CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/19-UPI-72
Cetinje, 23.09.2019.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj Crne Gore za izdavanje odobrenja za građenje objekta od opšteg interesa - rekonstrukciju dijela lokalnog puta L1 Cetinje- Ivanova Korita- Lovćen (Međuvršje-Ivaniva korita), u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Ivanova Korita" u okviru PPPN-Prostornog plana posebne namjene NP „Lovćen" („Sl.list CG", br. 34/14) i PUP-a Cetinje („Sl.list CG", br. 12/14), na katastarskim parcelama br. 6267/2, 6400/2, 6399/2, 6012/2, 5845/2, 5845/2, 6212/2, 6384/2, 6223/2, 6383/2, 6395/2, 6385/2, 6263/2, 6396/2, 6265/2, 6397/2, 6261/2, 6261/3, 6211/2, 6401/2, 6268/2, 6270/2, 5582/2, 6251/3 i 6204/2 K.O. Njeguši, osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi", br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Upravi za saobraćaj Crne Gore, odobrenje za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa, dijela lokalnog puta L1 Cetinje- Ivanova Korita- Lovćen (Međuvršje-Ivaniva korita) u dužini od cca 4,5 km sa pratećim objektima infrastrukture, na katastarskim parcelama br. 6267/2, 6400/2, 6399/2, 6012/2, 5845/2, 5845/2, 6212/2, 6384/2, 6223/2, 6383/2, 6395/2, 6385/2, 6263/2, 6396/2, 6265/2, 6397/2, 6261/2, 6261/3, 6211/2, 6401/2, 6268/2, 6270/2, 5582/2, 6251/3 i 6204/2 K.O. Njeguši, u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Ivanova Korita" u okviru PPPN-Prostornog plana posebne namjene NP „Lovćen" i PUP-a Cetinje, pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Za ispravnost tehničke dokumentacije odgovoran je projektant i revident tehničke dokumentacije, koji je dužan da u izvještaju o reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa izdatim UTU.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e nj e

Uprava za saobraćaj Crne Gore, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-361/18-UPI-72 od 05.09.2019.godine za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa, dijela

lokalnog puta L1 Cetinje- Ivanova Korita- Lovćen (Međuvršje-Ivaniva korita) sa pratećim objektima infrastrukture u dužini od cca 4,5 km, na katastarskim parcelama br.6267/2, 6400/2, 6399/2, 6012/2, 5845/2, 5845/2, 6212/2, 6384/2, 6223/2, 6383/2, 6395/2, 6385/2, 6263/2, 6396/2, 6265/2, 6397/2, 6261/2, 6261/3, 6211/2, 6401/2, 6268/2, 6270/2, 5582/2, 6251/3 i 6204/2 K.O. Njeguši, u zahvatu detaljne razrade lokaliteta „Ivanova Korita" u okviru PPPN-Prostornog plana posebne namjene NP „Lovćen" i PUP-a Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko-tehnički uslovi UTU br. 05-351/18-1826 od 17.12.2018.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat rekonstrukcije puta Krstac-Ivanova Korita-Cetinje, dionica Međuvršje-Ivanova Korita, urađen od strane „GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o. Podgorica, od 07.02.2019.godine.
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „SISTEM-MNE" d.o.o. Podgorica, br. si-158/19 od 14.05.2019.godine.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:

- „GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o. Podgorica, br. 6-32965 od 15.01.2019.godine. izdata od strane „UNIQA" osiguranja AD Podgorica;
- „SISTEM-MNE" d.o.o. Podgorica, br. 6-33472 od 12.03.2019.godine, izdata od strane „UNIQA" osiguranja AD Podgorica.
- Saglasnost na priključenje broj 15828 od 25.07.2019.godine, izdata od strane „CEDIS"-a Podgorica.
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju Regionalnog puta Međuvršje-Ivanova Korita u dužini od 4,5 km. br.07-3440 od 25.07.2019.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:
Marija Milošević, dipl ing. građ.

M. Milošević

ČRNA GORA, Prijestonica Cetinje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl. ing.maš

S. Kujović

Dostavljeno:
- Uprava za saobraćaj, IV proleterske br.19 Podgorica,
- Direkciji za inspekcijske poslove,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.