

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/18 i 34/19), člana 73 stav 1 tačka 2 i 34 i člana 76 Statuta Prijestonice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 9/19), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana _____2020. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju pretežne namjene biznis zone „Cetinje I“ - prostor kompleksa „MACCOC“

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se pretežna namjena biznis zone „Cetinje I“ - prostor kompleksa „MACCOC“, nekadašnjeg velikog industrijskog kompleksa „Obod“, kao površina namijenjena za male i srednje proizvodne pogone sa mogućnošću organizovanja komplementarnih djelatnosti neophodnih za funkcionisanje budućeg kompleksa.

Član 2

Lokacija za koju se utvrđuje pretežna namjena biznis zone „Cetinje I“ - prostor kompleksa „MACCOC“, obuhvata kat. parcelu br. 1161/1 KO Cetinje I, iz lista nepokretnosti 413, kat. parcelu br. 1161/2 KO Cetinje I, iz lista nepokretnosti 2918 i kat. parcelu br. 1165/1 KO Cetinje I, iz lista nepokretnosti 404, ukupne površine 142.655m².

Član 3

Ova Odluka je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje – Generalne urbanistička razrade Cetinja („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14).

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: _____

Cetinje, _____2020. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, članu 73 stav 1 tačka 2 i 34 Statuta Prijestonice kojim je propisano da Skupština Prijestonice donosi propise i druge opšte akte, kao i da donosi odluke iz oblasti planiranja prostora i izgradnji objekata u skladu sa zakonom i članu 76 Statuta Prijestonice kojim je propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

II Razlozi za donošenje odluke

Skupština Prijestonice Cetinje je donijela Odluku o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/19). Shodno navedenoj Odluci, Prijestonica Cetinje je raspisala Javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup nepokretnosti broj 01-031/19-2041 od 01.11.2019. godine i Izmjenu javnog poziva za prikupljanje ponuda za davanje u zakup nepokretnosti broj 01-031/19-2041/2 od 27.11.2019. godine, na osnovu kojeg je pokrenut postupak za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti, kao cjeline, izgrađenih na kat. parceli 1161/1 K.O. Cetinje I, opisane u „V“ listu lista nepokretnosti 413. Odlukom gradonačelnika 01-031/20-2041/6 od 09.01.2020. godine, na osnovu Zapisnika o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj 01-031/20-2041/5 od 31.12.2019. godine, izabran je ponuđač „Montenegro Bio science“ d.o.o. Podgorica kao jedini i prvorangirani.

Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje – Generalnom urbanističkom razradom Cetinja („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br.12/14) predmetni prostor, biznis zona „Cetinje I“ - prostor kompleksa „MACCOC“, predviđen je kao zona u kojoj će se graditi bez prethodne izrade planova nižeg reda.

Posebnim smjernicama predmetnog plana je dato sljedeće: „Kao pretežna namjena ovog prostora planom su definisane centralne djelatnosti koje obuhvataju brojne aktivnosti i sadržaje. Međutim, unutar kompleksa mogu se razvijati i komplementarne djelatnosti među kojima su i turizam i različiti oblici malih i srednjih proizvodnih pogona. Time se stvara mogućnost formiranja novog razvojnog centra Prijestonice, koji može značajno da doprinese ekonomiji grada, kroz realizaciju novih oblika kulture i umjetnosti koji su u sadejstvu sa proizvodnim i turističkim djelatnostima. Takođe, zbog značaja ovog prostora za dalji razvoj Prijestonice, Planom se ostavlja mogućnost realizacije komplementarnih namjena na način da one prerastu u pretežne namjene, ukoliko se takva opcija pokaže kao povoljnija za razvoj ovog kompleksa, a uslovljeno potrebama grada, mogućnostima izgradnje odnosno rekonstrukcije kompleksa, stanjem na tržištu i sl., i sve u skladu sa odgovarajućim Odlukama lokalne samouprave.“

U skladu sa gore navedenim, kroz javni interes utvrđen potrebama grada, a u skladu sa stanjem na tržištu, prostor nekadašnjeg velikog industrijskog kompleksa „Obod“ će zadržati planom predviđenu komplementarnu namjenu (mali i srednji proizvodni pogoni), koja će prerasti u

pretežnu namjenu i dati mogućnost realizacije komplementarnih namjena i sadržaja u skladu sa potrebama kompleksa, a sve u skladu sa postojećim parametrima posebnih smjernica Plana.

III Finansijska sredstva

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I

ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.