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.339,65	2.716,99 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.716,99 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.716,99 2.716,99 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,79 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,36	5,43 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,36	4,08 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KRIVOKAPIC ĐURO ŽIVKO**, adresa KOBILJI DO ILI NIKŠIĆ Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KOBILJI DO 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	78,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	70.012,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-22.404,10	47.608,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-12.287,81	35.320,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-24.724,63	10.596,27 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 10.596,27 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 10.596,27 10.596,27 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 26,49 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	5,30	21,19 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	5,30	15,89 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,89 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku POPOVIĆ PETAR IVAN**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1366, list nepokretnosti 720 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	85,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	76.296,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-45.777,60	30.518,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (335/465)	koef. 0.7204	-8.532,94	21.985,46 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.389,82	6.595,64 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.595,64 €

Obim prava obveznika: (1/2). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,50 3.297,82 3.297,82 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,24 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,65	6,60 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,60 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,60 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIC VIDA X GORDE**, adresa KONAK BJELOŠI Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	40,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	35.904,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-21.542,40	14.361,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (290/465)	koef. 0.6237	-5.404,27	8.957,33 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-6.270,13	2.687,20 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.687,20 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.687,20 2.687,20 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,72 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,34	5,37 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (1 član domaćinstva)	0,10	0,67	4,70 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,70 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM DUŠAN SAŠA**, adresa KONAK CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZAGRABLJE . u KO KONAK na katastarskoj parceli 986, list nepokretnosti 414 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-4.347,19	17.388,75 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 17.388,75 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 17.388,75 17.388,75 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 43,47 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	8,69	34,78 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	13,04	21,74 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,74 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KASOM DUŠAN SAŠA**, adresa KONAK CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni dijelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi ZAGRABLJE . u KO KONAK na katastarskoj parceli 986, list nepokretnosti 414 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	54,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	14.541,12 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (69 god)	% 0,60	-8.724,67	5.816,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-1.938,62	3.877,83 €
f) Lokacija objekta (Zona V)	koef. 0.80	-775,57	3.102,26 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.102,26 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.102,26 3.102,26 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,76 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	7,76 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	7,76 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,76 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-1649
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	135,45
AOP:	37398

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ KRSTO FILIP**, adresa KONAK CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi NJEGOŠEVA BB u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 3513/1, list nepokretnosti 2390 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	18,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	16.156,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-9.694,08	6.462,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (310/465)	koef. 0.6667	-2.154,02	4.308,70 €
f) Lokacija objekta (Zona I)	koef. 1.30	1.292,61	5.601,30 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 5.601,30 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 5.601,30 5.601,30 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.50%. Porez iznosi 28,01 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	28,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	28,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku PEROVIĆ KRSTO FILIP**, adresa KONAK CETINJE Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 460, list nepokretnosti 675 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	44.880,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-17.503,20	27.376,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-9.713,29	17.663,51 €
f) Lokacija objekta (Zona IV)	koef. 0.90	-1.766,35	15.897,16 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 15.897,16 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 15.897,16 15.897,16 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 39,74 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	7,95	31,79 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	11,92	19,87 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,87 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZUBER BLAŽO DARKO**, adresa KONAK CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 3331, list nepokretnosti 808 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	269,28 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	38,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	10.232,64 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (60 god)	% 0,60	-6.139,58	4.093,06 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (300/465)	koef. 0.6452	-1.452,22	2.640,84 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-1.848,59	792,25 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 792,25 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 792,25 792,25 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 1,98 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjeno je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	0,00	1,98 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	1,98 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,98 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **Poreskom obvezniku ZUBER BLAŽO DARKO**, adresa KONAK CETINJE, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi DONJE POLJE-KONAK 0 u KO CETINJE I na katastarskoj parceli 4051, list nepokretnosti 563 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	240,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	215.424,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (49 god)	% 0,49	-105.557,76	109.866,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-28.356,48	81.509,76 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-57.056,83	24.452,93 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 24.452,93 €

Obim prava obveznika: (1/4). Osnovica za oporezivanje iznosi 0,25 6.113,23 6.113,23 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 15,28 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,06	12,23 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	4,58	7,64 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,64 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VIDO SLOBODAN**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 266, list nepokretnosti 229 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	22.440,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (39 god)	% 0,39	-8.751,60	13.688,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (340/465)	koef. 0.7312	-3.679,44	10.008,96 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.006,27	3.002,69 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.002,69 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.002,69 3.002,69 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,51 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,50	6,01 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	6,01 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,01 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku DJAKONOVIC UD.DUŠANA X IKE**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZUBER PETRA MIHAILO**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	42,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	37.699,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-22.619,52	15.079,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.892,07	11.187,61 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.831,33	3.356,28 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.356,28 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.356,28 3.356,28 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 8,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,68	6,71 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	2,52	4,20 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,20 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku ZUBER PETRA XX BOŽIDAR**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	32,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	28.723,20 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (78 god)	% 0,60	-17.233,92	11.489,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.965,38	8.523,90 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.966,73	2.557,17 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.557,17 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.557,17 2.557,17 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 6,39 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,28	5,11 €
h) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	5,11 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,11 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku CAVOR PERA R.BOŠKOVI X ANDJE**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objektat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	23,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	20.644,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-6.606,34	14.038,46 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-3.623,33	10.415,14 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-7.290,60	3.124,54 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 3.124,54 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 3.124,54 3.124,54 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 7,81 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,56	6,25 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	1,56	4,69 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,69 €

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

3. Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ JOVANA X IGOR**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	89.760,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-28.723,20	61.036,80 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-15.753,60	45.283,20 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-31.698,24	13.584,96 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 13.584,96 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 13.584,96 13.584,96 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 33,96 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	6,79	27,17 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	6,79	20,38 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,38 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-422/19-SPUP-I-312-10042
Cetinje, 5.4.2019 godine

Prethodni dug:	506,85
AOP:	15000

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ JOVANA X VLADO**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi PODGRANICOM 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	38.596,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-12.350,98	26.245,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-6.774,05	19.471,78 €
f) Lokacija objekta (Zona III)	koef. 1.00	0,00	19.471,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 19.471,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 19.471,78 19.471,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 48,68 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	9,74	38,94 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	9,74	29,21 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,21 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC DJURA MILORAD**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi KONAK . u KO KONAK na katastarskoj parceli 1432/1, list nepokretnosti 284 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	48,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	43.084,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-13.787,14	29.297,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-7.561,73	21.735,94 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-15.215,16	6.520,78 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 6.520,78 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 6.520,78 6.520,78 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 16,30 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	3,26	13,04 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	3,26	9,78 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,78 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC MARKA X RADE**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekt, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OCINICI 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	28,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	25.132,80 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (79 god)	% 0,60	-15.079,68	10.053,12 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-2.594,71	7.458,41 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-5.220,89	2.237,52 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 2.237,52 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 2.237,52 2.237,52 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 5,59 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	1,12	4,48 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (3 i više članova domaćinstva)	0,30	1,68	2,80 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,80 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 65/01, 069/03 i "Sl. list CG" br. 75/10, 09/15 i 44/17), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), člana 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 48/15 i 15/18) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Poreskom obvezniku KALUDJEROVIC VASA X DJURO**, adresa KONAK Cetinje, PIB XXXXXXXXXXXXXXX utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu na Stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi OCINICI -POLJANA 0 na sledeći način:

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	897,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi	53.856,00 €

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (32 god)	% 0,32	-17.233,92	36.622,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (345/465)	koef. 0.7419	-9.452,16	27.169,92 €
f) Lokacija objekta (Zona VII)	koef. 0.30	-19.018,94	8.150,98 €

Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 8.150,98 €

Obim prava obveznika: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 8.150,98 8.150,98 €

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25%. Porez iznosi 20,38 €

Ovako dobijen iznos poreza umanjen je po osnovu

g) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,20	4,08	16,30 €
h) broja članova njegovog domaćinstva (2 člana domaćinstva)	0,20	4,08	12,23 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,23 €

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-3108014-34** porez na nepokretnost za objekte, sa pozivom na broj AOP-a i PIB-a.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.