



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 28.08.2019. godine  
Broj: 05-351/19-132

**PODNOŠILAC ZAHTEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

**OBJEKAT:** Lokalni objekat od opšteg interesa - rekonstrukcija dijela postojećeg nekategorisanog puta

**PARCELA:** Kat. parcele broj 167, 168, 183, 184, 196, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 223 i 596, K.O.Mihailovići, Cetinje

**PLANSKI DOKUMENT:** Zahvat Prostornog Plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01), u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

U cilju poboljšanja kvalitetnije saobraćajne infrastrukture, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju drugog dijela postojećeg nekategorisanog puta, na gore navedenim kat. parcelama, u Mihailovićima. Na taj način bi se ostvarila veza između budućeg turističkog kompleksa sa saobraćajnicom Rijeka Crnojevića – Virpazar.

Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje u digitalnom formatu.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), član 223, saobraćajna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Na kat. parcelama br. 167, 168, 183, 184, 196, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 223 i 596, K.O.Mihailovići, iz razloga boljeg prilaza imanjima, odnosno valorizacije tog prostora, koji će ujedno biti povezan sa DSL „Mihailovići“, neophodno je izvršiti rekonstrukciju nekategorisanog puta, čija je prosječna širina  $\approx 3,5\text{m}$  u kolsko-pješačku saobraćajnicu, zadržavajući postojeću trasu uz potrebno proširenje.



U skladu sa situacionim rješenjem trase dostavljenog u digitalnom formatu od Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, planirana je dvosmjerna saobraćajnica širine 5,50m i trotoar širine 2m, u ukupnoj dužini od  $\approx$ 495m, i to na dijelu koji se povezuje sa lokalnom saobraćajnicom L31, Mihailovići – Dragoš – Zavrtno, u skladu sa Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list RCG-o.p.“, br. 24/14).

U skladu sa Odlukom o opštinskim nekategorisanim putevima širina putnog pojasa za nekategorisane puteve iznosi najmanje 1m sa obje strane puta računajući od spoljne ivice puta, usjeka, jarka, nasipa. Priključak na lokalni put i posljednjih 50m rekonstruisanog puta, mora imati isti zastor kao i put na koji se priključuje, sa neophodnom vertikalnom signalizacijom na lokalnom priključnom putu. Pod rekonstrukcijom opštinskih i nekategorisanih puteva podrazumijevaju se radovi na postojećem putu kojima se vrši bitna promjena tehničko – građevinskih karakteristika i konstruktivnih elemenata puta i to: proširenje kolovoza, dogradnja jedne saobraćajne trake, izmjena nivelete puta, pojačanje kolovozne konstrukcije ako se time bitno mijenjaju tehničke karakteristike puta, izmještanje trase na pojedinim dionicama, presvlačenje tucanikom kolovoza, asfaltom i sl.

Sastavni dio ovih uslova čine saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, kao i dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-00-40830 od 27.08.2019.god. vezano za katastar instalacija.

Planirani zastor saobraćajnice je asfalt beton.

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

U slučaju da se projekat nalazi u Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (Rješenje) ili Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je dužan da pribavi od organa državne uprave Agencije za zaštitu životne sredine saglasnost za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom području (ovo važi za projekte koji se nalaze u listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu).

Saobraćajnice graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 8° MCS skale.

Za potrebe projektovanja uraditi geomehanička i hidrološka ispitivanja terena.

Saobraćajnicu graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito objekte u okruženju kao i postojeća zaštićena flora.

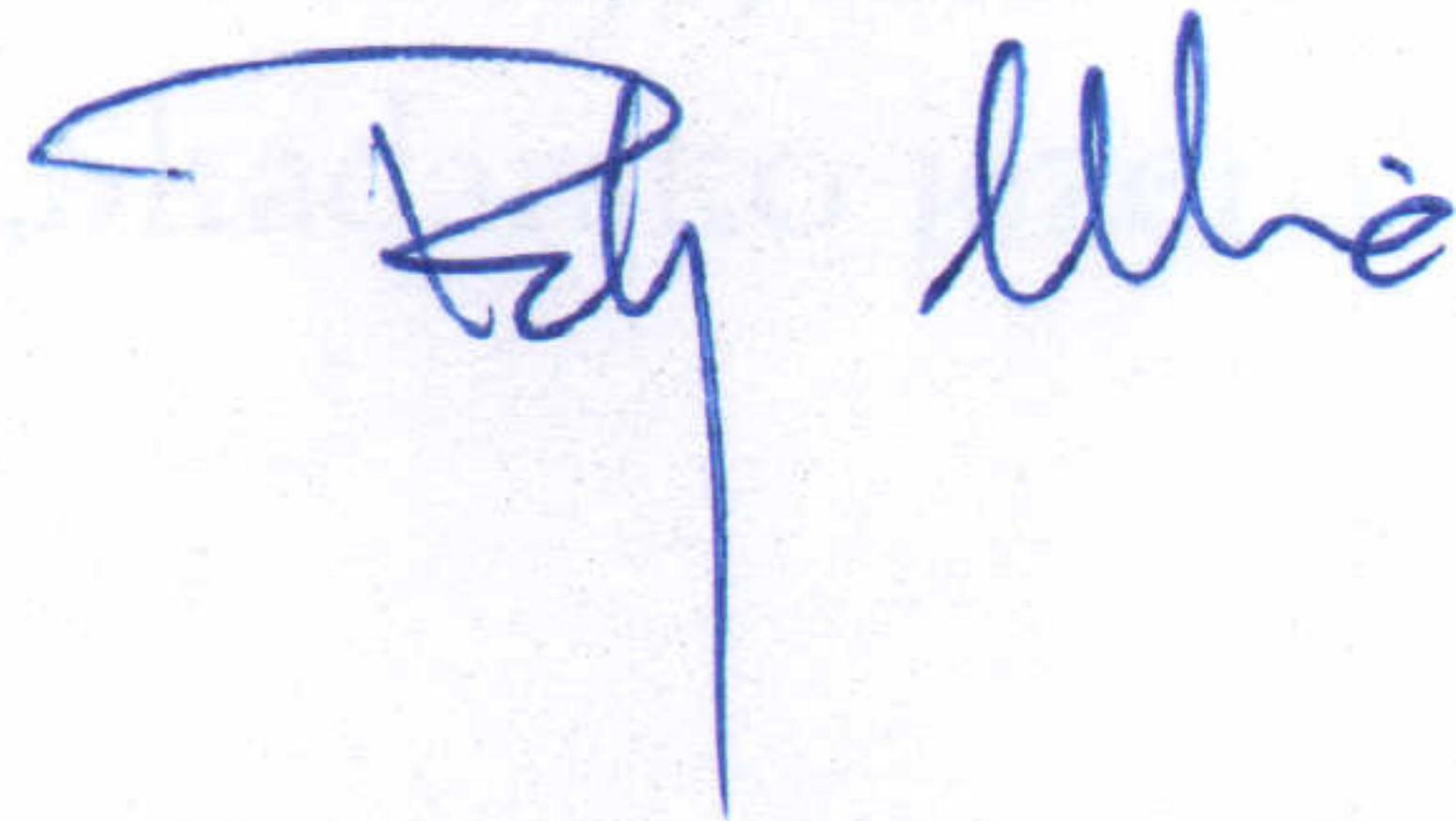
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).


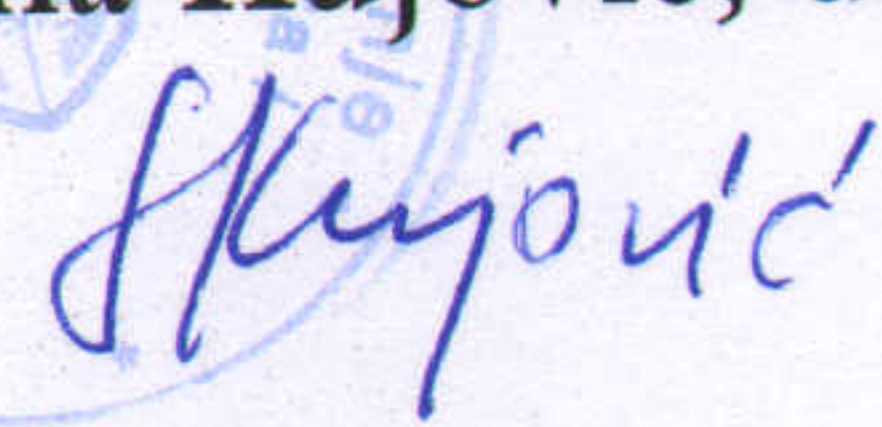
Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18) i Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG-o.p.“, br. 24/14), kao i Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje, riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.  




CRNA GORA  
 PRIJESTONICA CETINJE  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Cetinje, 28.08.2019.god.  
 Broj: 05-351/19-132

Investitor:  
 Direkcija za investicije i razvoj  
 RAZ:1:1500  
 Obradio:  
 Petar Martinović, dipl.ing.arh.

*PM*

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - rekonstrukcija  
 dijela postojećeg nekategorisanog puta, K.O.Mihailovići,  
 Cetinje, Zahvat Prostornog Plana posebne namjene NP  
 „Skadarsko jezero“, u okviru Prostorno urbanističkog plana  
 Prijestonice Cetinje

SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

