

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-440
Cetinje, 22.03.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Bračanović Čedomira iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 18/2 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. Odobrava se Bračanović Čedomiru iz Cetinja, legalizacija bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, ukupne površine 24m², na kat. parceli br. 18/2 K.O.Cetinje I, UP18/2, u zahvatu DUP-a „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).

2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Bračanović Čedomir iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-440 od 09.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 18/2 K.O.Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta na kat.parceli br. 18/2 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO INVEST“ d.o.o. Podgorica, od 02.10.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 1241/18 od 08.11.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj ovlašćenog privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 22.10.2021.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- list nepokretnosti 2181-prepis, br. 119-919-4998/2021 od 03.11.2021.godine, za kat. parcelu br. 18/2 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- izjava vlasnika bespravnog pomoćnog objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja br. OV 423/2022 od 10.03.2023.godine;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UI-102/2 od 07.03.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni pomoćni objekat, neto površine 24m², na kat. parceli br. 18/2 K.O. Cetinje I i
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat-uplatnica od 07.03.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ivana Borožan, dipl. pravnik

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator



Marija Proročić, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Bracanović Čedomiru, IV Proleterske S-54, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.