

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, 22.03.2024. godine, donijela je

## **ODLUKU o izmjeni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora**

### **Član 1**

U Odluci o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 39/19, 5/21, 17/21 i 43/22) član 6a mijenja se i glasi:

"Izuzetno, u cilju realizacije projekata ili obavljanja djelatnosti od značaja za razvoj Prijestonice, nepokretnosti, naročito poslovni prostori ili njihovi djelovi, koji ne ispunjavaju tehničke standarde, koje sadrže takve nedostatke da je njihovo korišćenje onemogućeno ili otežano, ili je iz drugog razloga potrebno značajno ulaganje za stavljanje istih u upotrebu, mogu se dati u zakup po minimalnoj cijeni od 0,01 EUR po m<sup>2</sup>.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, ugovorom o zakupu će biti predviđena dinamika ulaganja i plan zapošljavanja, koji će podrazumijevati obavezu zakupca da u nepokretnost koja je predmet zakupa a čija je površina:

- do **1.000 m<sup>2</sup>** investira minimalni iznos od **100.000,00 EUR**, kao i obavezu da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti, zaposli minimum **5 lica**,
- od **1.000 m<sup>2</sup> do 3.000 m<sup>2</sup>** investira minimalni iznos od **150.000,00**, kao i obavezu da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti, zaposli minimum **10 lica**,
- od **3.000 m<sup>2</sup> do 8.000 m<sup>2</sup>** investira minimalni iznos od **500.000,00 EUR**, kao i obavezu da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti, zaposli minimum **20 lica**
- od **8.000 m<sup>2</sup> do 15.000 m<sup>2</sup>** investira minimalni iznos od **1.000.000,00 EUR**, kao i obavezu da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti, zaposli minimum **40 lica**
- za površinu nepokretnosti preko **15.000 m<sup>2</sup>** Skupština Prijestonice Cetinje će donijeti posebnu odluku.

Visina Investicionog ulaganja i obaveza zakupca da za potrebe realizacije projekta, odnosno obavljanja djelatnosti zaposli određeni broj lica, a kako je to navedeno u stavu 3 ovog člana zakupac je dužan sprovesti u roku od 2 godine od dana preciziranog u ugovoru o zakupu.

Za izvršenje obaveze iz stava 2 ovog člana zakupac je obavezan dostaviti bankarsku garanciju, kao garanciju investiranja, na način i pod uslovima koji će biti precizirani javnim pozivom i ugovorom o zakupu.

## Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/24-530

Cetinje, 22.03. 2024. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica**

**Milena Vujović**