

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA UREĐENJE FASADA NA RIJECI CRNOJEVIĆA

Zaključen na Cetinju, između:

1. **Prijestonice Cetinje – Sekretarijata za investicije i održivi razvoj** sa sjedištem na Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2, PIB: 02005115, Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koju zastupa vd sekretarke Maja Koljević (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

2. **„Profil IN“ d.o.o. Budva**, sa adresom ulica Žrtava fašizma bb, PIB: 02780828, Broj računa: 530-17659-95, Naziv banke: NLB Montenegro Banka, koga zastupa Izvršni direktor Stefan Novaković, s druge strane izvršni direktor Stefan Novaković (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je uređenje fasada na Rijeci Crnojevića, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača br. 7110 od 17.07.2021. godine.
Broj i datum obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-426/21-1260/4 od 27.07.2021. godine.

Član 2

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 7110 od 17.07.2021. godine, za uređenje fasada na Rijeci Crnojevića, izvede radove na osnovu tehničke specifikacije koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi 25.778,00 €.
Iznos PDV-a je 5.413,38 €.

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 31.191,38 €.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski preko Uprave javnih radova u roku od 30 dana, na osnovu zaključenog ugovora i ovjerenog računa od strane Prijestonice Cetinje po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom javnih radova, na žiro račun br. 530-17659-95, koji se vodi kod NLB Montenegro Banka.

Član 5

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršiti u roku od 40 dana ,od dana uvođenja u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Rijeka Crnojevića.

Član 6

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao: Akt o imenovanju nadzornog organa.

Član 7

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Član 8

Količinu izvedenih radova na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Član 9

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u tehničkoj specifikaciji potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom.

Član 10

Ukoliko Nadzorni organ na okončane radove ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti na verifikaciju predstavniku NARUČIOCA.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa ponudom. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova shodno dostavljenoj ponudi. Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 11

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, gotovih proizvoda i izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Sve troškove ispitivanja materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da ugrađeni materijal, ne odgovara materijalu datom u ponudi, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da taj materijal zamijeni ponuđenim materijalom i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da blagovremeno izvede radove koji su predmet Ugovora. IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ugovora, vodi gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača, o njegovom trošku, za sve povrede na radu. Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioaca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompezacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim zakonskim propisima. Obaviještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 14

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioaca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 15

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako IZVOĐAČ ne ispunjava ugovorene obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 16

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 20

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 21

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za Naručioca i Dobavljača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
Vd Sekretarke
Maja Koljević



IZVRŠILAC
„Profil IN“ d.o.o. Budva
Izvršni direktor
Stefan Novaković

